

SIEVI

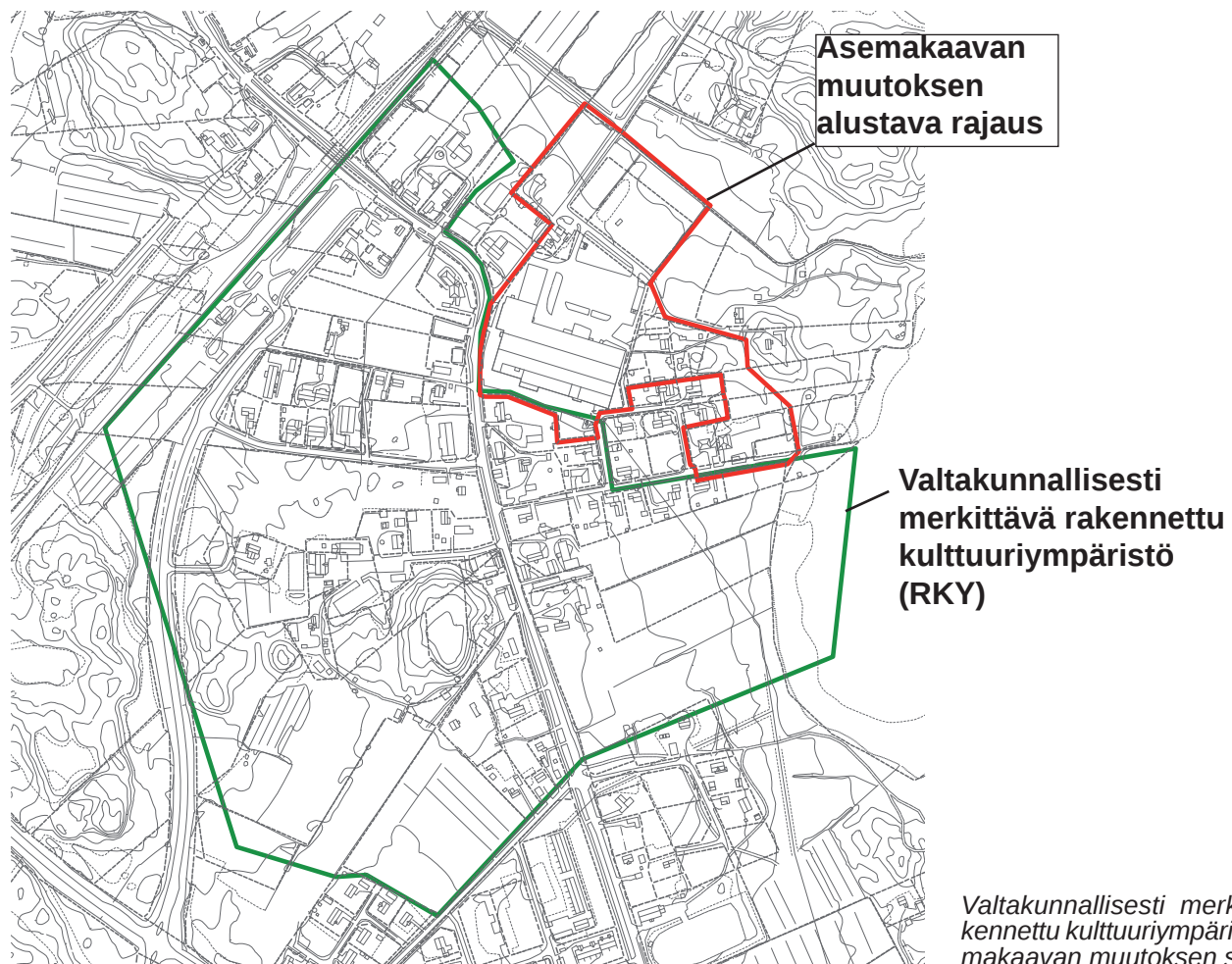
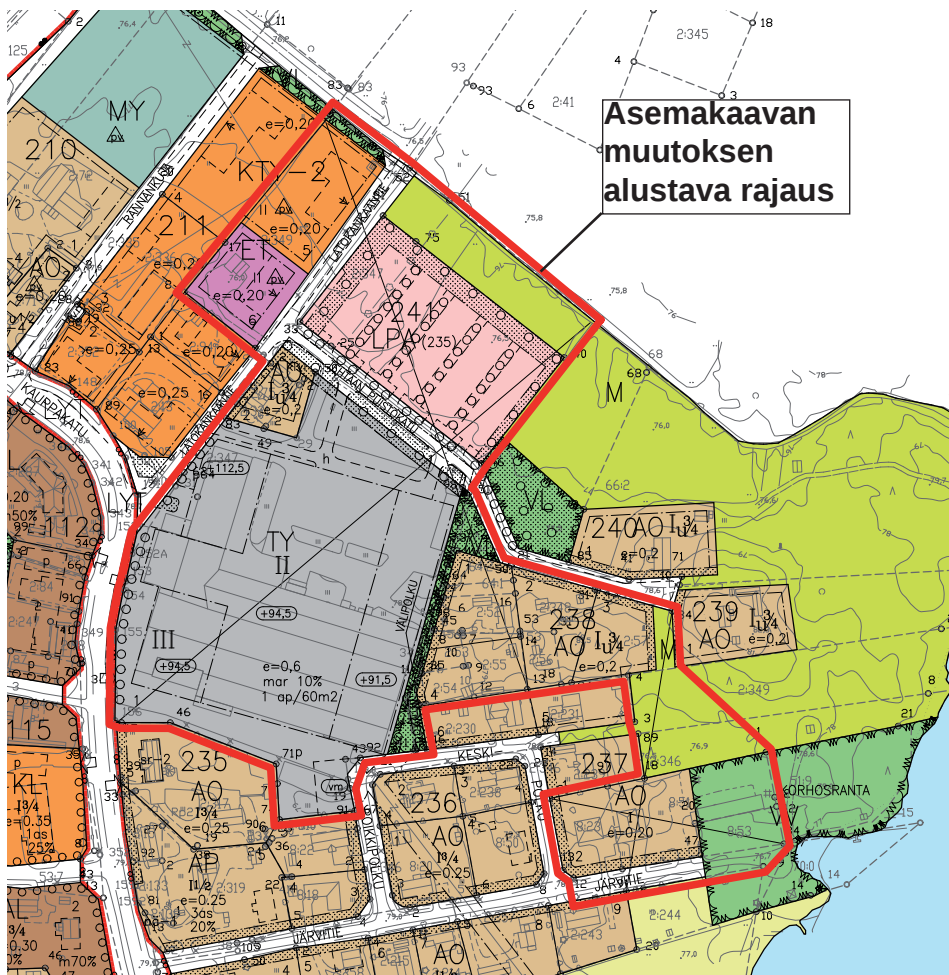
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS (JALKINETEHTAAN ALUE) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

