

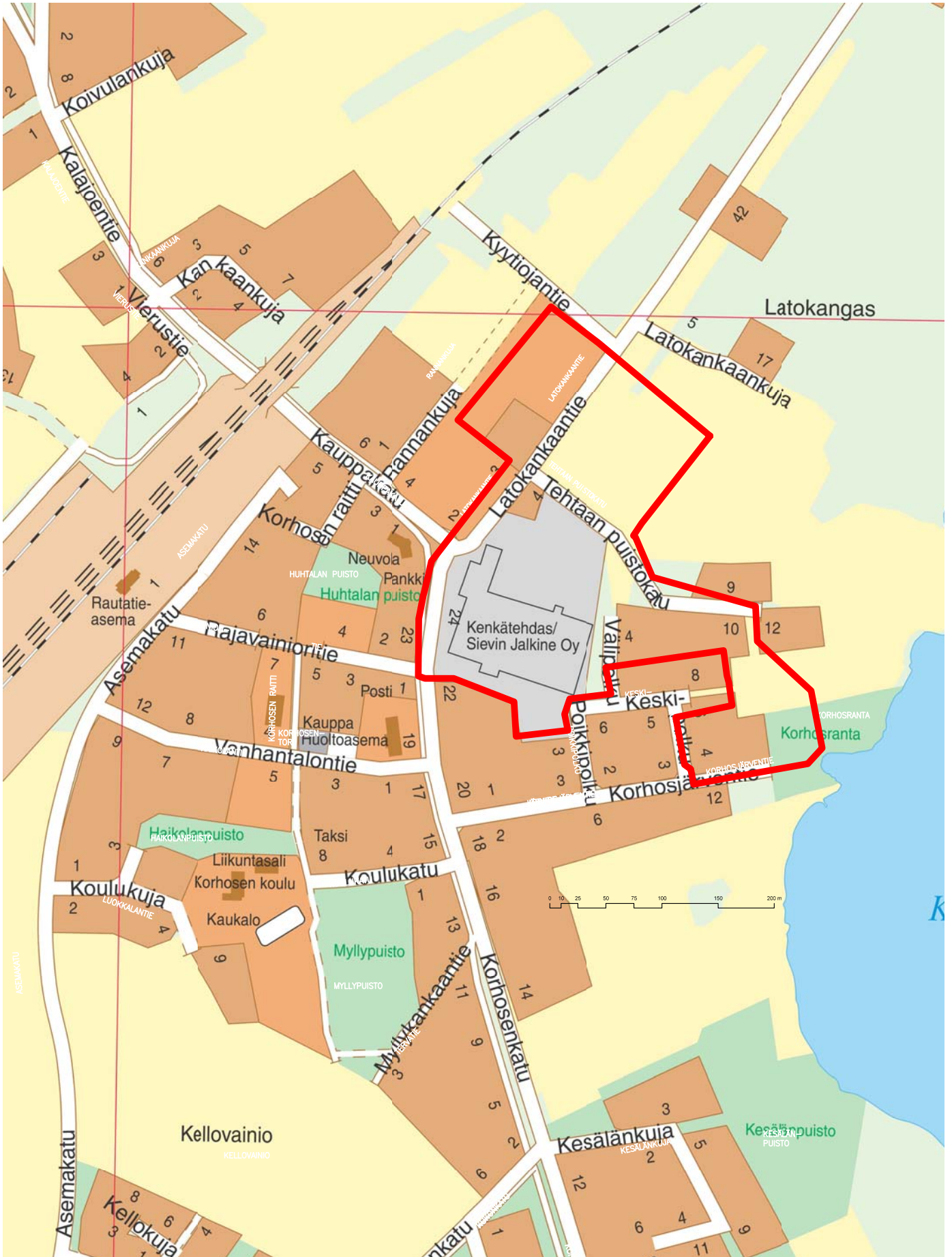


ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JALKINETEHTAAN ALUE

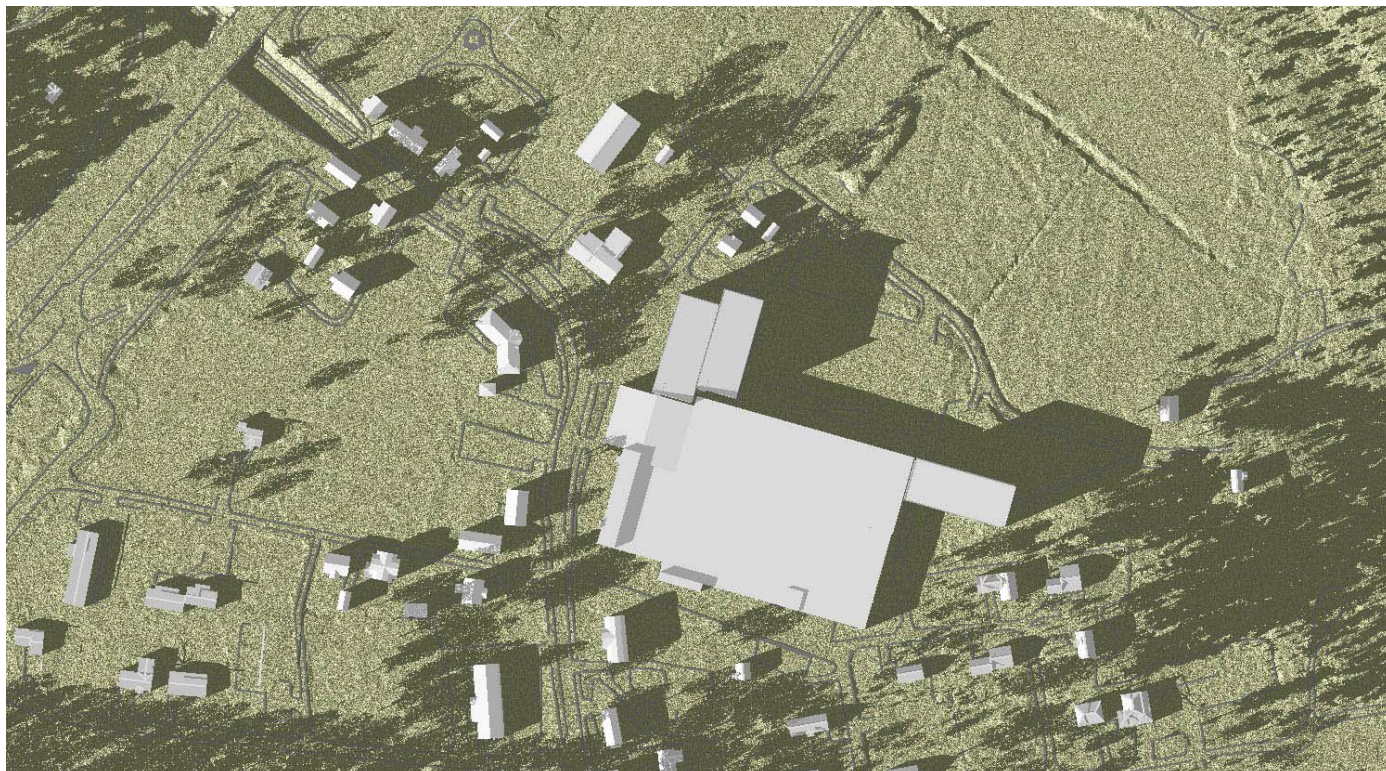
13.2.2020



Asemakaavan muutos koskee Asemaseudun korttelia 241 ja osia kortteleista 211, 235, 237 ja 238 sekä maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, uimaranta-, liikenne- ja katualueita.



Suunnittelualueen sijainti osoitekartalla.



Varjomallinnus Sievin Jalkine Oy:n laajennusten varjostusvaikutustarkastelusta. Tilanne 10.4 klo 17.30

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunnanosa: Asemanseutu

Kaavan nimi: Kauppalan alue

Asemakaavan muutos:

Asemakaavan muutos koskee Asemanseudun korttelia 241 ja osia kortteleista 211, 235, 237 ja 238 sekä maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, uimaranta-, liikenne- ja katualueita.

1.1.1 Kaavan laatija

Arkkitehtiasema Oy

Timo Takala arkkitehti SAFA YKS/140

1.1.2 Vireille tulo ja hyväksymispäivämäärät

Kaavan päiväys:

Vireille tulosta ilmoitettu: 22.1.2020

OAS nähtävillä 22.1–5.2.2020

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutoksen kohteena on Sievin Asemakylällä oleva Sievin jalkinetehtaan alue ja sen lähiympäristö. Kohdealue rajoittuu lännessä Korhosenkatuun, pohjoisessa Kyytiojaan ja kaakossa Korhosrannantiehen ja Korhosrantaan.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Laadittavan asemakaavan nimi on "Jalkinetehtaan alue".

Sievin Jalkine Oy on Pohjois-Euroopan suurin jalkinevalmistaja. Yritys on suotuisalla kasvu-uralla ja tulee tarvitsemaan lisää tuotanto- ja varastotilaa Sievin tehtaalleen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi tehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja mielipiteet

