

RIVITALO RAJALANPELTO, KYHNYLÄNTIE 1






PELASTUSSUUNNITELMA ASUKKAILLE







KIINTEISTÖN TIEDOT

Sievin kunnassa osoitteessa kyhnyläntie 1, 85410 Sievi sijaitsevat vuonna 1989 rakennettu, 12 huoneiston rivitalo. Talot on puurunkoisia ja tiili/puuverhoiltuja. Asuntojen yhteenlaskettu pinta-ala on 851 m².

RAKENNUKSESSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET JA TOIMINTA NIIDEN VÄLTÄMISEKSI

Vaaratilanne:	Toimintatavat vaaratilanteen välttämiseksi:
<p>Tulipalo: Kynttilä, sauna, sähkölaitteet, tuhopoltto</p>  	<ul style="list-style-type: none"> - Kynttilöitä ei jätetä palamaan ilman valvontaa. - Sähköliettä ei jätetä päälle ilman valvontaa, eikä säilytetä mitään palavaa hellalla tai sen läheisyydessä. - Pesukoneista, televisiosta, silitysraudasta yms. kodinkoneista katkaistaan virta kotoa lähettäessä. - Valvotaan sähkölaitteiden kuntoa. - Roska-astiaan ei laiteta mitään palavaa tai kytevää. - Saunassa ei kuivateta mitään. - Huolehditaan, että palovaroitin toimii ja niitä on riittävästi 1 palo-varoitin / 60m² (palovaroitin testaus ja patterin hankinta on vuokralaisen vastuulla). - Hanki sammutuspeite - Huoneistoissa tupakoiminen on kielletty
	<p>Tulipalon sytyttyä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelasta vaarassa olevat. - Sammuta palon alku, jos voit. - Poistu huoneistosta, sulje ovet ja ikkunat perässäsi ja varoita muita, älä mene ulkona savuun. - Jos huoneessa on savua, ryömi, lattianrajassa savua on vähemmän. - Sulkemalla ovet rajoitat savun ja palon leviämistä. - Soita hätänumeroon 112 vasta turvallisesta paikasta. - Opasta palokunta paikalle ja järjestä sille esteetön reitti.
<p>Tapaturmat ja vahingot sisätiloissa:</p>  	<p>Mieti minkälaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa tapahtua:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sähköturvallisuus mm. pistorasioiden varustaminen suojatulpilla ja liedien turvareuna lapsiperheissä. Älä käytä rikkiäisiä sähköjohtoja tai pistorasioita. - Paloturvallisuus. - Rikosturvallisuus, murrot - Avainturvallisuus, pidä huoli avaimistasi. Väärinkäytön todennäköisyyttä kasvattaa avaimen taikka avainperään mahdollisesti liitetyt tunnistetiedot. - Kompastuminen, putoaminen. - Omaisuuden merkitseminen varkauksien varalle. - Asunnon ja omaisuuden valokuvaaminen. - Vaaralliset aineet, lääkkeet, pesuaineet. - Vesivahingot, sulje täyttöhana kun pesukone ei ole käytössä. <p>Vakuutukset</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onko sinulla kotivakuutus? - Kiinteistön täysarvovakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta asukkaan irtaimistoon kohdistuneita vahinkoja ei tavallisesti korvata. Esimerkiksi tulipalojen savuhaittojen asukkaan irtaimistolle aiheuttamat vahingot eivät kuulu kiinteistön täysarvovakuutuksen piiriin. Samoin myöskään vesivuodon aiheuttamia vahinkoja esim. huonekaluille ei korvata. <p>Käytä asiantuntijaa pesukone- ja sähköasennuksissa ja muista pyytää kuitti suoritetusta työstä. Ilmoita taloyhtiön edustajalle vioista lämmitys-, vesi-, sähkö- tai ilmastointijärjestelmässä.</p>

