



OJITUSTOIMITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Hanke: Aartaminnevan täydennyskuivatus
Kunta: Nivala, Sievi
Aika: 7.12.2022 klo 10.00-14.00
Paikka: Sievin kunnantalon valtuustosalin, os: Haikolantie 16 85410 Sievi
Osallistujat: Toimitusmies: Veli Pekka Latvala
Uskotut miehet: Ei ole kutsuttu eikä vaadittu käytettäväksi
Avustajat: Maveplan Oy/Markus Sikkilä
Viranomaiset: Sievin kunta, ympäristösihteeri, Reijo Peltokorpi saapui klo 10.50
Maanomistajat:

Aarre Soini kiinteistö 746-401-4-82, kiinteistö on järjestäytymättömän osakaskunnan 535-420-878-8 osakas
Antti Kangas, kiinteistöt 746-408-3-81, 746-408-3-81, 746-408-6-30, 746-408-6-72, 746-408-6-76, 746-408-2-23,
Petri Vuolle, kiinteistö 535-408-2-1
Vesa Kallio, kiinteistö 746-408-3-23
Martti Linna, kiinteistö 746-408-5-26
Kaisa Pärnänen, kiinteistö 746-408-3-92
Valtakirjalla Antti Kangas, kiinteistöt 746-408-5-32, 746-408-6-66, 746-408-6-31
Valtakirjalla Aleksi Vilen, kiinteistöt 746-408-6-17, 746-408-6-19, 746-408-19-4

Muut osallistujat:
Olavi Kukkola
Eero Toivonen

1. Kokouksen avaus

Toimitusmies Veli Pekka Latvala avasi toimituskokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Toimitusmies kertoi, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut ojitustoimintamääräyksen allekirjoittaneelle suorittaa ojitustoimitus Aartaminojan perkaukseen, jota oli 15.4.2020 päivättyllä hakemuksella hakenut Aartaminnevan itäinen ojitusyhtiö asiamiehenään Antti Kangas.

Toimitusmies kertoi, ettei uskottuja miehiä ole kokoukseen kutsuttu.

Toimitusmies totesi kokoukseen osallistujat ja kirjasi ne ylös kokouspöytäkirjaan sekä laitto osallistujaluettelon kiertämään osallistujille.

Toimitusmies kertoi, että kokouksesta pidetään pöytäkirjaa ja kertoi kokouksen kulusta, joka käy ilmi tästä kokouspöytäkirjasta. Kokouspöytäkirja laitetaan nähtäville kuntien ja ELY-keskuksen sähköisille ilmoitustauluille.

14.12.2022

POPELY/1212/2020

2. Laillisuus

Toimitusmies esitteli kokouksen laillisuutta koskevat säännökset ja miten kokous on kuulutettu (Vesilaki 5 Luku 33§ ja 35§). Kuulutuksen jakelu on kerrottu kuulutuksessa. Todettiin, että kuulutus on ollut nähtävänä 10.11.2022 - 07.12.2022 Sievin kunnan ja Nivalan kaupungin sekä ELY-keskuksen sähköisillä ilmoitustauluilla ja ettei alustavaa suunnitelmaa ollut vielä kuulutusvaiheessa.

Toimitusmies totesi, että kuulutuksessa asiana ja ojitustoimitushakemuksessa hankkeen nimenä kerrottu Aartaminojan perkaus on ojan nimenä virheellinen, koska vanhassa 1930-luvulla laaditussa Aartaminnevan kuivatussuunnitelmassa ei perattua ojaa ole nimetty Aartaminojaksi. Peruskartan perusteella Aartaminoja sijaitsee Aartaminjärven länsipuolella. Toimitusmies totesi, ettei kuulutuksessa oleva ojan nimivirhe kuitenkaan muuta varsinaista asiaa, kuulutus on lähetetty niille, joita asia koskee tai saattaa koskea.

Eero Toivonen kysyi, miksei ojitussuunnitelmaa ole, jos kerran vesilaissa sanotaan, että suunnitelma on julkaistava. Toimitusmies vastasi, että hakija ei ole toimitannut suunnitelmaa hankkeen erimielisyyden takia. Tässä toimituskokouksessa sovitaan hankkeen laajuudesta, perattavista ojista ym. suunnitelmaan tarvittavista asioista. Kuulutuksen jättämisen jälkeen on hanketta suunniteltu, jota esitellään tässä kokouksessa. Lisäksi toimitusmies kertoi, että toimitusmies voi tilata tarvittaessa suunnitelman hakijan kustannuksella, mutta ELY-keskuksessa ei ole erillisvaroja suunnitelman tilaamiseen.

Olavi Kukkola kysyi, miksi Somero (omistaja Pietari Karhumaa) nimistä tilaa ei ole kutsuttu kokoukseen.

Todettiin, että Somero niminen kiinteistö 535-408-2-18 omistajana Pietari Karhumaa on asianosaisluettelossa ja kuulutus olisi pitänyt tulla Karhumaallekin postissa. Selitystä ei löytynyt.

Kysyttäessä kenelläkään läsnäolijoista ei ollut huomauttamista toimitusmiehen jääviyden suhteen.