Liite 3. Muutettava asemakaava

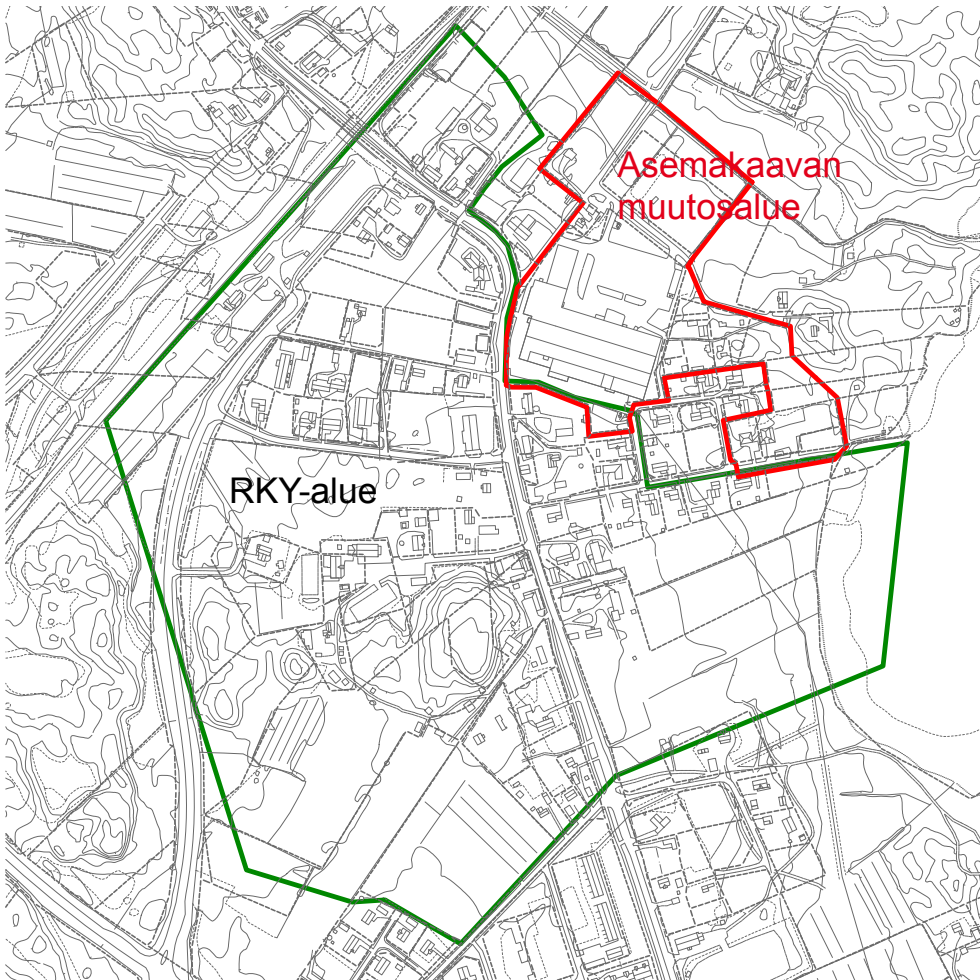
Liite 4. Asemakaavan muutoksen luonnos ja merkinnät

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Sievin Jalkine Oy:n tehdasaluetta itään, varataan uusia alueita henkilökunnan pysäköintialueeksi ja tehdään mahdolliseksi Korhosjärventien ja Tehtaan puistokadun yhdistäminen.

Tekninen lautakunta päätti kaavan tarkistamisesta ja vireille tulosta 8.1.2020 § 1

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä Sievin kunnanvirastossa 22.1–5.2.2020 välisenä aikana. Nähtävilläolokautena saatiin viisi viranomaislausuntoa ja viisi asukkaiden ja maanomistajien jättämää kirjallista mielipidettä.



Korhoskylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö RKY)

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosiltaan teollisuusaluetta ja pientaloaluetta. Suunnittelualueen pohjoisosa on peltoa.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Asemakaavan muutosalue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).

Täydentävät selvitykset

Pohjois-Pohjanmaan Museo on lausunnossaan toivonut dokumentoitavaksi neljä jalkinetehtaan laajennusalueelle jäävää vanaa pihapiiriä, jotka ovat alkujaan olleet alueella sijainneen maatilain torppia ja mäkitupia. Nämä pihapiirit rakennuksineen inventoidaan osana asemakaavan muutostyötä.

- AUKUSTI PERKKIÖN MÖKKI
PERKKIÖ (tila 2:55)
asuinrakennus ja liiteri / saunav. 1920 –l. alku
- LYYDIA KALLION MÖKKI
KALLIO (tilat 2:56)
asuinrakennus 1920-luku
- IRMA KOSOSEN MÖKKI
KOSONEN (tila 2:57)
asuinrakennus arviolta 1930 luvulta
- KAUKO HUHTALAN TALO

Kolme näistä kohteista on inventoitu vanhojen rakennusten säilyttämisprojekti Ylivieskan seutukunnassa -hankkeen yhteydessä vuonna 2001. Nämä inventoinnit tullaan päivittämään kaavatyön yhteydessä.



ASUINRAKENNUS



SAUNA JA LIITERI

AUKUSTI PERKKIÖN MÖKKI (Kuva: Janne Laukka, Vanhojen rakennusten säilyttämisprojekti Ylivieskan seutukunnassa, 16.06.01)



suinrakennus

LYYDIA KALLION MÖKKI (Kuva: Janne Laukka, Vanhojen rakennusten säilyttämisprojekti Ylivieskan seutukunnassa, 13.06.01)



ASUINRAKENNUS

IRMA KOSOSEN MÖKKI (Kuva: Janne Laukka, Vanhojen rakennusten säilyttämisprojekti Ylivieskan seutukunnassa, 21.8.2001)

Muu rakennuskanta

Sievin Jalkine Oy:n tehdaslaitosta on laajennettu useissa eri vaiheissa.

3.1.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääasiassa tonttialuetta ja peltoa. Alueella ei ole tiedossa olevia luonnon kannalta arvokkaina pidettäviä kohteita. Koko alue on kulttuurivaikutteista ja varsinaista luonnonympäristöä alueella ei ole. Alueella on kuitenkin vanhaa puustoa ja vanhaa rakennuskantaa, joten alueella tehdään luontoselvitys kaavahankkeen yhteydessä.

3.1.4 Maanomistus

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

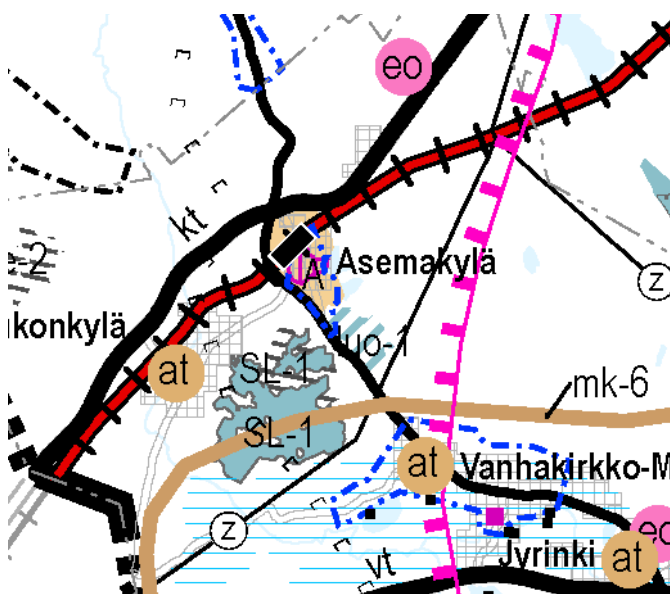
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista uusituista alueidenkäyt-

tötavoitteista 14.12.2017. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018 Tähän on lainattu kaavamuutoksen kannalta oleelliset tavoitteet.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

"Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle."

"Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa."



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. 5.11.2018 Ruskeiden viivojen välinen alue on Kalajokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk-6).

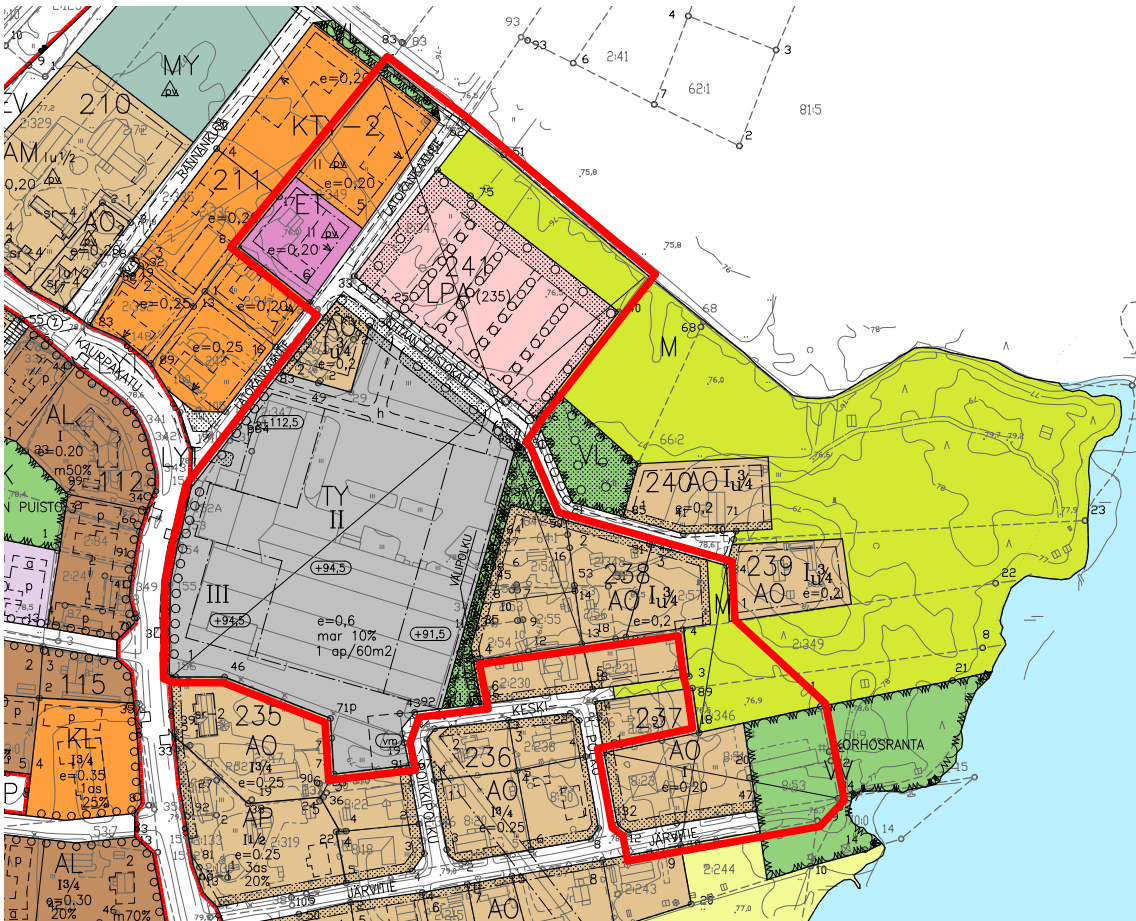
Maakuntakaava:

Asemakaava-alueen kohdalla voimassa oleva Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on laadittu kolmessa eri vaiheessa. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015. Toinen vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 2.2.2017. Kolmannen vaihemaakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 11.6.2018. Tästä päätöksestä on jätetty kahdeksan valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 MRL 201 §:n nojalla määrätä kolmannen vaihemaakuntakaavan tulemaan kuitenkin voimaan. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on välipäätöksessään hylännyt vaatimukset keskeyttää Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano, joten 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano voi jatkua.

