



Ympäristölautakunta

Kokousaika: 25.06.2019 kello 18.00 - 20.00
Kokouspaikka: Kunnanhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet:**Jäsenet:**

☒	Haikara Hanna (paikalla 18:00 - 18:30, 16§)	
☒	Hietala Tarja	
☒	Myllyoja Jarkko (puheenjohtaja § 29-30)	
☒	Sikkilä Leena puheenjohtaja (paikalla 16§ - 28§)	
☒	Petäjästä Valto (paikalla 18:00 - 18:30, 16§)	
☐	Vilen Salomo	
☐	Viljamaa Simo puheenjohtaja	

Varajäsenet:

☐	Paananen Sari
☐	Saukkonen Minna
☐	Korhonen Eero
☐	Nivala Juho
☐	Viljamaa Teuvo
☒	Somero Riku
☒	Huovari Piritta

Muut saapuvilla olleet:

☒	Häivälä Harri	rakennustarkastaja	Esittelijä §:t 17 – 30
☒	Peltokorpi Reijo	ympäristösihteeri	Esittelijä §:t 16
☒	Ahola Ari	kunnanhallituksen edustaja	
☐	Ranto Mauno	kunnanjohtaja	
☐			

Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä päätöksentekotapa:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
 Kaikki asiat käsiteltiin varsinaisessa kokouksessa.

Käsitellyt asiat:

Pykälät: 16 – 30

Sivut: 1 – 61

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Hietala ja Piritta Huovari

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:

Leena Sikkilä puheenjohtaja (§16-28)	Jarkko Myllyoja puheenjohtaja (§29-30)	Harri Häivälä pöytäkirjanpitäjä	Reijo Peltokorpi pöytäkirjanpitäjä
--	--	------------------------------------	---------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 26.6.2019.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
 Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimi-kirjaimillamme.

Tarja Hietala

Piritta Huovari

Pöytäkirjan nähtävänäpito:

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa tiistaina 2.7.2019.

Päätöksenanto:

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 27.6.2019.

Julkipanotodistus:

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on julkipantu kunnan ilmoitus-taululle

Merja Honkala
toimistos sihteeri

Ympäristölautakunta

Aika: 25.06.2019 kello 18.00**Paikka:** Kunnanhallituksen kokoushuone**Päätöksentekotapa:** Varsinainen kokous

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§	Sivu
16 § Tiedoksiannot.....	3
17 § Poikkeamispäätös; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 7	4
18 § Poikkeamispäätös; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 6	7
19 § Poikkeamispäätös; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 5	10
20 § Poikkeamispäätös; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 4	13
21 § Poikkeamispäätös; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 3	16
22 § Poikkeamispäätös; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 2	19
23 § Rakennuslupa; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 7	22
24 § Rakennuslupa; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 6	27
25 § Rakennuslupa; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 5	32
26 § Rakennuslupa; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 4	37
27 § Rakennuslupa; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 3	42
28 § Rakennuslupa; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 2	47
29 § Poikkeamispäätös; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 1	52
30 § Rakennuslupa; TM Voima Puutikankangas Oy , tuulivoimala 1	55

Pöytäkirjan nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon tiistaina 2.7.2019.

Simo Viljamaa
puheenjohtaja, mtttyReijo Peltokorpi
ympäristösihteeri



Ympäristölautakunta

16 §

TIEDOKSIANNOT

1. Rakennustarkastajan päätökset 9.5.2019 - 14.6.2019
2. Ympäristösihteerin päätökset 9.5.2019 - 14.6.2019
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Jakostenkallion rakennuslupia koskeviin valituksiin
4. Ympäristölautakunnan taloudenseurantaraportti

Ympäristösihteerin päätösehdotus: Lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

17 § POIKKEAMISPÄÄTÖS; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 7

ASIA Poikkeamispäätös (lupatunnus 19-0054-POI)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-407-0011-0055
Pikkuradantie 467
Määräala

Kiinteistön nimi Rantala
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimalan rakentaminen (voimala 7)

Poikkeus Maankäyttö- ja rakennuslaki § 43. Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tuulivoimaloiden äärimitat ja tuulipuiston kokonaisteho ylittäisivät osayleiskaavassa asetetut ehdot.

Hakijan perustelut:

"Koska usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut Puutikankankaan tuulivoimayleiskaavan laadinnan ja rakennuslupien myöntämisen jälkeen markkinoille uusia, kokonaiskorkeudeltaan ja roottoriltaan suurempia sekä sähköntuotannon kannalta tehokkaampia tuulivoimalamalleja, TM Voima Puutikankangas Oy on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää aluetta koskevaa suunnitelmaa perustuen tällä hetkellä käytettävissä oleviin voimalatyyppeihin ja niiden soveltuvuuteen alueelle.

Puutikankankaan tuulivoimahankkeen toteuttavuuden parantamiseksi ja luvituksen nykyaikaistamiseksi TM Voima Puutikankangas Oy pyytää Sievin kunnalta MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa osayleiskaavasta seitsemän voimalan osalta. Poikkeamista haetaan voimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin sekä kokonaiskorkeuden merenpinnasta enintään 350 metriin. Poikkeaminen käsittäisi alueelle sijoitettavan enintään seitsemän tuulivoimalaa, jotka sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisilla tv-alueilla. Näin ollen kahdelle osayleiskaavan tv-alueelle ei sijoitettaisi tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden teho tulee tarkentumaan voimalatoimittajan valinnan yhteydessä sähkönsiirtokapasiteetin tarkennuttua, mutta hankkeen kokonaisteho tulisi olemaan alle 45 MW."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kiinteistön rajanaapureita on kuultu kirjeitse, ja ilmoitus rakennushankkeesta on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla, ja paikallislehdessä (Sieviläinen 5.6.2019). Asiasta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yleiskartta
Julkisivupiirustus
Puolustusvoimien lausunto
Lausunto lentoesteluvista
Päätös YVA-menettelyn tarpeesta
Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Esittelijän teksti

TM Voima Puutikankangas Oy hakee Sievin kunnalta poikkeamispäätöstä, liittyen tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksiin jotka eivät kaikilta osin noudata voimassa olevan tuuliosayleiskaavan ehtoja. Uuden tuulivoimala-tyypin pyyhkäisykorkeus ja tuulivoimapuiston kokonaisteho ylittäisivät kaavassa määritellyt raja-arvot.

Kuluvan vuoden tammikuussa voimaan tullessa lain (126/2019, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta), mukaan YVA-säännöksiä on noudatettava jos tuulivoimapuiston kokonaisteho on enemmän kuin 45 MW, tai puiston yksittäisten voimaloiden lukumäärä on 10 kpl tai enemmän. Muussa tapauksessa menettely on harkinnanvaraista, josta päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Puutikankankaan tuuliosayleiskaava suunniteltiin aiemmin voimassa olleitten säädösten mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt 12.4.2019 olla soveltamatta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Poikkeamispäätöksen hakija on teettänyt tietokonemallinnokset rakennuslupahakemusten perusteena olevan voimalatyyppin aiheuttamasta melusta, välkkeestä ja näkyvyydestä ympäristöön. Muutos verrattuna jo rakennusluvasta saaneista tuulivoimaloista laadittuihin vaikutusselvityksiin, on merkityksellinen.

Puolustusvoimat ja ilmailuviranomaiset ovat antaneet pyyhkäisykorkeuden kasvattamisen suhteen myönteiset lausunnot.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

1. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan ehdoksi merkitty suurin tuulivoimapuiston kokonaisteho perustuu nyt vanhentuneeseen säännöksiin. Ylin pyyhkäisykorkeus määritettiin kaavan suunnitteluvaiheessa yleisesti käytössä olleiden voimalatyyppien kokoluokan ja ilmailuviranomaisten antamien rajapintojen mukaan, molemmat määreet ovat sittemmin kasvaneet.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tuulivoimaloiden välittömät vaikutukset ovat tietokonemallinnosten ja arviointien perusteella kokoluokaltaan samat mitä jo luvitetuilla tuulivoimaloilla olisi ollut. Vaikutukset ympäristöön ja eläimiin on arvioitu vähäisiksi tai merkityksettömiksi.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska tuulipuisto sijoittuu aiemmin rakentamattomaan ympäristöön, ei voimaloiden välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltavia rakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Valto Petäjäistö ja Hanna Haikara ilmoittivat olevansa esteellisiä voimalalupien käsittelyyn ja he poistuivat kokouksesta klo 18.30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 30.07.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

18 § POIKKEAMISPÄÄTÖS; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 6

ASIA Poikkeamispäätös (lupatunnus 19-0053-POI)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-407-0013-0048
Pikkuradantie 535
Määräala

Kiinteistön nimi MAUNOSALO
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimalan rakentaminen (voimala 6)

Poikkeus Maankäyttö- ja rakennuslaki § 43. Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tuulivoimaloiden äärimitat ja tuulipuiston kokonaisteho ylittäisivät osayleiskaavassa asetetut ehdot.

Hakijan perustelut:

"Koska usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut Puutikankankaan tuulivoimayleiskaavan laadinnan ja rakennuslupien myöntämisen jälkeen markkinoille uusia, kokonaiskorkeudeltaan ja roottoriltaan suurempia sekä sähköntuotannon kannalta tehokkaampia tuulivoimalamalleja, TM Voima Puutikankangas Oy on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää aluetta koskevaa suunnitelmaa perustuen tällä hetkellä käytettävissä oleviin voimalatyyppeihin ja niiden soveltuvuuteen alueelle.

