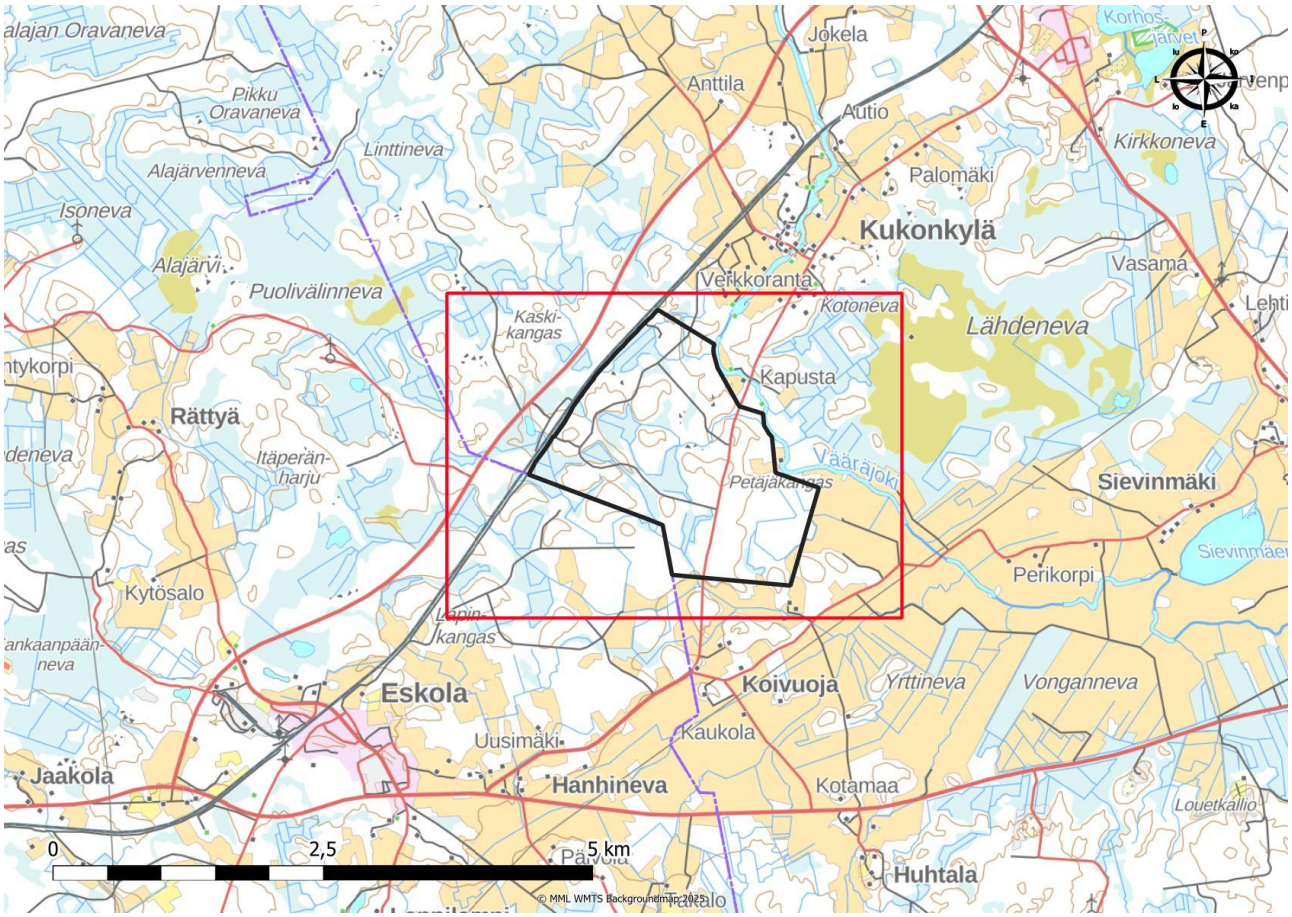


SIEVI
SIEVIN KUNTA

ALUSTA // CONSULTING

HAUKKAMÄEN OSAYLEISKAAVA

Sievi

3.8.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisällysluettelo

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus 2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet 2
3. Suunnittelun lähtökohdat 4
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 5
3.2 Maakuntakaava 5
3.3 Yleis- ja asemakaavat 11
3.4 Rakennusjärjestys 13
3.5 Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet 13
3.6 Maanomistus ja hallinta 20
4. Laadittavat selvitykset 21
5. Arvioitavat vaikutukset 21
6. Osalliset 22
7. Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma 23
8. Yhteistiedot 25

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös osayleiskaavan lähtökohdista, tavoitteista sekä suunnittelun aikataulusta. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointimenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdessä ja virallisella ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa suunnittelutyön aikana.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Sievin kunnan aloitteesta ryhdytään alueidenkäyttölain mukaisiin toimenpiteisiin Haukkamäen osayleiskaavan laatimiseksi.

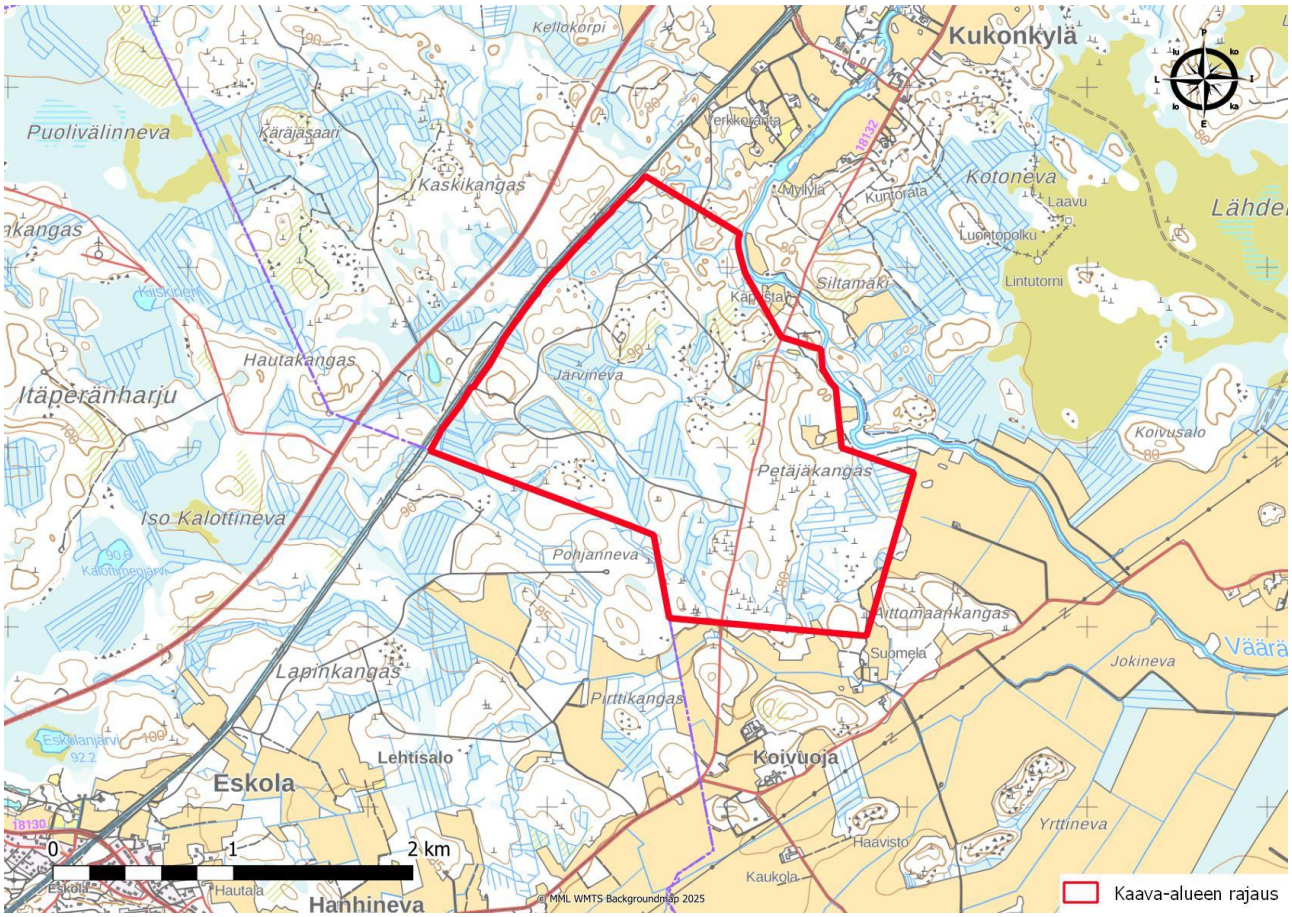
Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa.

Hankealue käsittää yhtenäisen alueen, jonka pinta-ala on noin 362 ha. Yleiskaavoituksen tavoitteena on selvittää hankealueiden potentiaali suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuudelle. Lisäksi tavoitteena on hallittu teollisuuden rakentaminen Kukonkylän sähköaseman ympäristössä. Alueille ei suunnitella tuulivoimatuotantoa.

Yleiskaavassa osoitetaan teollisuusalueen aluevaraukset päämaankäyttötarkoitusmerkinnöin jatkosuunnittelua varten, varmistetaan alueen kulkuyhteydet ja osoitetaan riittävällä tarkkuudella jatkosuunnittelun reunaehdot.

