

RAKENNUSJÄRJESTYS 2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



1.1.2025 voimaan tulevan
rakentamislain edellyttämä
rakennusjärjestyksen uudistaminen

Sievin kunta
Tekninen toimi
Ympäristöpalvelut
Rakennusvalvonta

5.2.2024

SIEVIN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

YLEISTÄ TIETOA RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (§ 14), ja 11.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023, § 17) mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sitä jatkossa mahdollisesti tarkentavia asetuksia, sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sopeutumista ympäristöön.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamista ohjaavassa lainsäädännössä on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §). Uudistamisen eri vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä (MRL ja MRA).

LÄHTÖKOHDAT

Sievin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2010. Rakennusjärjestyksen uusimistyön tavoitteena on mm.

- tarkastella lainsäädännön muutoksista johtuvat päivitystarpeet
- tutkia pienimuotoisen / lupavapaan rakentamisen ohjausta kaava-alueilla
- tarkastella suunnittelutarvealueiden ajanmukaisuutta
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta

Postiosoite:
Sievin kunta
Haikolantie 16
85410 Sievi

Käyntiosoite:
Sievin kunta
Haikolantie 16
85410 Sievi

Puhelin:
08 4883 111

Sähköposti:
kirjaamo@sievi.fi
etunimi.sukunimi@sievi.fi

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62, 65 §, MRA 6 §).

Lausuntopyynnöt lähetetään seuraaville tahoille:

- Naapurikunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjois- Pohjanmaan museo
- Teknisten verkkojen haltijat
- Sievin Vesiosuuskunta, Vesi ja Luonto Oy ja Vesikolmio Oy
- Sievin kunnan lupajaosto

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vertailukohtana käytetään Sievin nykyistä rakennusjärjestystä sekä lähialueen kuntien rakennusjärjestyksiä.

UUSIMISTYÖN VAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja Sievin kunnan internet-sivuilla (www.sievi.fi). Rakennusjärjestyksen uusimisen vaiheisiin voi tutustua Sievin kunnan verkkosivulla osoitteessa www.sievi.fi/rakennusjarjestys.

Käynnistysvaihe 2/2024

Kunta ilmoittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi. Tätä suunnitelmaa voidaan

Postiosoite:
Sievin kunta
Haikolantie 16
85410 Sievi

Käyntiosoite:
Sievin kunta
Haikolantie 16
85410 Sievi

Puhelin:
08 4883 111

Sähköposti:
kirjaamo@sievi.fi
etunimi.sukunimi@sievi.fi

tarpeen mukaan päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen.

Rakennusjärjestysluonnos nähtäville 5/2024

Kunta laatii luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten kanssa. Luonnos asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen.

Rakennusjärjestysehdotus nähtäville 8/2024

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRA 6 §) ja siitä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen.

Hyväksyminen 11/2024

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista lukien. Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeuteen.

OSALLISILMOITUKSET / PALAUTTEET / HUOMAUTUKSET / MIELIPITEET

kirjaamo@sievi.fi tai Sievin kunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

LISÄTIEDOT

Sievin rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@sievi.fi puh (044) 4883265 (klo 9-15)
rakennustarkastaja Tuure Viljamaa

Postiosoite:

Sievin kunta
Haikolantie 16
85410 Sievi

Käyntiosoite:

Sievin kunta
Haikolantie 16
85410 Sievi

Puhelin:

08 4883 111

Sähköposti:

kirjaamo@sievi.fi
etunimi.sukunimi@sievi.fi