Puutikankankaan tuulivoimahankkeen toteuttavuuden parantamiseksi ja luvituksen nykyaikaistamiseksi TM Voima Puutikankangas Oy pyytää Sievin kunnalta MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa osayleiskaavasta seitsemän voimalan osalta. Poikkeamista haetaan voimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin sekä kokonaiskorkeuden merenpinnasta enintään 350 metriin. Poikkeaminen käsittäisi alueelle sijoitettavan enintään seitsemän tuulivoimalaa, jotka sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisilla tv-alueilla. Näin ollen kahdelle osayleiskaavan tv-alueelle ei sijoitettaisi tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden teho tulee tarkentumaan voimalatoimittajan valinnan yhteydessä sähkönsiirtokapasiteetin tarkennuttua, mutta hankkeen kokonaisteho tulisi olemaan alle 45 MW."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kiinteistön rajanaapureita on kuultu kirjeitse, ja ilmoitus rakennushankkeesta on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla, ja paikallislehdessä (Sieviläinen 5.6.2019). Asiasta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yleiskartta
Julkisivupiirustus
Puolustusvoimien lausunto
Lausunto lentoesteluvista
Päätös YVA-menettelyn tarpeesta
Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Esittelijän teksti

TM Voima Puutikankangas Oy hakee Sievin kunnalta poikkeamispäätöstä, liittyen tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksiin jotka eivät kaikilta osin noudata voimassa olevan tuuliosayleiskaavan ehtoja. Uuden tuulivoimala-tyypin pyyhkäisykorkeus ja tuulivoimapuiston kokonaisteho ylittäisivät kaavassa määritellyt raja-arvot.

Kuluvan vuoden tammikuussa voimaan tullessa lain (126/2019, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta), mukaan YVA-säännöksiä on noudatettava jos tuulivoimapuiston kokonaisteho on enemmän kuin 45 MW, tai puiston yksittäisten voimaloiden lukumäärä on 10 kpl tai enemmän. Muussa tapauksessa menettely on harkinnanvaraista, josta päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Puutikankankaan tuuliosayleiskaava suunniteltiin aiemmin voimassa olleitten säädösten mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt 12.4.2019 olla soveltamatta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Poikkeamispäätöksen hakija on teettänyt tietokonemallinnokset rakennuslupahakemusten perusteena olevan voimalatyyppin aiheuttamasta melusta, välkkeestä ja näkyvyydestä ympäristöön. Muutos verrattuna jo rakennusluvan saaneista tuulivoimaloista laadittuihin vaikutusselvityksiin, on merkityksellinen.

Puolustusvoimat ja ilmailuviranomaiset ovat antaneet pyyhkäisykorkeuden kasvattamisen suhteen myönteiset lausunnot.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

1. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan ehdoksi merkitty suurin tuulivoimapuiston kokonaisteho perustuu nyt vanhentuneeseen säännöksiin. Ylin pyyhkäisykorkeus määritettiin kaavan suunnitteluvaiheessa yleisesti käytössä olleiden voimalatyyppien kokoluokan ja ilmailuviranomaisten antamien rajapintojen mukaan, molemmat määreet ovat sittemmin kasvaneet.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tuulivoimaloiden välittömät vaikutukset ovat tietokonemallinnosten ja arviointien perusteella kokoluokaltaan samat mitä jo luvitetuilla tuulivoimaloilla olisi ollut. Vaikutukset ympäristöön ja eläimiin on arvioitu vähäisiksi tai merkityksettömiksi.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska tuulipuisto sijoittuu aiemmin rakentamattomaan ympäristöön, ei voimaloiden välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltavia rakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Valto Petäjäistö ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 30.07.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

19 § POIKKEAMISPÄÄTÖS; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 5

ASIA Poikkeamispäätös (lupatunnus 19-0052-POI)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-407-0013-0019
Pikkuradantie 625
Määräala

Kiinteistön nimi MÄNNIKKÖSALO
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimalan rakentaminen (voimala 5)

Poikkeus Maankäyttö- ja rakennuslaki § 43. Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tuulivoimaloiden äärimitat ja tuulipuiston kokonaisteho ylittäisivät osayleiskaavassa asetetut ehdot.

Hakijan perustelut:

"Koska usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut Puutikankankaan tuulivoimayleiskaavan laadinnan ja rakennuslupien myöntämisen jälkeen markkinoille uusia, kokonaiskorkeudeltaan ja roottoriltaan suurempia sekä sähköntuotannon kannalta tehokkaampia tuulivoimalamalleja, TM Voima Puutikankangas Oy on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää aluetta koskevaa suunnitelmaa perustuen tällä hetkellä käytettävissä oleviin voimalatyyppeihin ja niiden soveltuvuuteen alueelle.

Puutikankankaan tuulivoimahankkeen toteuttavuuden parantamiseksi ja luvituksen nykyaikaistamiseksi TM Voima Puutikankangas Oy pyytää Sievin kunnalta MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa osayleiskaavasta seitsemän voimalan osalta. Poikkeamista haetaan voimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin sekä kokonaiskorkeuden merenpinnasta enintään 350 metriin. Poikkeaminen käsittäisi alueelle sijoitettavan enintään seitsemän tuulivoimalaa, jotka sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisilla tv-alueilla. Näin ollen kahdelle osayleiskaavan tv-alueelle ei sijoitettaisi tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden teho tulee tarkentumaan voimalatoimittajan valinnan yhteydessä sähkönsiirtokapasiteetin tarkennuttua, mutta hankkeen kokonaisteho tulisi olemaan alle 45 MW."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kiinteistön rajanaapureita on kuultu kirjeitse, ja ilmoitus rakennushankkeesta on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla, ja paikallislehdessä (Sieviläinen 5.6.2019). Asiasta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yleiskartta
Julkisivupiirustus
Puolustusvoimien lausunto
Lausunto lentoesteluvista
Päätös YVA-menettelyn tarpeesta
Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Esittelijän teksti

TM Voima Puutikankangas Oy hakee Sievin kunnalta poikkeamispäätöstä, liittyen tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksiin jotka eivät kaikilta osin noudata voimassa olevan tuuliosayleiskaavan ehtoja. Uuden tuulivoimala-tyypin pyyhkäisykorkeus ja tuulivoimapuiston kokonaisteho ylittäisivät kaavassa määritellyt raja-arvot.

Kuluvan vuoden tammikuussa voimaan tullessa lain (126/2019, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta), mukaan YVA-säännöksiä on noudatettava jos tuulivoimapuiston kokonaisteho on enemmän kuin 45 MW, tai puiston yksittäisten voimaloiden lukumäärä on 10 kpl tai enemmän. Muussa tapauksessa menettely on harkinnanvaraista, josta päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Puutikankankaan tuuliosayleiskaava suunniteltiin aiemmin voimassa olleitten säädösten mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt 12.4.2019 olla soveltamatta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Poikkeamispäätöksen hakija on teettänyt tietokonemallinnokset rakennuslupahakemusten perusteena olevan voimalatyyppin aiheuttamasta melusta, välkkeestä ja näkyvyydestä ympäristöön. Muutos verrattuna jo rakennusluvan saaneista tuulivoimaloista laadittuihin vaikutusselvityksiin, on merkityksellinen.

Puolustusvoimat ja ilmailuviranomaiset ovat antaneet pyyhkäisykorkeuden kasvattamisen suhteen myönteiset lausunnot.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

1. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan ehdoksi merkitty suurin tuulivoimapuiston kokonaisteho perustuu nyt vanhentuneeseen säännöksiin. Ylin pyyhkäisykorkeus määritettiin kaavan suunnitteluvaiheessa yleisesti käytössä olleiden voimalatyyppien kokoluokan ja ilmailuviranomaisten antamien rajapintojen mukaan, molemmat määreet ovat sittemmin kasvaneet.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tuulivoimaloiden välittömät vaikutukset ovat tietokonemallinnosten ja arviointien perusteella kokoluokaltaan samat mitä jo luvitetuilla tuulivoimaloilla olisi ollut. Vaikutukset ympäristöön ja eläimiin on arvioitu vähäisiksi tai merkityksettömiksi.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska tuulipuisto sijoittuu aiemmin rakentamattomaan ympäristöön, ei voimaloiden välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltavia rakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Valto Petäjistö ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 30.07.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

20 § POIKKEAMISPÄÄTÖS; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 4

ASIA Poikkeamispäätös (lupatunnus 19-0051-POI)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0055-0001
Puutikkaharjuntie 127
Määräala

Kiinteistön nimi HANHINEVA
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimalan rakentaminen (voimala 4)

Poikkeus Maankäyttö- ja rakennuslaki § 43. Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tuulivoimaloiden äärimitat ja tuulipuiston kokonaisteho ylittäisivät osayleiskaavassa asetetut ehdot.

Hakijan perustelut:

"Koska usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut Puutikankankaan tuulivoimayleiskaavan laadinnan ja rakennuslupien myöntämisen jälkeen markkinoille uusia, kokonaiskorkeudeltaan ja roottoriltaan suurempia sekä sähköntuotannon kannalta tehokkaampia tuulivoimalamalleja, TM Voima Puutikankangas Oy on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää aluetta koskevaa suunnitelmaa perustuen tällä hetkellä käytettävissä oleviin voimalatyyppeihin ja niiden soveltuvuuteen alueelle.

Puutikankankaan tuulivoimahankkeen toteuttavuuden parantamiseksi ja luvituksen nykyaikaistamiseksi TM Voima Puutikankangas Oy pyytää Sievin kunnalta MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa osayleiskaavasta seitsemän voimalan osalta. Poikkeamista haetaan voimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin sekä kokonaiskorkeuden merenpinnasta enintään 350 metriin. Poikkeaminen käsittäisi alueelle sijoitettavan enintään seitsemän tuulivoimalaa, jotka sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisilla tv-alueilla. Näin ollen kahdelle osayleiskaavan tv-alueelle ei sijoitettaisi tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden teho tulee tarkentumaan voimalatoimittajan valinnan yhteydessä sähkönsiirtokapasiteetin tarkennuttua, mutta hankkeen kokonaisteho tulisi olemaan alle 45 MW."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kiinteistön rajanaapureita on kuultu kirjeitse, ja ilmoitus rakennushankkeesta on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla, ja paikallislehdessä (Sieviläinen 5.6.2019). Asiasta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Asemapiiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yleiskartta
Julkisivupiirustus
Puolustusvoimien lausunto
Lausunto lentoesteluvista
Päätös YVA-menettelyn tarpeesta
Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Esittelijän teksti

TM Voima Puutikankangas Oy hakee Sievin kunnalta poikkeamispäätöstä, liittyen tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksiin jotka eivät kaikilta osin noudata voimassa olevan tuuliosayleiskaavan ehtoja. Uuden tuulivoimala-tyypin pyyhkäisykorkeus ja tuulivoimapuiston kokonaisteho ylittäisivät kaavassa määritellyt raja-arvot.