- Määritellään alueen päämaankäyttötarkoitus vastaamaan käyttötarkoitusta (teollisuus)
- Tutkitaan ja ratkaistaan liikenteelliset yhteydet
- Määritetään reunaehdot ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin liittyvien asioiden osalta
- Määritetään yhteensovittaminen sähköaseman ympäristössä muiden suunnitelmien kanssa

Alueelle laaditaan tarkemmat ja yksityiskohtaisemmat suunnitelmat asemakaavoituksen avulla, kun yleiskaavatason aluevaraukset on vahvistettu ja tavoiteltu toiminta on määrittynyt riittävän tarkasti. Mahdolliset muut lupamenettelyt ovat riippuvaisia alueelle sijoittuvan toiminnan luonteesta.



Kuva 1. Kaava-alueen rajaus.

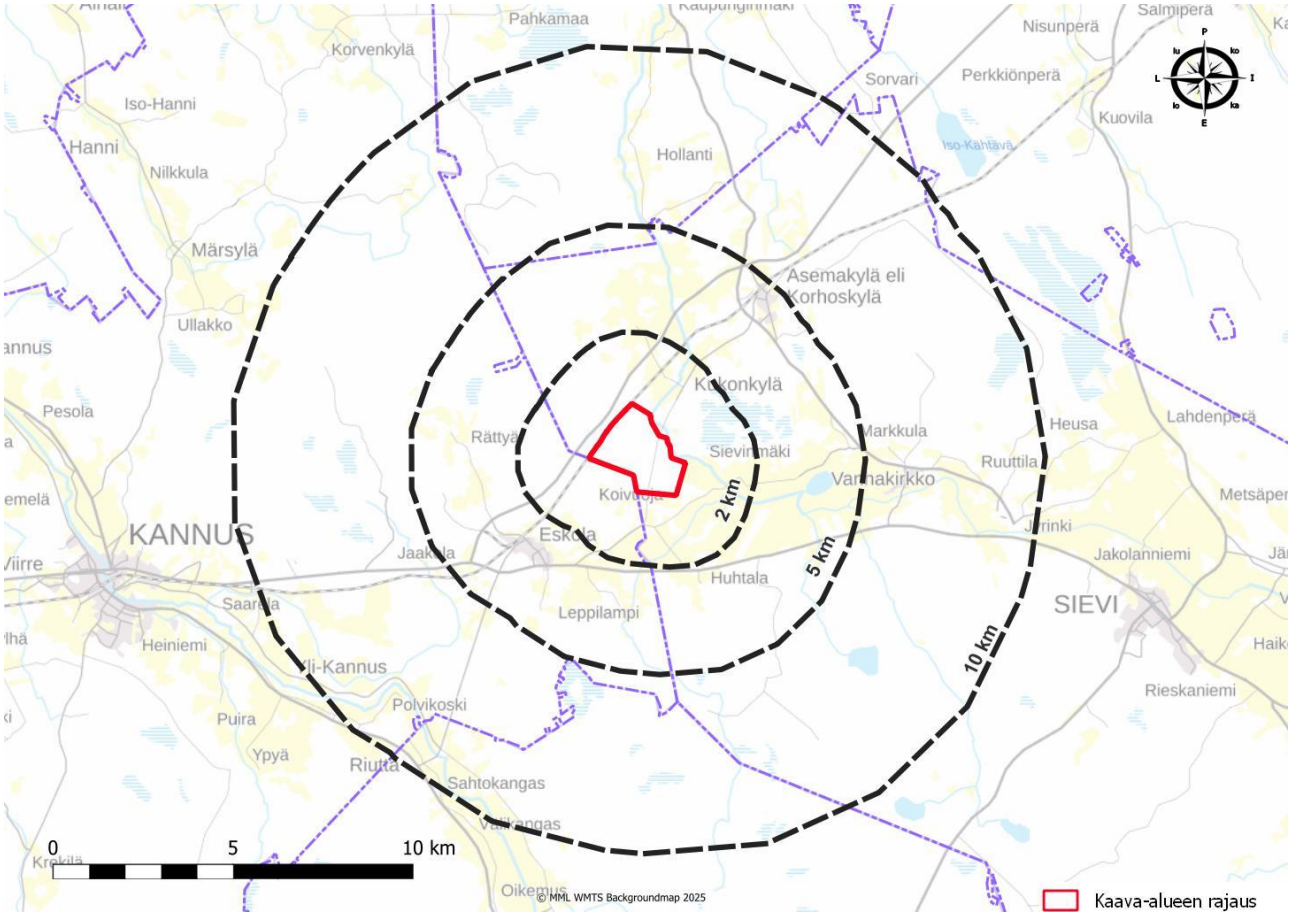
Suunnittelun yhteydessä huomioidaan myös muut prosessin aikana esille tulevat suunnittelualueen maankäyttötavoitteita sekä suunnittelutavoitteita.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Sievin kunnan kunnanvaltuusto.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Haukkamäen hankealue sijoittuu Kukonkylän eteläpuolelle Kukonkyläntien molemmin puolin. Hankealueen koko on noin 362 hehtaaria ja se sijaitsee noin 13 kilometriä Sievin Kirkonkylältä länteen. Fingridin suunnittelema Kukonkylän sähköasema sijoittuu hankealueen sisälle.

Sievin kunnanhallitus on päättänyt 28.4.2025 §89, Hallintosäännön 1.1.2025 21§:n 6 momentin 2 kohdan mukaisesti kaavoituksen käynnistämisestä. Sievin kunnan tekninen lautakunta päätti 6.8.2025 asettaa Haukkamäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.



Kuva 2. Kaava-alueen rajaus ja etäisyysvyöhykkeet.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

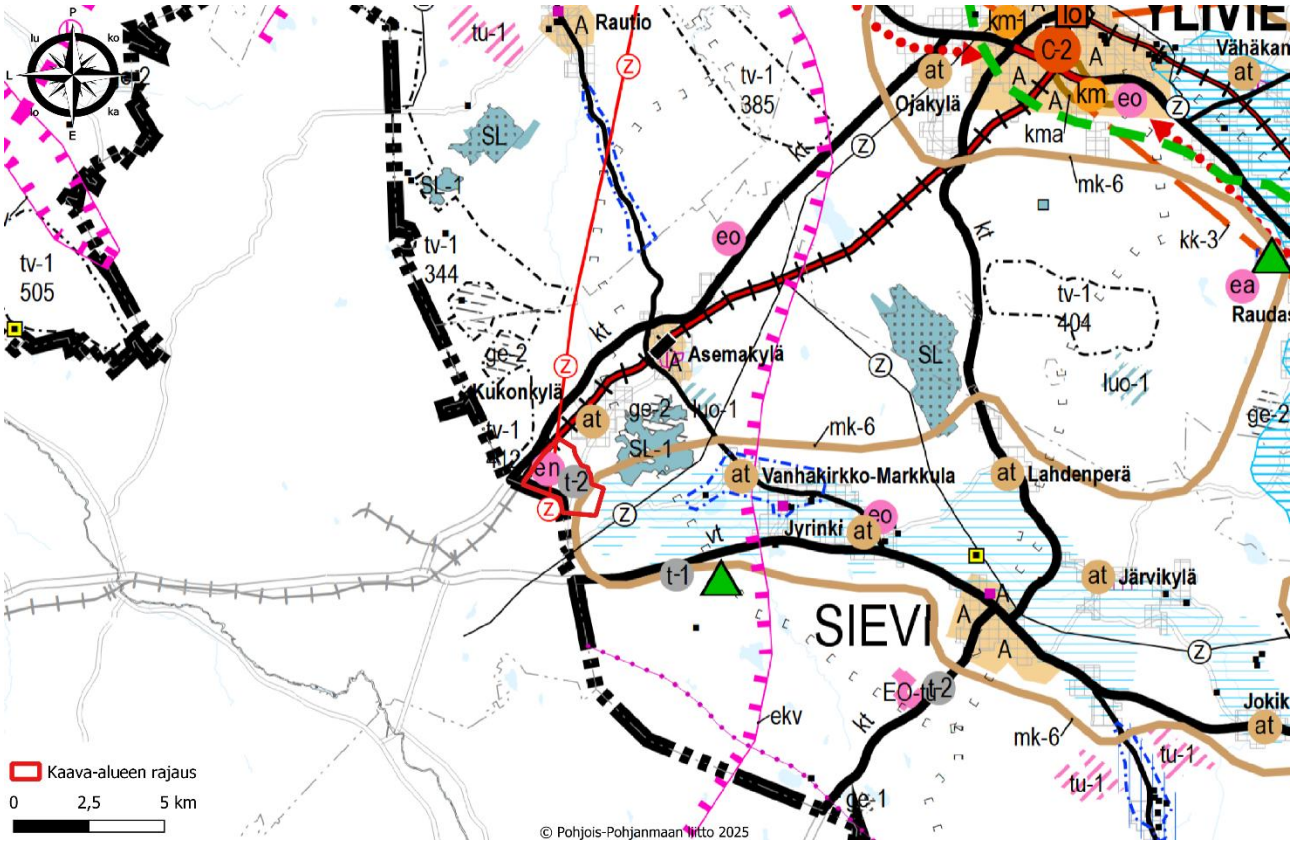
Yleiskaavan tunnistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksienhyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnankehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskienhallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

3.2 Maakuntakaava

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakunnan alueella, Pohjois-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan maakuntien rajalla. Pohjois-Pohjanmaalla on neljä lainvoimaista maakuntakaavaa: 1.–3. vaihemaakuntakaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Lainvoimaisten maakuntakaavojen lisäksi Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallitus on 18.8.2025 määrännyt energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan MRA § 93 mukaisesti tulemaan voimaan AKL § 201 nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) on kumoutunut 3. vaihemaakuntakaavan saatua lainvoiman KHO:n päätöksellä 17.1.2022 (H40/2022). Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on voimaantullessaan kumonnut ja korvannut useita 1.-3. vaihemaakuntakaavoissa esitettyjä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.



