

Vastineet, luonnosvaihe

PROJEKTIN NIMI Sievin kunta Kirkonseudun asemakaavan muutos Kakaravaara	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 27.3.2025
---	---	----------------------

Asemakaavan luonnos oli yleisesti nähtävillä 22.01.-07.02.2025 valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot ja mielipiteet.

Sisällysluettelo

Lausunnot	1
1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	1
2. Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia	2
3. Pohjois-Pohjanmaan museo / arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö	2
4. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	3
5. Korpelan voima	4
Mielipiteet	5
1. Alueen asukkaat, 2 henkilöä	5
2. Naapuritontin omistaja, 1 henkilö	5

Lausunnot

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kaavoittaa Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti Kakaravaaran alueelle pientalotontteja. ELY -keskus antoi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon 4.12.2024, joka on huomioitu kaavaratkaisussa.

Asemakaavassa ei ole annettu yleisiä määräyksiä hulevesien käsittelystä ja johtamisesta alueella; kaavamääräyksiä tulee täydentää tältä osin. Alueidenkäyttöryhmällä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Teknisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksesta puuttuu tarkastelu siitä, onko alueella luonnonsuojelu- tai Natura-alueita. Vaikkei ko. alueita ole hankealueella, tulisi asia kuitenkin todeta selostuksessa.

Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta melun osalta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Vastine:

Asemakaavaan lisätään hulevesien käsittelyä koskeva yleismääräys ja kaavaselostukseen lisätään tieto luonnonsuojelu- ja Natura-alueista.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia

Asemakaavan muutos koskee Sievin Kirkonseudun asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta, Möykkytanhuan virkistysaluetta ja Paavontien katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sievin Kirkonseudun asemakaavan korttelit 272-274, osa korttelista 237 ja niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet. Suunnittelualue sijaitsee Sievin Kirkonseudun taajamassa Kokkolantien eteläpuolisella Kakaravaaran alueella. Alue rajautuu Paavontien ja Juolukkatien väliin ja idän suunnassa Kakaravaaran pientaloalueeseen. Kaavamuutoksen tarkoitus on muuttaa nykyinen maa- ja metsätalousalue pientalorakentamisen tarpeisiin. Samalla ratkaistaan alueen liikennejärjestelyt. Kaavamuutos mahdollistaa pientaloalueen laajentamisen sekä taajamarakenteen tiivistämisen Kakaravaaran alueella.

Arkeologista kulttuuriperintöä käsitellään luvussa 3.1.4. Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten, kuten kaavaluonnoksessa on tehty.

Museo muistuttaa, että mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Pohjois-Pohjanmaan museoon (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi).

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksen valmisteluaineistosta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Pohjanmaan museo / arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta, Möykkytanhuan virkistysaluetta ja Paavontien katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sievin Kirkonseudun asemakaavan korttelit 272-274, osa korttelista 237 ja niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet. Suunnittelualue sijaitsee Sievin Kirkonseudun taajamassa Kokkolantien eteläpuolisella Kakaravaaran alueella. Alue rajautuu Paavontien ja Juolukkatien väliin ja idän suunnassa Kakaravaaran pientaloalueeseen. Kaavamuutoksen tarkoitus on muuttaa nykyinen maa- ja metsätalousalue pientalorakentamisen tarpeisiin. Samalla ratkaistaan alueen liikennejärjestelyt. Kaavamuutos mahdollistaa pientaloalueen laajentamisen sekä taajamarakenteen tiivistämisen Kakaravaaran alueella. Kaavalla muodostuu 11 uutta erillispientalotonttia ja niille katuyhteys Juolukkatieltä.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Evijärven ja Vääräjokilaakson kulttuurimaisemat, sijaitsee Sievin kyläkeskuksen ja Kokkolantien toisella puolella. Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön alueita tai kohteita. Maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö Sievin kirkonmäki sijaitsee keskustassa noin 350 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta koilliseen. Alueella sijaitsee kirkkolailla suojeltu päätytornillinen puinen ristikirkko, kotiseutumuseo, pappila, uusi kirkkopoisto, hautausmaa ja ruumishuone.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Suunnittelualueella on voimassa Sievin Kirkonkylän osayleiskaava 2020, joka on hyväksytty 2002. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty asuntoalueeksi (A) ja virkistysalueeksi (V). Alueella voimassa oleva Sievin Kirkonkylän Kakaravaaran alueen asemakaava, joka on hyväksytty 1990. Suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä vähäisessä määrin lähivirkistysalueelle (VL). Alueella oleva asuintontti on toteutettu asemakaavasta poiketen.

