

Pykälä * 7/2021
Päiväys 15.3.2021

Dnro: TE:4 /2020

Asia	<p>Maanarvon alentumisen korvaaminen kiinteistöllä 746-406-2-57</p> <p>Sievin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.2.2021 § 5 Asemakylän kaavamuutoksen. Kaavamuutoksen myötä kiinteistölle 746-406-2-57 osoitettu erillispientalojen korttelialue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Määräala, jota muutos koskee, on noin 1540 m2 ja rakennusoikeuden menetys noin 308 k-m2.</p> <p>Määräalan arvon aleneman määrittämiseksi kohteesta on pyydetty kiinteistöarvio. Arviokirjan mukainen arvon alentuminen määräalalla on 6000€. Sievin kunta on tehnyt kiinteistön omistajalle korvausehdotuksen arviokirjan mukaisen arvon alentumisen ja alueella toteutuneiden kiinteistökauppojen perusteella. Maanomistajille esitetty korvausehdotus on 6500€.</p> <p>Kiinteistönomistajat ovat ilmoittaneet 8.3.2021 sähköpostitse hyväksyvänsä korvausehdotuksen.</p>
Toimivallan peruste:	Hallintosääntö § 29.
Päätös:	Kiinteistönomistajille maksetaan korvausta maanarvon alentumisesta esittelyn mukaisesti 6500€. Korvaus voidaan maksaa, kun asemakaavamuutos saavuttaa lainvoiman.
Allekirjoitus:	tekninen johtaja Sami Puputti

OIKAISUVAATIMUSOHJE:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava: Sievin kunta, Tekninen lautakunta, Haikolantie 16, 85410 Sievi tai kirjaamo@sievi.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postin tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO ASIANOSAISELLE/-ILLE:

	Pvm	Kenelle
Lähetetty kirjeellä:		
Lähetetty sähköpostilla:		
Lähetetty saantitodistuksella:		
Luovutettu:		Vastottajan allekirj.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §).

MUU TIEDOKSIANTO:

	Pvm	
Muut tiedoksisaajat:		
Julkaistu kunnan kotisivulla:		Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140 §).
Tekninen lautakunta		§