Kuva 3. Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta (voimassa ja vireillä olevat) ja hankealueen likimääräinen rajaus punaisella.

Maakuntakaavojen yhdistelmäkaavakartassa hankealueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Määräys
mk mk-6	**Maaseudun kehittämisen kohdealue (2. ja 3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita. **Kehittämisperiaatteet:** Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta. **Suunnittelumääräykset:** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen

	toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. **Kalajokilaakso** Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Kalajoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)
en	**Energiahuollon alue (Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava)** Merkinnällä osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeät voimalat ja suurmuuntamoiden alueet. **Suunnittelumääräys:** Vesivoimalaitosten yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen. Uusien kantaverkon liityntäpisteiden sijainnin suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa on otettava teknistaloudellisten seikkojen lisäksi huomioon myös sähköasemalle tulevaisuudessa liittyvien voimajohtojen kokonaisvaikutukset yhteistyössä viranomaisten kanssa.
t t-2	**Teollisuus- ja varastoalue (Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava)** Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullista merkitystä omaavia, lähinnä perinteisen teollisuuden tuotanto- ja varastoalueita, jotka eivät sisälly taajamatoimintojen aluevaraukseen ja jotka halutaan turvata muulta maankäytöltä. Lisämerkinnällä -2 osoitetaan potentiaaliset seudullisesti merkittävien uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitosten alueet. **Suunnittelumääräys:** Biojalostamon ja uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitoksen alueen toimintojen tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää lähiasutukselle ja muulle ympäristölle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi. Vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa ainoastaan Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.
z	**Uusi voimajohto 400 kV (Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava)** Merkinnällä osoitetaan voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen linjaukset (ei edellytä yleissuunnittelua tai lunastuslupavaihetta). Merkintää koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Koko maakuntakaavan aluetta koskevia alueidenkäytön periaatteita ja yleismääräyksiä, jotka aktualisoituvat Haukkamäen osayleiskaavahankkeessa:

ERITYISTOIMINNOT / VAARA-ALUEET

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:
Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

RAKENTAMISRAJOITUS

Virkistys- ja suojelualueiksi sekä liikennettä ja teknistä huoltoa varten maakuntakaavassa osoitettuja alueita koskee alueidenkäyttölain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rajoitus ei koske virkistys- ja matkailukohteen kohdemerkintää, kehittämisperiaatemerkintöjä eikä alueiden erityisominaisuuksia kuvaavia merkintöjä.

Energia- ja ilmasto vaihemaakuntakaava:

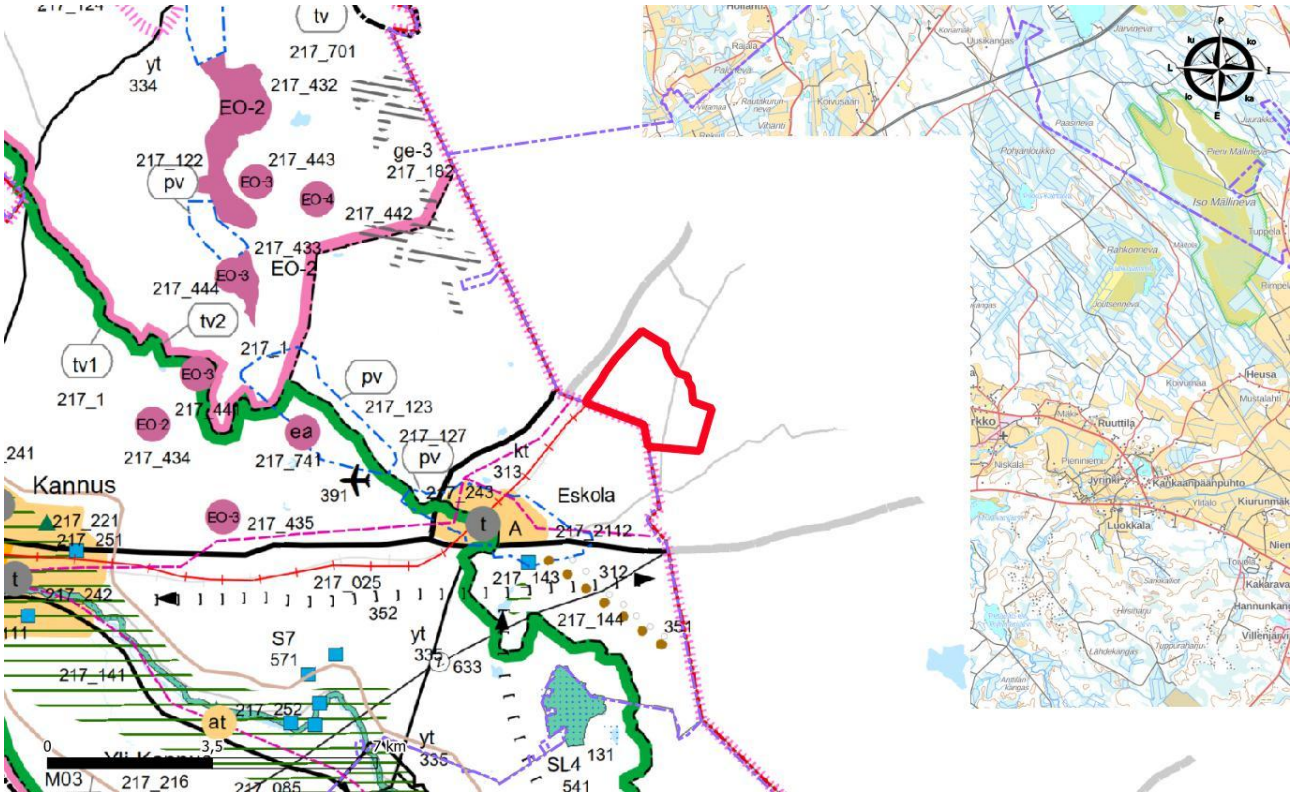
Pohjois-Pohjanmaan liitto on laatinut Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, joka on tarkoitus hyväksyä 27.5.2025.

Pohjois-Pohjanmaa on mukana energiamurroksessa, joka edellyttää uusia energian tuottamisen, varastoinnin ja siirron ratkaisuja. Ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta energia on keskeinen alueidenkäytöllinen kysymys, johon sisältyy sekä energian tuotantoon että kulutukseen liittyvä alueidenkäytön yleispiirteinen ohjaus. Vaihemaakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen suunnitellut pääteemat ovat:

- Energiantuotanto, varastointi ja siirto (TUULI-hanke ja EMMI-hanke, maa- ja merituulivoima, vetytalous, aurinkovoima, sähkönsiirto)
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu (TUULI-hanke, Natura 2000-verkostoon kohdistuvien riskien tunnistaminen: 6/2024, linkin takana myös ekologisen verkoston paikkatiedot, ja selvityksen päivitys, 2/2025, PPL)
- Aluerakenne ja saavutettavuus (kansallinen alueidenkäytön kehityskuvatyö ja maakunnallinen aluerakennetyö)
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet (valtakunnallinen, maakunnallinen ja seudullinen liikennejärjestelmätyö, liikennepuolen suunnitelmat ja selvitykset, infrahankkeet, edunvalvonta, Oulun seudun Kehityskuva 2030+)
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen (Energiamurros ja maankäytön ilmastovaikutusten arviointi Pohjois-Pohjanmaalla EMMI-hanke on Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2022-2025 Kestävästi kasvava Pohjois-Pohjanmaa -teeman kärkihanke)

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava:

Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2021 maakuntakaavan ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022.



Kuva 4. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartta ja hankealueen likimääräinen rajaus punaisella.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavoissa hankealueen läheisyyteen kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

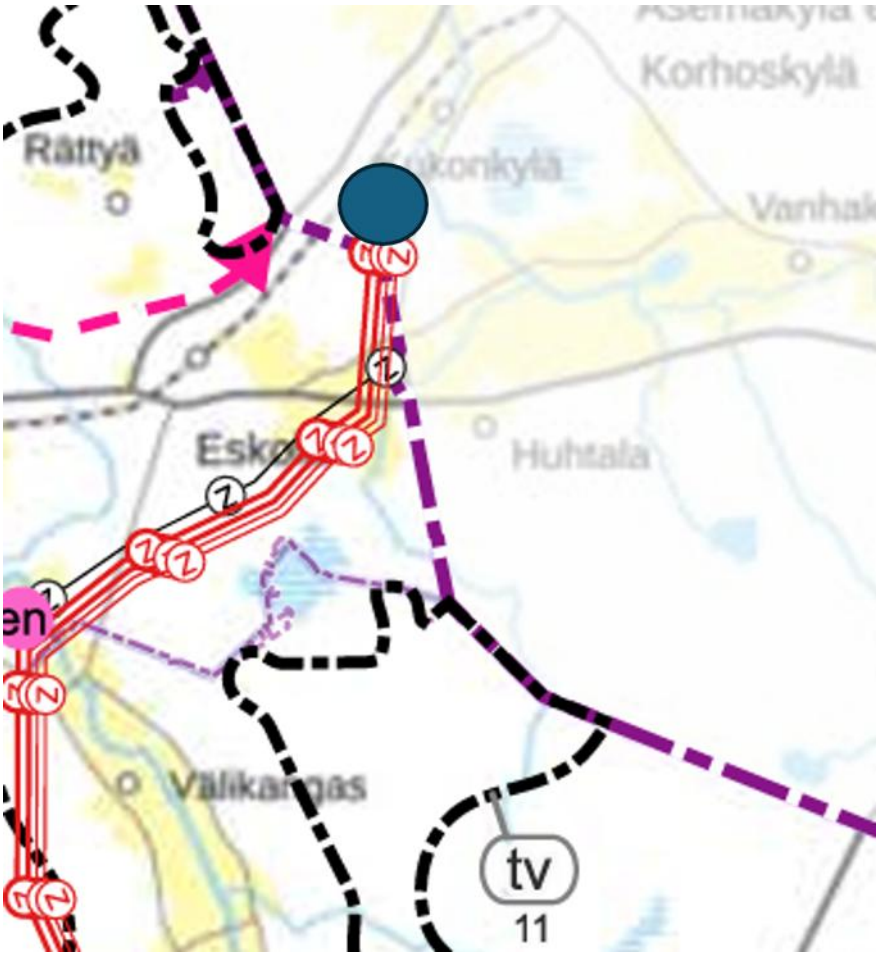
Kaavamerkintä	Määräys
A	**Taajamatoimintojen alue (V)** **Suunnittelumääräys:** Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityishuomio yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä alavilla ja avoimilla alueilla sään ääri-ilmiöiden ja tulvariskien minimoimiseen. Lisäksi suunnittelussa tulee korostaa taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista.
ekv	**Mineraalivarantoalueet (V)** **Kehittämisperiaatteet:** Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen.
	Parannettava rataosuus ja liikennepaikka (III) **Suunnittelumääräys:**