Kuluvan vuoden tammikuussa voimaan tullessa lain (126/2019, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta), mukaan YVA-säännöksiä on noudatettava jos tuulivoimapuiston kokonaisteho on enemmän kuin 45 MW, tai puiston yksittäisten voimaloiden lukumäärä on 10 kpl tai enemmän. Muussa tapauksessa menettely on harkinnanvaraista, josta päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Puutikankankaan tuuliosayleiskaava suunniteltiin aiemmin voimassa olleitten säädösten mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt 12.4.2019 olla soveltamatta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Poikkeamispäätöksen hakija on teettänyt tietokonemallinnokset rakennuslupahakemusten perusteena olevan voimalatyyppin aiheuttamasta melusta, välkkeestä ja näkyvyydestä ympäristöön. Muutos verrattuna jo rakennusluvan saaneista tuulivoimaloista laadittuihin vaikutusselvityksiin, on merkityksellinen.

Puolustusvoimat ja ilmailuviranomaiset ovat antaneet pyyhkäisykorkeuden kasvattamisen suhteen myönteiset lausunnot.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

1. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan ehdoksi merkitty suurin tuulivoimapuiston kokonaisteho perustuu nyt vanhentuneeseen säännöksiin. Ylin pyyhkäisykorkeus määritettiin kaavan suunnitteluvaiheessa yleisesti käytössä olleiden voimalatyyppien kokoluokan ja ilmailuviranomaisten antamien rajapintojen mukaan, molemmat määreet ovat sittemmin kasvaneet.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tuulivoimaloiden välittömät vaikutukset ovat tietokonemallinnosten ja arviointien perusteella kokoluokaltaan samat mitä jo luvitetuilla tuulivoimaloilla olisi ollut. Vaikutukset ympäristöön ja eläimiin on arvioitu vähäisiksi tai merkityksettömiksi.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska tuulipuisto sijoittuu aiemmin rakentamattomaan ympäristöön, ei voimaloiden välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltavia rakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Valto Petäjistö ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 30.07.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

21 § POIKKEAMISPÄÄTÖS; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 3

ASIA Poikkeamispäätös (lupatunnus 19-0050-POI)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0003-0067
Puutikkaharjuntie 85
Määräala

Kiinteistön nimi Kotohuhta
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimalan rakentaminen (voimala 3)

Poikkeus Maankäyttö- ja rakennuslaki § 43. Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tuulivoimaloiden äärimitat ja tuulipuiston kokonaisteho ylittäisivät osayleiskaavassa asetetut ehdot.

Hakijan perustelut:

"Koska usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut Puutikankankaan tuulivoimayleiskaavan laadinnan ja rakennuslupien myöntämisen jälkeen markkinoille uusia, kokonaiskorkeudeltaan ja roottoriltaan suurempia sekä sähköntuotannon kannalta tehokkaampia tuulivoimalamalleja, TM Voima Puutikankangas Oy on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää aluetta koskevaa suunnitelmaa perustuen tällä hetkellä käytettävissä oleviin voimalatyyppeihin ja niiden soveltuvuuteen alueelle.

Puutikankankaan tuulivoimahankkeen toteuttavuuden parantamiseksi ja luvituksen nykyaikaistamiseksi TM Voima Puutikankangas Oy pyytää Sievin kunnalta MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa osayleiskaavasta seitsemän voimalan osalta. Poikkeamista haetaan voimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin sekä kokonaiskorkeuden merenpinnasta enintään 350 metriin. Poikkeaminen käsittäisi alueelle sijoitettavan enintään seitsemän tuulivoimalaa, jotka sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisilla tv-alueilla. Näin ollen kahdelle osayleiskaavan tv-alueelle ei sijoitettaisi tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden teho tulee tarkentumaan voimalatoimittajan valinnan yhteydessä sähkönsiirtokapasiteetin tarkennuttua, mutta hankkeen kokonaisteho tulisi olemaan alle 45 MW."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kiinteistön rajanaapureita on kuultu kirjeitse, ja ilmoitus rakennushankkeesta on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla, ja paikallislehdessä (Sieviläinen 5.6.2019). Asiasta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yleiskartta
Julkisivupiirustus
Puolustusvoimien lausunto
Lausunto lentoesteluvista
Päätös YVA-menettelyn tarpeesta
Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Esittelijän teksti

TM Voima Puutikankangas Oy hakee Sievin kunnalta poikkeamispäätöstä, liittyen tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksiin jotka eivät kaikilta osin noudata voimassa olevan tuuliosayleiskaavan ehtoja. Uuden tuulivoimala-tyypin pyyhkäisykorkeus ja tuulivoimapuiston kokonaisteho ylittäisivät kaavassa määritellyt raja-arvot.

Kuluvan vuoden tammikuussa voimaan tullessa lain (126/2019, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta), mukaan YVA-säännöksiä on noudatettava jos tuulivoimapuiston kokonaisteho on enemmän kuin 45 MW, tai puiston yksittäisten voimaloiden lukumäärä on 10 kpl tai enemmän. Muussa tapauksessa menettely on harkinnanvaraista, josta päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Puutikankankaan tuuliosayleiskaava suunniteltiin aiemmin voimassa olleitten säädösten mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt 12.4.2019 olla soveltamatta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Poikkeamispäätöksen hakija on teettänyt tietokonemallinnokset rakennuslupahakemusten perusteena olevan voimalatyyppin aiheuttamasta melusta, välkkeestä ja näkyvyydestä ympäristöön. Muutos verrattuna jo rakennusluvasta saaneista tuulivoimaloista laadittuihin vaikutusselvityksiin, on merkityksellinen.

Puolustusvoimat ja ilmailuviranomaiset ovat antaneet pyyhkäisykorkeuden kasvattamisen suhteen myönteiset lausunnot.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

1. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan ehdoksi merkitty suurin tuulivoimapuiston kokonaisteho perustuu nyt vanhentuneeseen säännöksiin. Ylin pyyhkäisykorkeus määritettiin kaavan suunnitteluvaiheessa yleisesti käytössä olleiden voimalatyyppien kokoluokan ja ilmailuviranomaisten antamien rajapintojen mukaan, molemmat määreet ovat sittemmin kasvaneet.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tuulivoimaloiden välittömät vaikutukset ovat tietokonemallinnosten ja arviointien perusteella kokoluokaltaan samat mitä jo luvitetuilla tuulivoimaloilla olisi ollut. Vaikutukset ympäristöön ja eläimiin on arvioitu vähäisiksi tai merkityksettömiksi.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska tuulipuisto sijoittuu aiemmin rakentamattomaan ympäristöön, ei voimaloiden välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltavia rakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Valto Petäjäistö ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 30.07.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

22 § POIKKEAMISPÄÄTÖS; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 2

ASIA Poikkeamispäätös (lupatunnus 19-0049-POI)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0003-0036
Huhtalantie 284
Määräala

Kiinteistön nimi KANGASTALO
Pinta-ala 100000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimalan rakentaminen (voimala 2)

Poikkeus Maankäyttö- ja rakennuslaki § 43. Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tuulivoimaloiden ääriimitat ja tuulipuiston kokonaisteho ylittäisivät osayleiskaavassa asetetut ehdot.

Hakijan perustelut:

"Koska usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut Puutikankankaan tuulivoimayleiskaavan laadinnan ja rakennuslupien myöntämisen jälkeen markkinoille uusia, kokonaiskorkeudeltaan ja roottoriltaan suurempia sekä sähköntuotannon kannalta tehokkaampia tuulivoimalamalleja, TM Voima Puutikankangas Oy on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää aluetta koskevaa suunnitelmaa perustuen tällä hetkellä käytettävissä oleviin voimalatyyppeihin ja niiden soveltuvuuteen alueelle.

Puutikankankaan tuulivoimahankkeen toteuttavuuden parantamiseksi ja luvituksen nykyaikaistamiseksi TM Voima Puutikankangas Oy pyytää Sievin kunnalta MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa osayleiskaavasta seitsemän voimalan osalta. Poikkeamista haetaan voimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin sekä kokonaiskorkeuden merenpinnasta enintään 350 metriin. Poikkeaminen käsittäisi alueelle sijoitettavan enintään seitsemän tuulivoimalaa, jotka sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisilla tv-alueilla. Näin ollen kahdelle osayleiskaavan tv-alueelle ei sijoitettaisi tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden teho tulee tarkentumaan voimalatoimittajan valinnan yhteydessä sähkönsiirtokapasiteetin tarkennuttua, mutta hankkeen kokonaisteho tulisi olemaan alle 45 MW."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kiinteistön rajanaapureita on kuultu kirjeitse, ja ilmoitus rakennushankkeesta on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla, ja paikallislehdessä (Sieviläinen 5.6.2019). Asiasta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yleiskartta
Julkisivupiirustus
Puolustusvoimien lausunto
Lausunto lentoesteluvista
Päätös YVA-menettelyn tarpeesta
Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Esittelijän teksti

TM Voima Puutikankangas Oy hakee Sievin kunnalta poikkeamispäätöstä, liittyen tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksiin jotka eivät kaikilta osin noudata voimassa olevan tuuliosayleiskaavan ehtoja. Uuden tuulivoimala-tyypin pyyhkäisykorkeus ja tuulivoimapuiston kokonaisteho ylittäisivät kaavassa määritellyt raja-arvot.

Kuluvan vuoden tammikuussa voimaan tullessa lain (126/2019, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta), mukaan YVA-säännöksiä on noudatettava jos tuulivoimapuiston kokonaisteho on enemmän kuin 45 MW, tai puiston yksittäisten voimaloiden lukumäärä on 10 kpl tai enemmän. Muussa tapauksessa menettely on harkinnanvaraista, josta päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Puutikankankaan tuuliosayleiskaava suunniteltiin aiemmin voimassa olleitten säädösten mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt 12.4.2019 olla soveltamatta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Poikkeamispäätöksen hakija on teettänyt tietokonemallinnokset rakennuslupahakemusten perusteena olevan voimalatyyppin aiheuttamasta melusta, välkkeestä ja näkyvyydestä ympäristöön. Muutos verrattuna jo rakennusluvan saaneista tuulivoimaloista laadittuihin vaikutusselvityksiin, on merkityksellinen.

