

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

# Kirkonseudun asemakaavan muutos (Kakaravaara)



27.3.2025

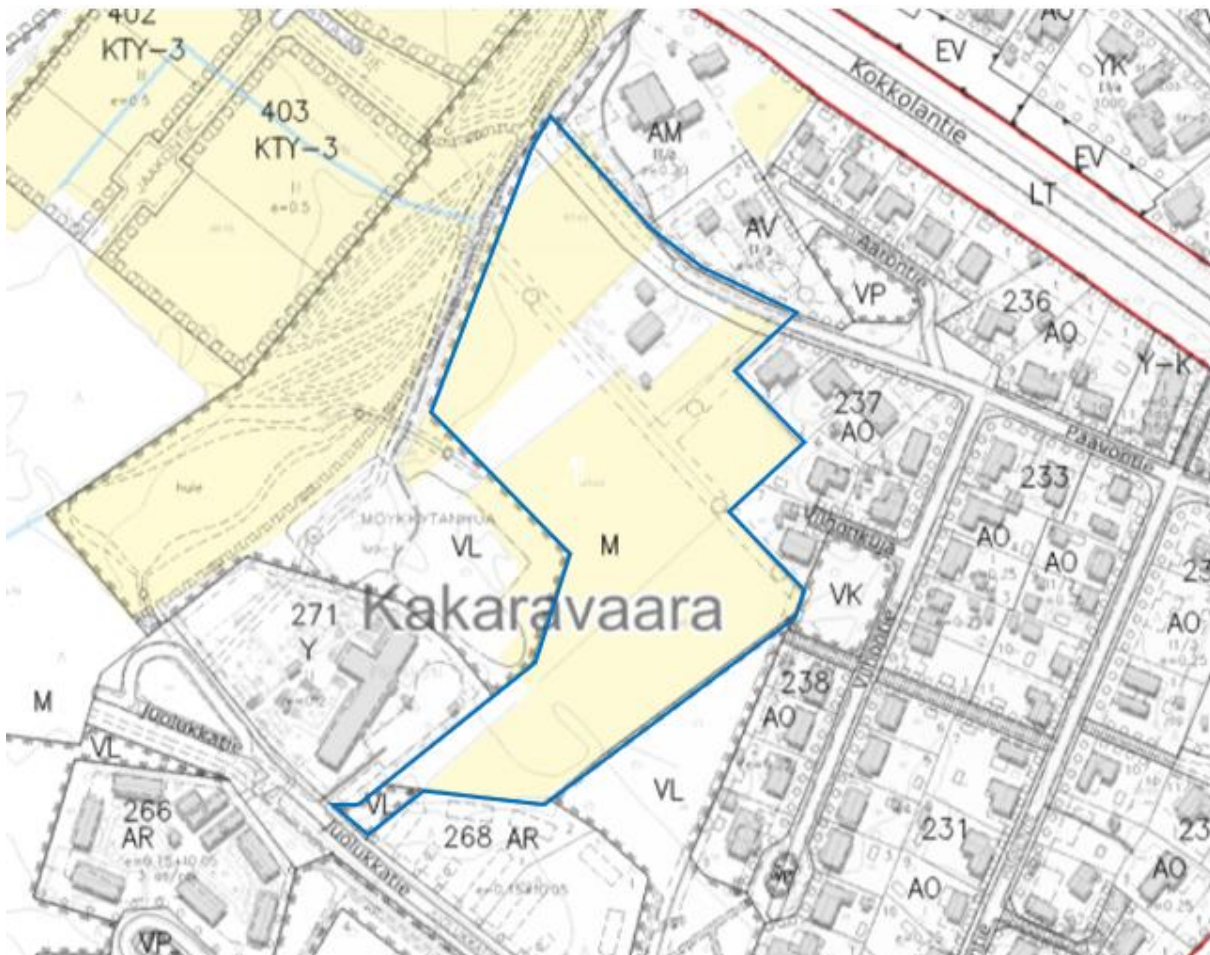
Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain (aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki) 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

## Suunnittelun tarkoitus

Asemakaavan muutoksen kohteena on Sievin kunnan kirkonseudun Kakaravaaran alueella sijaitseva Paavontien ja Juolukkatien väliin jäävä pääosin rakentamaton vanha peltoalue, joka on vuonna 1990 hyväksytyssä nykyisessä asemakaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutosalueella on yksi asuttu pihapiiri Paavontien päässä. Juolukkatien päässä kaavamuutosalueen vieressä on vuonna 2019 valmistunut Linnunlaulun päiväkotikoti. Pohjoisosan asuttua kiinteistöä lukuun ottamatta alue on kunnan omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa kirkonseudun Kakaravaaran alueelle yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti lisää pientalotontteja sekä niihin liittyvät liikennejärjestelyt täydentämään jo aiemmin rakentunutta pientaloaluetta sekä tiivistämään taajamarakennetta.