	Pääradan parantamisen lähtökohtana tulee olla kaksoisraiteen rakentaminen koko maakuntakaavan alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja maankäytössä on varauduttava tasoristeysten poistamiseen sekä lisääntyvien melu- ja tärinävaikutusten huomioimiseen ja niistä aiheutuvien vaikutusten minimoimiseen. Samoin tulee huomioida kiinteät muinaisjäännökset.
vt/kt	**Valtatie/ kantatie (I)**

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavoitus

Keski-Pohjanmaan liitto laatii parhaillaan Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavaa. Keski-Pohjanmaan 6.vaihemaakuntakaavan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto oli mukaisesti nähtävillä 15.5.-15.6.2026.

Keski-Pohjanmaan 6.vaihemaakuntakaava ”Energia- ja ympäristö vaihemaakuntakaava” käsittelee seudullista tuulivoimaa Keski-Pohjanmaalla.



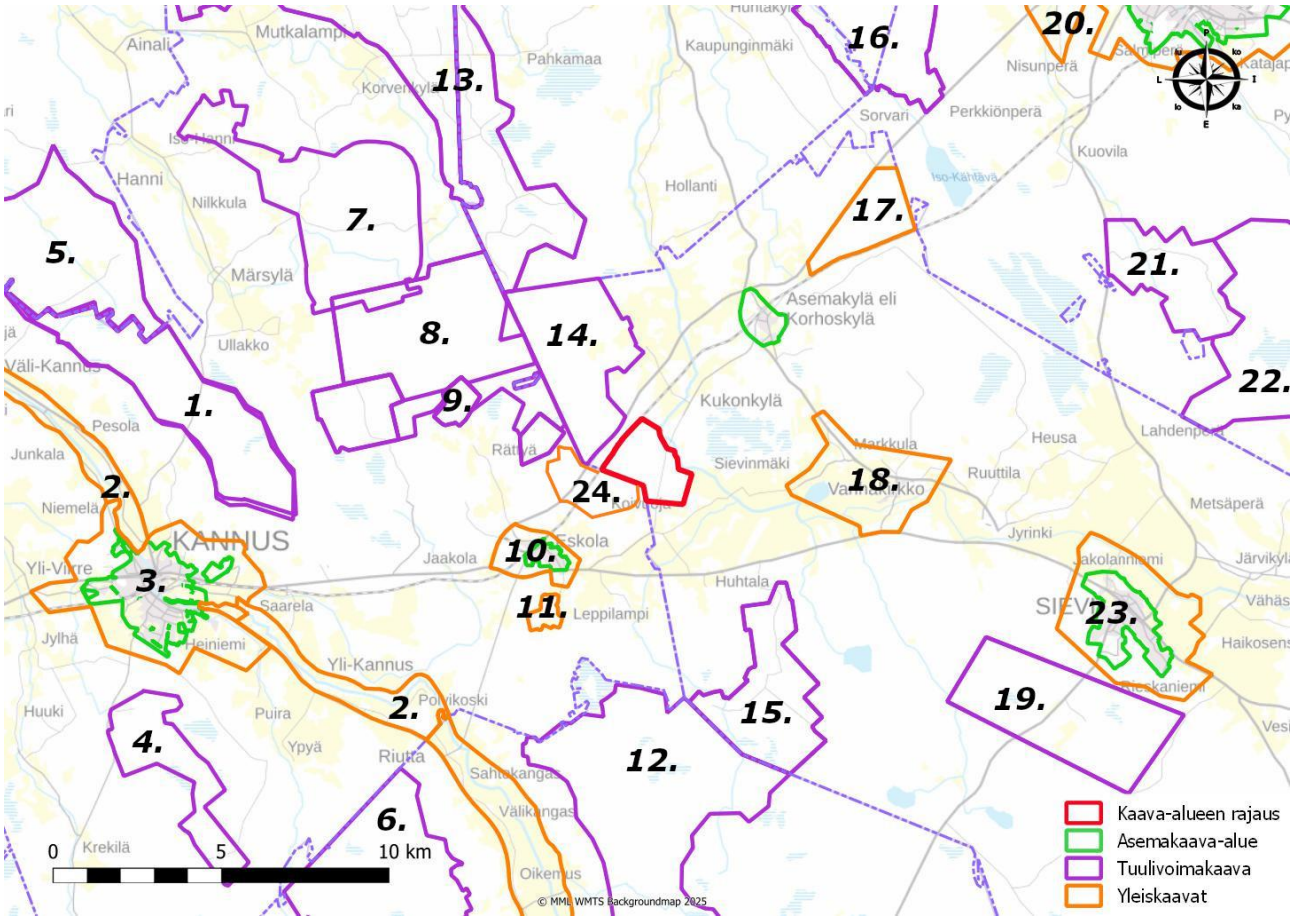
Kuva 5. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntan valmisteluaineisto. Haukkamäen yleiskaava-alueen sijainti sinisellä pallolla

3.3 Yleis- ja asemakaavat

Yleiskaavat:

Hankealueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia yleiskaavoja. Alla lueteltuna lähimmät yleiskaavat ja niiden keskeisin ohjaustarkoitus:

Nro:	Kunta:	Etäisyys noin (km):	Kaava ja ohjaustarkoitus:
1.	Kannus	9	Tuohirämeen tuulipuiston osayleiskaava (vireillä)
2.	Kannus	8	Lestijokilaakson osayleiskaava
3.	Kannus	11	Kannuksen keskustan osayleiskaava
4.	Kannus	15	Kuuronkallion tuulivoimapuiston osayleiskaava
5.	Kalajoki	14	Linnanharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireillä)
6.	Toholampi	11	Pitkälehdon tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireillä)
7.	Kannus	8	Viiriharjun uusiutuvan energian hybridihanke (vireillä)
8.	Kannus	4	Kaukasennevan tuulivoimapuiston laajennus osayleiskaava (vireillä)
9.	Kannus	2	Kaukasennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava
10.	Kannus	3	Eskolan taajaman osayleiskaava
11.	Kannus	4	Leppilammen osayleiskaava
12.	Toholampi	6	Takkukankaan tuulipuiston osayleiskaava (vireillä)
13.	Kannus, Kalajoki, Kokkola	5	Mutkalammen tuulivoima-alueen osayleiskaava
14.	Sievi	0	Malakakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
15.	Sievi	4	Puutikankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
16.	Alavieska, Kalajoki, Ylivieska	12	Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireillä)
17.	Sievi	7	Kalliomaa osayleiskaava (vireillä)
18.	Sievi	3	Sievinkylän osayleiskaava, kyläalueen kaava
19.	Sievi	10	Tuppuranevan STR-alue
20.	Ylivieska	17	Keskustan yleiskaava 2030
21.	Ylivieska	14	Pajukoski I tuulivoimapuiston osayleiskaava
22.	Ylivieska	15	Pajukoski II tuulivoimapuiston osayleiskaava (vireillä)
23.	Sievi	12	Kirkonkylän osayleiskaava, keskustan, asemakaavoitusta ohjaava yleiskaava
24.	Kannus	0	Eskolan teollisuusalueen osayleiskaava (vireillä)