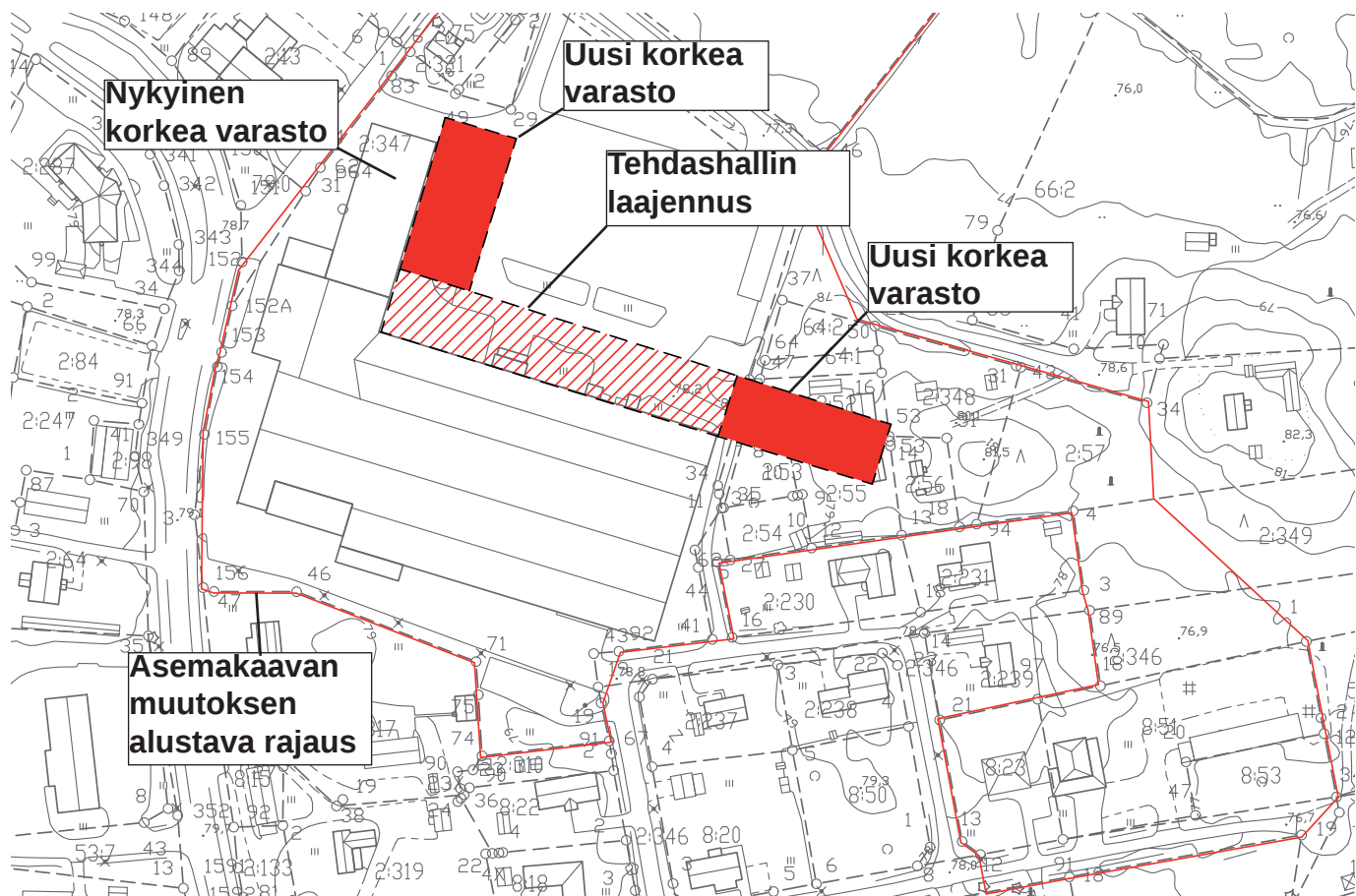


MITÄ ON TEKEILLÄ?

Sievin Jalkine Oy on Pohjois-Euroopan suurin jalkinevalmistaja. Yritys on suotuisalla kasvu-uralla ja tulee tarvitsemaan lisää tuotanto- ja varastotilaa Sievin tehtaalleen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi tehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan Tehtaan puistokadun ja Korhosjärventien yhdistämistä uudella katuyhteydellä sekä kahden uuden varastotornin sijoittamista tehdasalueelle. Tornit tulisivat olemaan saman korkuisia kuin nykyinenkin varastotorni.

Oheiselle kartalle on rajattu alustava asemakaavan muutoksen alue sekä hankkeen vaikutusalue. Asemakaavan muutosalueen lopullinen rajausta täsmenyy työn kuluessa.





Tehtaan alustava laajennussuunnitelma.

MITEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET

Jalkinetehtaan laajentaminen lisää jossain määrin henkilö- ja tavaraliikennettä Asemakylällä. Laajennuksen vaikutukset liikenteeseen arvioidaan työn kuluessa.