Asemakaava-alue on merkitty maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi merkinnällä A. Vireillä olevat valitukset eivät kohdistu asemakaava-alueita koskeviin merkintöihin.

Yleiskaava:

Asemakylällä ei ole yleiskaavaa.



Ote ajantasakaavasta
1:4000

Asemakaava:

Alueella voimassa kolme eri ikäistä asemakaavaa. Suurimmalla osalla suunnittelualueetta on voimassa 27.2.2008 hyväksytty asemakaava. Muutosalueen eteläosassa on voimassa 27.6.1990 vahvistettu asemaakaava ja Latokankaantien länsipuolella 29.8.2012 hyväksytty asemakaava.

Rakennusjärjestys:

Sievin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuutuksessa 20.10.2010 ja tullut voimaan 1.12.2010.

Pohjakartta:

Alueen pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Kartta on uusittu vuoden 2019 aikana. Kartta vastaa kaavan tarkoitus huomioiden riittävällä tarkkuudella kaavam muutoksen laatimisaajan olosuhteita.

Pohjavesialue:

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Asemakylän tärkeällä II-luokkaan kuuluvalla pohjavesialueella. Osa asemakaavan muutoksen alueesta on myös varsinaisen muodostumisalueen sisäpuolella. Pohjavesialue 1174604 sijaitsee Asemakylän eli Korhoskylän taajaman alueella. Harju on rantavoimien voimakkaasti tasoittama hyvin laakea muodostuma, eikä juurikaan kohoa ympäristöstään. Harjun pintaosan aines on hienoa hiekkaa, mutta syvemmällä on kairauksin todettu karkeampia kerroksia. Alueen muodostumisalueen pinta-ala on 0,84 km² ja pohjavettä arvioidaan muodostuvan noin 500 m³/d. Alueen vettä käytetään Sievin jalkineen tehtaalla prosessin jäähdytysvetenä ja tarvittaessa palosammutusvetenä. Pohjavettä käytetään Sievin Jalkine Oy:n prosessivetenä eikä pohjavettä käytetä juomavetenä edes Sievin Jalkine Oy:n tiloissa.

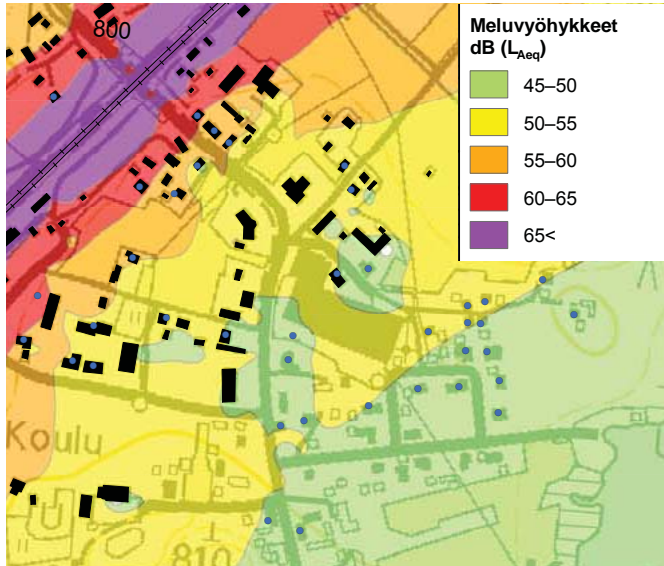


Ote OIVA - ympäristö- ja paikkatietopalvelun Pohjavedet -sivustoilta. Suunnittelualue kuuluu Asemakylän II-luokan pohjavesialueeseen.

3.3 Tehdyt selvitykset ja muut suunnitelmat

3.3.1 Meluselvitys

Matkaneva-Ylivieska kaksoisraiteen yleissuunnittelun yhteydessä on selvitetty raideliikenteen meluvyöhykkeet. Selvityksen mukaan kohdealueella ylittyy yöaikainen melutason ohjearvo 50dB. Selvityksessä on kuitenkin jätetty huomioimatta jalkinetehtaan rakennuksen vaikutus, joten käytännössä melun ohjearvo ei ylitä kaavan muutosalueella.



Rataosan Matkaneva-Ylivieska kaksoisraiteen yleissuunnittelu Melulaskentojen tarkistus rataosalla Kokkola-Ylivieska. Melutasot yöllä ennustetilanteessa vuonna 2025 ilman meluntorjuntaa. SITO Oy.

3.3.2 Varjostus selvitys

Sievin jalkine Oy suunnittelee laajenevan tuotantonsa tarpeisiin kahta uutta varastotornia, joista toinen tulisi saapuvalle tavaralle ja toinen lähtevälle tavaralle. Tornit olisivat saman korkuisia kuin alueella jo oleva varastotorni. Asemakaavan laatimistyön yhteydessä laaditaan varjostustutkimus, jossa tarkastellaan uusien varastotornien vaikutukset lähiympäristöön.

Selvityksestä on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä ensimmäinen versio, jota tarkennetaan työn kuluessa vastaamaan asemakaavassa korkealle rakentamiselle sallittavia rajoja.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Sievin Jalkine Oy on Pohjois-Euroopan suurin jalkinevalmistaja. Yritys on suotuisalla kasvu-uralla ja tulee tarvitsemaan lisää tuotanto- ja varastotilaa Sievin tehtaalleen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi tehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan Tehtaan puistokadun ja Korhosjärventien yhdistämistä uudella katuyhteydellä sekä kahden uuden varastotornin sijoittamista tehdasalueelle. Tornit tulisivat olemaan saman korkuisia kuin nykyinenkin varastotorni.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti kaavan tarkistamisesta ja vireille tulosta 8.1.2020 § 1.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Vuorovaikutusmenettelyt maanomistajien ja alueen asukkaiden kanssa on kuvattu kohdassa 4.5.

4.3.1 Vireille tulo

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettaessa Sieviläinen -lehdessä 22.1.2020.

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut viranomaiset ovat:

- Ympäristölautakunta
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset Sievin Jalkine Oy:n toiminnan kehittämiseksi Sievin Asemakylällä pitkälläkin tähtäimellä niin, että tuotantoa ei tarvitse siirtää muualle.

4.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Sievin kunnanvirastossa 22.1-5.2.2020 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä lausuntoa ja viisi alueen maanomistajien ja naapureiden jättämää mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt yhteistyöelimet ja tahot olivat seuraavat:

- Alueen maanomistajat, toimijat ja muut osalliset

Kunnan elimet:

- Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

Etujärjestöt ja muut tahot:

- Korpelan voima
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Sievin vesiosuuskunta

Valmisteluvaihe

Ehdotusvaihe

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

5.1.1 Mitoitus

Työpaikat

Asemakaavan muutos mahdollistaa n. 50 työpaikan lisäyksen jalkinetehtaalla. Asemakaavan muutoksella poistuu yksi liike- ja työpaikkatontti, mutta asemakaavaan jää edelleen riittävästi näitä tontteja.

Sievin Jalkineen käytetty kerrosala on 14187 k-m². Asemakaavan muutoksella rakennustehokkuus nostetaan 0,6:sta 0,7:ään, minkä jälkeen rakennusoikeus tulee olemaan n. 24600 k-m², eli asemakaava sallii n. 10 000 k-m²:n laajennusmahdollisuudet. Sievin Jalkine Oy:n välittömästi suunnittelema laajennushanke on n. 5000 k-m².

Asunnot

Asemakaavan muutoksella liitetään viisi omakotitonttia teollisuusalueeseen. Kortteliin 237 lisätään yksi omakotitontti, joten asuntojen lukumäärä vähenee muutoksen johdosta neljällä.

5.1.2 Kaavamerkinnoista ja määräyksistä

Pohjavesialue

Alueen sijainti vedenoton kannalta tärkeällä pohjavesialueella on ilmaistu asiasta tiedottavalla yleismääräyksellä. Muutosalueella sijaitseva varsinaisen muodostumisalueen raja on merkitty kaavakartalle.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella tehdastontti laajenee viiden omakotitalon alueelle ja rakennukset joudutaan purkamaan tehtaan laajennusten vuoksi. Sievin kunta omistaa tehtaan itäpuolella olevat neljä rakennusta. Nämä rakennukset ovat olleet alueella sijainneen maatilan torppia ja mäkitupia. Rakennukset eivät kuulu Korhoskylän valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, eikä niillä ole muutakaan suojelustatusta. Rakennukset inventoidaan ja dokumentoidaan asemakaavatyön yhteydessä ennen niiden purkamista.

Varjostuksen lisääntyminen

Asemakaavan muutos sallii kahden uuden varastotornin rakentamisen jalkinetehtaalle. Laaditun varjostusselvityksen mukaan uudet varastotornit lisäävät varjostusta kahdelle asuinrakennukselle enintään n. 140 tunnin ajan vuodessa. Kuudelle tehtaan kaakkoispuolella olevalle asuinrakennukselle ja yhdelle rakentamattomalle tontille voi aiheutua vähäisempää varjostuksen lisääntymistä.

5.3.2 Vaikutukset maisemaan ja kyläkuvaan

Jalkinetehtaan laajennukset sijoittuvat kyläkuvassa nykyisten rakennusten taakse, eivätkä vaikuta juuri lainkaan näkyviin Asemakylän päätunneilla toimivilta Kauppakadulta ja Korhosenkadulta sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueelta. Asemakaavassa osoitetut pysäköintialueiden laajennukset jäävät olemassa olevien pihapiirien taakse kylän pääkadulta katsottuna. Pysäköintialueiden toteuttaminen poistaa kyläkuvasta siellä olevat väliaikaiset pysäköintialueet, joten asemakaavassa osoitettujen pysäköintialueiden rakentamisella olisi positiivinen vaikutus kyläkuvaan.

5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alue on pääosiltaan kulttuurivaikutteista teollisuus-, asunto- ja maanviljelyaluetta. Kesän 2020 aikana selvitetään alueen mahdolliset luontoarvot.