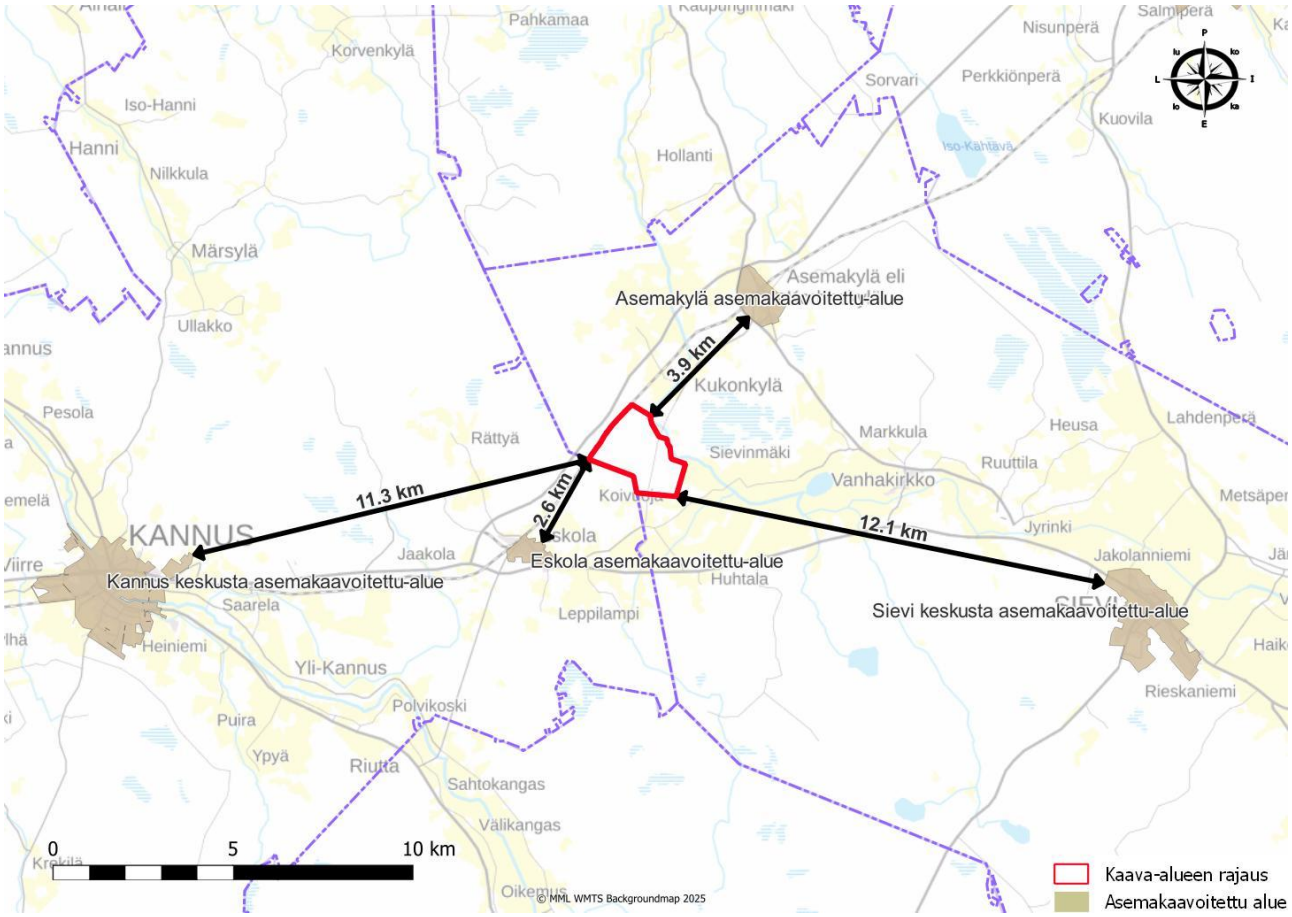
Kuva 6. Lähimmät lainvoimaiset tai vireillä olevat yleiskaavat. Haukkamäen osayleiskaava-alue punaisella

Asemakaava-alueet:

Hankealueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja.

Hankealuetta lähin asemakaava-alue on Kannuksen kaupungin Eskolan alue, joka sijaitsee noin 2,6 km päässä. Sievin kunnan Asemakylän asemakaava-alue sijaitsee noin 3,9 kilometrin etäisyydellä hankealueen rajasta.

Yli 10 kilometrin etäisyydellä olevat asemakaava-alueet ovat Kannuksen keskusta-alueen asemakaava-alue 11,3 km etäisyydellä hankealueesta sekä noin 12,1 km etäisyydellä oleva Sievin keskusta-alueen asemakaava-alue.



Kuva 7. Hankealue sekä lähimmät lainvoimaiset tai vireillä olevat asemakaava-alueet.

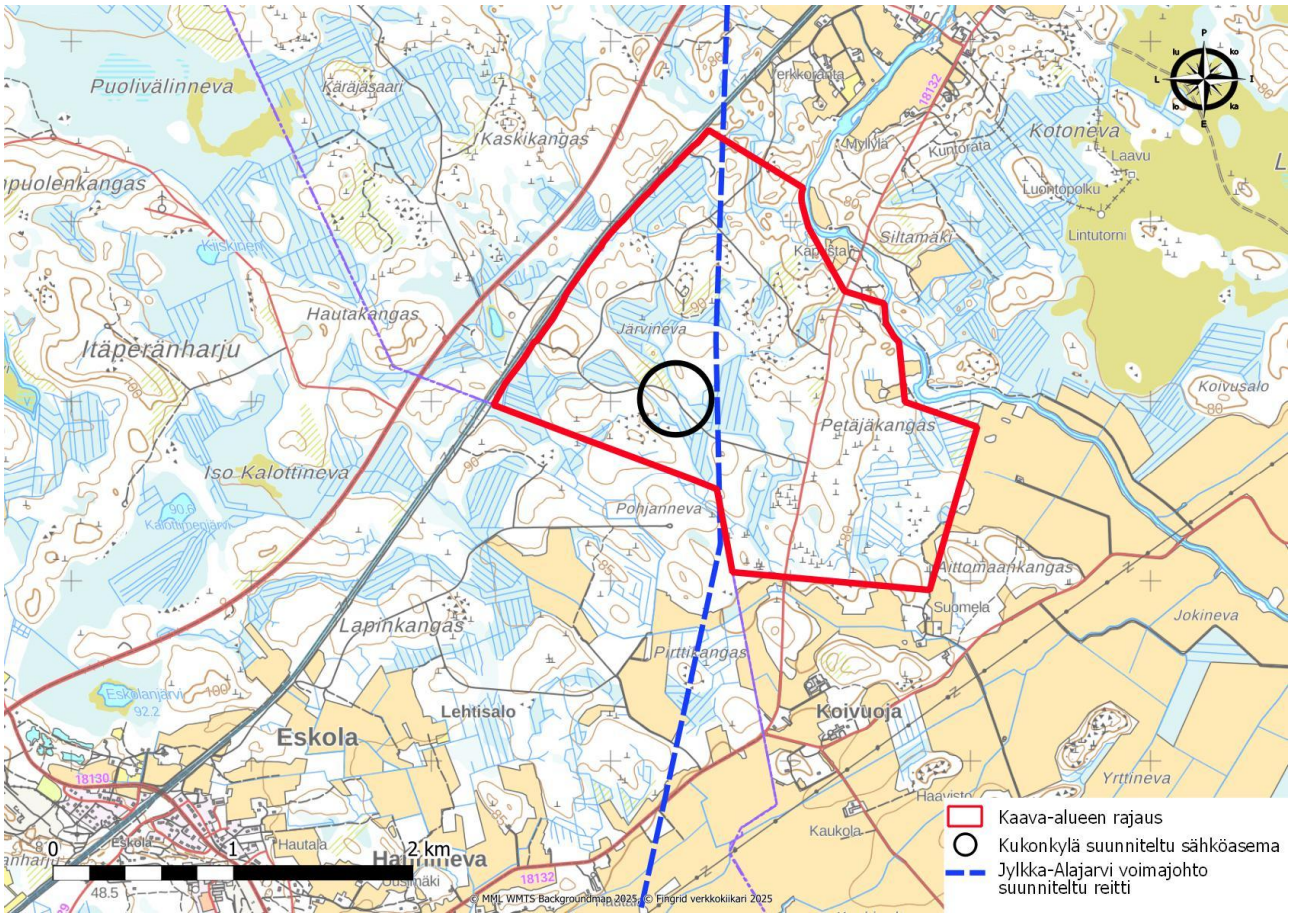
3.4 Rakennusjärjestys

Sievin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.12.2010, valmisteilla oleva rakennusjärjestys on ehdotuksena vuodelta 2025.

3.5 Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet

Jylkkä (Kalajoki)-Alajärvi 2*400 + 110 kilovoltin voimajohtohanke ja Kukonkylän sähköasema