Kuulutuksessa on pyydetty ilmoittamaan toimitusmiehelle vaatimus uskottujen miesten kutsumisesta ojitustoimitukseen. Ilmoituksia ei asiasta toimitusmiehelle ollut tullut eikä kukaan läsnäolijoista vaatinut uskottujen miesten käyttämistä ojitustoimituksessa.

Todettiin kokous lain mukaan kuulutetuksi.

3. Yleistä

Toimitusmies luki Vesilain 5 luvun 4 § 4 ja 5 momentit, joissa kerrotaan toimituksen tarpeellisuudesta. Todettiin myös Vesilain 9 § mukainen oikeus ojittaa toisen alueella.

Vesilain 10 § mukaan oja on sijoitettava kiinteistön rajalle. Ojan siirtämistä rajalle eivät paikalla olijat halunneet siellä, missä nykyinen oja ei sijaitse kiinteistön rajalla.

14.12.2022

POPELY/1212/2020

Todettiin vanhan ojitusyhteisön oikeus kunnossapitää ojaa.

4. Alustavan suunnitelman esittely

Markus Sikkilä Maveplan Oy:stä esitteli alustavaa suunnitelmaa. Esiteltiin perattavat uomat, joita ovat pääuoma ja yksi sivu-uoma. Pääuomaa tarkoitus perata Ruosteojaan asti. Ruosteojaa on tarkoitus avartaa noin 100 metrin matkalta (raivausta ja kivien poistoa). Ruosteojaa ei syvennetä, jolloin hankkeella ei ole vaikutusta Aartaminjärven vedenkorkeuteen. Suurin perkaustarve on pääuoman alaosan metsäosuuksilla. Toimitusmies toteaa, että Ruosteojan osuudelle tulee laatia oma pituusleikkauksensa, jolloin uomien numerointi muuttuu. Ruosteoja tulee uomaksi 1 ja pääuoma uomaksi 2. Sivuuoma uoma 2. muuttuu uomaksi 3.

Paalulla 600 oleva rumpu uusitaan. Paalulla 20+75 olevan rummun mitoitus tarkistetaan.

Pääuoman valuma-alue on hieman yli 10 km². Massapoistuma pääuoman alaosalla on noin 10 m³/m, kuten myös raivaustarve on suuri. Esiteltiin alustavaa kustannusarviota, joka on noin 80 000 €, ilman arvonlisäveroa. Raivauksen osuus on noin 70 % kaivuu- töistä. Yleiskustannukset ovat 15 %.

Esiteltiin myös valuma-alueet Ypyänojan suulle asti.

Hankkeen alustava kustannusosittelu esiteltiin. Uomien metsäosuuksilta ei tule kiinteis-
tön omistajille kustannuksia vaan on arvioitu, että metsäosuuksilla kaivusta tuleva hyöty
vastaa haittoja. Muunnettuja hehtaareja saadaan (mha) 24,50 ha. Kustannuskerroin on
0,45 eli hanke on kannattava.

Uomat on mitoitettu salaojasyvyYTEEN. Hyöty on laskettu uomien kesävesipinnasta.

5. Toteuttaminen

Kaivumaiden sijoittamisesta ja luiskien kaivusta on kerrottu kohdassa 6. Puuston poisto
tapahtuu hankkeen toimesta. Osakkaat voivat itse poistaa määräpäivään mennessä
maastoon merkityltä alueelta puuston, jonka jälkeen ojitusyhteisö poistaa puuston, jos
sitä ei ole poistettu. Määräpäivästä sovitaan erikseen. Salaojituksia ei ole. Siivouskaivu
noin vuoden kuluttua. Ennen töiden toteutusta on suoritettava mm. rajamerkkien siirto-
toimitus Maanmittauslaitoksella.

6. Asianosaisten kannanotot ja niiden kirjaaminen

Antti Kangas ilmoitti omistajan vaihdoksesta tilan Oja-aho 746-401-36-18 pellon osalta,
nykyinen omistaja Antti Kangas.

Olavi Kukkola kysyi, uusitaanko rumpu 5+75? Alustavan suunnitelman mukaisesti ky-
seinen rumpu uusitaan.

14.12.2022

POPELY/1212/2020

Martti Linna kertoi, ettei kiinteistö 746-408-5-26 ei tarvitse kuivatusta. Todettiin, että kiinteistö ei kuulu alustavaan hyötyalueeseen, jolloin kustannuksiakaan ei kiinteistölle tule.

Eero Toivonen kysyi: Kuinka paljon oja syvenee alaosalla? Vastaus: Alustavan suunnitelman mukaan noin metrin.

Olavi Kukkola: Miten Ruosteojaa perataan? Ruosteoja avarretaan noin 95 metriä, kivien poistoa ja raivausta.

Olavi Kukkola: Kuinka leveä oja on lähellä Ruosteojaa? Suunnitelman mukainen oja on noin 8 m leveä lähellä Ruosteojaa.

