SIEVIN KUNTA

ALUSTA // CONSULTING

Haukkamäen osayleiskaava
Osallistamis- ja arviointisuunnitelman lausuntojen ja mielipiteiden vastineet

2.9.2026

Saadut lausunnot	Vastineet
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	
1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole tarvetta antaa varsinaista lausuntoa Haukkamäen osayleiskaavan (POPELY/1884) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. 2. Kaavatyössä tulee huomioida, että Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa 22.8.2025.	1. Asia kirjattu muistiin. 2. Tiedot Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan voimaantulosta on lisätty kaavaselostukseen.
Pohjois-Pohjanmaan liitto	
1. Pohjois-Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa, mutta pyytää päivittämään Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa koskevat tiedot.	1. Asia kirjattu muistiin. Tiedot Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan voimaantulosta on lisätty kaavaselostukseen.
Keski-Pohjanmaan liitto	
1. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Sievin Haukkamäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on riittävästi huomioitu Keski-Pohjanmaan voimassa olevan maakuntakaavan suunnittelualueen läheisyyteen kohdistuvat suunnittelumerkinnät.	1. Asia kirjattu muistiin.

Väylävirasto

1. Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.	1. Asia kirjattu muistiin. Osayleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen, eikä alueelle sijoittuvien toimintojen tarkka sijainti ja toteutustapa ole tässä suunnitteluvaiheessa tiedossa. Tarkemmat selvitykset laaditaan tarvittavilta osin asemakaavoituksen ja yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä, jolloin myös toimintojen sijoittuminen ja tekniset ratkaisut ovat tarkentuneet. Osayleiskaavan kaavamääräyksillä ohjataan haitallisten ympäristövaikutusten huomioon ottamista jatkosuunnittelussa.
2. Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso.	2. Asia kirjattu muistiin. Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot on huomioitu osayleiskaavan suunnittelussa ja kaavamääräyksissä. Alueelle sijoittuvien toimintojen ja rakennusten tarkka sijainti ja toteutustapa eivät ole vielä tiedossa, minkä vuoksi yksityiskohtaista melumallinnusta ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi laatia osayleiskaavavaiheessa.
3. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm).	3. Asia kirjattu muistiin.
4. Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278).	4. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1.
5. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Radan stabiliteetti on huomioitava rakennusten jatkosuunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti. Lisäksi mahdolliset louhinnat tulee suunnitella ja toteuttaa Väyläviraston louhintaohjeen mukaisesti.	5. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1.
	6. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1.
	7. Asia kirjattu muistiin.
	8. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1.
	9. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1.
	10. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1.
	11. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1

6. Kaikessa radan läheisyyteen sijoittuvassa rakentamisessa on huomioitava sähköradan turvaetäisyydet ja niiden aiheuttamat rajoitukset rakennusten rakentamiseen, kunnossapitoon ja käyttöön. 7. Mahdollisista nostotöistä on aina laadittava nostosuunnitelma, joka on toimitettava Väyläviraston kommenteille hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Mikäli rakennustöissä käytetään nostolaitetta ja jos nostolaitteen työskentelyalue ulottuu viittä metriä lähemmäksi sähköistetyn radan jännitteisiä rakenteita tai paluujohdinta, on sen käytölle haettava lupa sähkölaitteiston käytön johtajalta. 8. Rakennusten jatkosuunnittelussa on huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet uudisrakennusten rakentamiseen ja kunnossapitoon. Sähköradan läheisyydessä työskenneltäessä ja laitteita sijoitettaessa on noudatettava Väyläviraston kulloinkin voimassa olevia uusimpia ohjeita. 9. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee varmistua, että alueella muodostuvat hulevedet eivät vaikeuta radan kuivatusta tai aiheuta haittaa radan rakenteille. Uusilla kortteli- ja katualueilla muodostuvia sade- ja kuivatusvesiä ei saa lähtökohtaisesti johtaa radan kuivatusjärjestelmiin. Tarkastelut on tehtävä ohjeen Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu mukaisesti. 10. Uuden rakentamisen seurauksena lisääntyvät hulevedet ei saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Mikäli uusia hulevesiä johdetaan radan alittavan rummun kautta, tulee selvittää rummun kapasiteetin riittävyys. Tarvittaessa on toteutettava viivytysaltaita tai lisättävä rummun kapasiteettia. 11. Väylävirasto muistuttaa hankealueen kuivatuksen tärkeydestä. Myös ylivuoto- ja	

