SIEVI
SIEVIN KUNTA

EHDOTUS .2026

Sievin kunnan ympäristönsuojelumääräykset



Kuva: Saariveden kämppä. (Sievin kunta, ympäristöpalvelut)

SIE/385/11.00.01.00/2026
27.10.2026 tekninen lautakunta

Hyväksytty kunnanhallituksessa x.x.2027
Hyväksytty kunnanvaltuustossa x.x.2027

SIEVIN KUNTA

EHDOTUS .2026

Sisällysluettelo

1.LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
1 § Tavoite	4
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	4
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	4
4 § Käsitteet	5
2. LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA KÄSITTELY	7
5 § Yleiset määräykset	7
6 § Viemäriin johdettavat jätevedet sekä hulevesien käsittely	8
3. LUKU VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET	9
7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, mattojen ja tekstiilien pesua koskevat rajoitukset	9
8 § Kylpytynnyreiden, uima-altaiden ja muiden vastaavien vesien käsittelyä koskevat rajoitukset	10
9 § Yleisötilaisuuksien jätevedet	10
10 § Ruoppaus ja vesikasvien niitto	11
11 § Maataloudessa käytettäviä aineita ja käytäntöjä koskevat rajoitukset	11
12 § Lumen varastoalueen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	12
13 § Maalämpöjärjestelmät	12
14 § Luokiteltuja pohjavesialueita koskevat muut rajoitukset	13
4. LUKU ILMANSUOJELU JA MELUNTORJUNTA	14
15 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy	14
16 § Jätteiden polttoa koskevat määräykset	14
17 § Rakennus-, purku- ja kunnostustyöt	15
18 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt	15
19 § Kulotusta koskevat määräykset	16
20 § Meluilmoitusta (YSL 118 §) edellyttävät toiminnat ja tapahtumat	16
21 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen	16
5. LUKU JÄTEHUOLTO	17
22 § Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä	17
23 § Yleisötilaisuuksien jätehuolto	19
6. LUKU KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI	19
24 § Polttonesteitä ja kemikaaleja koskevat yleiset määräykset	19
25 § Maanalaisia polttoneste- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset	20
26 § Maanpäällisiä polttoneste- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset	21

27 § Polttoaineiden jakelussa ja säiliöiden täytössä noudatettavat määräykset 22
28 § Polttoaineiden ja nestemäisten kemikaalien väliaikainen varastointi työmailla 22
29 § Kasvinsuojeluaineiden käyttö 23
7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET 23
30 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja 23
31 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 23
32 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä 23
8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET 24
33 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo 24

Liiteet

Liite 1 Sievin Asemakylän asemakaava
Liite 2 Sievin Keskustan asemakaava

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

1.1. Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on turvata terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö.

1.2. Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä vähentää ja poistaa pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1. Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla Sievin kunnanvaltuusto.

2.2. Määräyksien noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Sievin kunnassa toimii lupajaosto.

2.3. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1. Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on Sievin kunnassa noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä, joilla täydennetään ympäristönsuojelulain säännöksiä ja määräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Sievin kunnan alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin määrätä.

3.2. Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske:

1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa
2) Ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa
3) Ympäristönsuojelulain 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita
4) Ympäristönsuojelulain 136 §:n 1 momentissa tarkoitettuja pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä
5) puolustusvoimien ja rajavartiolaitoksen toimintaa

3.3. Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten ja vastaavien määräysten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa määräyksessä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa silloin, kun tämän voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.

3.4. Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Käsitteet

Ympäristönsuojelumääräyksissä on käytetty seuraavia käsitteitä:

Asemakaavoitettu alue, jolla tarkoitetaan alueita, joilla on lainvoimainen asemakaava (Liite 1) tai ranta-asemakaava.

Harmaat jätevedet, joilla tarkoitetaan pesuvesiä ja muita koostumukseltaan niitä vastaavia jätevesiä. Harmaat jätevedet eivät sisällä wc-vesiä.

Hulevedet, joilla tarkoitetaan rakennetuilta alueilta poisjohdettavia sade- ja sulamisvesiä. Rakennusten perustusten kuivatusvedet eivät ole hulevesiä, mutta niiden käsittelyyn sovelletaan hulevesiä koskevia määräyksiä.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä, jolla tarkoitetaan talousjätevesien puhdistusta tai muuta käsittelyä varten tarvittavien laitteiden ja rakenteiden muodostamaa kokonaisuutta, joka voi koostua saostussäiliöstä, maahanimeyttämöstä, maasuodattamosta, umpisäiliöstä, pienpuhdistamosta tai muista laitteista taikka näiden laitteiden ja menetelmien yhdistelmästä.

Laajamittainen tai ammattimainen ajoneuvojen pesu, jolla tarkoitetaan ammattimaisen kuljetustoiminnan kaluston puhdistamista. Laajamittaisen pesutoiminnan kaltaisia vaikutuksia voi olla myös muulla kuin ammattimaisella toiminnalla, esimerkiksi usean auton toistuvalla häiriötä aiheuttavalla pesulla ja ajoneuvojen pesuilla yli 10 huoneistoa käsittävällä asuinkiinteistöllä.

Lumen varastointialue, jolla tarkoitetaan aluetta, johon tuodaan ja varastoidaan toisilta kiinteistöiltä tai muilta alueilta kerättyä lunta.

Pohjavesialue, jolla tarkoitetaan sellaista pohjavesialuetta, jonka elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on alun perin luokitellut yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi tai siihen soveltuvaksi pohjavesialueeksi (luokat 1 ja 2) tai jonka pohjavedestä pintavesi tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka). Sievissä näitä pohjavesialueita ovat Markkulan (11 746 03), Lähteenkankaan (11 746 02), Pitkäkankaan (11 746 01) sekä Isokankaan (11 746 51) pohjavesialueet.

Pohjaveden varsinainen muodostumisalue, jolla tarkoitetaan sellaista pohjavesialueen osaa, jolta sade- ja sulamisvedet kerääntyvät ja muodostavat pohjavesiesiintymän.

Rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta noin 100 metrin päähän ulottuvaa vyöhykettä. Rantavyöhykkeen määritelmä on yhteneväinen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyn määritelmän kanssa. Vyöhykkeen leveys vaihtelee etenkin maasto-olosuhteiden mukaan.