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Jalkinetehtaan työntekijämäärän kasvun vaikutukset Sievin ja Sievin asemakylän yhdyskuntarakenteeseen arvioidaan työn kuluessa.

VAIKUTUKSET KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN, RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN
Asemakaavan muutosalue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Asemakaavan laatimistyössä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset em. alueeseen.

Mahdollisten varastotornien vaikutukset kyläkuvaan sekä varjostusvaikutukset naapurustoon selvitetään.

Asemakaavan muutoksen alueella tai tarkastelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 31.9.2018).

VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Asemakaavan muutoksen alue on kokonaan kulttuurialuetta, joten vaikutuksia luonnonympäristöön ei arvioida syntyvän.

VAIKUTUKSET TEKNISEN HUOLLON JÄRJESTÄMISEEN

Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään asemakaavan muutoksen mahdolliset vaikutukset Asemakylän vesi-, viemäri- ja kaapeliverkostoihin.

MITEN TYÖ TEHDÄÄN?

Asemakaavan muutoksen laatiminen on annettu tehtäväksi konsulttityönä. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtiasema Oy.

MILLÄ AIKATAULULLA?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2020 alkupuolella. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2020 aikana.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa. Kansilehden karttaan rajatun alueen asukkailla ja maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos laatikkojakeluna tai postitse maanomistajaluettelon mukaisesti. Lisäksi nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

Tiistaina 14. 1. 2020 klo 18:00 järjestetään Korhosen koululla kaavakokous, jossa esitellään asemakaavan tavoitteita ja alustavia luonnoksia sekä keskustellaan kaavan muutoshankkeesta ja sen vaikutuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävyydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Asemakaavan muutosaikeesta sekä kaavakokouksessa esiteltävistä alustavista suunnitelmista voi esittää vapaamuotoisia mielipiteitä kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.

2. VUOROVAIKUTUS ASEMAKAAVAN LAATIMISEN AIKANA

Asemakaavan muutosluonnos sekä kaavan valmistetuaineisto pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa. Nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mielipiteensä ja osoitteensa jättäneille lähetetään tieto luonnoksen nähtävilläolosta postitse tavallisella kirjeellä.

3. ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavan muutosehdotus pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään 30 vuorokautta. Tänä aikana voi tehdä kirjallisia muistutuksia ehdotuksesta.

Asemakaavan muutosalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kaikille osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai luonnoksesta ja valmistetuaineistosta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto nähtävillä olosta tavallisella kirjeellä. Lisäksi nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan hyväksyy nähtävilläolon jälkeen Sievin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava astuu voimaan 30 vuorokauden kuluttua valtuuston päätöksestä ja kunnan kuulutettua asiasta lehti-ilmoituksella.

KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA?

Asemakaavan muutosalueen ja muutoksen vaikutusalueen maanomistajilla, asukkailla ja toimijoilla sekä kaikilla niillä, joiden oloihin asemakaavan muutos voi vaikuttaa, on mahdollisuus saada tietoa sekä esittää asemakaavasta mielipiteitään ja toiveitaan kuten edellä asemakaavan käsittelyvaiheet -osiossa esitetään. Lisäksi työssä kuullaan seuraavia tahoja:

KUNNAN ELIMET:

Ympäristölautakunta

VIRANOMAISET:

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto

Pohjois-Pohjanmaan Museo

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

ETUJÄRJESTÖT JA MUUT TAHOT:

Korpelan voima

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Sievin vesiosuuskunta

YHTEYSTIEDOT:

SIEVIN KUNTA

Tekninen johtaja Paavo Hankonen

Haikolantie 16, 85410 SIEVI

puh. 044 4883 262

paavo.hankonen@sievi.fi

KAAVAN LAATIJA

Arkkitehtiasema Oy

Arkkitehti Timo Takala

Karjakatu 12, 90130 OULU

puh. 040 5886550

timo.takala@arkkitehtiasema.fi

14.1.2020