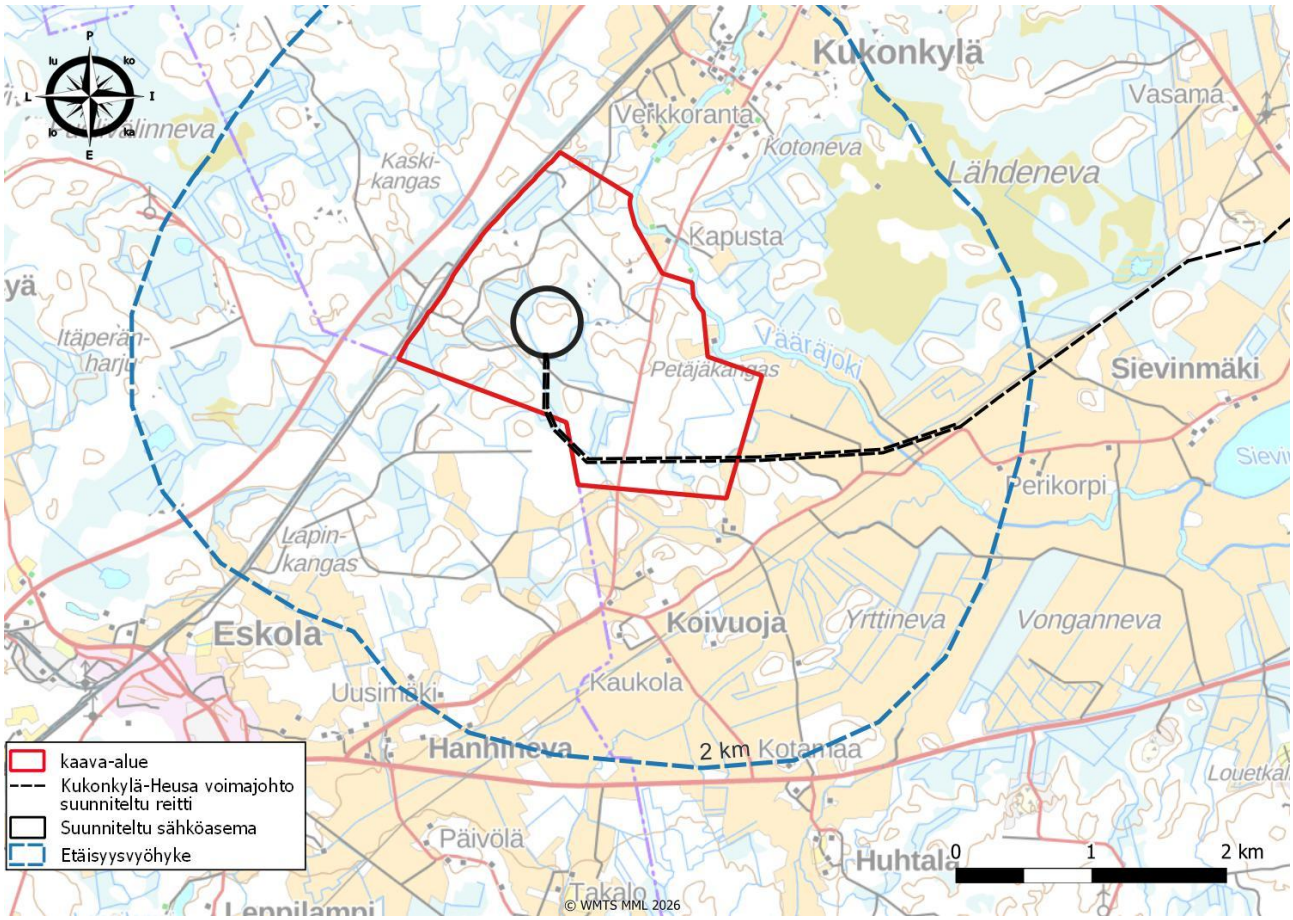
Fingrid suunnittelee Kalajoen Jylkän ja Alajärven välille 2*400 + 110 kilovoltin voimajohtohanketta. Suunniteltu voimajohtohanke kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti hankealueen poikki. Lisäksi Fingrid suunnittelee Sieviin uutta Kukonkylän 400/110kV sähköasemaa. Sähköaseman suunniteltu sijainti sijaitsee Haukkamäen hankealueella.



Kuva 8. Jylkkä-Alajärvi 2 x 400+110 kilovoltin voimajohtohankkeen suunniteltu reitti sekä Kukonkylän sähköaseman viitteellinen sijainti.

<u>Kukonkylä-Vääräjoki (Kukonkylä-Heusa) 2*110 kV voimajohdon rakentaminen</u>

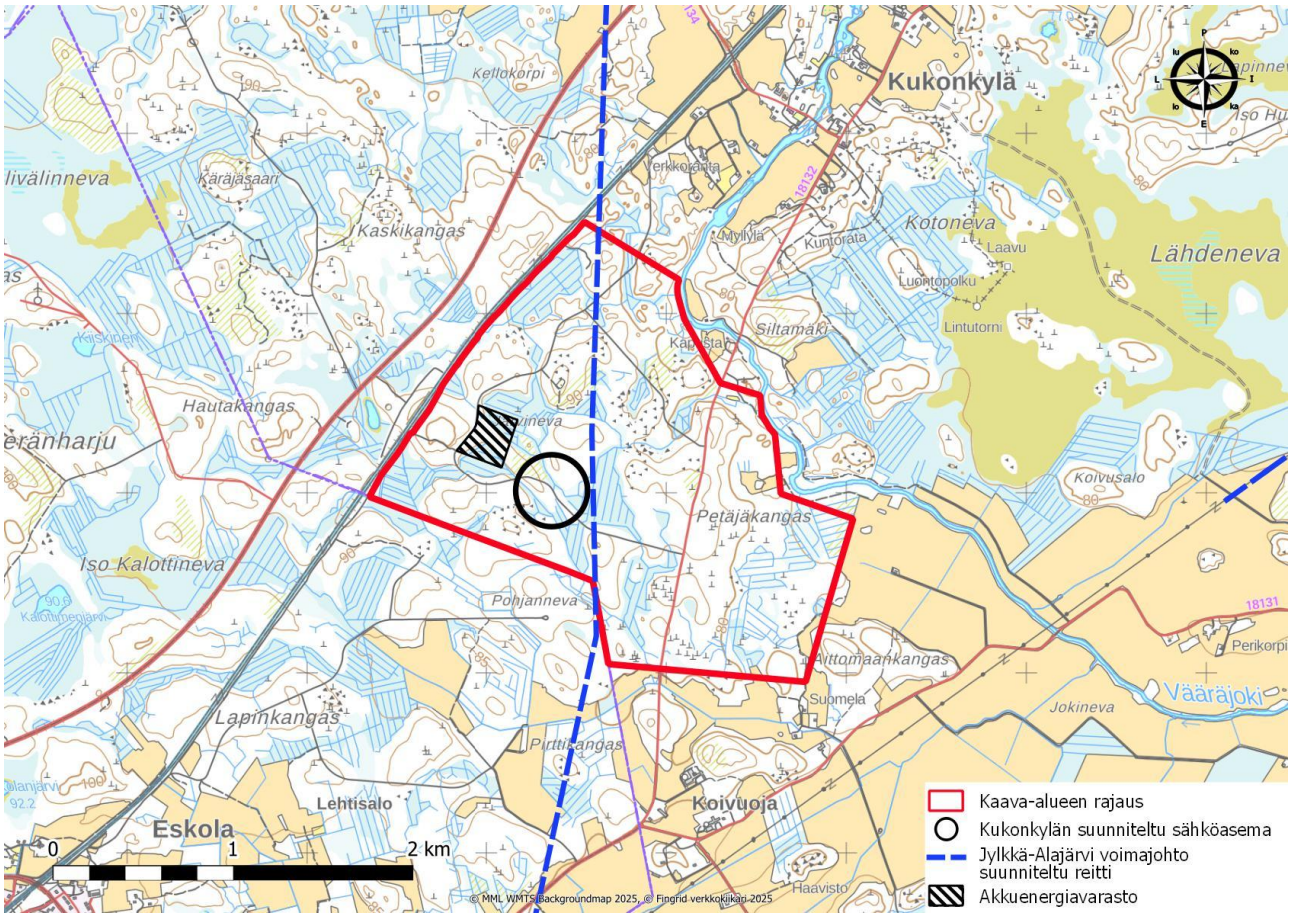
Fingrid Oyj suunnittelee uuden noin 13 kilometrin pituisen 2x110 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista suunnitellulta uudelta Kukonkylän sähköasemalta Heusaan, jossa uusi voimajohto yhdistetään nykyiseen 110 kilovoltin voimajohtoon. Uusi voimajohtoyhteys sijoittuu Sievin kunnan sekä pieneltä osuudelta Kannuksen kunnan alueelle.



Kuva 9. Kukonkylä-Heusa 2 x 110 kilovoltin voimajohtohankkeen suunniteltu reitti

Sievin Kukonkylän akkuenergiavarasto (KSFR Oy Kukonkylän Energy Strorage)

KSFR Oy Kukonkylän Energy Strorage on saanut rakennusluvan vuonna 2025 akkuenergiavarastoalueelle Sievin Kukonkylän Järvinevalle Fingridin Kukonkylälle rakennettavan sähköaseman läheisyyteen. Alueelle sijoitettavan sähkövarastokokonaisuuden teho on suunnitelman mukaan 125MW ja energiakapasiteetti 250MWh. Akkuenergiavaraston suunniteltu sijainti sijaitsee Haukkamäen kaava-alueella.



Kuva 10. Akkuenergiavaraston (KSFR Oy Kukonkylän Energy Strorage) suunniteltu sijoittuminen hankealueella.

Energiavarastoalue, hankekehitysvaiheessa

Luvitetun sähkövarastoalueen länsipuolella on hankekehitysvaiheessa oleva energiavarastoalue. Energiavarastoalueen suunniteltu sijainti sijaitsee Haukkamäen kaava-alueella.

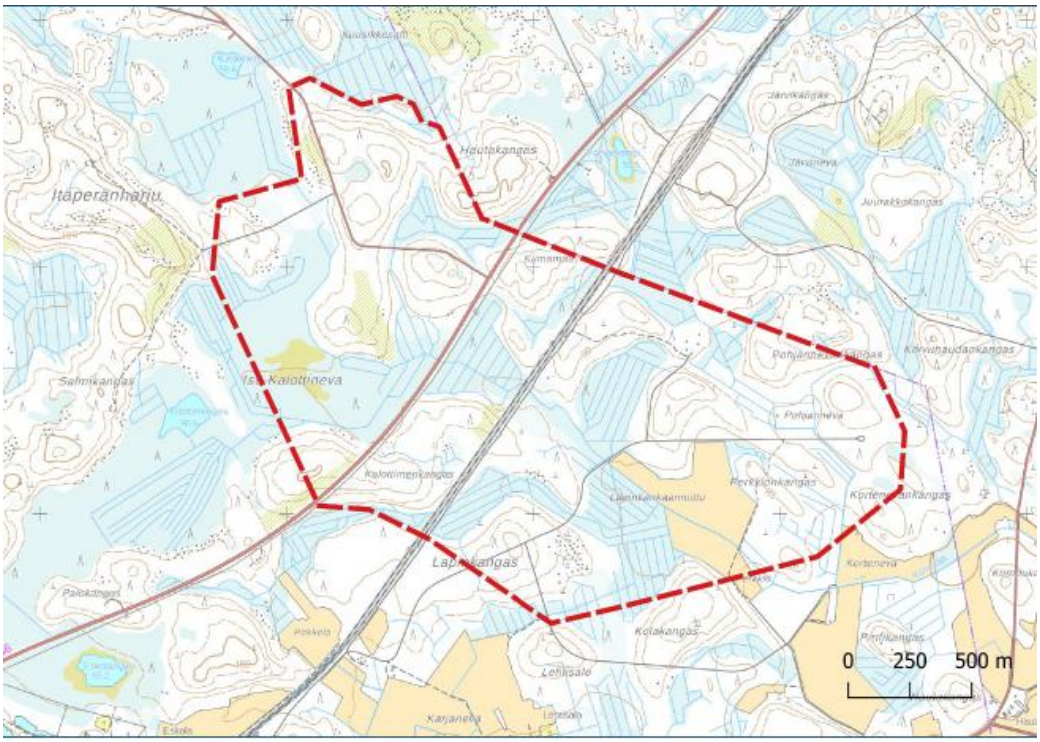


Kuva 11. Akkuenergiavaraston hankekehitysalue.