Tulva-alue, jolla tarkoitetaan aluetta, jolle ulottuu keskimäärin kerran 20 vuodessa esiintyvä ylin vedenkorkeus (HW20).

Tuotantoeläimet, joilla tarkoitetaan lehmiä, hevosia, sikoja, lampaita, kanoja, turkiseläimiä ja vastaavia.

Vaarallisia kemikaaleja ovat mm. nestemäiset polttoaineet, öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet sekä näiden nestemäiset jätteet.

Valtaoja, jolla tässä tarkoitetaan kaivettua avouomaa, jonka tarkoituksena on kerätä kuivatusalueen piiri-, sarka- ja salaojista tulevat sekä yläpuoliselta valuma-alueelta tulevat vedet ja johtaa ne pois siltä kuivatusalueelta, jonka kuivattamiseksi valtaoja on kaivettu.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on määritetty kunnanvaltuuston päätöksellä siten kuin vesihuoltolaissa (119/2001) on säädetty. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla on liityttävä talousvesi- ja jätevesiverkostoon.

Vesistö, jolla tarkoitetaan vesilaissa määritellyllä tavalla järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoista vesialuetta; vesistönä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa ja lähdettä.

2. LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA KÄSITTELY

5 § Yleiset määräykset

5.1. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolain mukaisesti rakennettuihin talousveden, jäteveden ja hulevesien johtamisjärjestelmiin.

5.2. Mikäli kiinteistö sijaitsee lähempänä kuin 150 metriä kunnanvaltuuston vahvistaman vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajasta, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen edellyttää kiinteistön liitettäväksi yleiseen viemäriverkostoon, mikäli sen katsotaan edistävän ympäristönsuojelun tasoa alueella. Liittymisestä ei saa kuitenkaan aiheutua kohtuutonta lisäkustannusta kiinteistön omistajalle verrattuna kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamiseen.

5.3. Jäteveden saostus- ja umpikaivot tulee tyhjentää säännöllisesti käsittelyjärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti. Säiliön jätevesilietteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn luvan omaavalle vastaanottajalle. Maataloudessa syntyvät jätevesilietteet voidaan myös levittää pelloille, mikäli ne on käsitelty jollakin Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen lannoitevalmisteista (964/2023) mainitulla tavalla. Jätevesien käsittelyjärjestelmän huoltotoimenpiteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

5.4. Rakennettaessa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle, on kiinteistön jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma esitettävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

5.5. Sijoitettaessa jätevesien käsittelyjärjestelmiä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Kohde	Purkupaikan minimietäsyys (m)	Käsittelyjärjestelmän minimietäisyys (m)
Talousvesikaivo	20	30
Tontin raja (etäisyydestä voidaan poiketa naapurin suostumuksella)	5	5
Rakennus	20	5
Vesistö	30	20
Oja	0	5
Tie	10	5
Lämpökaivo		30

Suojakerros mitattuna rakenteen pohjasta ylimpään pohjaveden pintaan (**ei tarkoita luokiteltua pohjavesialuetta**) (m)

Maasuodatuksessa	0,25
Maahan imeytyksessä	1.0

Puhdistetut jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti ojaan, ei kuitenkaan suoraan vesistöön.

Vapaa-ajan asunnon tai talousrakennuksen vähäiset muut kuin vesikäymälän jätevedet (ns. kantovedet) voidaan johtaa hallittuun maahanimeytykseen, kuten imeytyskaivoon, kivipesään tai muuhun vastaavaan rakenteeseen, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja jäteveden määrä on niin vähäinen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesiä ei kuitenkaan saa johtaa suoraan vesistöön.

Mikäli saunarakennus sijaitsee lähempänä kuin 20 metriä rantaviivasta, pesuvedet voidaan imeyttää edellä mainittua vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi, mutta ei kuitenkaan saunan ja rantaviivan väliselle alueelle.

5.6. Jäteveden puhdistuslaitteistot tulee rakentaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 20 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden (HW1/20) aikanakaan puhdistamattomat jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön.

5.7. Pohjavesialueilla jätevedet on johdettava viemäriverkkoon, mikäli se on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on kerättävä ehdottoman tiiviiseen, täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön ja toimitettava käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle tai käsiteltävä tiiviissä jätevesijärjestelmässä ja käsitelty jätevesi johdettava pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolelle.

Pohjavesialueilla on puhdistamattomien sekä puhdistettujen jätevesien johtaminen ojaan, vesistöön tai imeyttäminen maahan kielletty. Käsiteltyjenkin jätevesilietteiden levittäminen pohjavesialueelle on kielletty. Ajantasaiset pohjavesialueet löytyvät osoitteesta https://www.vesi.fi/karttapalvelu/

5.8. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla maitohuoneiden ja eläintilojen pesuvedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä, tulee käsitellä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä.

5.9. Eläinsuojien sellaiset pesuvedet, jotka eivät sisällä käymäläjätettä sekä jalostukseen kelpaamaton maito voidaan johtaa liete- tai virtsasäiliöön, mikäli säiliön mitoitus on riittävä. Liete- ja virtsasäiliöön johdettavat pesuvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita.

6 § Viemäriin johdettavat jätevedet sekä hulevesien käsittely

6.1. Sen lisäksi mitä ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 41 ja 42 §:ssä, valtioneuvoston asetuksessa vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (VNA 1022/2006) ja ympäristönsuojelulain 9 ja 10 §:n nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa on säädetty, tulee jätevesien viemäriin johtamisessa noudattaa tässä pykälässä annettuja määräyksiä.

6.2. Jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia aineita ja jätteitä, öljyjä, rasvoja tai viemärin ja puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä. Jätevesiviemäriin ei saa myöskään johtaa peruskuivatus-, sade- tai sulamisvesiä.

6.3. Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitosmaisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet tulee ennen viemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerottimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla.

Kemikaaleja ammattimaisesti käsittelevien laitosten tulee laatia teollisuusjätevesisopimus viemärilaitoksen kanssa.

6.4. Kiinteistön haltijan on huolehdittava kohdassa 6.3 mainittujen erotinlaitteistojen toiminnasta, huollosta ja tyhjennyksestä. Tositteet erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on säilytettävä ja niitä koskevat tiedot on annettava pyydettäessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja viemärilaitokselle.