Pohjois-Pohjanmaan museo huomauttaa, että Sievin kirkonmäki kohteineen maakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä tulisi lisätä kaavaselostukseen pelkän kirkon sijaan. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa Kirkonseudun Kakaravaaran alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Vastine:

Kaavaselostusta täydennetään Sievin kirkonmäen rakennetun kulttuuriympäristön ja siihen kuuluvien kohteiden osalta.

4. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Asemakaavan muutoksen kohteena on kirkonseudun Kakaravaaran alueella sijaitseva Paavontien ja Juolukkatien väliin jäävä pääosin rakentamaton vanha peltoalue, joka on nykyisessä asemakaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti lisää pientalotontteja sekä niihin liittyvät liikennejärjestelyt.

Pelastusviranomaisen on tutustunut aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunniteltujen pistoteiden päiden kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

Lisäksi pelastusviranomaisen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi ympäristöministeriön asetuksen 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.

Vastine:

Kunta huolehtii alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslain mukaisesti ja sammutusvesisuunnitelmassa määrättyllä tavalla.

Suunnittelualueelle muodostuvien katualueiden, Juolukkakujan ja Paavontien päihin on varattu kääntöalueet. Kääntöalueet on mitoitettu siten, että katualueella mahtuu kääntymään henkilöauto eteenpäin ajaen ja 8 m pitkä ajoneuvo peruuttaen. Tarvittaessa tätä pitemmät pelastusajoneuvot voivat hyödyntää kääntymiseen myös viereisiä kevyen liikenteen väyliä, virkistysalueita ja tonttiliittymiä.

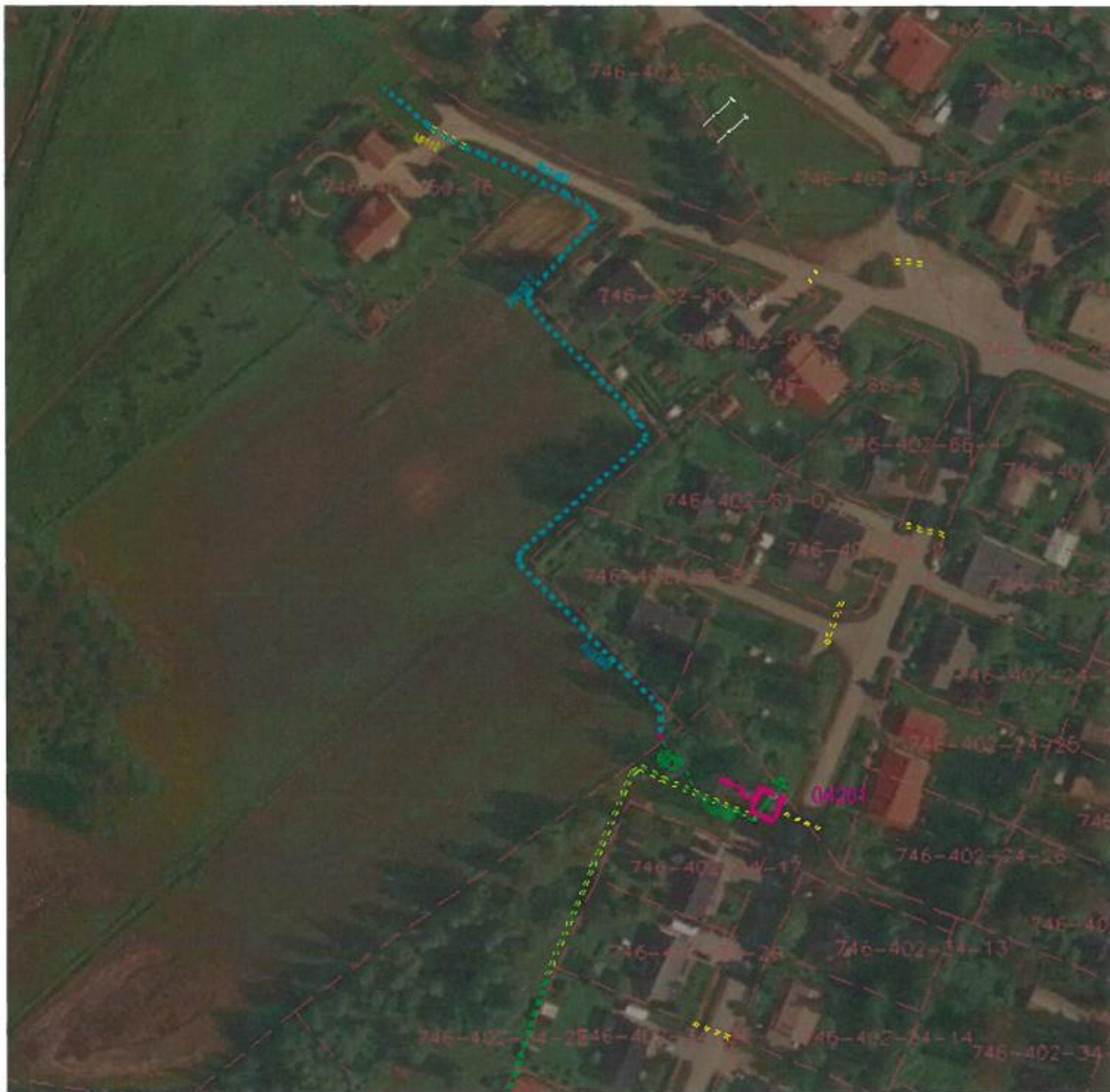
Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, jolloin myös rakennusalat on syytä rajata ilman erityistä syytä vain katualueiden puoleisilta tontinsivuilta. Rakennusten välisistä etäisyyksistä määrätään Ympäristöministeriön asetuksella (asetus paloturvallisuudesta) ja kunnan voimassa olevalla rakennusjärjestyksellä, jolloin asemakaavaan ei ole tarpeen lisätä tarkentavia määräyksiä.