Eskolan teollisuusalueen yleiskaava (Kannuksen kaupunki)

Kannuksen kaupunki on käynnistänyt yleiskaavoituksen Eskolan alueelle keväällä 2026. Suunnittelualueelle laaditaan oikeusvaikutteinen, alueidenkäyttölain (AKL) mukainen osayleiskaava, joka ohjaa alueellaan rakentamista ja maankäyttöä.

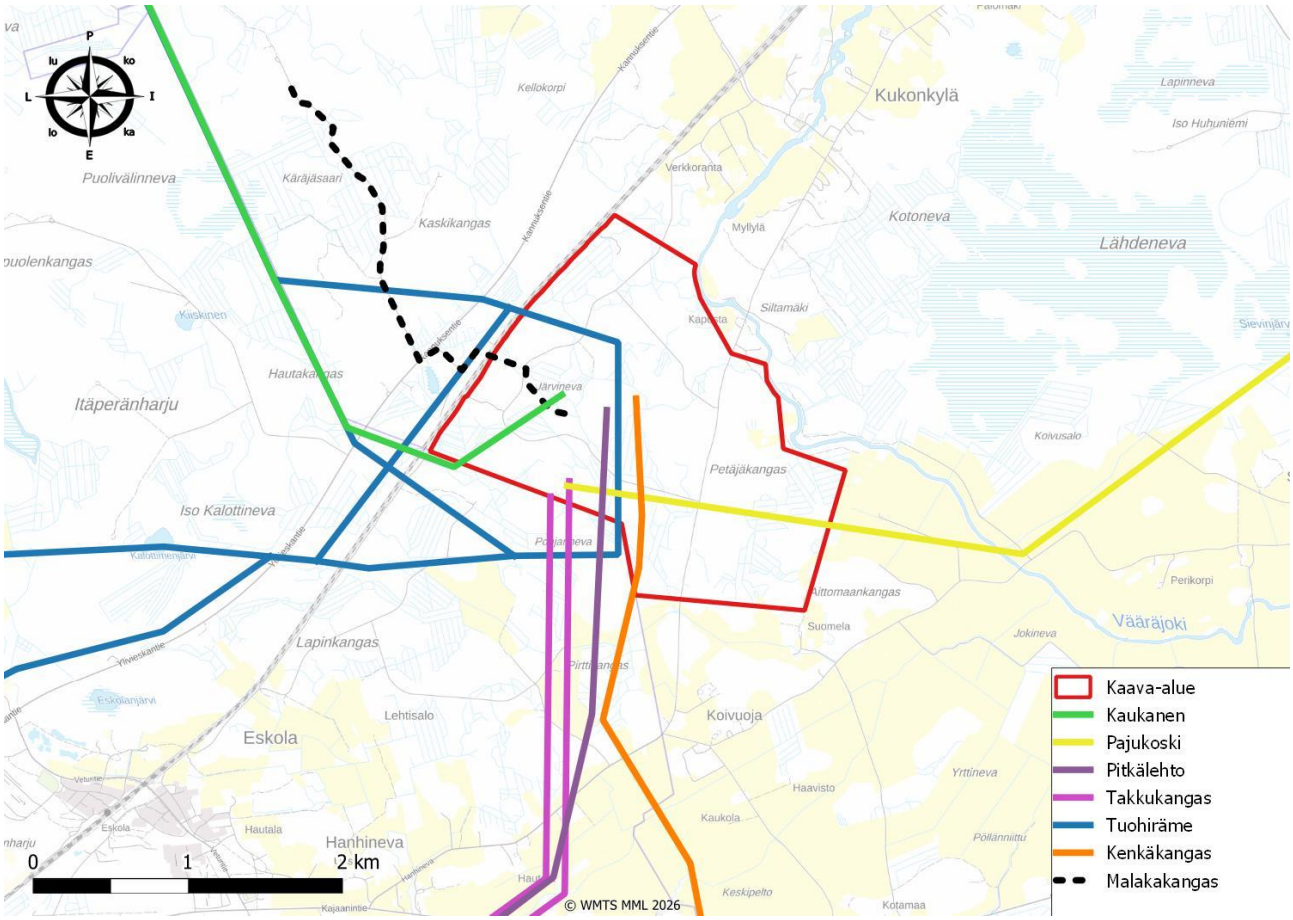
Kaavasuunnittelun keskeisenä tavoitteena on uuden teollisuusalueen rakentumisen mahdollistaminen Kannuksen ja Sievin kuntarajan läheisyyteen Kukonkylään rakennettavan uuden sähköaseman lähelle.



Kuva 12. Eskolan teollisuusalueen osayleiskaava-alue (Lähde Kannuksen kaupunki, Eskolan teollisuusalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.4.2026)

Usean tuuli- ja aurinkovoimahankkeen sähkönsiirtosuunnitelmat Kukonkylän sähköasemalle

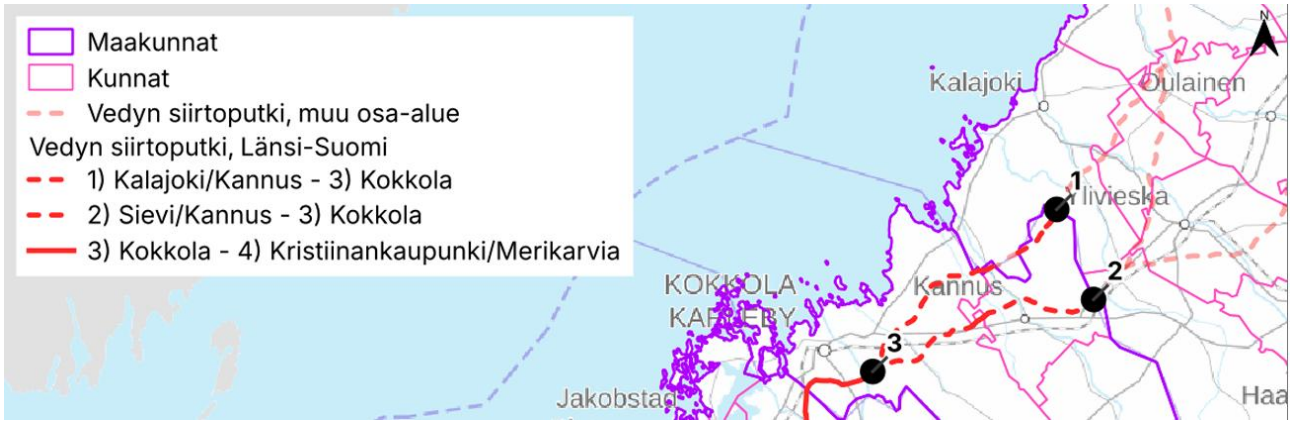
Alueen läheisyyteen sijoittuu useita tuulivoimahankkeita, joiden sähkönsiirtosuunnitelmien liittymispistettä kantaverkkoon on suunniteltu Kukonkylän sähköasemalle. Tiedot hankkeista on kerätty olemassa olevista lähteistä ja Kukonkylän sähköasemaa suunnittelevalta ja toteuttavalta Fingrid Oyj:ltä.



Kuva 13. Tuulivoima- ja aurinkovoimahankkeiden sähkönsiirtoreittien suunnitelmia hankkeista kerättyjen aineistojen mukaisesti

Vedynsiirtoverkkoon liittyvät suunnitelmat

Gasgrid Vetyverkot Oy suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa eteläisestä Suomesta Tornioon. Hankeesta on ollut nähtävillä eri osa-alueiden ympäristövaikutusten arviointiohjelmat.