6.5. Jätevesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty.

6.6. Asuinkiinteistöjen hulevedet kiinteistöiltä on johdettava tai käsiteltävä siten, että hulevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista, haittaa tiealueille, naapurikiinteistöille tai muille kiinteistöille. Myös teollisuus- ja yrityskiinteistöjen varasto-, lastaus- ja pysäköintialueiden hulevesien käsittely tulee järjestää siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden, vesistöjen tai maaperän pilaantumista.

3. LUKU VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, mattojen ja tekstiilien pesua koskevat rajoitukset

7.1. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla sekä muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla lukuun ottamatta tähän tarkoitukseen erikseen varattuja paikkoja.

7.2. Tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu muilla kuin liuotinpesuaineilla, mikäli kaikki pesuvedet voidaan johtaa jätevesiverkostoon tai imeyttää maaperään omalla kiinteistöllä siten, että siitä ei aiheudu haittaa naapureille.

Pesuvesiä ei saa johtaa suoraan hulevesiviemäriin. Edellä mainittujen laitteiden pesu on kielletty paikoissa, joista pesuvedet voivat joutua suoraan vesistöön.

7.3. Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.
Vesien viemäriin johtamiselle tulee olla viemärin haltijan lupa.

7.4. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu liuotinpesuaineilla on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Vesien viemäriin johtamiselle tulee olla viemärin haltijan lupa.

7.5. Pohjavesialueilla ja rannalla rantaviivan välittömässä läheisyydessä on ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden muu kuin vesipesu sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Vesien viemäriin johtamiselle tulee olla viemärin haltijan lupa.

7.6. Pesuaineiden käyttö mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien tavaroiden pesussa on kielletty vesistössä sekä yleiseen käyttöön osoitetuilla rannoilla, lukuun ottamatta tarkoitusta varten rakennettuja pesupaikkoja. Pesuvedet tulee käsitellä niin, etteivät ne aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistöillä ja rantavyöhykkeillä pesu tulee aina järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön, ojaan tai hulevesiviemäriin, vaan ne imeytetään maaperään tai käsitellään muulla ympäristöhaittoja aiheuttamattomalla tavalla.

8 § Kylpytynnyreiden, uima-altaiden ja muiden vastaavien vesien käsittelyä koskevat rajoitukset

8.1. Kylpytynnyreiden, uima-altaiden ja muiden vastaavien vedet ovat harmaita jätevesiä. Vesien käsittelystä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Käytetyt vedet tulee johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan omalla kiinteistöllä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistöille. Pohjavesialueella vesiä ei saa imeyttää maahan. Pohjavesialueella kylpytynnyrin, uima-altaan ja muiden vastaavien rakenteiden vedet on johdettava jätevesiviemäriin, kiinteistön hyväksyttyyn jätevesijärjestelmään tai kerättävä umpisäiliöön. Vesiä ei myöskään saa johtaa hulevesiviemäriin.

9 § Yleisötilaisuuksien jätevedet

9.1. Yleisötilaisuudessa syntyvät jätevedet tulee johtaa viemäriin tai kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

9.2. Tapahtumanjärjestäjän on huolehdittava siitä, että tapahtuma-alueella on riittävästi yleisön käyttöön tarkoitettuja siistejä käymälöitä, jotka puhdistetaan ja tyhjennetään tarvittaessa. Käymäläjätteet tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

10 § Ruoppaus ja vesikasvien niitto

10.1. Koneellisesti suoritettavasta vesirakennustyöstä (esim. ruoppaus ja ruoppausmassojen läjitys) on vähintään kuukautta ennen toimenpiteiden aloitusta tehtävä kirjallinen ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle ja vesialueen omistajalle. Hankkeella täytyy olla vesialueen omistajan suostumus.

10.2. Vesistössä tapahtuva vesikasvien niitto tulee tehdä vesilintujen pesimäajan jälkeen. Niittojäte tulee kerätä pois vedestä ja läjittää kompostoitumaan maalle omalle kiinteistölle tai maanomistajan suostumuksella toisen maalle, tai hävittää muutoin niin, ettei siitä aiheudu haittaa vesistölle tai ympäristölle. Koneellisesta vesikasvien niitosta tulee etukäteen ilmoittaa kunnan ympäristöviranomaiselle.

11 § Maataloudessa käytettäviä aineita ja käytäntöjä koskevat rajoitukset

11.1. Sen lisäksi, mitä Valtioneuvoston asetuksessa maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014 ja 1261/2015) on säädetty, tulee lannan varastoinnissa ja käsittelyssä noudattaa tässä pykälässä annettuja määräyksiä.
Lannan aumaamisesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen patterin perustamista. Ilmoitusvelvollisuus koskee jokaista perustettavaa lantapatteria. Kirjallinen ilmoitus on jätettävä vähintään viikkoa ennen lannan varastointia. Ilmoitus on jätettävä sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jossa maatilan talouskeskus sijaitsee. Ilmoitusvelvollisuus on sillä, joka poikkeaa lannan varastointia koskevista määräyksistä.

11.2. Turkiseläinten lanta tulee ennen sen hyötykäyttöä kompostoida tai käsitellä muulla vastaavalla tavalla lannassa olevien taudinaiheuttajien tuhoamiseksi.

11.3. Vesistöjen ranta-alueilla sijaitsevilla pelloilla lannan ja virtsan käyttö lannoitteena on kielletty 5 metriä lähempänä vesistöä.

11.4. Ilmoituksenvaraisuuden raja-arvot alittavaa eläinsuojaa ei saa sijoittaa alle 100 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöllä sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Lanta-aumaa ei saa sijoittaa alle 100 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöllä sijaitsevasta asuinrakennuksesta ilman kiinteistön omistajan tai haltijan kirjallista suostumusta. Eläinten ulkoruokintapaikka on sijoitettava vähintään 50 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöllä sijaitsevasta asuinrakennuksesta.

11.5. Hevostallien ja hevosten ulkoilualueita, uusia ulkotarhoja ja ratsastuskenttiä ei saa sijoittaa alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikaivosta tai lähteestä, eikä alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta.

Etäisyysvaatimukset koskevat myös muita maataloudessa tavattavia ja lemmikkinä pidettäviä eläimiä, kuten yksittäiset lehmät, vuohet jne. Ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää suurempiakin suojaetäisyyksiä silloin, kun olosuhteet sitä vaativat. Sijoittamisessa on huomioitava mahdolliset hajuhaitat sekä muut ympäristötekijät.

Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä säännöllisesti asianmukaiseen lantavarastoon. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa ja rakenne on uusittava tarvittaessa.

11.6. Laidunnettavien eläinten pääsy vesistöön on kielletty yleisten uimarantojen läheisyydessä.

11.7. Pohjavesialueilla on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

- Pohjavesialueille ei tule sijoittaa lanta- tai tuorerehuvarastoja, lanta-aumoja eikä torjunta-aine- ja lannoitevarastoja. Eläinten jaloittelualue tai hevosten ulkotarha ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa.
- Pohjavesialueella saa käyttää ainoastaan pohjavesialueelle hyväksyttyjä kasvinsuojeluaineita.
- Lietelannan, virtsan, puristenesteen sekä pesuvesien levitys pohjavesialueella on kielletty, mikäli ei erillisillä selvityksillä osoiteta, että ne eivät aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

12 § Lumen varastoalueen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

12.1. Lumen varastoalueen sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että lumen varastointi tai -sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista, roskaantumista tai vettymishaittaa naapurikiinteistölle.

Toiminnanharjoittaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen poistamaan lumen varastoinnista mahdollisesti aiheutuvat ympäristöhaitat ja tarvittaessa siivoamaan alueen lumien sulamisen jälkeen.

Lumen varastointialuetta ei saa sijoittaa katu- tai puistoalueelle tai naapurin kiinteistölle eikä myöskään vesistöön, jäälle, rantavyöhykkeille, pohjavesialueille tai tulva-alueille.

13 § Maalämpöjärjestelmät

13.1. Maalämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Lämpökaivon rakentamisesta ei saa aiheutua pohjaveden määrän tai laadun haitallisia muutoksia. Pohjavesialueelle suunnitteilla olevista maalämpökaivoista tai -putkistoista tulee pyytää lupa- ja valvontaviraston lausunto.

Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista tai vesistöjen samentumista. Kiviaines

tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Luokkaan 1 ja 2 kuuluvilla pohjavesialueilla vesilain mukaisen luvan tarve on aina arvioitava ja pyydettävä lupa- ja valvontavirastolta. Pohjavesialueella sijaitsevien kiinteistöjen maalämpöjärjestelmissä ei saa käyttää ympäristölle tai pohjavedelle vaarallisia lämmönsiirtoaineita. Putkistot tulee merkitä asemapiirrokseen.

13.2. Maalämpökaivon poraaminen edellyttää rakennuslain mukaista rakentamislupaa. Lisäksi hankkeesta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Maalämpökaivot ja -putkistot tulee sijoittaa ilman naapurin suostumusta vähintään 7,5 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Porausreikä ei saa maan allakaan ulottua naapurikiinteistön puolelle.

Sijoitettaessa maalämpökaivoa, -putkistoja tai maalämpöä maapiirillä tulee noudattaa taulukossa ilmoitettuja vähimmäissuojaetäisyyksiä seuraavista kohteista:

Kohde	Energiakaivo (m)	Lämmönkeruuputkisto (m)	Maalämpö maapiirillä (m)
Naapuri (ilman suostumusta)	7,5	2	2
Rakennus	3	3	3*
Naapurin energiakaivo	15	15*	2–5*
Talousvesiporakaivo	40	40*	40*
Rengaskaivo	20	20 *	20*

*Suositusetäisyyksiä, joista voidaan poiketa tapauskohtaisesti (poikkeuksena pohjavesialueet).

14 § Luokiteltuja pohjavesialueita koskevat muut rajoitukset

14.1. Pohjavesialueilla keinotekoisten vesialtaiden rakentaminen, eläinten toistuva uittaminen vesialtaalla taikka muu pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on kielletty.

14.2. Perinteisen tiesuolan (natriumkloridi, kalsiumkloridi, magnesiumkloridi) käyttö pohjavesialueella teiden pölyn sidontaan tai liukkauden torjuntaan on kielletty. Mikäli suolauksen tarve nähdään välttämättömäksi, tulee suolauksessa käyttää pohjavesialueille soveltuvia yhdisteitä kuten kaliumformiaattia.

4. LUKU ILMANSUOJELU JA MELUNTORJUNTA

15 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy

15.1. Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia materiaaleja tai aineita, joiden palaessa savukaasujen mukana ympäristöön kulkeutuu siinä määrin nokea, hiukkasia, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista, terveyshaittaa tai naapuruussuhdelain mukaista kohtuutonta rasitusta naapurikiinteistölle.

Turpeen käyttäminen polttoaineena pientalon lämmityksessä on kielletty asemakaava-alueella.

15.2. Polttolaitteen tulee soveltua käytettävälle polttoaineelle. Polttolaitetta tulee käyttää, säätää ja huoltaa siten, ettei poltosta aiheudu haittaa ympäristölle, terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

15.3. Rakennuksen, kylpytynnyreiden, liikuteltavien saunojen ja muiden savua aiheuttavien tulisijojen sijoittaminen sekä savukaasujen tai muiden päästöjen poisto on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu naapuruussuhdelain mukaista kohtuutonta haittaa naapurikiinteistöille tai sen asukkaille.

16 § Jätteiden polttoa koskevat määräykset

16.1. Asemakaava-alueella alueella on oksien, risujen, lehtien ja vastaavien avopoltto kielletty. Avopolttoa on myös polttaminen tynnyrissä tai muussa vastaavassa. Kiinteistöllä saa kuitenkin lämmityksen yhteydessä tai ulkona sijaitsevassa pienimuotoisessa tulisijassa, kuten grillissä tai vastaavassa, polttaa vähäisiä määriä käsittelemätöntä puuta, risuja, oksia tai käpyjä, mikäli siitä ei aiheudu naapuruussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta muille kiinteistöille.

16.2. Risuja, oksia, olkia, lehtiä sekä käsittelemätöntä puuta voi polttaa tontilla asemakaava-alueen ulkopuolella vähäisiä määriä avopoltossa. Poltosta ei tällöinkään saa aiheutua savu-, noki- tai hajuhaittaa naapurustossa tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

16.3. Rakennusten hävittäminen polttamalla on kielletty. Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon osoittaman tarpeen vuoksi. Hakemukseen tulee liittää kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tehty purkulupa tai -ilmoitus, pelastuslaitoksen lausunto kohteen soveltumisesta sen harjoitusohjelmaan sekä tieto jätteiden siivoamisesta.
Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi ilmoituksen takia antaa tarkentavia määräyksiä tai kieltää polttamisen.