tyhjennysvesien johtaminen on suunniteltava hyvin. Kaavatyön yhteydessä on tarpeen tarkastella alueella muodostuvien hulevesien viivytystarvetta ja vesien pois johtamista alueelta. Hulevesien johtamisesta teiden tai ratojen sivuojiin on sovittava erikseen.	
Metsäkeskus	
1. Metsäkeskus esittää, että metsätalousalueet rajataan mahdollisuuksien mukaan tulevan kaavan ulkopuolelle, jos yhteensovittamisen tarvetta ei ilmene. 2. Metsäkeskus esittää, että kaavakarttojen metsätalousalueille ei lähtökohtaisesti merkitä luo-merkintöjä tai suojelumääräyksiä. Nämä kohteet tulee huomioida tuotantolaitosten, sähkönsiirron ja tiestön sijoittelussa joka tapauksessa. Luo-alueet ovat kaavan tausta-aineistoa ja voidaan esittää esimerkiksi kaavaselostuksen liitekarttana. 3. Metsäkeskus esittää, että hankkeiden vaikutukset metsäojitusten toimivuuteen ja vaikutukset alapuolisiin vesistöihin huomioidaan huolellisesti. 4. Metsäkeskus esittää, että hankkeen vaikutukset hiilensidontapotentiaaliin ja alueella harjoitettaviin elinkeinoihin (ml. metsätalous) selvitetään kattavasti.	1. Kaava-alueen rajaus tehty siinä mittakaavassa ja laajuudessa, että alueelle tehtävä yleiskaava käsittelee riittävässä laajuudessa aluetta sen toteutuksen eri osa-alueiden näkökulmasta. 2. Kaavassa käsitellään luontoalueet siinä mittakaavassa ja laajuudessa, kuin Alueidenkäyttölaki edellyttää. 3. Asia kirjattu muistiin. Kaavan yleismääräyksissä on annettu määräyksiä vesiensuojelusta, hulevesien muodostumisen ehkäisemisestä, käsittelystä ja viivyttämisestä sekä rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta. Ennen kaavaehdotuksen laadintaa alueelle laaditaan yleiskaavatasoinen hulevesiselvitys. 4. Asia kirjattu muistiin. Hankkeen vaikutuksia hiilensidontapotentiaaliin on arvioitu osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa Syken, Luken ja Avoin ry kehittämällä Hiilikartta-työkalulla. Arvioinnissa on tarkasteltu kaavan vaikutuksia alueen kasvillisuuden ja maaperän hiilivarastoihin ja -nieluihin yleiskaavatasolla. Lisäksi kaavaselostuksessa on arvioitu hankkeen vaikutuksia alueen elinkeinoihin.

Luonnonvarakeskus	
1. Luonnonvarakeskus ei anna lausuntoja tuulivoimapuistohankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmista (OAS).	1. Asia kirjattu muistiin.
Oulun museo- ja tiedekeskus (rakennettu kulttuuriympäristö)	
1. Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Haukkamäen osayleiskaavan OAS:sta.	1. Asia kirjattu muistiin.
Oulun museo- ja tiedekeskus (arkeologinen kulttuuriperintö)	
1. Arkeologisen inventoinnin raportti tulee valmistuttuaan toimittaa Oulun museo- ja tiedekeskukselle arvioitavaksi. Arvioinnissa varmistetaan, että selvitykset vastaavat niille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa.	1. Asia kirjattu muistiin. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun yhteydessä todettiin, että alueelta on olemassa riittävästi tietoa arkeologisen kulttuuriperinnän osalta, eikä erillistä inventointia tarvita yleiskaavan laatimisen tueksi.
Fingrid	
1. Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon seuraavat Fingridin voimajohtohankkeet: Jylkkä-Alajärvi (2x400+110 kV) ja Kukonkylä-Heusa (2x110 kV). 2. Fingrid on alustavasti tunnistanut tarpeen uudelle 400 kV voimajohtoyhteydelle Kukonkylästä pohjoiseen. On muutoinkin mahdollista, että alueella ilmenee Fingridin johtotarpeita sekä muita energiantuotantohankkeiden liityntätarpeita sähköasemalle. 3. Sähköasema mahdollistaa monia teollisia investointia ja uusiutuvan energian hankkeita. Voimajohtojen ja sähköaseman lähialueen toimintojen suunnittelussa on	1. Fingridin voimajohtohankkeet on huomioitu kaavoituksessa. 2. Asia kirjattu muistiin. Katso kohta 1. 3. Asia kirjattu muistiin. 4. Asia kirjattu muistiin. 5. Asia kirjattu muistiin. 6. Asia kirjattu muistiin.

hyvä jättää liikkumavaraa ja joustoa kehittyville voimajohdoille. 4. Voimajohtoalueella tai niiden läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon tai sähköaseman käytölle ja kunnossa pysymiselle. 5. Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia. 6. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.	
Suomen Erillisverkot Oy	
1. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.	1. Asia kirjattu muistiin.