SIEVIN KUNTA

Haukkamäen osayleiskaava

1: 10 000

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista

EN
ENERGIAHUOLLON ALUE

EN-1
ENERGIAHUOLLON ALUE
Alueelle saa rakentaa sähköaseman. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tarvittavia varasto- ja huoltorakennuksia, rakenteita ja laitteita.

EN-2
ENERGIAHUOLLON ALUE
Alue varataan teollisuusaluetta palveleville varavoimalaitoksille. Aluetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja alueelle voidaan sijoittaa myös muuta energiaintensiivistä teollisuutta ja sähkövarastoja. Reunustava puusto säilytetään näkösuojana.

T/kem
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN

Alueen tarkemman suunnittelun ja toimintojen sijoittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon kemikaaliturvallisuuslainsäädännön vaatimukset. Toiminnan vaatimat suojaetäisyydet ja onnettomuusriskin hallinta, sekä haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy ja lieventäminen suhteessa lähistöllä oleviin toimintoihin ja asutukseen.

T
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

T-RES
RESERVIALUE
Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitetut alueet ovat lähes toteutuneet. Ennen asemakaavoitusta tai muuta käyttötarkoitusta muuttavaa toimitusta, alue on maa ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

SIEVI
KUNNAN NIMI

KUNNAN RAJA

YLEISKAAVA ALUEEN RAJA
20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

OSA-ALUEEN RAJA

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

UUSI VOIMALINJA

MAAKAAPELIN YHTEYSTARVE

VOIMAJOHDON YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan 110kV/ 400 kV voimajohdon yhteystarve. Yhteyden tarkempi sijainti ja toteutustapa ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

sm-1
MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo)lausunto. Muinaisjäännös sm 1 tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista ja niiden ajaksi.
Kohteiden rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-1 Koivuhaudankangas (1000043241)
sm-2 Kapusta (1000046859)

TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ

Alueella on monipuolisia linnustoarvoja. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa.

luo-3
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE, ARVOLUOKKA 3

Alueella sijaitsee arvokas metsäluontokohde, Kostea runsasravinteinen lehto. Alue on voimakkaan ihmisvaikutteinen ja sen edustavuus on kohtalainen.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyritävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava ohjaa alueiden asemakaavoittamista. Rakennettavat alueet toteutetaan asemakaavoittamalla.

Yleiskaava-alueen rakentamisessa sekä maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä. Rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Alueilla on pyritävä säilyttämään puustoa ja käyttämään pihoilla vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, ellei pihan käyttötarkoitus muuta vaadi. Hulevedet on pyritävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä. Epäpuhtaita sammutus- ja prosessivesiä ei saa johtaa alueen vesistöihin tai ympäristöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa.

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja maaperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden sijainti ja laatu, sekä esittää tarvittaessa suunnitelmat niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot voimassa olevan lainsäädännön ja muun säännöstön mukaisesti.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon teollisen toiminnan sekä mahdolliset liikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu-, tärinä- sekä pöly- ja hajuhaitat ja huolehtia riittävästä melutorjunnasta erityisesti teollisuusalueiden, maanteiden, rautatien ja muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä ja katuja rakennettaessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita.

Voimaantulo	
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavan ehdotusvaihe)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan valmisteluvaihe)	
Teknisten palveluiden lautakunta (kaavan vireilletulo) Teknisten lautakunta	

SIEVIN KUNTA

HAUKKAMÄEN OSAYLEISKAAVA

Mittakaava 1:10 000

ALUSTA // CONSULTING
Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2.krs, 00100 Helsinki
puh. 044 704 6281
www.alustaconsulting.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS 901
Päiväys: 3.8.2026
Pääsuunnittelija: Lauri Solin

0 200 400 600 800 1 000 m

Pohjakartta: ©Maanmittauslaitos