16.4. Kokkoja saa polttaa vain pääsiäisenä ja juhannuksena sekä venetsialaisissa taajama-alueen ulkopuolella. Kokon polttamisessa on huomioitava kohdassa 16.2. annetut määräykset. Maastopalovaroituksen aikana kokon poltto on kielletty.

17 § Rakennus-, purku- ja kunnostustyöt

17.1. Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus, korkeapainepesu ja kemiallinen maalinpoisto tulee tehdä tiiviin suojapeitteen alla siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään ja viemäriin estetään. Maalaus- ja muiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai naapuruussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille tai naapureille.

Erityistä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden (koulu, päiväkoti, sairaala tai vastaava) läheisyydessä.

Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Ulkotiloissa tapahtuva pysyvä laitosmainen hiekkapuhallus on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista.

17.2. Asbestia, PCB:tä, raskasmetalleja, liuottimia tai muita ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita sisältävän pölyn ja jätteen joutuminen maaperään, ilmaan, vesiin ja viemäriin tulee estää pölysuojauksin, kohdeimurein, maaperäsuojauksin tai muulla tehokkaalla tavalla.

17.3. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on pidettävä rakennustyömailla raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines mahdollisimman pölyämättöminä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja. Myös rakennustyömaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta ja tarvittaessa puhdistettava tai kasteltava katualue pölyhaittojen estämiseksi. Piha- ja katualueet on siivottava tarvittaessa ja viimeistään työn päättyessä.

18 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

18.1. Kiinteistön haltijan tai kunnossapitovelvollisen tulee poistaa hiekoitushiekka tai vastaava mahdollisimman nopeasti, esimerkiksi keväisin katujen kuivumisen jälkeen. Liikenneväylät, pihat ja pysäköintialueet tulee puhdistaa ja pestä tarvittaessa muulloinkin kuin keväisin, mikäli niistä aiheutuu haitallista pölyämistä. Pesu tulee tehdä siten, ettei hulevesiviemäriin joudu hiekkaa, joka voi tukkia viemärin.

18.2. Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa tai suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä.

Lehtipuhaltimen käyttö kuivan hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty taajama-alueella.

19 § Kulotusta koskevat määräykset

19.1. Kulottaminen on kielletty asemakaava alueella. Haja-asutusalueella voidaan kulottaa, jos savuamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille. Kulotusta saa harjoittaa haja-asutusalueella vain silloin, kun maastopalovaroitusta ei ole annettu.
Kulotuksesta ja muusta tulenkäytöstä, josta muodostuu merkittävästi savua, on ilmoitettava pelastuslaitokselle etukäteen.

20 § Meluilmoitusta (YSL 118 §) edellyttävät toiminnat ja tapahtumat

20.1. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee toiminnanharjoittajan tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta eikä puolustusvoimien toiminnasta.

Lisäksi YSL 118 §:n mukaista meluilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toiminnoista:

- Maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana tehtävästä rakennushankkeeseen liittyvästä räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, kun työn enimmäiskesto on viisi (5) päivää.
- Rakennus-, kunnossapito-, korjaus- tai puhdistustyöstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on viisi (5) päivää.
- Yleisötilaisuudesta, jossa melua ei aiheudu muusta kuin äänentoistolaitteista, ja joka järjestetään yksipäiväisenä ja kertaluontoisena tapahtumana klo 7–22 välisenä aikana

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia asianmukaisesta meluntorjunnasta, vaikka toiminnasta ei tarvitsisi tehdä meluilmoitusta.

Toiminnan sijoittuessa asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden (päiväkoti, sairaala, koulu tai vastaava) läheisyyteen on toiminnanharjoittajan tiedotettava mahdollisia haitankärsijöitä vähintään seitsemän (7) päivää ennen toiminnan alkamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

21 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

21.1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä

häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22:00–07:00 välisenä aikana.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Määräysten aikarajoitus ei koske:

- maaseutuelinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä eikä säilörehun korjuuta tai karjalannan levitystä.
- liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

Mikäli yöaikainen välttämätön työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa, on siitä ilmoitettava ennen sen alkamista melun vaikutusalueen asukkaille ja niille, joille toimenpiteestä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

5. LUKU JÄTEHUOLTO

22 § Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä

22.1. Jätteiden käsittelyssä ja hyödyntämisessä on näiden määräysten lisäksi noudatettava jätelakia ja Jokilaaksojen jätelautakunnan antamia jätehuoltomääräyksiä. Jätehuoltomääräykset koskevat mm. asuinkiinteistön jätehuoltoa, kompostointia, jätteen polttamista ja hautaamista sekä kiviainesjätteen pienimuotoista hyödyntämistä omassa maarakentamisessa.

22.2. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia kiinteistönsä siisteydestä. Jätteistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Haittaeläimien pääsy jätteiden keräily- ja varastointipaikkoihin, säiliöihin sekä kompostoreihin tulee estää.

22.3. Romun ja muiden jätteiden keräyskampanjoista on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 14 vrk ennen suunniteltua keräysajankohtaa.

22.4. Kuivakäymälää tulee hoitaa ja käyttää siten, että siitä ei aiheudu haju- eikä muuta haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Käymälän alusastian tulee olla tiivis, jotta kaikki päästöt maaperään, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa tulva-alueelle eikä ilman naapurin suostumusta viittä (5) metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajasta.

Kuivakäymälän tyhjennysjätteet tulee kompostoida tai toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Kuivakäymäläjätettä saa levittää omalle maalle vain asianmukaisesti kompostoituna. Kompostointia koskevat määräykset on annettu jätehuoltomääräyksissä.