5.3.4 Vaikutukset pohjaveteen

Suunnitellulla rakentamisella ei ole vaikutusta mahdollisuuksiin käyttää alueen pohjavesivarastoja edelleenkin kenkätehtaan prosesseissa.

5.3.5 Vaikutukset liikenteeseen

Sievin Jalkine Oy:ltä saatujen tietojen mukaan asemakaavan muutoksen sallimat laajennukset eivät käytännössä vaikuta tavaraliikenteen määrään. Laajennus mahdollistaa noin 50 työntekijän palkkaamisen lisää, mistä aiheutuu vuorokaudessa lähes saman verran käyntejä autolla.

5.3.6 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan muutoksella poistuu pienvoimalalle varattu tontti-varaus. Laitoksen rakentaminen ei osoittautunut kannattavaksi, joten varauksen säilyttämistä ei ole pidetty aiheellisenä. Muutoin asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta teknisen huollon järjestämiseen.

5.3.7 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Asemakaavalla pyritään vaikuttamaan jalkinetehtaan säilymiseen kylällä. Tehtaan säilyminen on tärkeä kylän elinvoiman ja toimivuuden kannalta.

5.3.8 Vaikutukset talouteen

Tehtaan säilyminen on tärkeä myös kunnan talouden kannalta. Siihen verrattuna asemakaavan toteuttamiskustannukset ovat pieniä kustannuseriä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Jalkinetehtas ei aiheuta ympäristöön haitallisia päästöjä, eikä tehtaan toiminnasta synny muuta melua kuin liikenteestä aiheutuva. Asemakaavan muutoksen sallima tehtaan laajennus ei käytännössä vaikuta raskaan liikenteen määrään. Laajennus mahdollistaa noin 50 työntekijän palkkaamisen lisää, mistä aiheutuu vuorokaudessa lähes saman verran käyntejä autolla. Alhaisista nopeuksista johtuen tällä ei ole mainittavaa vaikutusta liikennemeluun.

5.6 Nimistö

Kaavamutoksella muutetaan Järvitie Korhosjärventieksi. Korhosjärventie on ollut käytössä jo osoitejärjestelmässä sen vuoksi, että Kirkonkylällä on jo käytössä Järvitie -niminen katu.

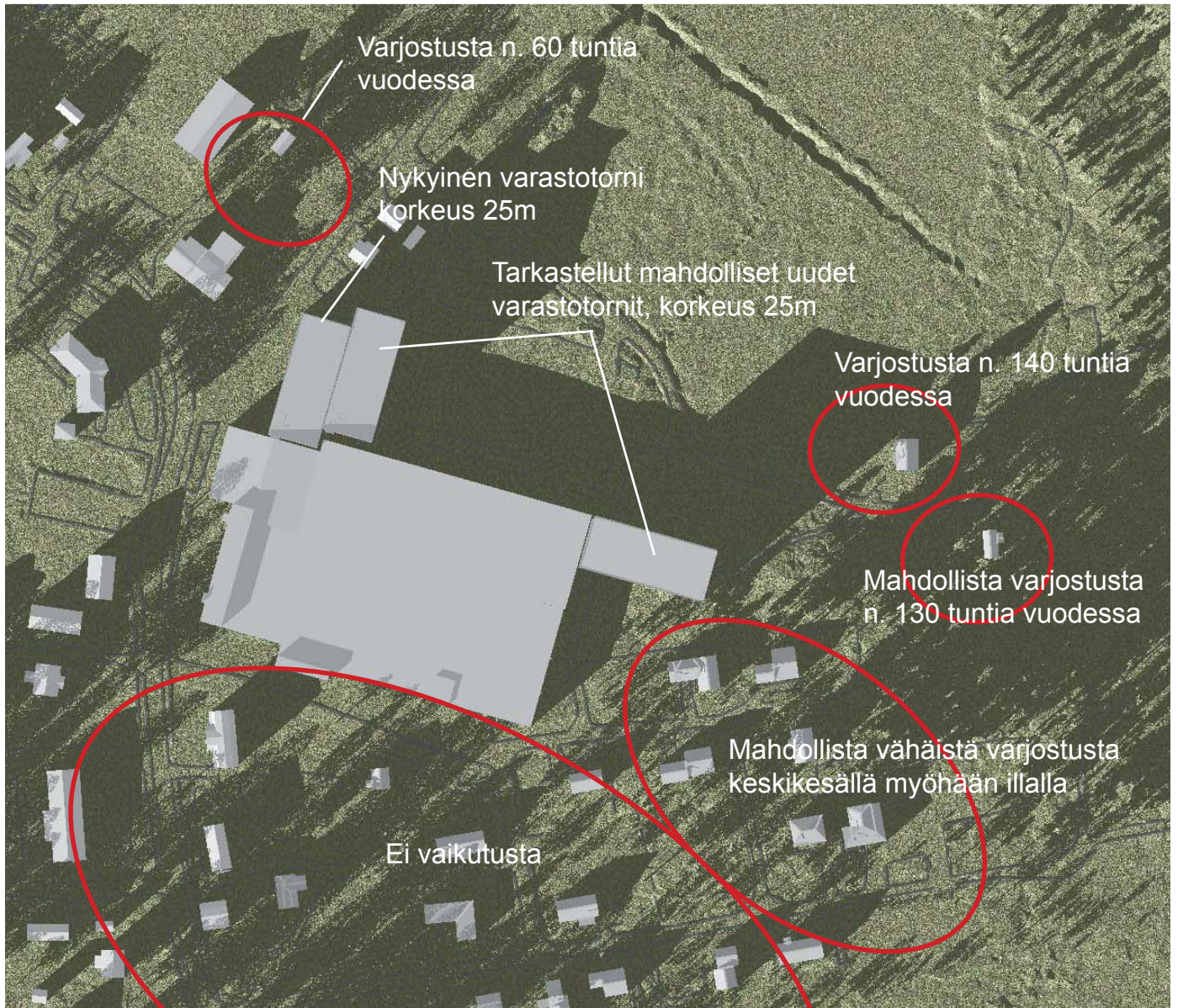
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Sievin Jalkine Oy:llä on tarve ryhtyä rakentamaan tehtaan laajennukset välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Oulussa 13.2.2020

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS/140



Varjostustarkastelun keskeiset tulokset

SIEVI

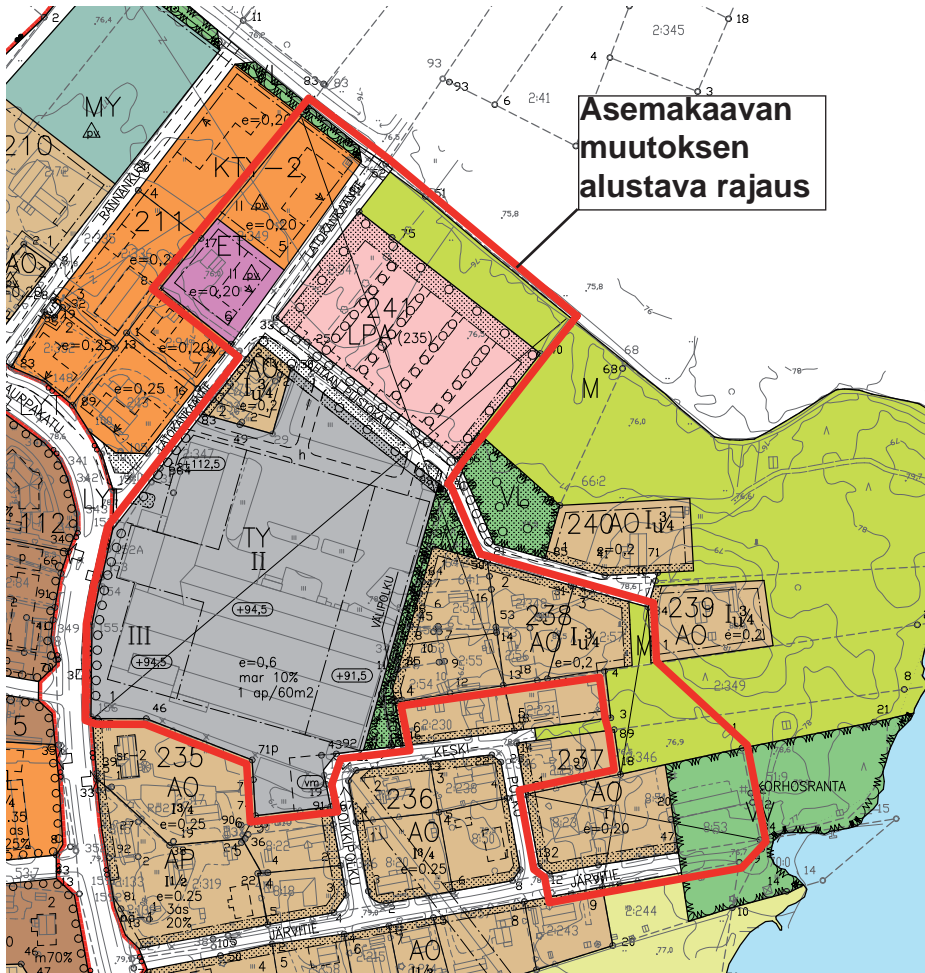
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS (JALKINETEHTAAN ALUE) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



MITÄ ON TEKEILLÄ?