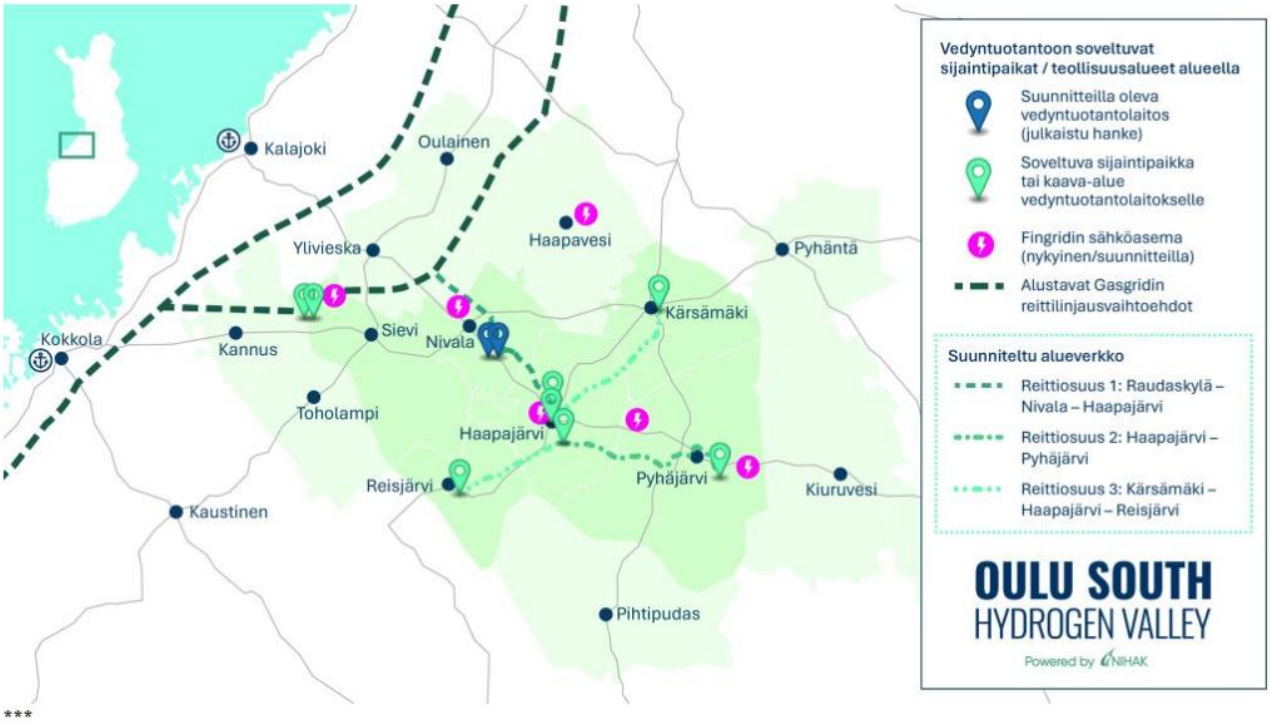
Kuva 14. Kansallisen vedyn siirtoputkiston vaihtoehtoiset reitit Länsi-Suomen alueella (Lähde: Gasgrid, Ympäristövaikutusten arviointiohjelma- Länsi-Suomi)

Pohjois-Pohjanmaan eteläosassa toimiva alueellinen kehittämisorganisaatio NIHAK laati 2025 Fingridin ja Gasgridin kanssa yhteistyössä alueellisen vetyverkon suunnitelman.

NIHAKin selvityksessä linjattu alueellinen vetyverkko kytkeytyy osaksi Gasgridin valtakunnallista runkoverkkoa ja sen suunnitteluaikataulua. Tehty selvitystyö alueellisen vetyverkon toteuttamisesta sijoittuu ns. Oulu South Hydrogen Valley -alueelle, joka tarjoaa poikkeuksellisen suotuisat edellytykset vedyn tuotannolle: runsas uusiutuvan energian tuotanto, sähkön siirtoverkon vapaa kapasiteetti, tuotantoon soveltuvat teollisuustontit, erinomainen logistinen sijainti, rautatieverkosto, sekä suurten teollisten hankkeiden tarpeisiin riittävät vesi- ja jätevesiverkostot.

Alueelta on kartoitettiin 20–100 hehtaarin kokoisia alueita toimijoiden tarpeisiin, jotka soveltuvat erinomaisesti vedyn tuotantoon ja Power-to-X-hankkeisiin. Myös alueen voimajohtoyhteyksien riittävyys on avainasemassa investointien toteuttamissa. Selvityksessä varmistettiin, että vedyntuotantoon soveltuvat alueet sijaitsevat lähellä Fingridin 400/110 kV sähköasemaa ja niille voidaan reitittää tarvittavat voimajohdot.

NIHAKin teettämässä selvityksessä alueellisen verkon investointikustannukseksi on arvioitu 50–150 miljoonaa euroa, jossa kustannusten laajuus riippuu vaiheittaisen toteutuksen laajuudesta. Selvityksen perusteella NIHAKin toiminta-alueella on merkittävää potentiaalia vedyn tuotannolle ja siihen liittyville investoinneille, jopa 3–5 miljardin euron edestä.



Kuva 15. Alueellisen vetyverkon suunnitelman (Lähde: NIHAK)

3.6 Maanomistus ja hallinta

Yleiskaava-alue koostuu pääosin yksityisten maanomistajien kiinteistöistä.

4. Laadittavat selvitykset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain säädösten edellyttämällä tavalla, osayleiskaavan tarkoitus ja ohjausvaikutus huomioiden. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua ja ohjata riittävässä määrin jatkosuunnittelua.

Kaavoituksessa hyödynnetään myös olemassa olevia selvityksiä/inventointeja sekä muuta valtakunnan ja maakunnan tason aineistoa. Osayleiskaavan vaikutustenarviointi toteutetaan AKL:n 9 §:n ja MRA:n 1 §:n mukaisesti.

Osayleiskaava laaditaan siten, että se täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 §)

Laadittavat selvitykset:

- Luontoselvitykset (maastokausi 2025)
    - Kasvillisuus ja luontotyypit
    - Viitasammakko
    - Liito-orava
    - Pesimälinnusto
    - Lepakot
- yleiskaavatason hulevesi- ja maaperäselvitys ja suunnitelma (kaavan ehdotusvaiheessa)

Kaavaprosessin aikana selvitystarvetta arvioidaan aktiivisesti.

5. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain säädösten edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Alueidenkäyttölaissa säädetyt vaikutukset:

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; – kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Arvioidaan miten 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) huomioidaan ja edistetään kaavassa.

6. Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (AKL 62 §)

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön, muuhun olemiseen tai tekemiseen valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Cinia Group Oy
- Digita Networks Oy
- DNA Oy
- Elenia Oyj
- Elisa Oyj
- Eskolan kylä
- Jokilaakson kelkkailijat
- Jyringin Kyläyhdistys
- Jyringin Metsästysseura
- Kannuksen yrittäjät
- Verkko Korpela Oy
- Kukonkylän Kyläyhdistys ry
- MTK Pohjois-Suomi ry
- Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry
- Riistakeskus, Oulu
- Sievin riistanhoitoyhdistys ry
- Sievin yrittäjät ry
- Suomen luonnonsuojeluliiton, Kalajokilaakson yhdistys ry
- Suomen metsäkeskus, Pohjoinen palvelualue
- Vesikolmio

Viranomaiset:

- Fingrid Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Kannuksen kaupunki
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Luonnonvarakeskus Luke
- Metsähallitus
- Pohjanmaan ELY-keskus/ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Oulun hätäkeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
- Sievin kunta, hallintokunnat
- Suomen Erillisverkot
- Traficom
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
- Väylävirasto

7. Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma

Sievin kunnanhallitus on päättänyt käynnistää osayleiskaavoituksen Haukkamäen alueella 28.4.2025 § 89.

Sievin kunnan tekninen lautakunta päätti 6.8.2025 asettaa Haukkamäen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä olevaan kaavahankkeeseen, vaikutusmahdollisuuksiin kaavan osalta sekä ennakoituun aikatauluun. OAS:an voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä.

Käynnistysvaihe 5/2025

OAS nähtävilläolosta ilmoitettiin ja kuulututtiin hankealueen, eli tässä hankkeessa Sievin kunnan ilmoitustauluilla ja Sieviläinen sanomalehdessä

Aineisto on nähtävissä Sievin kunnan internetsivuilla, sekä Sievin kunnantalossa, Haikolantie 16 ja kunnan kirjastossa, Haikolantie 19, Sievi

Osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä Sievin kunnalle:

- Sähköisesti: kirjaamo@sievi.fi
- Kirjeitse: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Kaavaluonnos

Sievin kunta asettaa kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta vähintään 30 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Tilaisuuden ajankohta julkaistaan nähtäville asettamisen kuulutuksen yhteydessä.

Aineisto on nähtävissä Sievin kunnan internetsivuilla, sekä Sievin kunnantalossa, Haikolantie 16 ja kunnan kirjastossa, Haikolantie 19, Sievi

Osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta Sievin kunnalle:

- Sähköisesti: kirjaamo@sievi.fi
- Kirjeitse: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Tavoiteaikataulu kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta: alkusyksy 2025

Kaavaehdotus

Yleiskaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle. Yleiskaavan nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti.

Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen maanomistajille tiedotetaan postitse kunnan tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti.

Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Tilaisuuden ajankohta julkaistaan nähtäville asettamisen kuulutuksen yhteydessä.

Osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää muistutuksia nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta kirjallisesti Sievin kunnalle määräaikaan mennessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tässä viranomaisilta. Annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavoittaja käsittelee kaavasta saadun palautteen.

Aineisto on nähtävissä Sievin kunnan internetsivuilla, sekä Sievin kunnantalossa, Haikolantie 16 ja kunnan kirjastossa, Haikolantie 19, Sievi

Osallisilla ja muilla kansalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta Sievin kunnalle:

- Sähköisesti: kirjaamo@sievi.fi
- Kirjeitse: Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Tavoiteaikataulu kaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta: loppusyksy 2025

Hyväksymisvaihe

Sievin kunnanvaltuusto päättää yleiskaavan hyväksymisestä. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan lausunnon antaneita ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Oulun hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).

Tavoiteaikataulu kaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta: alkuvuosi 2026

8. Yhteistiedot

Kaavoituksesta vastaava:

Sievin kunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi

Sami Puputti, tekninen johtaja
p. 044 4883 263
sami.puputti@sievi.fi

Kaavoituskonsultti:

Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2. krs. 00100 Helsinki

Lauri Solin, DI YKS-402
p. 044 704 6281
lauri.solin@alustaconsulting.fi