22.5. Maataloudessa syntyvä rehujäte on joko kompostoitava, kynnettävä peltoon, muuten hyödynnettävä tai toimitettava jätekeskukseen. Pilaantunut rehu tulee säilyttää tiivispohjaisella alustalla ennen toimittamista asianmukaisesti käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Käyttämättä jääneitä rehupaaleja tai niiden muoveja ei saa jättää maastoon.
Paali- ja aumamuovien polttaminen on kielletty. Muovijäte on toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

22.6. Jätteiden hautaaminen maahan on kielletty. Tästä poikkeuksena muilla kuin pohjavesialueilla voidaan kertaluonteisesti, ei kuitenkaan ammattimaisesti eikä laitosmaisesti, hyödyntää maarakentamisessa pilaantumattomia ylijäämämaita, tiili- ja betonimurskeita tai muita kiviainesperäisiä murskeita enintään 300 m^3 tai puuperäisen polttoaineen polton pohjatuhkia tai leijupetihiekkoja enintään 50 m^3, silloin kun niillä voidaan korvata maa-ainesten käyttöä.

Jätteen hyödyntämisen edellytyksenä on:

- hyödyntäminen on pienimuotoista ja ei- ammattimaista
- hyödyntäminen on suunnitelmallista ja sillä korvataan luonnonaineksien käyttöä
- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, kuten öljyä, betonin saumausaineita, PCB:tä tai bitumia eikä betonirautaa. Haitta-ainepitoisuudet on tarvittaessa osoitettava näytteenotolla.
- tiilijäte on murskattu alle 150 mm:n raekokoon ja betonijäte alle 90 mm:n raekokoon
- jätettä sisältävä rakenne peitetään ja pinnoitetaan
- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella, rantavyöhykkeellä, vedenpinnan alapuolella tai muulla herkällä alueella

Jätteen sijoittamisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi ja ympäristöluvan tarpeen arvioimiseksi. Jos ilmoituksen tekee joku muu kuin hyödyntämispaikan omistaja, on omistajalta saatu kirjallinen hyväksyntä liitettävä ilmoitukseen. Maarakentamisen päätyttyä on ympäristönsuojeluviranomaiselle annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

Jätemateriaalien käyttäjän on oltava selvillä sijoittamiensa jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta. Kiinteistön haltijan vaihtuessa maaperään sijoitetuista jäte-eristä on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle.

Ammattimaisesta ja laitosmaisesta jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa tulee tehdä ns. MARA-asetuksen (843/2017) mukainen ilmoitus lupa- ja valvontavirastolle.

22.7. Riistan käsittelyssä syntyvien jätevesien käsittely määräytyy käsittelypaikan varustetason mukaan, ja niiden käsittelyssä on noudatettava jätevesien käsittelyä koskevia yleisiä vaatimuksia.

Riistaeläinten sisälmykset voidaan jättää maastoon suolistus- tai kaatopaikalle, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai muuta haittaa.

Riistan käsittelypaikalla syntyvä hyödyntämättä jäävä eläinperäinen jäte, kuten luut, päät, nahat ja sorkat, on käsiteltävä siten, ettei siitä aiheudu terveys-, ympäristö- tai viihtyvyyshaittaa. Jäte on joko haudattava riittävän syvälle siten, etteivät haittaeläimet tai muut eläimet pääse siihen käsiksi, tai toimitettava asianmukaiseen käsittely- tai hyödyntämispaikkaan. Riistajätteen hautaaminen pohjavesialueelle on kielletty.

Mikäli eläinperäiset jätteet varastoidaan ennen niiden toimittamista käsittelyyn tai hyötykäyttöön, ne on kerättävä ja säilytettävä erillään muista jätteistä. Jätteille on oltava asianmukaiset, tiiviit ja tarvittaessa kannelliset keräysastiat. Jätteiden käsittelystä tai varastoinnista ei saa aiheutua hajuhaittaa eikä haittaeläinten houkuttelua alueelle.

Riistan käsittelypaikka on pidettävä siistinä, puhtaana ja sellaisessa kunnossa, että sen tehokas puhdistaminen ja kunnossapito on mahdollista.

23 § Yleisötilaisuuksien jätehuolto

23.1. Yleisötilaisuuden järjestäjä vastaa tapahtuman jätehuollon järjestämisestä sekä tapahtuma-alueen ja sen lähiympäristön siisteydestä tapahtuman aikana ja sen päätyttyä. Tapahtuma on suunniteltava siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän.

Tapahtuma-alueelle tulee varata riittävä määrä jäteastioita, jotka on sijoitettava tarkoituksenmukaisesti ja helposti saavutettavasti. Järjestäjän tulee huolehtia jätteiden lajittelusta, keräyksestä, kuljetuksesta ja asianmukaisesta käsittelystä sekä antaa tapahtuman osallistujille riittävät ohjeet jätteiden lajittelusta.

Tapahtuma-alue sekä tapahtuman vaikutusalueella oleva lähiympäristö on siivottava viivytyksettä tapahtuman päätyttyä.

23.2. Yleisötilaisuuksien jätehuollossa on noudatettava kulloinkin voimassa olevia Vestian alueen jätehuoltomääräyksiä. Näissä määräyksissä annetaan tarkemmat ohjeet muun muassa jätteiden lajittelusta, erilliskeräyksestä, jäteastioista sekä mahdollisesta jätehuoltosuunnitelman laatimisvelvollisuudesta.

6. LUKU KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

24 § Polttonesteitä ja kemikaaleja koskevat yleiset määräykset

24.1. Ympäristölle tai terveydelle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien ja nestemäisten jätteiden säilytys, varastointi ja täyttöpaikat on järjestettävä kiinteistöllä ja työkohteissa siten, että niiden

pääsy maaperään, pohjaveteen, pintaveteen, viemäriin, rakennusten rakenteisiin ja muuhun ympäristöön estetään myös vuoto- ja vahinkotapauksissa. Mahdolliset vuodot tulee voida kerätä talteen mahdollisimman lähellä vuotokohtaa. Säiliöiden ja niihin liittyvien rakenteiden tulee olla käyttötarkoitukseen hyväksyttyjä ja ehjiä.

Vaarallisen kemikaalin säiliön tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastaja.

24.2. Vaarallisia kemikaaleja ovat mm. nestemäiset polttoaineet, öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet sekä näiden nestemäiset jätteet. Vaarallisten kemikaalien käyttöturvallisuustiedotteiden ohjeita on noudatettava. Kemikaalien säilytykseen käytettävistä säiliöistä tai astioista tulee ilmetä, mitä kemikaalia ne sisältävät. Ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin on estettävä.

Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit on varastoitava toisistaan erillään siten, etteivät ne vuotatapauksessa pääse aiheuttamaan haittaa ympäristölle tai terveydelle.