Puolustusvoimat ja ilmailuviranomaiset ovat antaneet pyyhkäisykorkeuden kasvattamisen suhteen myönteiset lausunnot.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

1. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan ehdoksi merkitty suurin tuulivoimapuiston kokonaisteho perustuu nyt vanhentuneeseen säännöksiin. Ylin pyyhkäisykorkeus määritettiin kaavan suunnitteluvaiheessa yleisesti käytössä olleiden voimalatyyppien kokoluokan ja ilmailuviranomaisten antamien rajapintojen mukaan, molemmat määreet ovat sittemmin kasvaneet.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tuulivoimaloiden välittömät vaikutukset ovat tietokonemallinnosten ja arviointien perusteella kokoluokaltaan samat mitä jo luvitetuilla tuulivoimaloilla olisi ollut. Vaikutukset ympäristöön ja eläimiin on arvioitu vähäisiksi tai merkityksettömiksi.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska tuulipuisto sijoittuu aiemmin rakentamattomaan ympäristöön, ei voimaloiden välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltavia rakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Valto Petäjistö ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 30.07.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

23 § RAKENNUSLUPA; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 7

ASIA Rakennuslupa (lupatunnus 19-0061-R)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-407-0011-0055
Pikkuradantie 467
Määräala

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

Rantala
5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala (7)

Lisäselvitys Kyse on Puutikankankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Alueelle on myönnetty vuonna 2017 seitsemän tuulivoimalan rakennuslupaa, mutta niitä ei ole toimeenpantu osayleiskaavasta tehtyjen valitusten, ja niiden käsittelyn aikana tapahtuneen tuulivoimaloiden teknisen kehityksen takia.

Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on 240 metriä, napakorkeus 152,5 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinnoksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 5,3 MW.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin. Tuuliosayleiskaavaan merkityistä voimaloiden rakennuspaikoista (tunnus tv-1) kaksi läntisintä jää rakentamatta.

Sähkön jakelu tapahtuu maakaapeilla kulkuväylien läheisyydessä, ilmajohtoja ei rakenneta. Sähkölínjan verkkoliitántäpistettä on alustavasti suunniteltu joko Kannuksen puolella sijaitsevaan Fingridin 110 kV:n voimajohdinten erotinasemaan, tai vaihtoehtoisesti Fingridin Nivalassa sijaitsevaan Uusnivalan sähköasemaan. Alueen olemassa olevaa tiestöä parannetaan, ja uutta rakennetaan pistoina voimaloille. Pistoista neljä sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, niin sanotun Pikkuradan linjausta noudattavan metsäautotien varteen. Ensimmäisten rakennuslupien hakija pyysi vuonna 2017 asiasta lausuntoa yleissuunnitelmasta Museovirastolta, jonka sisältämät ohjeet ovat edelleen yleispäteviä.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan PUU.1013 ja Huhtalassa sijaitsevien asuinrakennusten välillä, ollen noin 2,1 kilometriä. Lähimmät loma-asunnot sijoittuvat voimaloista PUU.1023 ja PUU.1033 mitattuna noin 1,2 kilometrin etäisyydelle.

Melumallinnoksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 1,3 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 0,3

kilometrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennuttaja on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi rakennuttaja on tehnyt sopimukset tien käytöstä sekä Pikkuradan ja Louetjärven metsätien tiekunnan että Matalamaan metsätien tiekunnan kanssa. Sopimukset ovat hakemusten liitteenä.

Kaavatilanne:

Puutikankankaan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Sievin keskustasta länsilounaaseen, valtatie 28 (Kokkola-Kajaani) Kannus-Sievi välin eteläpuolella. Osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Hankealueelta on tehty kyseistä rakennushanketta koskevat selvitykset:

- Muutosten vaikutustenarviointi verrattuna ensimmäiseen luvitukseen.
- Meluselvitys
- Välke- ja varjostusselvitys
- Näkemäanalyysit ja valokuvasovitteet

Poikkeus

Rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta pyyhkäisykorkeuden ja tuulipuiston kokonaistehon suhteen. Hankevastaava on jättänyt asiasta Sievin kunnalle poikkeamishakemuksen.

Ennakkokatselmut ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu Sievin kunnan toimesta. Hakemuksesta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla 29.5. - 12.6.2019 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu myös paikallislehti Sieviläisessä 5.6.2019. Lisäksi hakemuksesta on kuultu rajanaapureita 5.6.2019 lähetyllä kirjeellä. Luettelo rakennuspaikkojen rajanaapureista on tallennettu hakupapereiden joukkoon.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Sievin kunnantalolla teknisessä toimistossa 216, ja osa aineistosta kunnan aineistosta kunnan verkkosivustolla osoitteessa www.sievi.fi/ajankohtaista.

Kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Paloviranomainen
11.06.2019

Lausunnon antaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Terveysvalvonta 10.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Air Navigation Services 03.04.2019
Lausunnon antaja	Korpelan Voima
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Vesikolmio Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 07.03.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja	Digita Oy
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen turvallisuusverkko Oy 10.06.2019
Lausunnon antaja	DNA Oyj
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elisa Oyj 07.06.2019
Hakemuksen liitteet	Tien käyttöoikeussopimus Ote yleiskaavasta Asemapiirros Julkisivupiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Yleiskartta Yleiskartta, jossa näkyy myös vanhat voimalasijainnit Selvitys vaikutuksista ympäristöön Meluselvitys Välkeselvitys Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat Puolustusvoimien lausunto Lausunto lentoesteluvista Päätös YVA-menettelyn tarpeesta Alustava perustamistapalausunto ja lausunto sulfaattimaista Valtakirja

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Muu katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖMAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Vastaavaksi työnjohtajaksi ja pääsuunnittelijaksi hyväksytään DI Marko Olli. Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan tuulivoimalan sijaintikatselmuksen perustuvaiheen jälkeen tai myöhemmin tuulivoimalan valmistuttua. Rakennusluvan hakija vastaa tuulivoimaloiden valtakunnalliseen radio- ja tv-verkkoon aiheuttamien, mahdollisten häiriöiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla ja riisteysalueilla tulee olla numeroidut opasteviitat mahdollisten pelastustoimien mahdollistamiseksi. Järjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen kanssa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee selvittää rakennuspaikoista

mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät, ja liittää niistä selvitys pohjatutkimukseen. Tarvittaessa hakijan tulee esittää toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisystä.

Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle jokaisesta tuulivoimalasta, huomioiden Maantielain 44 § säännökset. Tien läheisyydessä olevien voimaloiden 1,2 ja 7 osalta hakijan tulee esittää lisäksi menetelmä, jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin kun jäänmuodostusta on oletettavissa.

Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Olemassa olevaan sähköverkkoon tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa luvan hakija, toteutus vaatii verkon ylläpitäjän ennakko- hyväksynnän.

Mahdollisesti Pikkuradan kantavuuden parantamiseksi tehtävät vahvistukset on poistettava rakennustöiden valmistumisen jälkeen, ja alue on ennallistettava Museoviraston lausunnon (vuodelta 2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Terveysturvallisuuslaki 763/1994
4. Ympäristöministeriön ohjeet tuulivoimamallin mittaamisesta OH 1/2014, OH 2/2014 ja OH 3/2014
5. Valtioneuvoston päätös ulkomelutasojen ohjearvosta 1107/2015

Valto Petäjästä ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.07.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 30.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

24 § RAKENNUSLUPA; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 6

ASIA Rakennuslupa (lupatunnus 19-0060-R)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-407-0013-0048
Pikkuradantie 535
Määräala

Kiinteistön nimi MAUNOSALO
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala (6)

Lisäselvitys Kyse on Puutikankankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Alueelle on myönnetty vuonna 2017 seitsemän tuulivoimalan rakennuslupaa, mutta niitä ei ole toimeenpantu osayleiskaavasta tehtyjen valitusten, ja niiden käsittelyn aikana tapahtuneen tuulivoimaloiden teknisen kehityksen takia.

Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on 240 metriä, napakorkeus 152,5 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinnoksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 5,3 MW.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin. Tuuliosayleiskaavaan merkityistä voimaloiden rakennuspaikoista (tunnus tv-1) kaksi läntisintä jää rakentamatta.

Sähkön jakelu tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä, ilma-johtoja ei rakenneta. Sähkölínjan verkkoliitántäpístettä on alustavasti suunniteltu joko Kannuksen puolella sijaitsevaan Fingridin 110 kV:n voimajohdinten erotinasemaan, tai vaihtoehtoisesti Fingridin Nivalassa sijaitsevaan Uusnivalan sähköasemaan. Alueen olemassa olevaa tiestöä parannetaan, ja uutta rakennetaan pistoina voimaloille. Pistoista neljä sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, niin sanotun Pikkuradan linjausta noudattavan metsäautotien varteen. Ensimmäisten rakennuslupien hakija pyysi vuonna 2017 asiasta lausuntoa yleissuunnitelmasta Museovirastolta, jonka sisältämät ohjeet ovat edelleen yleispäteviä.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan PUU.1013 ja Huhtalassa sijaitsevien asuinrakennusten välillä, ollen noin 2,1 kilometriä. Lähimmät loma-asunnot sijoittuvat voimaloista PUU.1023 ja PUU.1033 mitattuna noin 1,2 kilometrin etäisyydelle.

Melumallinnoksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 1,3 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 0,3

kilometrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennuttaja on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi rakennuttaja on tehnyt sopimukset tien käytöstä sekä Pikkuradan ja Louetjärven metsätien tiekunnan että Matalamaan metsätien tiekunnan kanssa. Sopimukset ovat hakemusten liitteenä.