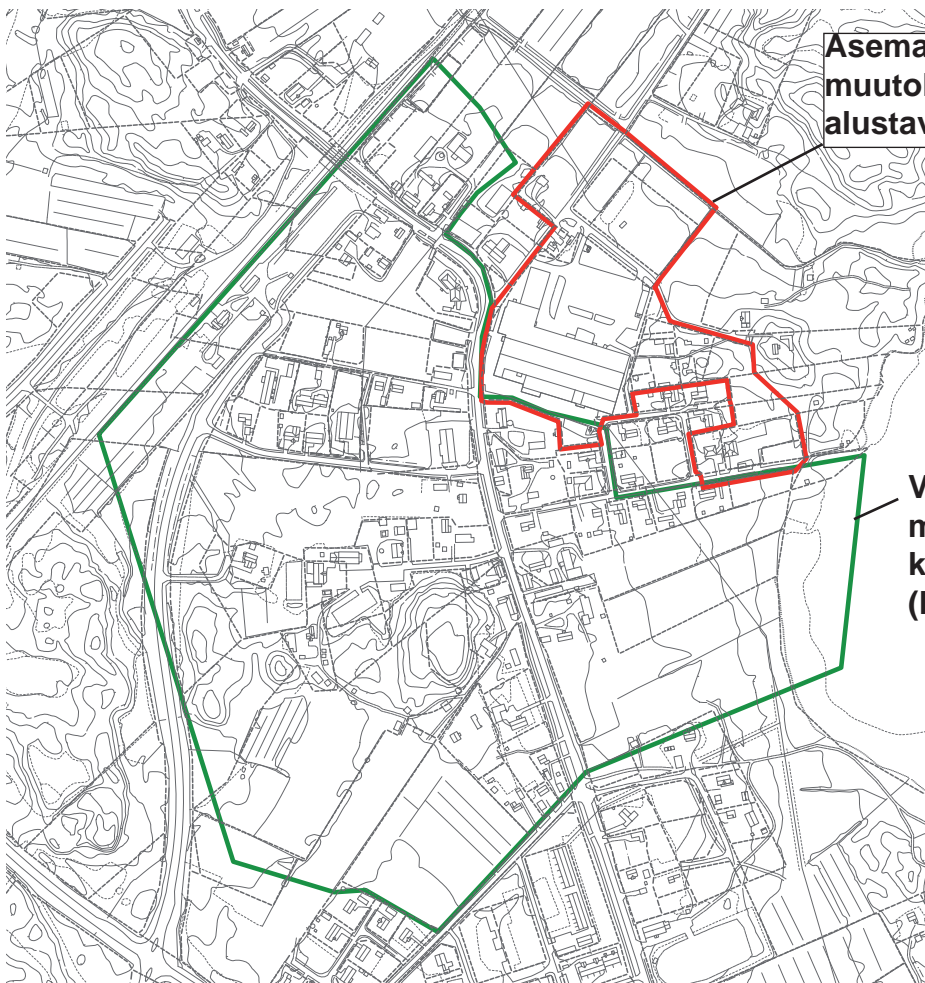
Sievin Jalkine Oy on Pohjois-Euroopan suurin jalkinevalmistaja. Yritys on suotuisalla kasvu-uralla ja tulee tarvitsemaan lisää tuotanto- ja varastotilaa Sievin tehtaalleen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi tehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan Tehtaan puistokadun ja Korhosjärventien yhdistämistä uudella katuyhteydellä sekä kahden uuden varastotornin sijoittamista tehdasalueelle. Tornit tulisivat olemaan saman korkuisia kuin nykyinenkin varastotorni.

Oheiselle kartalle on rajattu alustava asemakaavan muutoksen alue sekä hankkeen vaikutusalue. Asemakaavan muutosalueen lopullinen rajaus täsmentyy tarkemmin työn kuluessa.



**Asemakaavan
muutoksen
alustava rajaus**

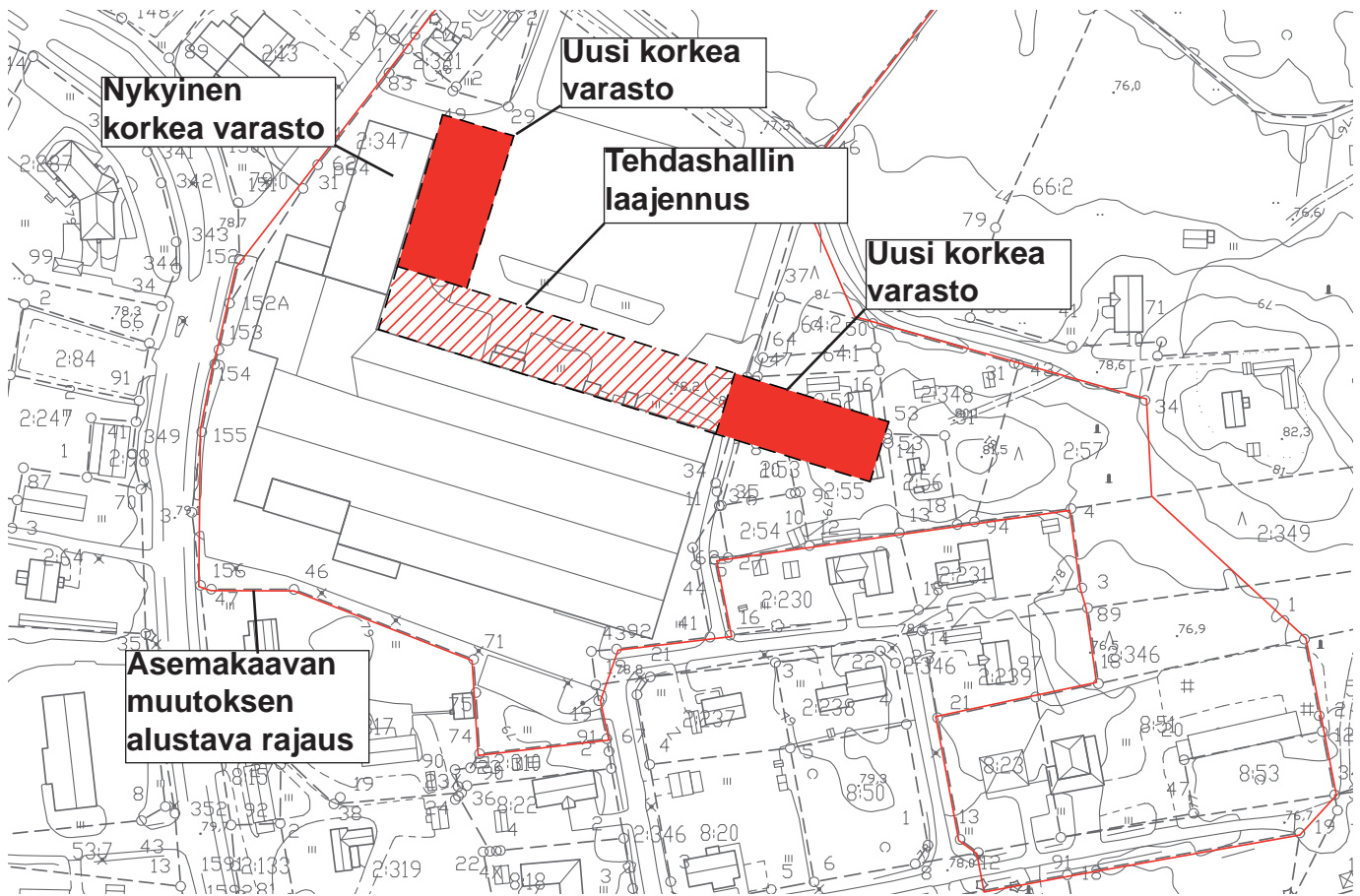
*Voimassa oleva asemakaava ja
asemakaavan muutoksen sijainti.*



**Asemakaavan
muutoksen
alustava rajaus**

**Valtakunnallisesti
merkittävä rakennettu
kulttuuriympäristö
(RKY)**

*Valtakunnallisesti merkittävä ra-
kennettu kulttuuriympäristö ja ase-
makaavan muutoksen sijainti.*



Tehtaan alustava laajennussuunnitelma.

MITEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET

Jalkinetehtaan laajentaminen lisää jossain määrin henkilö- ja tavaraliikennettä Asemakylällä. Laajennuksen vaikutukset liikenteeseen arvioidaan työn kuluessa.

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Jalkinetehtaan työntekijämäärän kasvun vaikutukset Sievin ja Sievin asemakylän yhdyskuntarakenteeseen arvioidaan työn kuluessa.

VAIKUTUKSET KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN, RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Asemakaavan muutosalue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Asemakaavan laatimistyössä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset em. alueeseen.

Mahdollisten varastotornien vaikutukset kyläkuvaan sekä varjostusvaikutukset naapurustoon selvitetään.

Asemakaavan muutoksen alueella tai tarkastelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänneksiä. (Tarkistettu Museoviraston muinaisjäänne-rekisteristä 31.9.2018).

VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Asemakaavan muutoksen alue on pääasiassa kulttuurialuetta. Muutosalueeseen sisältyvän metsän luontoarvot selvitetään työn kuluessa.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2. luokan pohjavesialueella. Sievin Jalkine Oy käyttää alueen pohjavettä prosessissaan. Vettä ei käytetä talous- ja juomavetenä tehtaallakaan. Asemakaavan muutoksella ei ole todennäköisesti ole vaikutusta pohjavesialueen käyttömahdollisuuteen.

VAIKUTUKSET TEKNISEN HUOLLON JÄRJESTÄMISEEN

Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään asemakaavan muutoksen mahdolliset vaikutukset Asemakylän vesi-, viemäri- ja kaapeliverkostoihin.

MITEN TYÖ TEHDÄÄN?

Asemakaavan muutoksen laatiminen on annettu tehtäväksi konsulttityönä. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtiasema Oy.

MILLÄ AIKATAULULLA?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on tarkoitettu asettaa nähtävillä vuoden 2020 alkupuolella. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2020 aikana.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa. Kansilehden karttaan rajatun alueen asukkaille ja maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos laatikkojakeluna tai postitse maanomistajaluettelon mukaisesti. Lisäksi nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

Tiistaina 14. 1. 2020 klo 18:00 järjestetään Korhosen koululla kaavakokous, jossa esitellään asemakaavan tavoitteita ja alustavia luonnoksia sekä keskustellaan kaavan muutoshankkeesta ja sen vaikutuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Asemakaavan muutosaikeesta sekä kaavakokouksessa esiteltävistä alustavista suunnitelmista voi esittää vapaamuotoisia mielipiteitä kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.

2. VUOROVAIKUTUS ASEMAKAAVAN LAATIMISEN AIKANA

Asemakaavan muutosluonnos sekä kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa. Nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mielipiteensä ja osoitteensa jättäneille lähetetään tieto luonnoksen nähtävillä olosta postitse tavallisella kirjeellä.

3. ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavan muutosehdotus pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään 30 vuorokautta. Tänä aikana voi tehdä kirjallisia muistutuksia ehdotuksesta.