25 § Maanalaisia polttoneste- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

25.1. Pohjavesialueelle tai rantavyöhykkeelle ei saa sijoittaa uusia maanalaisia polttoainesäiliöitä eikä muiden kemikaalien maanalaisia säiliöitä.

25.2. Kaikilla luokitelluilla pohjavesialueilla käytössä olevat maanalaiset öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt on tarkastettava määräajoin. Säiliö on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen määräaikaistarkastus tulee tehdä tarkastuksessa todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti. Viimeisin tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydettäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä 344/1983 annettuja tarkempia määräyksiä tulee noudattaa kaikilla pohjavesialueilla.

25.3. Säiliön sijaintipaikasta riippumatta kaikki käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä putkistot tulee tyhjentää, puhdistuttaa sekä tarkastuttaa ja poistaa maasta. Puhdistetut säiliöt ja putkistot on toimitettava sellaiselle laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymän tarkastajan puhdistama metallisäiliö voidaan toimittaa metallin kierrätykseen. Puhdistuksessa syntyvä öljyjäte on vaarallista jätettä, jonka saa luovuttaa vain jätehuoltorekisterissä olevalle kuljettajalle, joka toimittaa sen asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Säiliön poiston yhteydessä tulee selvittää maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuminen. Mikäli maaperää tai pohjavettä epäillään pilaantuneeksi, tulee siitä välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Poisto tulee myös dokumentoida valokuvin. Säiliön tarkastuksesta laadittava tarkastuspöytäkirja sekä siirtoasiakirja öljyjätteen luovuttamisesta on säilytettävä ja pyydettäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö maasta, mikäli poistaminen on

teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö tulee puhdistuttaa ja tarkastuttaa ja sen täyttöputki tulee katkaista ja tulpata luotettavalla tavalla. Käytöstä poistettu ja puhdistettu säiliö on täytettävä hiekalla. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta.

Pohjavesialueella sijaitsevien säiliöiden poiston yhteydessä tulee kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle varata mahdollisuus tarkistaa kaivanto ennen sen umpeen laittamista.

26 § Maanpäällisiä polttoneste- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

26.1. Polttoainesäiliöitä ei saa sijoittaa ojien, salaojien tai purojen läheisyyteen. Säiliön etäisyyden vesistöstä tulee olla vähintään 50 m. Tulva-alueilla polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä siten, että tulvan sattuessa kemikaalit eivät pääse leviämään ympäristöön.

Maanpäällisten polttonestesäiliöiden sekä muiden vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliöiden tulee olla kantavalle (polttonestesäiliöt irti maasta) alustalle sijoitettuja kaksivaippaisia säiliöitä tai yksivaippainen säiliö tulee sijoittaa tiiviiseen suoja-altaaseen.

Yksivaippaisen säiliön suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 110 % säiliön tilavuudesta tai, jos samassa suoja-altaassa säilytetään useampia säiliöitä, 110 % suurimman säiliön tilavuudesta. Suoja-altaan tulee olla niin laaja, että se suojaa myös pumpun, täyttöputken ja tankkauspistoolin sijoituskohdat.

Suoja-altaan tulee olla katettu tai se on voitava tyhjentää hallitusti sadevedestä. Yli 450 litran säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolaitteella. Säiliön täyttöventtiili ja tankkauspistooli tulee voida lukita asiattoman käytön estämiseksi.

26.2. Varastotiloissa säilytettävät vaarallisten tai haitallisten kemikaalien säiliöt tulee sijoittaa edellisessä kohdassa kuvattua vastaaviin suoja-altaisiin tai, jos varastotilassa ei ole suoja-allasta, lattian tulee olla pinnoitettu kemikaalin vaikutusta kestävällä pinnoitteella, kynnystetty ja viemäröimätön tai lattiakaivo varustettu asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä.

26.3. Säiliön haltijan on tarkkailtava säännöllisesti säiliön, suojauksen ja yhteyden kuntoa mahdollisten vaurioiden ja vuotojen havaitsemiseksi sekä ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin.

26.4. Käytöstä poistettava maanpäällinen säiliö tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymän tarkastajan puhdistama metallisäiliö voidaan toimittaa metallin kierrätykseen.

26.5. Luokitelluilla pohjavesialueilla tulee lisäksi noudattaa seuraavia määräyksiä:

- Jos polttoaine- tai kemikaalisäiliö joudutaan sijoittamaan vedenhankintaa varten tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalle pohjavesialueelle, tulee noudattaa kaksinkertaisen pidätyksen periaatetta (esim. kaksivaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkosäilytyksessä olevissa säiliöissä tulee olla myös vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.

- Luokitelluilla pohjavesialueilla kemikaaliputkistot on sijoitettava suojaputkeen tai tiiviin alustan päälle. Maaperän tiivistysrakenteet tulee toteuttaa kaksinkertaisella tiivistysrakenteella.

26.6. Maanpäällisten säiliöiden vuodonhallintaa koskevia määräyksiä (suoja-allas tai kaksivaippainen säiliö, laponesto, ylitäytönestin) sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen käyttöön otettaviin säiliöihin.

Pohjavesialueilla säiliöiden vuodonhallintaa koskevia määräyksiä (suoja-allas tai kaksivaippainen säiliö, laponesto, ylitäytönestin) sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten tullessa voimaan. Kaksinkertaisen pidätyksen määräystä sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen käyttöön otettaviin säiliöihin.

27 § Polttoaineiden jakelussa ja säiliöiden täytössä noudatettavat määräykset

27.1. Polttonesteen jakelupisteen ja täyttöpaikan maanpinta tulee olla päällystetty kulutusta kestävällä nestetiiviillä kestopäällysteellä, josta mahdolliset valumat voidaan kerätä talteen. Säiliön jakelupisteen läheisyydessä on oltava riittävä määrä imeytysainetta ja työkaluja mahdollisten polttonesteiden valumien talteen keräämiseksi.

Jos polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m^3 tai jakelupiste sijaitsee 1- tai 2-luokan pohjavesialueella, toiminnassa on noudatettava ympäristönsuojelulakia (527/2014) sekä valtioneuvoston asetusta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020). Pohjavesialueella toiminta voi edellyttää ympäristölupaa.