Kaavatilanne:

Puutikankankaan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Sievin keskustasta länsilounaaseen, valtatie 28 (Kokkola-Kajaani) Kannus-Sievi välin eteläpuolella. Osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Hankealueelta on tehty kyseistä rakennushanketta koskevat selvitykset:

- Muutosten vaikutustenarviointi verrattuna ensimmäiseen luvitukseen.
- Meluselvitys
- Välke- ja varjostusselvitys
- Näkemäanalyysit ja valokuvasovitteet

Poikkeus

Rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta pyyhkäisykorkeuden ja tuulipuiston kokonaistehon suhteen. Hankevastaava on jättänyt asiasta Sievin kunnalle poikkeamishakemuksen.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu Sievin kunnan toimesta. Hakemuksesta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla 29.5. - 12.6.2019 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu myös paikallislehti Sieviläisessä 5.6.2019. Lisäksi hakemuksesta on kuultu rajanaapureita 5.6.2019 lähetyllä kirjeellä. Luettelo rakennuspaikkojen rajanaapureista on tallennettu hakupapereiden joukkoon.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Sievin kunnantalolla teknisessä toimistossa 216, ja osa aineistosta kunnan aineistosta kunnan verkkosivustolla osoitteessa www.sievi.fi/ajankohtaista.

Kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Paloviranomainen
11.06.2019

Lausunnon antaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Terveysvalvonta 10.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Air Navigation Services 03.04.2019
Lausunnon antaja	Korpelan Voima
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Vesikolmio Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 07.03.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja	Digita Oy
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen turvallisuusverkko Oy 10.06.2019
Lausunnon antaja	DNA Oyj
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elisa Oyj 07.06.2019
Hakemuksen liitteet	Ote asemakaavasta Tien käyttöoikeussopimus Julkisivupiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta Yleiskartta Yleiskartta, jossa näkyy myös vanhat voimalasijainnit Selvitys vaikutuksista ympäristöön Meluselvitys Välkeselvitys Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat Puolustusvoimien lausunto Lausunto lentoesteluvista Päätös YVA-menettelyn tarpeesta Alustava perustamistapalausunto ja lausunto sulfaattimaista Asemapiirros Valtakirja

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Muu katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖMAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Pääsuunnittelijaksi hyväksytään DI Marko Olli. Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan tuulivoimalan sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin tuulivoimalan valmistuttua. Rakennusluvan hakija vastaa tuulivoimaloiden valtakunnalliseen radio- ja tv-verkkoon aiheuttamien, mahdollisten häiriöiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla ja riisteysalueilla tulee olla numeroidut opasteviitat mahdollisten pelastustoimien mahdollistamiseksi. Järjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen kanssa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee selvittää rakennuspaikoista mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät, ja liittää niistä selvitys

pohjatutkimukseen. Tarvittaessa hakijan tulee esittää toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisystä.

Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle jokaisesta tuulivoimalasta, huomioiden Maantielain 44 § säännökset. Tien läheisyydessä olevien voimaloiden 1,2 ja 7 osalta hakijan tulee lisäksi esittää menetelmä, jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin, kun jäänmuodostusta on oletettavissa. Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Olemassa olevaan sähköverkkoon tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa luvan hakija, toteutus vaatii verkon ylläpitäjän ennakko- hyväksynnän.

Mahdollisesti Pikkuradan kantavuuden parantamiseksi tehtävät vahvistukset on poistettava rakennustöiden valmistumisen jälkeen, ja alue on ennallistettava Museoviraston lausunnon (vuodelta 2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Terveysturvallisuuslaki 763/1994
4. Ympäristöministeriön ohjeet tuulivoimamallin mittaamisesta OH 1/2014, OH 2/2014 ja OH 3/2014
5. Valtioneuvoston päätös ulkomelutasojen ohjearvosta 1107/2015

Valto Petäjästä ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.07.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 30.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

25 § RAKENNUSLUPA; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 5

ASIA Rakennuslupa (lupatunnus 19-0059-R)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-407-0013-0019
Pikkuradantie 625
Määräala

Kiinteistön nimi MÄNNIKKÖSALO
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala (5)

Lisäselvitys Kyse on Puutikankankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Alueelle on myönnetty vuonna 2017 seitsemän tuulivoimalan rakennuslupaa, mutta niitä ei ole toimeenpantu osayleiskaavasta tehtyjen valitusten, ja niiden käsittelyn aikana tapahtuneen tuulivoimaloiden teknisen kehityksen takia.

Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on 240 metriä, napakorkeus 152,5 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinnoksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 5,3 MW.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin. Tuuliosayleiskaavaan merkityistä voimaloiden rakennuspaikoista (tunnus tv-1) kaksi läntisintä jää rakentamatta.

Sähkön jakelu tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä, ilma-johtoja ei rakenneta. Sähkölínjan verkkoliitántäpistettä on alustavasti suunniteltu joko Kannuksen puolella sijaitsevaan Fingridin 110 kV:n voimajohdinten erotinasemaan, tai vaihtoehtoisesti Fingridin Nivalassa sijaitsevaan Uusnivalan sähköasemaan. Alueen olemassa olevaa tiestöä parannetaan, ja uutta rakennetaan pistoina voimaloille. Pistoista neljä sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, niin sanotun Pikkuradan linjausta noudattavan metsäautotien varteen. Ensimmäisten rakennuslupien hakija pyysi vuonna 2017 asiasta lausuntoa yleissuunnitelmasta Museovirastolta, jonka sisältämät ohjeet ovat edelleen yleispäteviä.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan PUU.1013 ja Huhtalassa sijaitsevien asuinrakennusten välillä, ollen noin 2,1 kilometriä. Lähimmät loma-asunnot sijoittuvat voimaloista PUU.1023 ja PUU.1033 mitattuna noin 1,2 kilometrin etäisyydelle.

Melumallinnoksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 1,3 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 0,3

kilometrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennuttaja on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi rakennuttaja on tehnyt sopimukset tien käytöstä sekä Pikkuradan ja Louetjärven metsätien tiekunnan että Matalamaan metsätien tiekunnan kanssa. Sopimukset ovat hakemusten liitteenä.

Kaavatilanne:

Puutikankankaan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Sievin keskustasta länsilounaaseen, valtatie 28 (Kokkola-Kajaani) Kannus-Sievi välin eteläpuolella. Osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Hankealueelta on tehty kyseistä rakennushanketta koskevat selvitykset:

- Muutosten vaikutustenarviointi verrattuna ensimmäiseen luvitukseen.
- Meluselvitys
- Välke- ja varjostusselvitys
- Näkemäanalyysit ja valokuvasovitteet

Poikkeus

Rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta pyyhkäisykorkeuden ja tuulipuiston kokonaistehon suhteen. Hankevastaava on jättänyt asiasta Sievin kunnalle poikkeamishakemuksen.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu Sievin kunnan toimesta. Hakemuksesta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla 29.5. - 12.6.2019 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu myös paikallislehti Sieviläisessä 5.6.2019. Lisäksi hakemuksesta on kuultu rajanaapureita 5.6.2019 lähetyllä kirjeellä. Luettelo rakennuspaikkojen rajanaapureista on tallennettu hakupapereiden joukkoon.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Sievin kunnantalolla teknisessä toimistossa 216, ja osa aineistosta kunnan aineistosta kunnan verkkosivustolla osoitteessa www.sievi.fi/ajankohtaista.

Kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Paloviranomainen
11.06.2019

Lausunnon antaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Terveysvalvonta 10.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Air Navigation Services 03.04.2019
Lausunnon antaja	Korpelan Voima
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Vesikolmio Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 07.03.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja	Digita Oy
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen turvallisuusverkko Oy 10.06.2019
Lausunnon antaja	DNA Oyj
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elisa Oyj 07.06.2019
Hakemuksen liitteet	Ote yleiskaavasta Tien käyttöoikeussopimus Julkisivupiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta Yleiskartta Yleiskartta, jossa näkyy myös vanhat voimalasijainnit Selvitys vaikutuksista ympäristöön Meluselvitys Välkeselvitys Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat Puolustusvoimien lausunto Lausunto lentoesteluvista Päätös YVA-menettelyn tarpeesta Alustava perustamistapalausunto ja lausunto sulfaattimaista Asemapiirros Valtakirja

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Muu katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖMAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Pääsuunnittelijaksi hyväksytään DI Marko Olli.. Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan tuulivoimalan sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin tuulivoimalan valmistuttua. Rakennusluvan hakija vastaa tuulivoimaloiden valtakunnalliseen radio- ja tv-verkkoon aiheuttamien, mahdollisten häiriöiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla ja riisteysalueilla tulee olla numeroidut opasteviitat mahdollisten pelastustoimien mahdollistamiseksi. Järjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen kanssa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee selvittää rakennuspaikoista mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät, ja liittää niistä selvitys

pohjatutkimukseen. Tarvittaessa hakijan tulee esittää toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisystä.

Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle jokaisesta tuulivoimalasta, huomioiden Maantielain 44 § säännökset. Tien läheisyydessä olevien voimaloiden 1,2 ja 7 osalta hakijan tulee lisäksi esittää menetelmä, jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin, kun jäänmuodostusta on oletettavissa. Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Olemassa olevaan sähköverkkoon tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa luvan hakija, toteutus vaatii verkon ylläpitäjän ennakkohyväksynnän.

Mahdollisesti Pikkuradan kantavuuden parantamiseksi tehtävät vahvistukset on poistettava rakennustöiden valmistumisen jälkeen, ja alue on ennallistettava Museoviraston lausunnon (vuodelta 2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Terveysturvallisuuslaki 763/1994
4. Ympäristöministeriön ohjeet tuulivoimamallin mittaamisesta OH 1/2014, OH 2/2014 ja OH 3/2014
5. Valtioneuvoston päätös ulkomelutasojen ohjearvosta 1107/2015

Valto Petäjästä ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.07.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 30.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

26 § RAKENNUSLUPA; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 4

ASIA Rakennuslupa (lupatunnus 19-0058-R)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0055-0001
Puutikkaharjuntie 127
Määräala

Kiinteistön nimi HANHINEVA
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala (4)

Lisäselvitys Kyse on Puutikankankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Alueelle on myönnetty vuonna 2017 seitsemän tuulivoimalan rakennuslupaa, mutta niitä ei ole toimeenpantu osayleiskaavasta tehtyjen valitusten, ja niiden käsittelyn aikana tapahtuneen tuulivoimaloiden teknisen kehityksen takia.

Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on 240 metriä, napakorkeus 152,5 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinnoksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 5,3 MW.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin. Tuuliosayleiskaavaan merkityistä voimaloiden rakennuspaikoista (tunnus tv-1) kaksi läntisintä jää rakentamatta.

Sähkön jakelu tapahtuu maakaapeilla kulkuväylien läheisyydessä, ilmajohtoja ei rakenneta. Sähkölínjan verkkoliitántápistettä on alustavasti suunniteltu joko Kannuksen puolella sijaitsevaan Fingridin 110 kV:n voimajohdinten erotinasemaan, tai vaihtoehtoisesti Fingridin Nivalassa sijaitsevaan Uusnivalan sähköasemaan. Alueen olemassa olevaa tiestöä parannetaan, ja uutta rakennetaan pistoina voimaloille. Pistoista neljä sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, niin sanotun Pikkuradan linjausta noudattavan metsäautotien varteen. Ensimmäisten rakennuslupien hakija pyysi vuonna 2017 asiasta lausuntoa yleissuunnitelmasta Museovirastolta, jonka sisältämät ohjeet ovat edelleen yleispäteviä.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan PUU.1013 ja Huhtalassa sijaitsevien asuinrakennusten välillä, ollen noin 2,1 kilometriä. Lähimmät loma-asunnot sijoittuvat voimaloista PUU.1023 ja PUU.1033 mitattuna noin 1,2 kilometrin etäisyydelle.

Melumallinnoksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 1,3 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 0,3

kilometrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennuttaja on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi rakennuttaja on tehnyt sopimukset tien käytöstä sekä Pikkuradan ja Louetjärven metsätien tiekunnan että Matalamaan metsätien tiekunnan kanssa. Sopimukset ovat hakemusten liitteenä.

Kaavatilanne:

Puutikankankaan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Sievin keskustasta länsilounaaseen, valtatie 28 (Kokkola-Kajaani) Kannus-Sievi välin eteläpuolella. Osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Hankealueelta on tehty kyseistä rakennushanketta koskevat selvitykset:

- Muutosten vaikutustenarviointi verrattuna ensimmäiseen luvitukseen.
- Meluselvitys
- Välke- ja varjostusselvitys
- Näkemäanalyysit ja valokuvasovitteet

Poikkeus

Rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta pyyhkäisykorkeuden ja tuulipuiston kokonaistehon suhteen. Hankevastaava on jättänyt asiasta Sievin kunnalle poikkeamishakemuksen.

Ennakkokatselmut ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu Sievin kunnan toimesta. Hakemuksesta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla 29.5. - 12.6.2019 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu myös paikallislehti Sieviläisessä 5.6.2019. Lisäksi hakemuksesta on kuultu rajanaapureita 5.6.2019 lähetyllä kirjeellä. Luettelo rakennuspaikkojen rajanaapureista on tallennettu hakupapereiden joukkoon.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Sievin kunnantalolla teknisessä toimistossa 216, ja osa aineistosta kunnan aineistosta kunnan verkkosivustolla osoitteessa www.sievi.fi/ajankohtaista.

Kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Paloviranomainen
11.06.2019

Lausunnon antaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Terveysvalvonta 10.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Air Navigation Services 03.04.2019
Lausunnon antaja	Korpelan Voima
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Vesikolmio Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 07.03.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja	Digita Oy
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen turvallisuusverkko Oy 10.06.2019
Lausunnon antaja	DNA Oyj
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elisa Oyj 07.06.2019
Hakemuksen liitteet	Ote asemakaavasta Tien käyttöoikeussopimus Julkisivupiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Yleiskartta Yleiskartta, jossa näkyy myös vanhat voimalasijainnit Selvitys vaikutuksista ympäristöön Meluselvitys Välkeselvitys Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat Puolustusvoimien lausunto Lausunto lentoesteluvista Päätös YVA-menettelyn tarpeesta Alustava perustamistapalausunto ja lausunto sulfaattimaista Asemapiirros Valtakirja

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Muu katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖMAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Pääsuunnittelijaksi hyväksytään DI Marko Olli. Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan tuulivoimalan sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin tuulivoimalan valmistuttua. Rakennusluvan hakija vastaa tuulivoimaloiden valtakunnalliseen radio- ja tv-verkkoon aiheuttamien, mahdollisten häiriöiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla ja riisteysalueilla tulee olla numeroidut opasteviitat mahdollisten pelastustoimien mahdollistamiseksi. Järjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen kanssa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee selvittää rakennuspaikoista mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät, ja liittää niistä selvitys

pohjatutkimukseen. Tarvittaessa hakijan tulee esittää toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisystä.

Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle jokaisesta tuulivoimalasta, huomioiden Maantielain 44 § säännökset. Tien läheisyydessä olevien voimaloiden 1,2 ja 7 osalta hakijan tulee lisäksi esittää menetelmä, jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin, kun jäänmuodostusta on oletettavissa. Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Olemassa olevaan sähköverkkoon tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa luvan hakija, toteutus vaatii verkon ylläpitäjän ennakko- hyväksynnän.

Mahdollisesti Pikkuradan kantavuuden parantamiseksi tehtävät vahvistukset on poistettava rakennustöiden valmistumisen jälkeen, ja alue on ennallistettava Museoviraston lausunnon (vuodelta 2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Terveysturvallisuuslaki 763/1994
4. Ympäristöministeriön ohjeet tuulivoimamallin mittaamisesta OH 1/2014, OH 2/2014 ja OH 3/2014
5. Valtioneuvoston päätös ulkomelutasojen ohjearvosta 1107/2015

Valto Petäjästä ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipäivän jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.07.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 30.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

27 § RAKENNUSLUPA; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 3

ASIA Rakennuslupa (lupatunnus 19-0057-R)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0003-0067
Puutikkaharjuntie 85
Määräala

Kiinteistön nimi Kotohuhta
Pinta-ala 5000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala (3)

Lisäselvitys Kyse on Puutikankankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Alueelle on myönnetty vuonna 2017 seitsemän tuulivoimalan rakennuslupaa, mutta niitä ei ole toimeenpantu osayleiskaavasta tehtyjen valitusten, ja niiden käsittelyn aikana tapahtuneen tuulivoimaloiden teknisen kehityksen takia.

Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on 240 metriä, napakorkeus 152,5 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinnoksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 5,3 MW.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin. Tuuliosayleiskaavaan merkityistä voimaloiden rakennuspaikoista (tunnus tv-1) kaksi läntisintä jää rakentamatta.

Sähkön jakelu tapahtuu maakaapeilla kulkuväylien läheisyydessä, ilma-johtoja ei rakenneta. Sähkölínjan verkkoliitántäpístettá on alustavasti suunniteltu joko Kannuksen puolella sijaitsevaan Fingridin 110 kV:n voimajoh-timen erotinasemaan, tai vaihtoehtoisesti Fingridin Nivalassa sijaitsevaan Uusnivalan sähköasemaan. Alueen olemassa olevaa tiestöä parannetaan, ja uutta rakennetaan pistoina voimaloille. Pistoista neljä sijoittuu kulttuurihis-torillisesti arvokkaan, niin sanotun Pikkuradan linjausta noudattavan met-säautotien varteen. Ensimmäisten rakennuslupien hakija pyysi vuonna 2017 asiasta lausuntoa yleissuunnitelmasta Museovirastolta, jonka sisältämät oh-jeet ovat edelleen yleispäteviä.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan PUU.1013 ja Huhtalassa sijaitsevien asuinrakennusten välillä, ollen noin 2,1 kilometriä. Lähimmät loma-asunnot sijoittuvat voimaloista PUU.1023 ja PUU.1033 mitattuna noin 1,2 kilometrin etäisyydelle.

Melumallinnoksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinra-kennuksesta on noin 1,3 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 0,3 kilometrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneu-

voston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennuttaja on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi rakennuttaja on tehnyt sopimukset tien käytöstä sekä Pikkuradan ja Louetjärven metsätien tiekunnan että Matalamaa metsätien tiekunnan kanssa. Sopimukset ovat hakemusten liitteenä.

Kaavatilanne:

Puutikankankaan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Sievin keskustasta länsilounaaseen, valtatie 28 (Kokkola-Kajaani) Kanus-Sievi välin eteläpuolella. Osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Hankealueelta on tehty kyseistä rakennushanketta koskevat selvitykset:

- Muutosten vaikutustenarviointi verrattuna ensimmäiseen luvitukseen.
- Meluselvitys
- Välke- ja varjostusselvitys
- Näkemäanalyysit ja valokuvasoitteet

Poikkeus

Rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta pyyhkäisykorkeuden ja tuulipuiston kokonaistehon suhteen. Hankevastaava on jättänyt asiasta Sievin kunnalle poikkeamishakemuksen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu Sievin kunnan toimesta. Hakemuksesta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla 29.5. - 12.6.2019 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu myös paikallislehti Sieviläisessä 5.6.2019. Lisäksi hakemuksesta on kuultu rajanaapureita 5.6.2019 lähetyllä kirjeellä. Luettelo rakennuspaikkojen rajanaapureista on tallennettu hakupapereiden joukkoon.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Sievin kunnantalolla teknisessä toimistossa 216, ja osa aineistosta kunnan aineistosta kunnan verkkosivustolla osoitteessa www.sievi.fi/ajankohtaista.

Kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Paloviranomainen
11.06.2019

Lausunnon antaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Terveysvalvonta 10.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Air Navigation Services 03.04.2019
Lausunnon antaja	Korpelan Voima
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Vesikolmio Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 07.03.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja	Digita Oy
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen turvallisuusverkko Oy 10.06.2019
Lausunnon antaja	DNA Oyj
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elisa Oyj 07.06.2019
Hakemuksen liitteet	Julkisivupiirustus Tien käyttöoikeussopimus Asemapiirros Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta Yleiskartta Yleiskartta, jossa näkyy myös vanhat voimalasijainnit Selvitys vaikutuksista ympäristöön Meluselvitys Välkeselvitys Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat Puolustusvoimien lausunto Lausunto lentoesteluvista Päätös YVA-menettelyn tarpeesta Alustava perustamistapalausunto ja lausunto sulfaattimaista Ote yleiskaavasta Valtakirja

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Muu katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖMAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Pääsuunnittelijaksi hyväksytään DI Marko Olli. Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan tuulivoimalan sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin tuulivoimalan valmistuttua. Rakennusluvan hakija vastaa tuulivoimaloiden valtakunnalliseen radio- ja tv-verkkoon aiheuttamien, mahdollisten häiriöiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla ja riisteysalueilla tulee olla numeroidut opasteviitat mahdollisten pelastustoimien mahdollistamiseksi. Järjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen kanssa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee selvittää rakennuspaikoista mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät, ja liittää niistä selvitys

pohjatutkimukseen. Tarvittaessa hakijan tulee esittää toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisystä.

Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle jokaisesta tuulivoimalasta, huomioiden Maantielain 44 § säännökset. Tien läheisyydessä olevien voimaloiden 1,2 ja 7 osalta hakijan tulee lisäksi esittää menetelmä, jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin, kun jäänmuodostusta on oletettavissa. Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Olemassa olevaan sähköverkkoon tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa luvan hakija, toteutus vaatii verkon ylläpitäjän ennakko- hyväksynnän.

Mahdollisesti Pikkuradan kantavuuden parantamiseksi tehtävät vahvistukset on poistettava rakennustöiden valmistumisen jälkeen, ja alue on ennallistettava Museoviraston lausunnon (vuodelta 2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Terveysturvallisuuslaki 763/1994
4. Ympäristöministeriön ohjeet tuulivoimamallin mittaamisesta OH 1/2014, OH 2/2014 ja OH 3/2014
5. Valtioneuvoston päätös ulkomelutasojen ohjearvosta 1107/2015

Valto Petäjästä ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.07.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 30.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

28 § RAKENNUSLUPA; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 2

ASIA Rakennuslupa (lupatunnus 19-0056-R)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0003-0036
Huhtalantie 284
Määräala

Kiinteistön nimi KANGASTALO
Pinta-ala 100000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala (2)

Lisäselvitys Kyse on Puutikankankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Alueelle on myönnetty vuonna 2017 seitsemän tuulivoimalan rakennuslupaa, mutta niitä ei ole toimeenpantu osayleiskaavasta tehtyjen valitusten, ja niiden käsittelyn aikana tapahtuneen tuulivoimaloiden teknisen kehityksen takia.

Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on 240 metriä, napakorkeus 152,5 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinoksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 5,3 MW.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin. Tuuliosayleiskaavaan merkityistä voimaloiden rakennuspaikoista (tunnus tv-1) kaksi läntisintä jää rakentamatta.

Sähkön jakelu tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä, ilma-johtoja ei rakenneta. Sähkölínjan verkkoliitántäpístettá on alustavasti suunniteltu joko Kannuksen puolella sijaitsevaan Fingridin 110 kV:n voimajoh-timen erotinasemaan, tai vaihtoehtoisesti Fingridin Nivalassa sijaitsevaan Uusnivalan sähköasemaan. Alueen olemassa olevaa tiestöä parannetaan, ja uutta rakennetaan pistoina voimaloille. Pistoista neljä sijoittuu kulttuurihis-torillisesti arvokkaan, niin sanotun Pikkuradan linjausta noudattavan met-säautotien varteen. Ensimmäisten rakennuslupien hakija pyysi vuonna 2017 asiasta lausuntoa yleissuunnitelmasta Museovirastolta, jonka sisältämät oh-jeet ovat edelleen yleispäteviä.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan PUU.1013 ja Huhtalassa sijaitsevien asuinrakennusten välillä, ollen noin 2,1 kilometriä. Lähimmät loma-asunnot sijoittuvat voimaloista PUU.1023 ja PUU.1033 mitattuna noin 1,2 kilometrin etäisyydelle.

Melumallinnoksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinra-kennuksesta on noin 1,3 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 0,3 kilometrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneu-

voston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennuttaja on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi rakennuttaja on tehnyt sopimukset tien käytöstä sekä Pikkuradan ja Louetjärven metsätien tiekunnan että Matalamaa metsätien tiekunnan kanssa. Sopimukset ovat hakemusten liitteenä.

Kaavatilanne:

Puutikankankaan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Sievin keskustasta länsilounaaseen, valtatie 28 (Kokkola-Kajaani) Kanus-Sievi välin eteläpuolella. Osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Hankealueelta on tehty kyseistä rakennushanketta koskevat selvitykset:

- Muutosten vaikutustenarviointi verrattuna ensimmäiseen luvitukseen.
- Meluselvitys
- Välke- ja varjostusselvitys
- Näkemäanalyysit ja valokuvasoitteet

Poikkeus

Rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta pyyhkäisykorkeuden ja tuulipuiston kokonaistehon suhteen. Hankevastaava on jättänyt asiasta Sievin kunnalle poikkeamishakemuksen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu Sievin kunnan toimesta. Hakemuksesta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla 29.5. - 12.6.2019 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu myös paikallislehti Sieviläisessä 5.6.2019. Lisäksi hakemuksesta on kuultu rajanaapureita 5.6.2019 lähetyllä kirjeellä. Luettelo rakennuspaikkojen rajanaapureista on tallennettu hakupapereiden joukkoon.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Sievin kunnantalolla teknisessä toimistossa 216, ja osa aineistosta kunnan aineistosta kunnan verkkosivustolla osoitteessa www.sievi.fi/ajankohtaista.

Kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Paloviranomainen
11.06.2019

Lausunnon antaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Terveysvalvonta 10.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Air Navigation Services 03.04.2019
Lausunnon antaja	Korpelan Voima
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Vesikolmio Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 07.03.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja	Digita Oy
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen turvallisuusverkko Oy 10.06.2019
Lausunnon antaja	DNA Oyj
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elisa Oyj 07.06.2019
Hakemuksen liitteet	Ote yleiskaavasta Tien käyttöoikeussopimus Julkisivupiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Yleiskartta Yleiskartta, jossa näkyy myös vanhat voimalasijainnit Selvitys vaikutuksista ympäristöön Meluselvitys Välkeselvitys Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat Puolustusvoimien lausunto Lausunto lentoesteluvista Päätös YVA-menettelyn tarpeesta Alustava perustamistapalausunto ja lausunto sulfaattimaista Asemapiirros Valtakirja

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Muu katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖMAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Pääsuunnittelijaksi hyväksytään DI Marko Olli. Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan tuulivoimalan sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin tuulivoimalan valmistuttua. Rakennusluvan hakija vastaa tuulivoimaloiden valtakunnalliseen radio- ja tv-verkkoon aiheuttamien, mahdollisten häiriöiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla ja riisteysalueilla tulee olla numeroidut opasteviitat mahdollisten pelastustoimien mahdollistamiseksi. Järjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen kanssa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee selvittää rakennuspaikoista mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät, ja liittää niistä selvitys

pohjatutkimukseen. Tarvittaessa hakijan tulee esittää toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisystä.

Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle jokaisesta tuulivoimalasta, huomioiden Maantielain 44 § säännökset. Tien läheisyydessä olevien voimaloiden 1,2 ja 7 osalta hakijan tulee lisäksi esittää menetelmä, jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin, kun jäänmuodostusta on oletettavissa. Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Olemassa olevaan sähköverkkoon tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa luvan hakija, toteutus vaatii verkon ylläpitäjän ennakko- hyväksynnän.

Mahdollisesti Pikkuradan kantavuuden parantamiseksi tehtävät vahvistukset on poistettava rakennustöiden valmistumisen jälkeen, ja alue on ennallistettava Museoviraston lausunnon (vuodelta 2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Terveysturvallisuuslaki 763/1994
4. Ympäristöministeriön ohjeet tuulivoimamallin mittaamisesta OH 1/2014, OH 2/2014 ja OH 3/2014
5. Valtioneuvoston päätös ulkomelutasojen ohjearvosta 1107/2015

Valto Petäjästä ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipäivän jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.07.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 30.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

29 § POIKKEAMISPÄÄTÖS; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 1

ASIA Poikkeamispäätös (lupatunnus 19-0048-POI)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0003-0036
Huhtalantie 261
Määräala

Kiinteistön nimi KANGASTALO
Pinta-ala 100000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimalan rakentaminen (voimala 1)

Poikkeus Maankäyttö- ja rakennuslaki § 43. Lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Tuulivoimaloiden äärimitat ja tuulipuiston kokonaisteho ylittäisivät osayleiskaavassa asetetut ehdot.

Hakijan perustelut:

"Koska usealta tuulivoimaloiden laitevalmistajalta on tullut Puutikankankaan tuulivoimayleiskaavan laadinnan ja rakennuslupien myöntämisen jälkeen markkinoille uusia, kokonaiskorkeudeltaan ja roottoriltaan suurempia sekä sähköntuotannon kannalta tehokkaampia tuulivoimalamalleja, TM Voima Puutikankangas Oy on harkinnut tarkoituksenmukaiseksi päivittää aluetta koskevaa suunnitelmaa perustuen tällä hetkellä käytettävissä oleviin voimalatyyppeihin ja niiden soveltuvuuteen alueelle.

