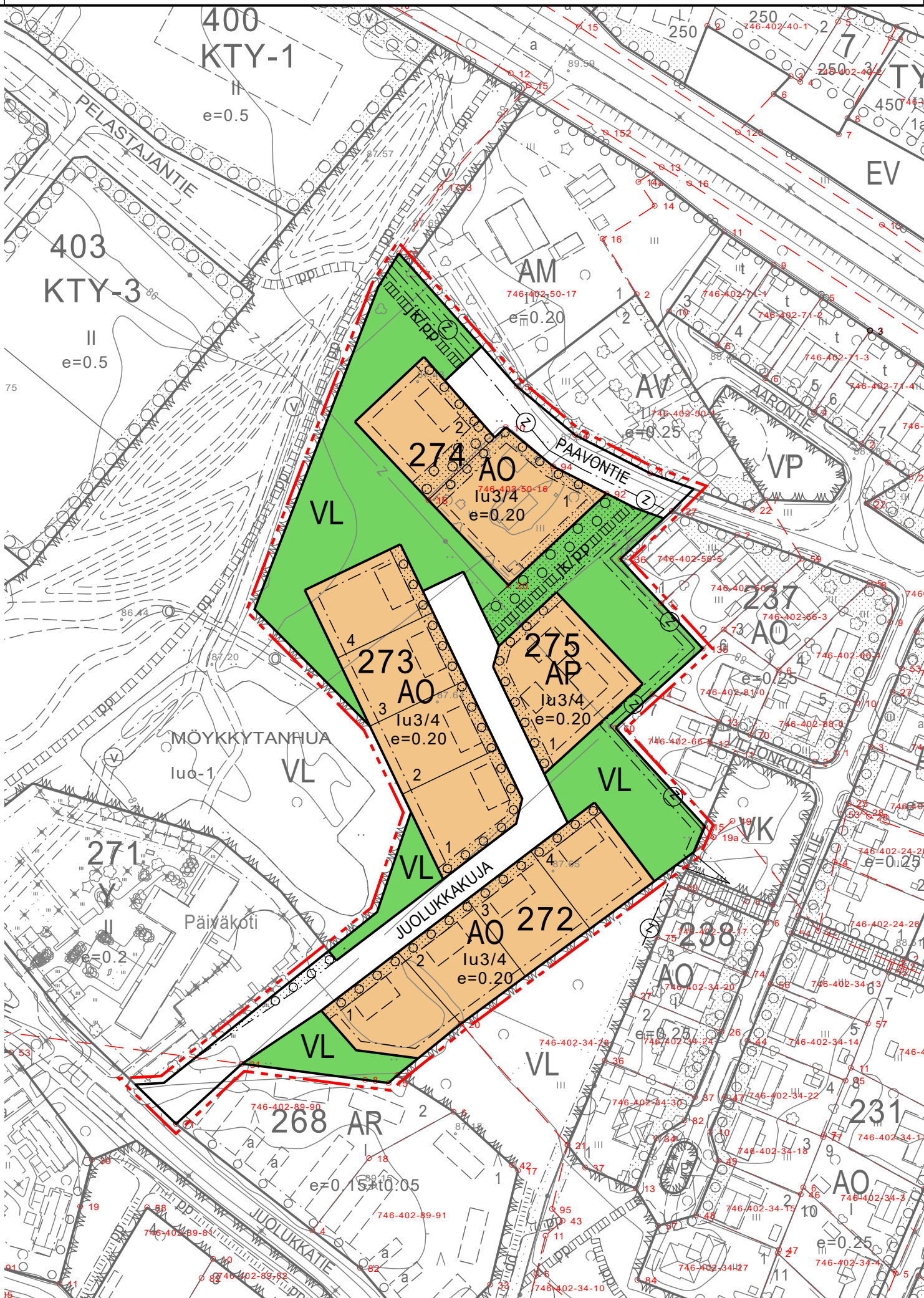
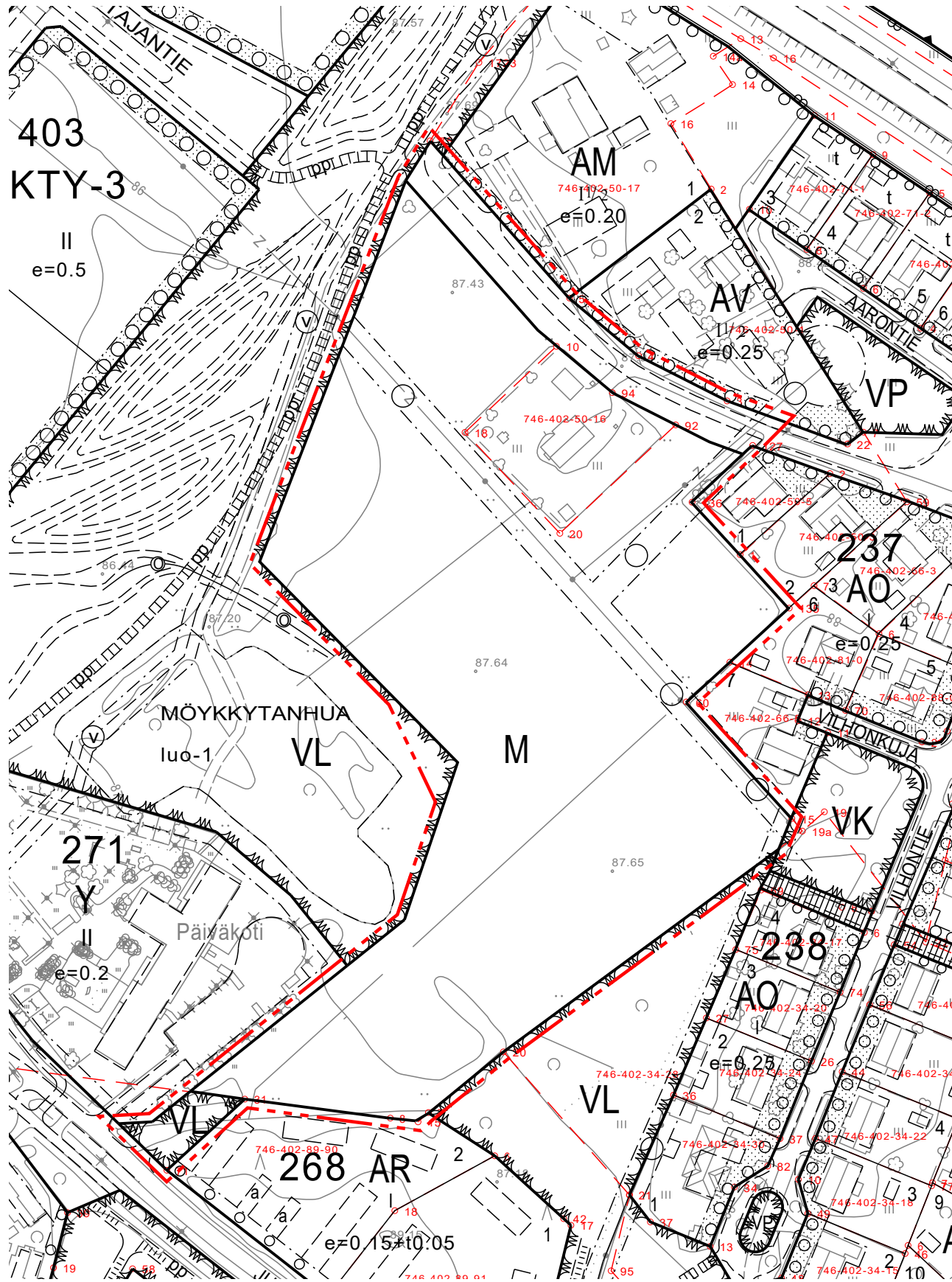


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA (POISTUVA ASEMAKAAVA)



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO	Erillispientalojen alue.
AP	Asuinpientalojen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
jk/pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
274	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
JUOLUKKAKUJA	Kadun tai tien nimi.
Iu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Ohjeellinen tontti.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita tai pensaita.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto

Asemakaavamääräykset:

Erillispientalojen korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin hulevesisuunnitelma. Piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi.

SIEVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAKARAVAARA

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Sievin Kirkonseudun asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta, Möykkytanhuun virkistysaluetta ja Paavontien katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sievin Kirkonseudun asemakaavan korttelit 272-275 ja niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Oulussa 27.3.2025

Elina Marjakangas

Arkkitehti, YKS-519

Tiia Luukkonen

Arkkitehti

SWECO

Luonnos nähtävillä 22.01.-07.02.2025
Ehdotus nähtävillä _____.2025

Hyväksytty Sievin kunnanvaltuustossa
_____ §____



SIEVIN KUNTA