Asemakaavan muutosalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kaikille osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai luonnoksesta ja valmisteluaineistosta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto nähtävillä olosta tavallisella kirjeellä. Lisäksi nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan hyväksyy nähtävilläolon jälkeen Sievin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava astuu voimaan 30 vuorokauden kuluttua valtuuston päätöksestä ja kunnan kuulutettua asiasta lehti-ilmoituksella.

KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA?

Asemakaavan muutosalueen ja muutoksen vaikutusalueen maanomistajilla, asukkailla ja toimijoilla sekä kaikilla niillä, joiden oloihin asemakaavan muutos voi vaikuttaa, on mahdollisuus saada tietoa sekä esittää asemakaavasta mielipiteitään ja toiveitaan kuten edellä asemakaavan käsittelyvaiheet -osiossa esitetään. Lisäksi työssä kuullaan seuraavia tahoja:

KUNNAN ELIMET:

Ympäristölautakunta

VIRANOMAiset:

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaan Museo

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

ETUJÄRJESTÖT JA MUUT TAHOT:

Korpelan voima

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Sievin vesiosuuskunta

YHTEYSTIEDOT:

SIEVIN KUNTA

Tekninen johtaja Paavo Hankonen

Haikolantie 16, 85410 SIEVI

puh. 044 4883 262

paavo.hankonen@sievi.fi

KAAVAN LAATIJA

Arkkitehtiasema Oy

Arkkitehti Timo Takala

Karjakatu 12, 90130 OULU

puh. 040 5886550

timo.takala@arkkitehtiasema.fi

16.1.2020

Tarkistettu 12.2.2020

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.1–5.2.2020. Nähtävilläolokautena saatiin viisi viranomaislausuntoa ja viisi mielipidettä maanomistajilta ja asukkailta.

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöryhmä, Elina Saine 5.2.2020

Asemanseudun asemakaavan muutoksen (jalkinetehtaan alue) osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 5.2.2020 saakka. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus muistuttaa, että hankealue sijoittuu 2. luokan eli muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle (kts. liite), mikä on huomioitava sekä vaikutusten arvioinnissa että asemakaavaratkaisussa. Myös OAS:a olisi hyvä täydentää pohjaveden osalta kaavaluonnosvaiheessa.

”Pohjavesialueet

1-luokkaan kuuluvat alueet ovat vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita, joiden vettä käytetään tai jota on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 m³/vrk tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin. 2-luokkaan luokitellaan vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, jotka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuvat 1-luokan mukaiseen käyttöön.”

Asemakylä (1174604) sijaitsee Asemakylän eli Korhoskylän taa-jaman alueella. Harju on rantavoimien voimakkaasti tasoittama hyvin laakea muodostuma, eikä juurikaan kohoa ympäristöstään. Harjun pintaosan aines on hienoa hiekkaa, mutta syvemmällä on kairauksin todettu karkeampia kerroksia. Alueen muodostumisalueen pinta-ala on 0,84 km² ja pohjavettä arvioidaan muodostuvan noin 500 m³/d. Alueen vettä käytetään Sievin jalkineen tehtaalla prosessin jäähdytysvetenä ja tarvittaessa palosammutusvetenä.”

Lähde: Sievin pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutokset, POPELY/117/2018

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Asemakaavamääräyksiin, asemakaavan selostukseen sekä OAS:an lisätään tieto, että asemakaavan muutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Varsinaisen muodostumisalueen raja merkitään asemakaavakartalle.

2. Jokilaaksojen pelastuslaitos, Saira Kauppi-nen, 30.1.2020

Sievin kunta on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle ilmoituksen kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta (Asemakylä, Jalkinetehtaan alue) mielipiteen esittämistä varten. Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa.

Pelastusviranomaisen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Lausunnon ei ole huomautettavaa tähänastista kaavaprosessia kohtaan.

3. Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Juhani Turpeinen, 04.02.2020

Sievin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee Sievin Asemanseudun asemakaavaa Sievin jalkine Oy:n tehdasalueella sekä sen lähiympäristössä. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa jalkinetehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Tämä museon lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavamuutoksen OAS:ssa on kerrottu, että suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) ja asemakaavan laatimistyössä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia em. alueeseen. Jalkinetehtaan itäpuolisella suunnittelualueella sijaitsee vanhoja pihapiirejä, jotka ovat alkujaan olleet alueella sijainneen maatilan torppia ja mäkitupia. Nämä pihapiirit rakennuksineen tulee inventoida asemakaavan muutosta varten. Suunnittelualueella sijaitsevat inventoitavat kohteet ovat alueelta saadun paikallis-historian asiantuntijan mukaan seuraavat:

- AUKUSTI PERKKIÖN MÖKKI
- LYYDIA KALLION MÖKKI
- IRMA KOSOLEN MÖKKI
- KAUKO HUHTALAN TALO

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Pohjois-Pohjanmaan museon esittämät rakennukset inventoidaan museon toivomalla tavalla.

4. Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, Piia Junnikkala, 31.1.2020

Taustatiedot Sievin kunta on ryhtynyt laatimaan Asemanseudun asemakaavan muutosta Sievin Jalkine Oy:n tehdasalueelle sekä sen lähiympäristöön. Asemakaavan muutoksella, on tarkoitus tehdä mahdolliseksi jalkinetehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan myös Tehtaan puistikadun ja Korhosjärventien yhdistämistä uudelle katuyhteydellä sekä kahden uuden varastotorin sijoittamista tehdasalueelle.

Lausunnon perusteena oleva aineisto Kuulutus 22.1.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päiväys 14.1.2020 Arkkitehti- asema Oy

Lausunto

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion terveystalvonta esittää lausuntoon seuraavaa: Kaavamuutoksessa tulee huomioida liikenteen, erityisesti raskaan liikenteen kulkureitit ja liikenteestä aiheutuva meluhaitta. Sisätilojen osalta melun toimenpiderajat määritetään STM:n asetuksessa asunnon ja mmm oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015, 12§). Toiminnasta aiheutuva keskiäänitasot LAeq asuinhuoneistoissa eivät saa ylittää päiväaikana (7-22) 35 dB ja yöaikana (klo 22-7) 30 dB. Lisäksi yöaikainen (klo 22-7) unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona LAeq,1h (klo 22-7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.

Muilta osin terveystalvonnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet Terveystalvonsuojelulaki (763/1994, muutoksineen) Terveystalvonsuojeluasetus (1994/1280) 2 (1) Sosiaali- ja terveystalvonsuojelun asetus asunnon ja muun oleskelutilan

terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) Hallintolaki (434/2003)

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Sievin Jalkine Oy:n antaman tiedon mukaan tehtaan laajentaminen asemakaavan muutoksen mahdollistamalla tavalla ei mainittavasti aiheuta lisää raskasta liikennettä. Työntekijöiden henkilöliikenne tulee lisääntymään jonkun verran. Alhaisista nopeuksista johtuen sen melu ei kuitenkaan nouse häiritseväksi. Tehtaan toiminnasta ei aiheudu ohjearvot ylittävää melua rakennuksen ulkopuolelle. Rautatien melu asemakaavan muutosalueella olevissa asuntokortteleissa jää tehdyn selvityksen mukaan ohjearvojen alapuolelle.

5. Sievin kunnan ympäristölautakunta 11.2.2020 §3

Ympäristölautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn mukaisesti.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Lausunnossa ei ole huomautettavaa tähänastista kaavaprosessia kohtaan.

6. Anelma ja Antti Riihimäki 4.2.2020

EHDOTUKSIA SIEVIN ASEMAKYLÄN KAAVALUONNOKSEEN 2020

Kohde: Luonnoksen mukaiset tontit 2 ja 3 korttelissa 237 Esitys muutoksista ehdotusvaiheessa:

1. Korttelialueen 237 merkintä esitetään muutettavaksi merkinnäksi AO eli erillispientalojen korttelialue.

Tämä merkintä ei edellytä erillistä korttelisuunnitelmaa, kuten luonnokseen esitetty A0-3 -merkintä esittää.

2. Rakennusalueen rajat määräävä merkintä (- - - -) tonteilla 2 ja 3 esitetään 2 metrin levyisenä Korhosjärventien ja Keskipolun sekä tulevan Tehtaan Puistokadun katutilaa vasten. Muilta osin määräävä rakennusalueen raja on mielestämme tarpeeton.

Perustelut kohtiin 1 ja 2:

Edellämainitut muutokset mahdollistavat nykyiselle jo rakennetulle tontille nro 2 korttelissa 237 (toteutuneen omakotitalomme tontti) rakentaa liiketoiminnalle toimistotilat erilliseen pienehköön rakennukseen. Toiminta on nykyisellään Sievin Jalkineen vuokratiloissa, joten tulevaisuutta voi vain arvailla. Rakennusalueiden muutos parantaa ko. työtiloja sisältävän uudisrakennuksen sijoittamisen tontille.

3. Tontin nro 3 kohdalla rakennusrajamuutokset helpottavat rakennusten sijoittelua. Tontin nro 3 rakentaminen esitetään kaavamerkinnällä kahteen kerrokseen (AO II). Kerroslukumerkintä kaavaan (AO II) antaa tontille nro 3 mahdollisuuden toteuttaa massoittelultaan vastaava omakotitalo kuin tontilla 2 oleva talo, jolloin on mahdollista saada näkymä Korhosjärvelle ja "korvata" Korhosjärventien todennäköistä lisääntyvää liikennehaittaa. Esim. oleskelutilat toiseen kerrokseen sijoitettuina antavat etäisyyttä liikenteeseen. Olemme huomanneet, että liikenteen vaikutus yläkertaan on vähäisempi kuin alakertaan. Sievi as 4.2.2020

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Naapurien tasapuolisen kohtelun vuoksi rakennusalueen rajat on syytä merkitä vähintään neljän metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Tällainen merkintä turvaa naapureille tasapuoliset rakentamismahdollisuudet niin, että kumpikaan ei voi rajoittaa toisen osapuolen rakentamismahdollisuuksia. Rakennusvalvonta voi myöntää asemakaavaan merkityistä rajoista poikkeuksen jos naapuri antaa siihen suostumuksensa. Katualueenkin rajalla neljän metrin rakentamisrajoitus on taiheellinen yhtenäisen katu-ympäristön takaamiseksi sekä sen vuoksi, että rakentamistyö

voidaan suorittaa tontilta ja kaikki rakennukseen liittyvät osat, kuten salaojat ja routasuojaukset sijoittuvat tontille. Asemakaavan luonnokseen on rakennusalueen rajat piirretty tasan neljän metrin päähän rajoista.