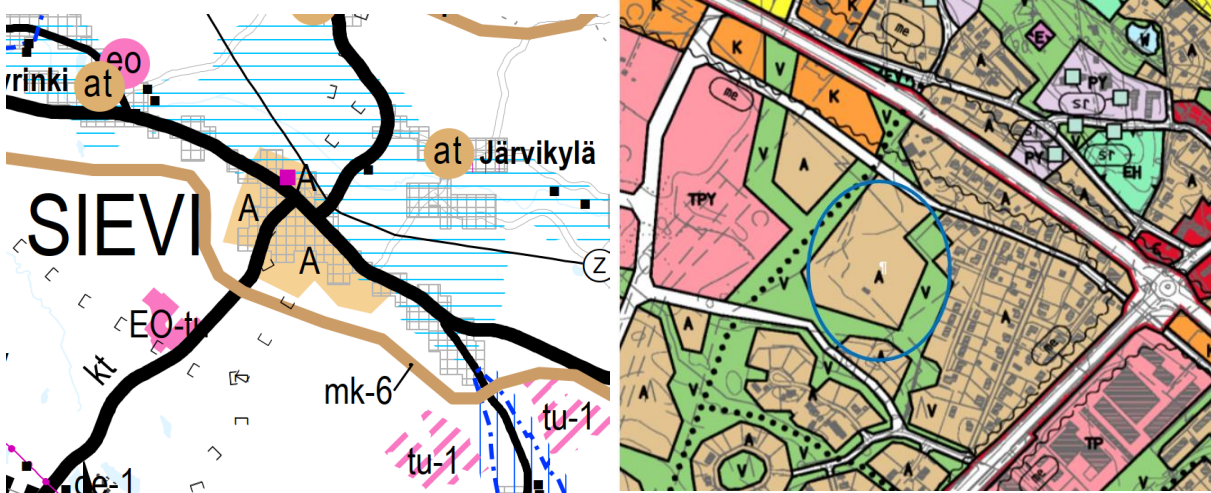
Kansilehden kartalle ja alla olevaan kuvaan on rajattu asemakaavoituksen kohteena oleva suunnittelualue. Rajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä.



*Suunnittelualueen alustava rajaus.*



# Maakuntakaava ja yleiskaava



Kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu asuntoalueiden (A) sekä virkistysalueiden (V) alueelle. Yleiskaavassa on suunniteltu myös Paavontien jatkeeksi Kakaravaaran asuinalueen ja työpaikka-alueen yhdistävää liikenneyhteyttä, joka ei ole toteutunut. Myös Juolukkatien liikenneyhteys on yleiskaavassa suunniteltu vastaavalla tavalla lännen suuntaan jatkuvaksi.

## 3/6



Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualan alustava rajausta merkitty kartalle sinisellä.

Kaavamuuotosalueeseen rajautuu länsipuolelta vuonna 2019 hyväksyttyyn asemakaavaan, jossa on suunniteltu viereinen päiväkotitontti (Y) ja Pelastajantien päässä olevat liike- ja toimistorakennusten korttelialueet. Suunnittelualan ja lännessä olevien työpaikka-alueiden väliin on asemakaavoitettu Möykkytanhuan lähivirkistysalue. Asemakaavassa sekä Juolukkatie että Paavontien on suunniteltu ajoneuvoliikenteen osalta päättyviksi pistokaduiksi.

## Vaikutusten arviointi

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä alueidenkäyttölain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavamuuotoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääasiassa suunnittelualueelle sekä sen lähialueille Kakaravaaran alueella. Tässä kaavatyössä vaikutuksia arvioidaan ainakin luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön, ihmisiin, asumiseen, palveluihin, talouteen sekä liikenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu pääosin aiempiin selvityksiin, saatavilla oleviin lähtötietoihin ja osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja maisemaan arvioidaan myös kaavoittajan maastokäynnin havaintojen pohjalta. Luontokohteiden osalta tarkistetaan Suomen lajitietokeskuksen havaintotiedot (laji.fi). Vaikutusten arviointi kirjataan kaavaselostukseen.

## Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueen maanomistajat, asukkaat ja toimijat
- Sievin lupajaosto
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Ylivieskan kaupunki, ympäristöterveydenhuolto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Korpelan voima
- Sievin vesiosuuskunta

## Alustava aikataulu ja osallistuminen

Kaavoituksen aikataulu on alustava ja sitä voidaan tarkistaa. Mahdolliset selvitystarpeet voivat vaikuttaa kaavan aikatauluun.

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11-12/2024</b> | <p><b>Kaavan vireilletulo, OAS nähtäville</b></p> <p>Kaavatyo kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa.</p> <p>OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide (suunnittelun tavoitteet, osallistumisjärjestelyt ja vaikutusten arviointi). OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana kaavan eri kuulemisvaiheissa.</p> <p>Tarvittaessa järjestetään työneuvottelu tai viranomaisneuvottelu ELY-keskuksen kanssa.</p> |
| <b>1-2/2025</b>   | <p><b>Kaavaluonnos nähtävillä</b></p> <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään kahden viikon ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää vapaamuotoisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.</p>                                                                                                                                           |
| <b>4/2025</b>     | <p><b>Kaavaehdotus nähtävillä</b></p> <p>Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Kaikille osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai kaavaluonnoksesta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tavallisella kirjeellä.</p>                                                                               |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5-6/2025</b> | <p><b>Kaavan hyväksyminen</b></p> <p>Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, kaavaehdotus saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn.</p> <p>Asemakaavan hyväksyy Sievin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava vahvistuu ja kunta kuuluttaa asiasta lehti-ilmoituksella.</p> |

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kunnan internetsivuilla ja lehti-ilmoituksella.

Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla sen aukioloaikoina.

## Yhteystiedot

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Sievin kunnan kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

### Sievin kunta

Tekninen johtaja

Sami Puputti

Haikolantie 16, 85410 Sievi  
sami.puputti@sievi.fi  
puhelin: 044 4883 263

### Kaavaa laativa konsultti, Sweco Finland Oy

Kaavoitusarkkitehti YKS-519

Elina Marjakangas  
elina.marjakangas@sweco.fi