<p>Tapaturmat ja muut vahingot ulkona:</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Muista hiekoittaa oma pihakäytävä, se on asukkaan omalla vastuulla - Kotialangon kiinteistössä asukas voi ostaa erikseen oman portaapielen ja pihakäytävän lumenputsauksen ja hiekoituksen. - Öljy- ja bensavahingot, tarkkaile kulkupelisi kuntoa, mopo tai moottoripyörä kaatuu jos seisontajalka ei ole kunnossa ja alusta pettä. - Talotikapuilla kiipeily ja katolla leikkiminen on kielletty - Muista lajitella jätteet - Ilmoita havaitsemistasi vioista sekä puutteista kiinteistön edustajalle, esim. huonokuntoiset leikkivälineet, liukkaus, siivottomuus, jätteenkeräyspaikkojen siivottomuus ja vaaralliset jätteet esim. akut yms. - Pidä lemmikkieläimet kytkettynä piha-alueella, etteivät eläimet pääse säikyttelemään tai puremaan ihmisiä tai aiheuttamaan muuta vaaraa tai vahinkoa.
<p>Liikenteen vaarat:</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Ajoneuvon pysäköiminen muualle kuin niille merkityille paikoille on kielletty. - Asunnon edessä oleva auto on merkittävä riskitekijä palovaaran vuoksi. - Ajoneuvojen pysäköiminen asunnon eteen ja kulkuväyliille estää hälytysajoneuvojen ja sairausautojen pelastustoimien suorittamisen. Ihmishengen pelastaminen voi olla sekunneista kiinni. - Kulkuväyillä olevat ajoneuvot estävät auraukskaluston töitä ja hiekoitusta, auraamaton/liukas kulkuväylä saattaa aiheuttaa vaaratilanteita. - Lämpötolppien kannet on pidettävä kiinni ja johtoja ei saa jättää roikkumaan tolpasta.
<p>Rikollisuus:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ilmoita havainnoista viipymättä poliisille, älä rupea itse sankariksi. - Huolehditään riittävästä valaistuksesta kiinteistön alueella.
<p>Ympäristön uhkat: Säteily, kemikaalit, kaasut, sähkökatkokset, myrskyt, vedenjakelun häiriöt ym.</p>  	<ul style="list-style-type: none"> - Kotivara tarkoittaa, että kotiin hankitaan ruokaa ja muita päivittäin välttämättä tarvittavia tavaroita vähän enemmän. Kotivaran pitäisi riittää useaksi päiväksi, jopa viikoksi. Kotivaraa käytetään päivittäin "parasta ennen" -suosituksia noudattaen, ja uutta hankitaan tilalle. Näin elintarvikkeet säilyvät tuoreina ja tavarat käyttökelpoisina. - Tilanne, jossa kauppaan ei pääse, voi yllättää monestakin syystä. Yksinasuva voi sairastua, eikä kykene ostoksille, tai perheenjäsen sairastuu. Yhteiskunta voi haavoittua; tulee lakko, liikenneyhteydet katkeavat tai laaja sähkökatkos häiritsee arkea. Voi sattua sellainen onnettomuus, että kaupat joudutaan sulkemaan tai ulos ei voi lähteä. Myös jakeluhäiriö voi estää tavaroiden kuljetuksen kauppoihin tai hankinnat kaupasta. - Vesi on tärkein, jos vedenjakelu keskeytyy tai vesijohtovesi saastuu, perustavat viranomaiset vedenjakelupisteitä. On tärkeää, että kotoa löytyy kannellisia astioita, joissa vettä voi säilyttää ja kuljettaa. Astioiksi käyvät esim. puhtaat kannelliset ämpärit tai muoviset mehukanisterit. Kannattaa huomioida veden tarve, sillä juomavettä ja muita juomia tarvitaan 16 litraa henkeä kohden viikoksi. Lisäksi vettä tarvitaan hygieniaan ja wc:n huuhteluun.