Vesa Kallio: Miten yläosa kaivetaan? Keskustelun jälkeen kaivumaiden sijoittelusta ja luiskien kaivuista päädyttiin seuraavaan:

Ruosteoja kaivetaan toispuoleisena ja kaivumaat sijoitetaan länsipuolelle. Plv. 0+95-10+00 kaivetaan molemmin puolin ja kaivumaat molemmin puolin, plv 10+00-12+60 liejun poistoa ja kaivumaat itäpuolelle, plv. 12+60- 21+75 kaivu metsän puolelta ja kaivumaat metsän puolelle. Plv. 21+75- 28+00 kaivumaat molemmin puolin ja kaivu molemmilta puolilta. Uoma 2 (3) kaivumaat molemmin puolin ja kaivu molemmilta puolilta.

- Olavi Kukkola: Onko alueella suojelualueita? Toimitusmies kertoi, että Ruosteojan varrella on Metsähallituksen suojelukiinteistöjä, joiden alueelle kaivuut ja raivaukset eivät ulotu. Soitolla metsäkeskukseen on toimitusmies varmistanut, ettei suunnitelluilla toimenpiteillä arvioida olevan vaikutusta suojelukiinteistöihin.

Aarre Soini kysyi, miten kulku kiinteistön 535-420-878-8 ojan takaisille metsäpalstoille järjestetään? Todettiin, ettei nykyiselläänkään kulkua kiinteistön ojan takaisille palstoille ole eli ojassa ei ole rumpua. Todettiin, että vastaava tilanne on myös muillakin kiinteistöillä.

Antti Kankaan mielestä kulku kiinteistöille 535-408-2-14, 535-408-2-3, 535-420-878- 8, 535-408-2-22, 535-408-2-1, 535-408-2-18 järjestetään erikseen kiinteistöjen keskenään sopimalla tavalla.

Aarre Soini kannatti Antti Kankaan esitystä.

Petri Vuolle ei vaatinut kiinteistölleen 535-408-2-1 kulkua.

Sievin kunnan ympäristösihteeri Reijo Peltokorpi esitti hankkeelle selvitettäväksi vesien-suojeluratkaisuja. Toimimies kertoi, että hanke käydään vielä läpi ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikön kanssa.

7. Ojitusyhteisön perustaminen

Ojitusyhteisön nimestä keskusteltiin, jonka jälkeen perustettiin Leppäniemen täydennyskuivatus niminen ojitusyhteisö.

14.12.2022

POPELY/1212/2020

Toimitusmies kertoi, että vanha ojitussyhteisö lakkautetaan ojitustoimituksen päätöksellä niiltä osin kuin se koskee vanhan yhteisön hyötyaluetta ja uomia.

Läpikäytiin ojitussyhteisön säännöt ja hyväksyttiin ne.

Toimitsijoiksi valittiin Pauli Laakko, Antti Kangas ja Risto Vilen. Toimitsijat kokoontuvat valitsemaan päätoimitsijan. Toimitsijamiehet oikeutettiin hyväksymään yhteisön puolesta pieniä muutoksia suunnitelmaan ja allekirjoittamaan yhteisön asiakirjoja.

Yhteisösopimus jätettiin toimitsijoille allekirjoitettavaksi.

8. Hankkeen rahoitus

Toimitusmies esitteli rahoitusmahdollisuudet. Nykyistä peruskuivatustukea on mahdollista hakea kuluvaan vuoden loppuun mennessä. MMM on annettu tieto, että siellä selvitetään mahdollisuutta rahoittaa nykyisen peruskuivatuksen tukemislain mukaisia kuivatushankkeita vielä vuoden 2023 aikana. Rahoituksen saanti ei kuitenkaan ole varmaa. Nykyisellä tukimuodolla on mahdollista tukea vesiensuojeluinvestointeja jopa 100 %:lla, jonka takia olisi mietittävä vielä hankkeen vesiensuojeluratkaisut. Tukihakemus lähetetään ELY-keskuksen Anne Rissaselle.

Vuoden 2023 alusta peruskuivatustuki muuttuu Cap-tueksi.

9. Toimituksen jatkotoimenpiteet

Toimitusmies kertoi, että suunnitelma tullaan tarkastamaan esitettyjen kannanottojen perusteella ja käsitellään vielä ojitustoimituksen loppukokouksessa, jossa voi vielä esittää kannanottoja, muistutuksia ja vaatimuksia. Loppukokouksen jälkeen toimitusmies antaa asiasta ojitustoimituspäätöksen, josta voi valittaa Hallinto-oikeuteen.

Loppukokous kuulutetaan ja asetetaan nähtäville kuten toimituskokouskin. Ojitussuunnitelma asetetaan nähtäville kuulutuksen yhteydessä ELY-keskuksen kuulutukset verkkosivuille.

Toimitusmies järjestää loppukokouksen, kun tarvittavat suunnittelutoimenpiteet on tehty.

10. Pöytäkirjan lukeminen ja hyväksyminen

Toimitusmies luki pöytäkirjan ja se hyväksyttiin. Pöytäkirja laitetaan nähtäville kuntien ilmoitustauluille ja ELY-keskuksen verkkosivuille.



Veli Pekka Latvala
Toimitusmies