28 § Polttoaineiden ja nestemäisten kemikaalien väliaikainen varastointi työmailla

28.1. Polttoaineita voidaan varastoida väliaikaisesti esimerkiksi työmailla kemikaaliturvallisuus-asetuksen (856/2012) mukaisessa varastosäiliössä, joka on kaksivaippainen tai suoja-altaalla varustettu yksivaippainen säiliökontti tai IBC-pakkaus. Muovisen IBC-pakkauksen tulee aina olla kaksivaippainen.

28.2. Työmailla polttoaineiden väliaikainen säilytys- ja tankkauspaikka on sijoitettava siten, että mahdolliset vuodot eivät ohjaudu maaperään, viemäriin, vesistöön tai ojaan. Tankkauspaikan tulee olla tiiviiksi pinnoitettu tai jos tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan sen asemesta käyttää siirrettäviä suoja-altaita ja -peitteitä. Imeytysmateriaalia tulee olla jatkuvasti saatavilla vahinkotilanteita varten.

28.3. Pohjavesialueiden väliaikaisilla työmailla on noudatettava kemikaalien säilytyksessä ja varastoinnissa kaksinkertaisen pidätyksen periaatetta (esim. kaksoisvaippasäiliö sijoitettuna suoja-altaaseen). Näillä työmailla polttoainesäiliön täyttäminen on kielletty, jos säiliössä ei ole ylitäytön estävää järjestelmää. Työkoneiden polttonestetankeissa olevan polttonesteen lisäksi erillisissä säiliöissä saa olla enintään 2 000 litraa polttonesteitä kerrallaan.

Työkoneiden pesu ja huolto on kielletty pohjavesialueella olevilla työmailla.

29 § Kasvinsuojeluaineiden käyttö

29.1. Kasvinsuojeluaineiden levittämisessä tulee huolehtia siitä, että ainetta ei leviä levitykseen tarkoitetun alueen ulkopuolelle tai naapurikiinteistöille.

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

30 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

30.1. Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on pyydettäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

31 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

31.1. Ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa näitä ympäristönsuojelumääräyksiä täydentäviä ohjeita ja määräyksiä.

31.2. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

32 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

32.1. Näiden ympäristönsuojelumääräysten valvonnasta, määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista sekä hallinnollisista pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja uhkasakkolaissa (1113/1990).

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

33 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

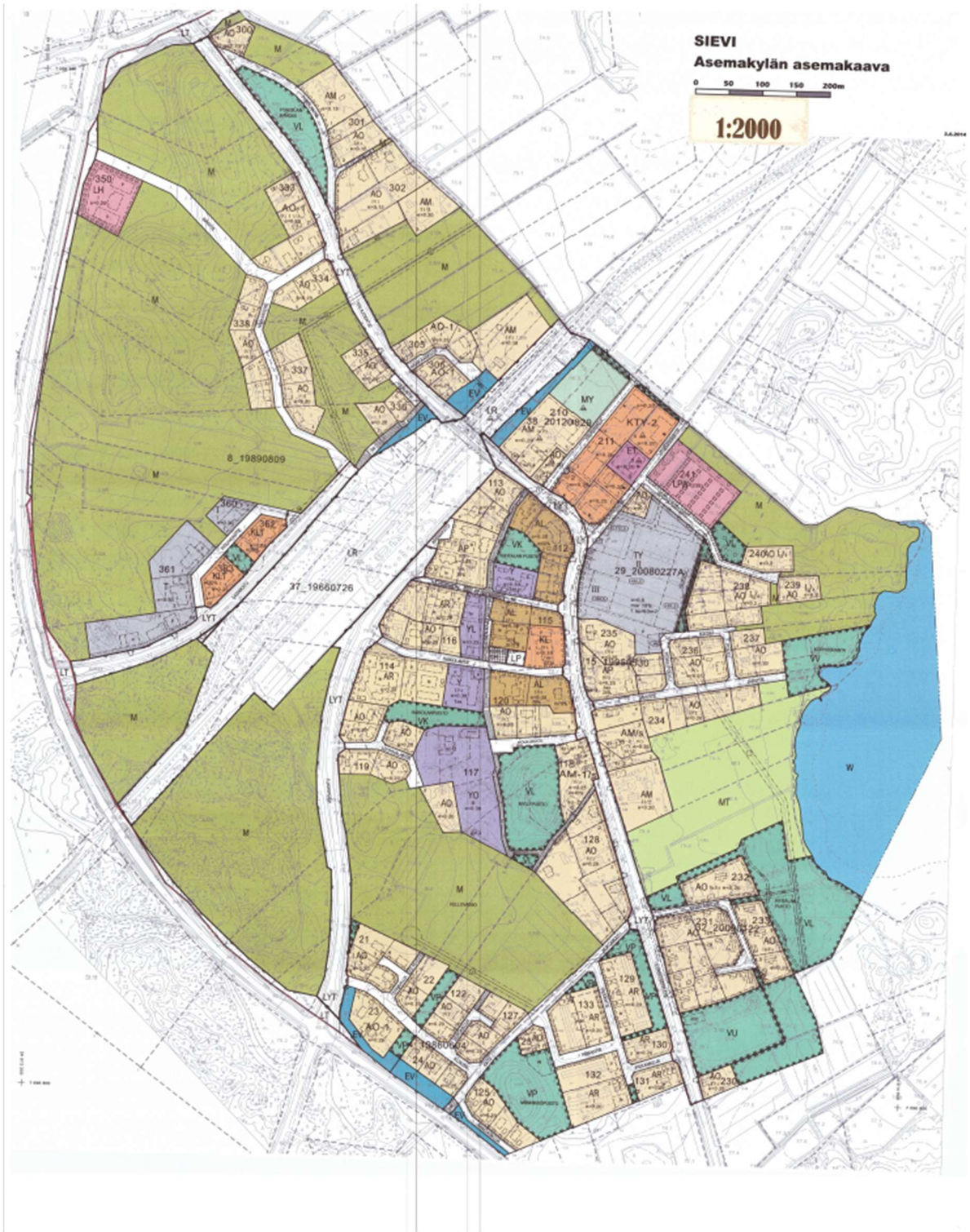
Sievin kunnanvaltuusto on hyväksynyt nämä ympäristönsuojelumääräykset x.x.2027 (§).

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan x.x.2027

SIEVI
SIEVIN KUNTA

EHDOTUS .2026

LIITE 1



SIEVI
SIEVIN KUNTA

EHDOTUS .2026

LIITE 2