YHTEYSTIEDOT JA TEKNISET TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISIIN

Huoltoyhtiö / talonmies Markku Viljamaa 0400-337 213
Sähkölaitoksen vikailmoitukset Korpelan Voima vikapäivystys 24 h (06) 873 222
Vesilaitoksen vikailmoitukset Sievin Vesiosuukunta, päivystys 24 h toimistoaikana (08) 480 029 tai muuna aikana päivystysnumeroon 0440 766 287
Veden pääsulun sijainti Sähköpääkeskuksen takana oleva huone.
Sähköpääkeskuksen sijainti A-talon pääty, lämmönjakohuoneen takana.
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää): Liesituulettimen kautta säädettävän ilmanvaihdon voi hätätilanteissa sammuttaa sähkötaulun pääkytkimestä. Sähkötaulut sijaitsevat huoneistojen tuulikaapeissa.
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa: Sähkö- ja vesikatkosasioissa otetaan yhteyttä yllä mainittuihin laitoksiin. Lämpökatkoksen sattuessa otetaan yhteyttä isännöitsijään.

ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS

Ambulanssi/ palokunta:	112	Poliisi:	112
Myrkytystietokeskus:	(09) 471 977	Myrkytykset/ varanumero:	(09) 4711
Terveyskeskus:	Ppky Kallio, Sievin terveyskeskus puh. 08 419 6100, arkisin klo: 8 – 16, Haikolantie 38, 85410 Sievi. Muina aikoina välitöntä ja kiireellistä hoitoa tarvitseville päivystys Oulaskankaan sairaalan yhteispäivystyksessä Oulaisissa puh. (08) 429 7840.		
Talon ensiapuvälineiden sijainti:	Ensiapuvälineet ovat väestönsuojassa niissä kiinteistöissä, joissa on em. suoja (luettelo etusivulla). Muissa kiinteistöissä ensiapuvälineet sijaitsevat teknisessä tilassa.		

Jokainen voi varautua omassa kodissaan erilaisten onnettomuuksien ja vaaratilanteiden varalta. Omatoiminen varautuminen ja asioiden selvittäminen etukäteen on erittäin tärkeää.

On hyvä miettiä etukäteen esimerkiksi:

- Millaisia vaaratilanteita omassa kodissa saattaa kohdata?
- Miten vaaratilanteita voisi ehkäistä?
- Miten poistun kotoa esimerkiksi tulipalossa?
- Osaanko antaa tarvittaessa ensiapua?
- Jauhesammuttimia on vähintään 1/kiinteistö, huomioi etukäteen sammuttimien sijainti.

- **Tunnista vaaratilanne**
- **Pelasta itsesi**
- **Hälytä apua**
- **Autaa vaarassa olevia**

TOIMI NÄIN JOS PALOVAROITIN HÄLYTTÄÄ

OMASSA ASUNNOSSA

HAVAITSET SAVUA

PELASTA välittömässä vaarassa olevat

SAMMUTA palon alku itse, jos voit

POISTU huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi.

VAROITA muita asukkaita huutamalla tai ovikelloja soittamalla.

Ilmoita tulipalosta hätänumeroon 112 vasta turvallisesta paikasta.

ET HAVAITSE SAVUA

Avaa ikkunat ja tuuleta palovaroittimen ympäriltä esim. sanomalehdellä. Älä poista paristoa, sillä voit unohtaa asettaa sen takaisin. Mikäli varoitin ei hiljene, se saattaa olla vioittunut, jolloin se on vaihdettava uuteen

JOSSAIN MUUALLA

HAVAITSET SAVUA

ÄLÄ mene savuun! Pysy omassa asunnossasi. Asunnot on rakennettu niin, ettei palo pääse helposti leviämään asunnosta toiseen. Varmista, että hälytys on tehty. Jos huoneeseen tulee savua, soita hätänumeroon 112 ja kerro, missä asunnossa olet.

ET HAVAITSE SAVUA

Yritä selvittää, mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä. Varmista, että hätäilmoitus on tehty. Poistu huoneistosta rauhallisesti ja sulje ovi takanasi.

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja on tarkoitettu suojautumiseen poikkeusoloissa ja sotatilanteessa. Väestönsuoja antaa suojaa säteilyvaikutuksilta ja sirpalevaikutuksilta.