5. Korpelan voima

Lausuntoa koskevalla alueella on Korpelan Voiman 20kV maakaapeliverkkoa liitekartan mukaisesti.

Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Mikäli nykyistä muuta 20kV verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia ennen yhteisrakentamista, perimme siirto-/muutostkustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89 § mukaisesti.



Liite 1: Kaapelit / 20kV verkstorakenteet alueella

Vastine:

Nykyisen maakaapelin aluevaraus lisätään kaavakartalle ja muutetaan kaavaa siten, ettei nykyinen kaapeli ja sen vieressä oleva noin 3 m levyinen johtoalue sijoitu tonttialueelle.

Mielipiteet

1. Alueen asukkaat, 2 henkilöä

Kaavaselostuksessa on kolme luonnosvaihtoehtoa, joista luonnos VE2 on valittu parhaaksi vaihtoehdoksi. Allekirjoittaneet toivovat vaihtoehdoksi kaavaluonnosta VE3, jolloin "vanha" asutus pysyisi omanaan/erillään uudesta kaavoitetusta omakotitaloalueesta. Jalka-/ pyörätien uudelta alueelta Paavontielle voisi tietenkin lisätä ehdotukseen, koska joka tapauksessa välille muodostuu jonkinlainen polku tai kulkuväylä.

Mikäli kaavaluonnos VE2 kuitenkin valitaan uudeksi kaavaksi, onko mahdollista, että nykyisen jo rakennetun tontin ja uuden Paavontien tontin väliin tulisi pieni viherkaistale? Rakennetun tontin pohjoislaidalla on useita mäntyjä, joiden oksisto menee uuden tontin puolelle, jolloin on mahdollista, että uuden tontin omistajat haluavat pyytää mäntyjen kaatamista niiden roskaamisen tms. takia. Toinen vaihtoehto voisi olla, jos kaavaluonnos VE2 valitaan, että Paavontien päätytontti jäisi siitä kokonaan pois.

Vastine:

Paavontien molemmat tontit on suunniteltu suurikokoisina, jolloin myös puustoa ja viherympäristöä on mahdollista tonteilla säilyttää. Mielipiteessä mainitun olevan puuston säilyttäminen ja pihatoimintoja erottavan viherkaistan tarve huomioidaan lisäämällä tonttien rajalle tonttialueisiin kuuluva istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita tai pensaita. Istutettava tontinosa määritetään nykyisen tontin puolella 5 m levänä ja uuden tontin puolella 10 m leveänä, jolloin se muodostaa yhteensä 15 metriä leveän viherkaistan, jolle ei rakennuksia voi sijoittaa. Istutettavan alueen hoito-oikeus säilyy tontin omistajilla. Uutta tonttia ja sen rakennusala myös laajennetaan vastaavasti hieman luoteen suuntaan poispäin nykyisestä asutuksesta.

2. Naapuritontin omistaja, 1 henkilö

Mielipide saapui myöhässä nähtävilläoloajan päätyttyä.