7. Helmi ja Tarmo Koivisto, 1.2.2020

Asemakaavamuutos Asemakylällä

Epäkohdat

Jalkinetehtaan laajennuksen ja Asemakaavamuutoksen vaikutus omakotitalo tontilla n:o 2:230 osoitteessa Keskipolku 8, jonka tontti rajoittuu kaavamuutoksessa tehdasalueen kulmaukseen.

1. Suunniteltu varastorakennus, jonka korkeus on 25 metriä, sijoittuu vain n. 20 metrin päähän omakotitalon seinästä. Huolto- ja pelastustie sijoittuu n. 15 metrin päähän omakotitalosta. Varastorakennus peittää kaiken näkyvyyden, ja varjostaa sisätiloja sekä hävittää kaiken luonnollisuuden.

2. Rakennusaikainen melu ja liikenne tekevät asukkaille turvattoman ja rauhattoman asuinympäristön jo hyvin varhaisessa vaiheessa. Myös muut rakennusaikaiset äänet (räjäytys, maansiirto, -raivaus yms. työt) haittaavat asukkaiden elämää rakennusliikenteen lisäksi.

3. Asuinympäristön arvokas luonnollisuus, liikkuminen ja yleinen mukavuus muuttuvat ratkaisevasti ahtaammaksi sekä viihtyisyys häviää kokonaan.

4. Osoitteessa asuvassa lapsiperheessä on 5 alle kouluikäistä lasta, sekä kissa ja koira, joten jo rakentamisen aika vaikeuttaa jokapäiväistä elämää ja liikkumista.

5. Toteutettu toimintatapa on syrjivä, välinpitämätön ja eriarvoinen osapuolten kesken.

Perustelut

Maanrakennuslaki 54§ Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Lisäksi: Maanomistajien kohtelu on oltava tasa-arvoista keskenään, ja prosessin on oltava avoin läpinäkyvä ja syrjimätön. Muistutamme myös, että maastoa ei ole käyty tarkastelemassa niin, että olisi voitu nähdä sen vaikutukset asuttuihin kiinteistöihin ja sen asukkaisiin iästä huolimatta.

Lopuksi Selvää on myös se, että kaavahankkeen käynnistäjän eli Sievin Jalkineen etu tulee olemaan suurempi, kuin kunnalle tuleva hyöty. Asuinolosuhteiden muutosten ja turvallisuuden heikentymisen vuoksi, pyydämme kuntaa esittämään uuden ostotarjouksen kiinteistöistä.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Suunniteltu varastotorni voi aivan keskikesän iltoina estää joidenkin auringonsäteiden pääsyn mielipiteen esittäjien pihalle. Suunnitellun varastotornin varjo lankeaa rakennuksen kohdalle n. klo 21:15 kesäaikaan. Aurinko on tuohon aikaan keskikesälläkin jo hyvin matalalla ja rakennuspaikalla on muutenkin jo varjoista. Muilta osin mielipiteen esittäjien huoli asuinympäristön muutoksesta on oikeutettua. Esitämme neuvottelua kiinteistön kaupasta.

8. Kaarina Korhonen, 3.3.2020

Sievin kunta/kaavoittaja ehdottaa Sievin Jalkineen laajennustarpeeseen nykyisten tehdasrakennusten itäpuolella olevaa rakennettua omakotialuetta.

Tilani Ojansuu 63, tontti AO- 240 sijaitsee Sievin Jalkineen naapurissa tehdasrakennuksista itään päin. Tehdasalueella JO OLEVAN korkean tornin viereen itäpuolelle kotiini päin tulisi uusi korkea torni. Samoin tulisi asuntoalueelle tonttini eteläpuolelle itään suuntautuva toinen korkea torni, joka olisi noin 20 -30 m:n päässä tonttini rajasta. Etelän ja lännen puolelta tulevia varjostuksia en halua, enkä voi hyväksyä. Avoimeksi jäisi vain pohjoinen.

Em. syystä olisi kunnan/kaavoittajan etsittävä ratkaisu, joka tyydyttäisi Sievin Jalkineen tarpeet ja Sievin kuntalaisena omat toiveeni kotini lähiympäristöstä. Tehtaanpuistokadun pohjoispuolella tonttini ja kunnan rajalla olevaa suojavyöhykettä vaadin jatkettavaksi Kyytiojaan saakka.

Sievin Jalkine, entinen mieluisa työpaikkani on tärkeä kunnalle, eikä minulla ole mitään sitä vastaan, mutta haluan puolustaa oman kotini/tonttini asumiskelpoisuutta. Oikeus puolustaa kotiaan korostuu jokaiselle silloin ja vain silloin, kun asia on omalla kohdalla. Onhan jo aikaisempi kotini menneet viimeisimmässä tehtaan laajennuksessa.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Laaditussa alustavassa varjostustarkastelussa uudet varastotornit lisäävät mielipiteen esittäjän etupiha-alueen varjoisuutta maaliskuuhuhtikuulla ja syys-lokakuulla enintään noin kahden tunnin ajan vuorokaudessa. noin 70 vuorokautena. Varjo osuu pihapiiriin n. 16:45–18:45 kesäaikaa. Noina kuukausina ja kellonaikoina on pilvistä tai melkein pilvistä 55% ajasta, joten selvempää varjoisuuden lisäystä voi aiheutua n. 85 tunnin ajan vuodessa. Aurinko on noin aikoina jo aika matalalla, joten kasvillisuuskin voi aiheuttaa jo varjoa. Auringonpaistetunteja on vuodessa kaikkiaan n. 1600–1700, joten haittaa voi pitää kohtuullisena.

Asemakaavan muutoksella halutaan turvata Sievin Jalkineen toiminta ja laajennusmahdollisuudet Asemakylällä pitkälle tulevaisuuteen. Asemakaavaluonnoksen mukainen sijoittelu tekee mahdolliseksi laajentaa tehdasta vielä lisää kaukaisemmassa tulevaisuudessa.

9. Ahti ja Anja Wörlin, Koulukatu 1 85310 Sievi as, 30.1.2020

Kunta esitteli luonnoksen 14.1.2020 asemakaavan muutoksesta Sievin Asemakylällä. Suunnitelman mukaan Sievin Jalkineen tehtaan laajennusta suunnitellaan yhden korkean varastotornin osalta tehtaan ja Korhosjärven välissä vielä jäljellä olevalle asuin-/pien- taloaluealueelle. Tilaisuudessa kunta / kaavoittaja tässä suhteessa kannattivat tehtaan laatimaa suunnitelmaa välittämättä alueen asukkaille aiheutuvasta haitasta. Toki kunnan tehtävänä on luoda edellytykset teolliselle toiminnalle, mutta myös yksityisten ihmisten oikeuksia on kunnioitettava. Näin ollen kunnan tehtävänä on etsiä ratkaisu, jossa tämä torni sijoitetaan niin, että ratkaisu tyydyttää sekä tehtaan että kyläläisten intressejä. Kyläläisinä meillä ei ole mitään tehtaan laajentamista ja menestymistä vastaan, mutta tosiasiahan on se, että tehdas on rakennettu keskelle asuinalueella ja sen on annettu siinä laajentua kunnan puolesta.

Edellä viitattuun mielestämme vähimmäisvaatimus kyläläisinä on se, että tornia ei sijoiteta asuinalueen keskelle ja sen ja tehtaan väliin jää riittävä turva- ja suojavyöhyke. Maankäyttölain mukaan asukkailla on oikeus turvalliseen, terveelliseen ja viihtyisään asuinalueeseen. Pitäisi myös varjostushaittojen vuoksi tutkia, olisiko korkeita torneja mahdollistaa madalta rakentamalla yksi kerros maan alle. Onhan tehtaan vanhimmassa osassa nytkin kellarikerros. Kaavaan on merkitty mahdollisesti toteutettava

katu, joka yhdistäisi Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun. Katu tulisi järvirannassa aivan uima-alueen välittömään läheisyyteen. Tämä järvi on kylän ”helmi”. Sen sijainti kylän laidalla ja kadun päässä mahdollistaa sen virkistyskäytön kaiken kuntoisille asukkaille sekä kesällä että talvella. Tämä katu tulee poistaa kaavasta täysin tarpeettomana. Koko Korhoskylä (Asemakylä) on vuonna 2015 listattu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Tähän ympäristöön kuuluu tehdas mukaan lukien paljon vanhaa mutta myös uudempaa rakennuskantaa eri vuosisadoilta -kymmeniltä. Kunnan tulee hoitaa kaavoitus tasapuolisesti säilyttäen tämä rakennuskannan moninaisuus ja välttämättä tarpeettomia rakennusten purkamisia.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varistorakennusten vaikutuksia ja sijainteja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdasalue voidaan tarvittaessa aidata. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ei käsitä koko Asemakylää, vaan on rajattu osa kylästä. Asemakaava rajautuu RKY-alueeseen, mutta ei ulotu sille.

10. Tarja ja Jukka Wörlin, 2.2.2020

Tila Kosonen 2:57

Omistamallamme kiinteistöllä on rakentamaton kaavanmukainen AO-tontti, joka ehdotetussa kaavakartassa poistuisi, jolloin menetämme kaavanmukaisen tontin rakennusoikeuksineen. Tämä tulee ehdottomasti korvata meille osoittamalla vähintään vastaava määrä rakennusoikeutta Sievin asemakylän kaava-alueelta erillisen sopimuksen mukaan.

Ehdotamme tutkittavaksi vaihtoehtoa, jossa korkeavarasto olisi upotettu jonkin verran maan sisään, jolloin se erottuisi vähemmän maisemasta ja varjostukset olisivat vähäisempiä lähimmille kiinteistöille. Tämä olisi perusteltua myös siitä näkökulmasta, että Korhosjärven järvimaisema ”erämaajärvi henkisenä” säilyisi.

Korhosjärvi on kuitenkin sikäli harvinainen, että se sijaitsee kylämme välittömässä läheisyydessä, jonka virkistysarvoa ei voi vähätellä.