Väestönsuojat on tarkoitettu ko. rakennusten asukkaille. Tämän pelastussuunnitelman etusivulle on merkittynä rakennukset, joissa on väestönsuoja. Väestönsuojan ovi on merkitty kansainvälisellä väestönsuojelun tunnuksella.



Kun väestönsuojelu on määrätty saatettavaksi tehostettuun toimintaan tai valmiustilaan tulee väestönsuojat ottaa käyttöön. Määräys tehostettuun toimintaan siirtymisestä annetaan yleisillä tiedotusvälineillä ja sen perillemenon varmistavat paikalliset väestönsuojeluviranomaiset. Väestönsuojan käyttökuntoon saattoa johtaa väestönsuojanhoitaja, joka on Kiinteistö Oy Sievin Jussilla kiinteistönhuollosta vastaava yhtiö/talonmies. Suojaan lähdetessä oman asunnon ovet ja ikkunat suljetaan, ilmanvaihto pysäytetään ja tarpeettomat sähkölaitteet kytketään toiminnasta, sen jälkeen asukas osallistuu suojan käyttökuntoon saattamisen vaatimiin toimenpiteisiin annettavan ohjeistuksen mukaisesti.

Hyviä linkkejä ja lisätietoa:

<http://www.jokipelastus.fi>

<http://www.poliisi.fi/oulu>

<http://www.spek.fi>

<http://www.tukes.fi>

<http://www.pelastustoimi.fi/turvatietao>

TOIMINTAOHJEITA HÄTÄTILANTEIDEN VARALLE

Jos tarvitset pelastuslaitoksen, poliisin tai sairaankuljetuksen apua, soita hätänumeroon 112

Ensiaputilanteessa toimi näin:

- Tee nopea tilannearvio, selvitä mitä on tapahtunut
- Estä lisäonnettomuudet
- Pelasta vaarassa olevat
- Hälytä lisäapua hätänumerosta
- Aloita ensiapu omien kykyjesi mukaisesti
- Jos potilaan tila muuttuu merkittävästi, ilmoita siitä hätäkeskukselle (sieltä tieto välittyy sairaankuljetukselle).



Tulipalotilanteessa toimi näin:

- Pelasta välittömässä vaarassa olijat
- Sammuta heti jos mahdollista
- Rajoita sulkemalla ovet ja ikkunat sekä ilmanvaihto
- Tee hätäilmoitus turvallisesta paikasta
- Opasta pelastuslaitoksen autot kohteeseen



Kuullessasi yleisen vaaramerkin toimi näin:



Varoita muita vaarassa olevia (ilmoita vaaramerkin kuulumisesta).
Mene sisälle ja kehota muita tekemään samoin.
Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot.
Avaa radio ja toimi viranomaisten antamien ohjeiden mukaan.
Vältä puhelimen käyttöä.
Älä lähde ulos ilman viranomaisten lupaa.
Opasta pelastuslaitoksen autot tarvittaessa kohteeseen.

Ilkivaltatilanteessa toimi näin:

- Havaittaessa murron, tietomurron, ilkivallan tai muun "sabotaasin" merkkejä, ilmoitetaan tilanteesta välittömästi yrityksen / laitoksen johdolle ja edelleen poliisille.
- Tapahtuman jälkiä ei saa siivota ennen kuin tapahtumapaikka on perusteellisesti tutkittu. Tapahtuman jäljet on kirjattava ja valokuvattava.
- Lisävahinkojen syntyminen on estettävä (lauenneet sprinklerit, riko-
tut ikkunat tms.). Kaikki tehdyt toimet on kirjattava ylös.
- Ryöstötilanteessa on toimittava rauhallisesti ja harkiten. Tilanteessa ei kannata leikkiä sankaria, koska useimmiten ryöstäjä on valmistautunut tilanteeseen paremmin kuin sinä. Heti tapahtuman jälkeen on täytettävä tunnistuskaavake. Tällä helpotetaan henkilön myöhempää tunnistamista.