Sievin Asemakylällä sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Omistamallamme kiinteistöllä AO 239 on vanhoja rakennuksia, joiden kulttuurihistoriallisista arvoista on annettu lausunto, tämän pyydämme huomioimaan tässä yhteydessä.

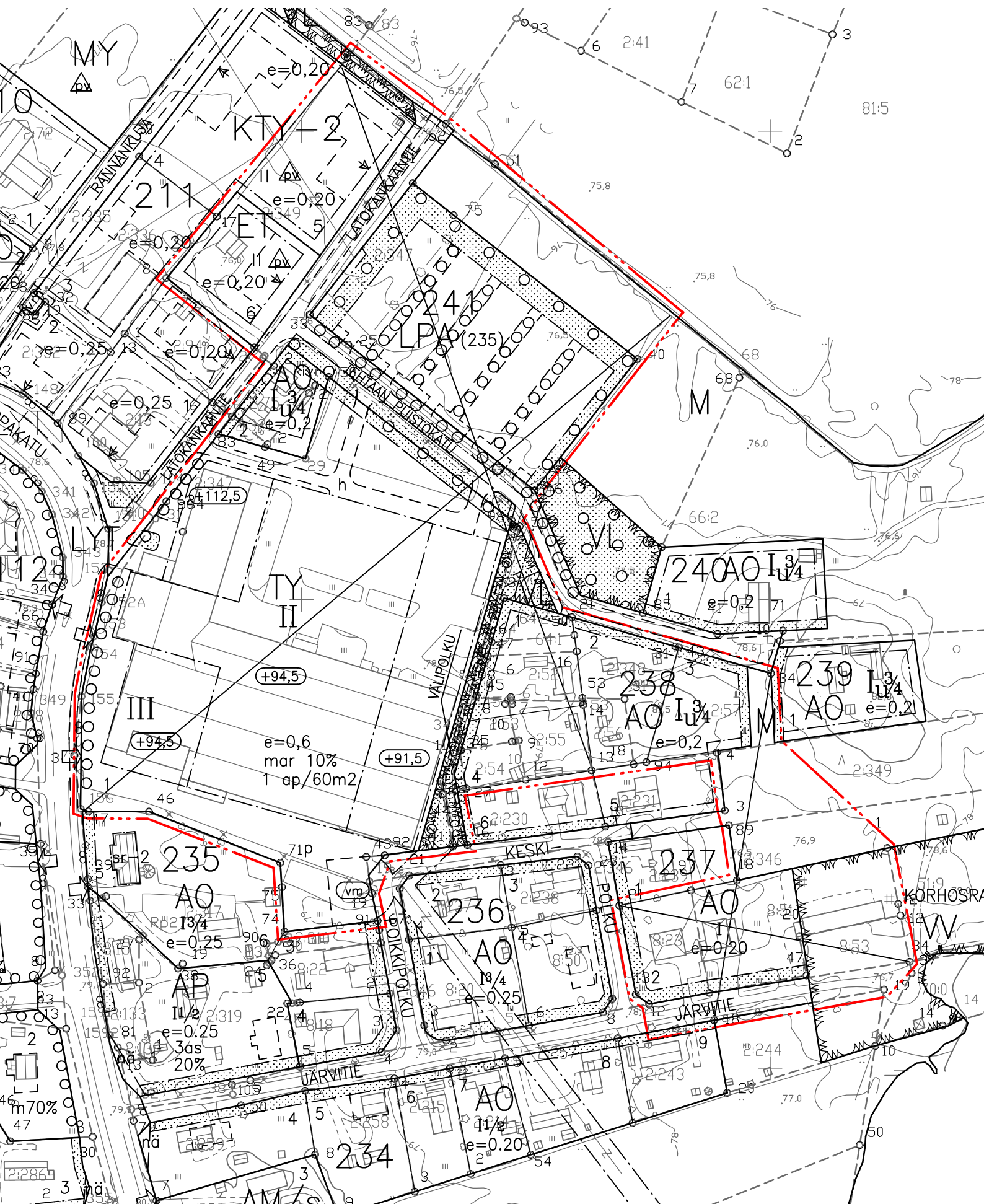
Ehdotuksessa on tällä hetkellä kaksi kaavatietä, joiden vaikutusalueella on vain kaksi asuin kiinteistöä (AO 240 ja AO 239). Mielestämme yksi (nykyinen tehtaanpuistokatu) kaavatie riittää kyseisten kiinteistöjen tarpeeseen.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

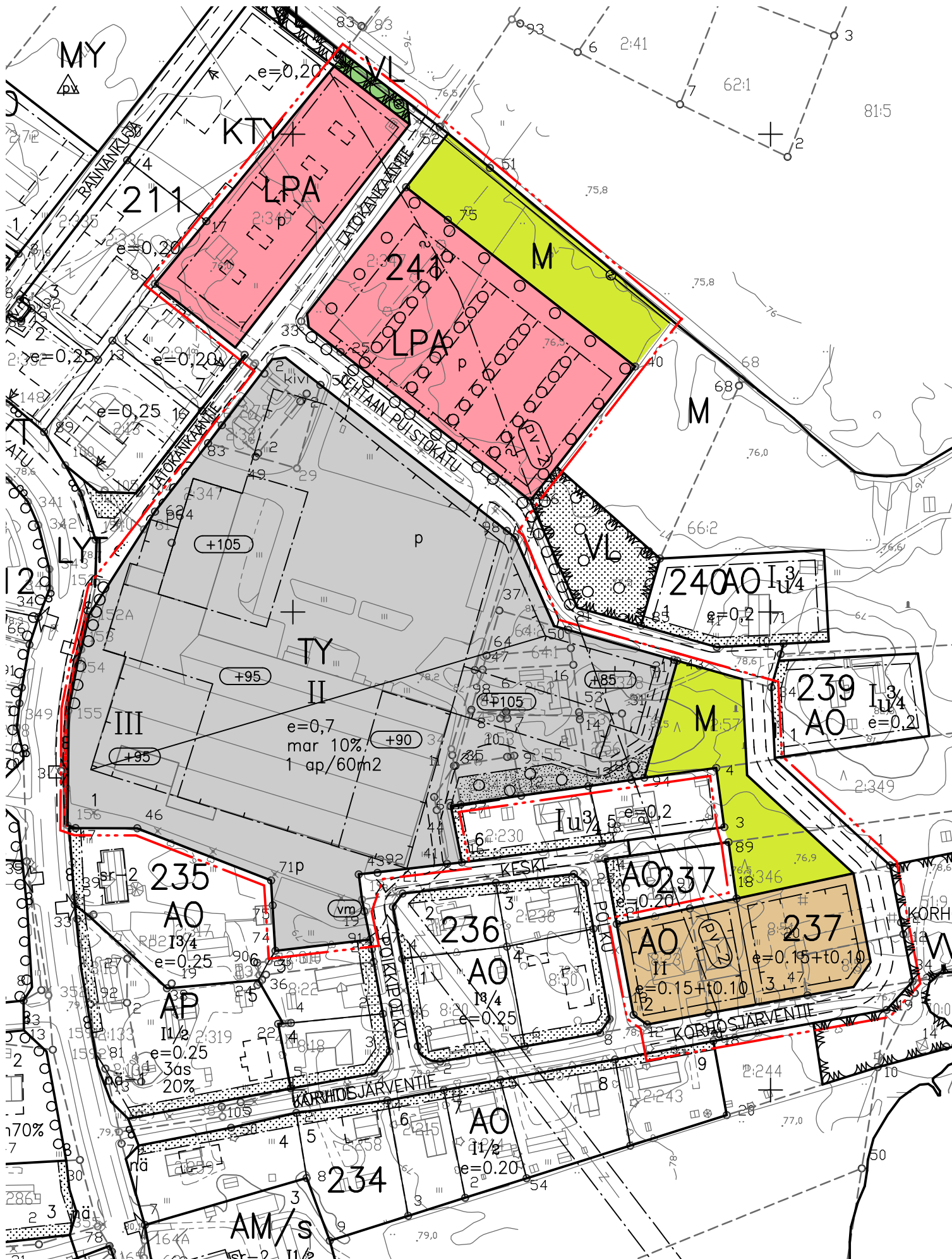
Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varistorakennusten vaikutuksia ja sijainteja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdasalue voidaan tarvittaessa aidata.

Kaavatyön yhteydessä tehdään rakennuskannan inventointi, johon voidaan ottaa mukaan myös mielipiteen esittäjän rakennus. Kunta neuvottelee maatalousalueeksi merkittävän asuntotontin ostosta kunnalle.

Liite 3. Muutettava asemakaava

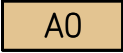


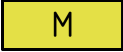




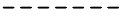

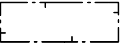



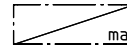
Liite 4. Asemakaavan muutoksen luonnos ja merkinnät



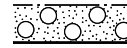
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

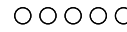
	Erillispientalojen korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
ASE	Kunnanosan nimi.
95	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
KUJA KATU TIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
mar 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuksen kerrosalasta saadaan rakentaa maan alle.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
e=0.25+0.05	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Lukusarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennusten sallittavan kerrosalan ja jälkimmäinen osa tämän lisäksi sallittavien erillisten autosuoja-, väestösuoja-, varasto-, huolto- ja yhteistilarakennusten kerrosalan.
+98,0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeusasema tarkoittaa korkeutta merenpinnasta. (N2000)
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.



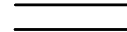
Maanalainen tila.



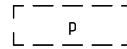
Alueen osa, jolla on säilytettävä puusto siten, että sallitaan vain maisemahoidolliset toimenpiteet.



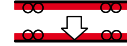
Säilytettävä/istutettava puurivi.



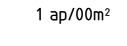
Katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Vedenhankintakäyttöön soveltuvan 2. luokan pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Asemakaava-alue sijaitsee 2. luokan eli muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.
2. TY -alueen toiminta- ja huoltopihat on pyrittävä sijoittamaan näköesteistutuksin suojattuina etäälle katutilasta. Kaavan sallima korkea rakennusosa TY -alueella on vaativa suunnittelukohde. Muuta ympäristöä korkeamman rakennusosan yleisilmeen tulee olla rauhallinen ja materiaalin vaalean sävyinen.
3. Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksilla, joita tulee olla korttelialueen reunojen ohella riittävästi myös pysäköintikenttien välissä.