Puutikankankaan tuulivoimahankkeen toteuttavuuden parantamiseksi ja luvituksen nykyaikaistamiseksi TM Voima Puutikankangas Oy pyytää Sievin kunnalta MRL:n 23 luvun mukaista poikkeamislupaa osayleiskaavasta seitsemän voimalan osalta. Poikkeamista haetaan voimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin sekä kokonaiskorkeuden merenpinnasta enintään 350 metriin. Poikkeaminen käsittäisi alueelle sijoitettavan enintään seitsemän tuulivoimalaa, jotka sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan mukaisilla tv-alueilla. Näin ollen kahdelle osayleiskaavan tv-alueelle ei sijoitettaisi tuulivoimaloita. Tuulivoimaloiden teho tulee tarkentumaan voimalatoimittajan valinnan yhteydessä sähkönsiirtokapasiteetin tarkennuttua, mutta hankkeen kokonaisteho tulisi olemaan alle 45 MW."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kiinteistön rajanaapureita on kuultu kirjeitse, ja ilmoitus rakennushankkeesta on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla, ja paikallislehdessä (Sieviläinen 5.6.2019). Asiasta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Asemapiirros
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Yleiskartta
Julkisivupiirustus
Puolustusvoimien lausunto
Lausunto lentoesteluvista
Päätös YVA-menettelyn tarpeesta
Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Esittelijän teksti

TM Voima Puutikankangas Oy hakee Sievin kunnalta poikkeamispäätöstä, liittyen tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksiin jotka eivät kaikilta osin noudata voimassa olevan tuuliosayleiskaavan ehtoja. Uuden tuulivoimala-tyypin pyyhkäisykorkeus ja tuulivoimapuiston kokonaisteho ylittäisivät kaavassa määritellyt raja-arvot.

Kuluvan vuoden tammikuussa voimaan tullessa lain (126/2019, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain liitteen 1 muuttamisesta), mukaan YVA-säännöksiä on noudatettava jos tuulivoimapuiston kokonaisteho on enemmän kuin 45 MW, tai puiston yksittäisten voimaloiden lukumäärä on 10 kpl tai enemmän. Muussa tapauksessa menettely on harkinnanvaraista, josta päättää alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Puutikankankaan tuuliosayleiskaava suunniteltiin aiemmin voimassa olleitten säädösten mukaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päättänyt 12.4.2019 olla soveltamatta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Poikkeamispäätöksen hakija on teettänyt tietokonemallinnokset rakennuslupahakemusten perusteena olevan voimalatyyppin aiheuttamasta melusta, välkkeestä ja näkyvyydestä ympäristöön. Muutos verrattuna jo rakennusluvasta saaneista tuulivoimaloista laadittuihin vaikutusselvityksiin, on merkityksellinen.

Puolustusvoimat ja ilmailuviranomaiset ovat antaneet pyyhkäisykorkeuden kasvattamisen suhteen myönteiset lausunnot.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

1. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavan ehdoksi merkitty suurin tuulivoimapuiston kokonaisteho perustuu nyt vanhentuneeseen säännöksiin. Ylin pyyhkäisykorkeus määritettiin kaavan suunnitteluvaiheessa yleisesti käytössä olleiden voimalatyyppien kokoluokan ja ilmailuviranomaisten antamien rajapintojen mukaan, molemmat määreet ovat sittemmin kasvaneet.
2. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Tuulivoimaloiden välittömät vaikutukset ovat tietokonemallinnosten ja arviointien perusteella kokoluokaltaan samat mitä jo luvitetuilla tuulivoimaloilla olisi ollut. Vaikutukset ympäristöön ja eläimiin on arvioitu vähäisiksi tai merkityksettömiksi.

3. Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Koska tuulipuisto sijoittuu aiemmin rakentamattomaan ympäristöön, ei voimaloiden välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltavia rakennuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Valto Petäjäistö ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30. Leena Sikkilä ilmoitti olevansa esteellinen tuulivoimalan 1 lupien käsittelyyn ja hän poistui klo 19:40 kokouksesta. Jarkko Myllyoja valittiin puheenjohtajaksi.

PÄÄTÖS

Hyväksyttin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 30.07.2021 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

30 § RAKENNUSLUPA; TM VOIMA PUUTIKANKANGAS OY , TUULIVOIMALA 1

ASIA Rakennuslupa (lupatunnus 19-0055-R)

HAKIJAT TM Voima Puutikankangas Oy
Ristipellontie 17b, 00390 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0003-0036
Huhtalantie 261
Määräala

Pinta-ala 100000 m²

TOIMENPIDE Tuulivoimala (1)

Lisäselvitys Kyse on Puutikankankaan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista. Alueelle on myönnetty vuonna 2017 seitsemän tuulivoimalan rakennuslupaa, mutta niitä ei ole toimeenpantu osayleiskaavasta tehtyjen valitusten, ja niiden käsittelyn aikana tapahtuneen tuulivoimaloiden teknisen kehityksen takia.

Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä seitsemälle tuulivoimalalle, jonka kokonaiskorkeus on 240 metriä, napakorkeus 152,5 metriä ja roottorin halkaisija 175 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinnoksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 5,3 MW.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin. Tuuliosayleiskaavaan merkityistä voimaloiden rakennuspaikoista (tunnus tv-1) kaksi läntisintä jää rakentamatta.

Sähkön jakelu tapahtuu maakaapeleilla kulkuväylien läheisyydessä, ilmajohtoja ei rakenneta. Sähkölínjan verkkoliitántápístettá on alustavasti suunniteltu joko Kannuksen puolella sijaitsevaan Fingridin 110 kV:n voimajohdinten erotinasemaan, tai vaihtoehtoisesti Fingridin Nivalassa sijaitsevaan Uusnivalan sähköasemaan. Alueen olemassa olevaa tiestöä parannetaan, ja uutta rakennetaan pistoina voimaloille. Pistoista neljä sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan, niin sanotun Pikkuradan linjausta noudattavan metsäautotien varteen. Ensimmäisten rakennuslupien hakija pyysi vuonna 2017 asiasta lausuntoa yleissuunnitelmasta Museovirastolta, jonka sisältämät ohjeet ovat edelleen yleispäteviä.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan PUU.1013 ja Huhtalassa sijaitsevien asuinrakennusten välillä, ollen noin 2,1 kilometriä. Lähimmät loma-asunnot sijoittuvat voimaloista PUU.1023 ja PUU.1033 mitattuna noin 1,2 kilometrin etäisyydelle.

Melumallinnoksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 1,3 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 0,3 kilometrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman

sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennuttaja on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi rakennuttaja on tehnyt sopimukset tien käytöstä sekä Pikkuradan ja Louetjärven metsätien tiekunnan että Matalamaan metsätien tiekunnan kanssa. Sopimukset ovat hakemusten liitteenä.

Kaavatilanne:

Puutikankankaan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Sievin keskustasta länsilounaaseen, valtatie 28 (Kokkola-Kajaani) Kanus-Sievi välin eteläpuolella. Osayleiskaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Hankealueelta on tehty kyseistä rakennushanketta koskevat selvitykset:

- Muutosten vaikutustenarviointi verrattuna ensimmäiseen luvitukseen.
- Meluselvitys
- Välke- ja varjostusselvitys
- Näkemäanalyysit ja valokuvasovitteet

Poikkeus

Rakennushanke poikkeaa voimassa olevasta kaavasta pyyhkäisykorkeuden ja tuulipuiston kokonaistehon suhteen. Hankevastaava on jättänyt asiasta Sievin kunnalle poikkeamishakemuksen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu Sievin kunnan toimesta. Hakemuksesta on kuultu kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivustolla 29.5. - 12.6.2019 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu myös paikallislehti Sieviläisessä 5.6.2019. Lisäksi hakemuksesta on kuultu rajanaapureita 5.6.2019 lähetyllä kirjeellä. Luettelo rakennuspaikkojen rajanaapureista on tallennettu hakupapereiden joukkoon.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Sievin kunnantalolla teknisessä toimistossa 216, ja osa aineistosta kunnan aineistosta kunnan verkkosivustolla osoitteessa www.sievi.fi/ajankohtaista.

Kuulemisaikana ei jätetty yhtään huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Paloviranomainen
11.06.2019

Lausunnon antaja

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Terveysvalvonta
10.06.2019

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Lausunnon antaja Lausuntopvm	Air Navigation Services 03.04.2019
Lausunnon antaja	Korpelan Voima
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Vesikolmio Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Puolustusvoimat 07.03.2019
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Fingrid Oy 13.06.2019
Lausunnon antaja	Digita Oy
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Suomen turvallisuusverkko Oy 10.06.2019
Lausunnon antaja	DNA Oyj
Lausunnon antaja Lausuntopvm	Elisa Oyj 07.06.2019
Hakemuksen liitteet	Asemapiirros Tien käyttöoikeussopimus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Yleiskartta Yleiskartta, jossa näkyy myös vanhat voimalasijainnit Selvitys vaikutuksista ympäristöön Meluselvitys Välkeselvitys Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat Puolustusvoimien lausunto Lausunto lentoesteluvista Päätös YVA-menettelyn tarpeesta Alustava perustamistapalausunto ja lausunto sulfaattimaista Julkisivupiirustus Ote yleiskaavasta Valtakirja

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
--------------	--

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

	- Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Rakennesuunnitelma - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Pohjakatselmus - Sijaintikatselmus - Muu katselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖMAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Pääsuunnittelijaksi hyväksytään DI Marko Olli. Kalajoen kaupungin mittamiehet tulevat suorittamaan tuulivoimalan sijaintikatselmuksen perustusvaiheen jälkeen tai myöhemmin tuulivoimalan valmistuttua. Rakennusluvan hakija vastaa tuulivoimaloiden valtakunnalliseen radio- ja tv-verkkoon aiheuttamien, mahdollisten häiriöiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastauluilla ja risteysalueilla tulee olla numeroidut opasteviitat mahdollisten pelastustoimien mahdollistamiseksi. Järjestelyistä tulee sopia pelastuslaitoksen kanssa jo ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen rakentamisen aloittamista hakijan tulee selvittää rakennuspaikoista mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät, ja liittää niistä selvitys pohjatutkimukseen. Tarvittaessa hakijan tulee esittää toimenpiteet mahdollisten haittojen ehkäisystä.

Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle jokaisesta tuulivoimalasta, huomioiden Maantielain 44 § säännökset. Tien läheisyydessä olevien voimaloiden 1,2 ja 7 osalta hakijan tulee lisäksi esittää menetelmä, jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin, kun jäänmuodostusta on oletettavissa. Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

Olemassa olevaan sähköverkkoon tehtävistä muutoksista aiheutuvista kustannuksista vastaa luvan hakija, toteutus vaatii verkon ylläpitäjän ennakkohyväksynnän.

Mahdollisesti Pikkuradan kantavuuden parantamiseksi tehtävät vahvistukset on poistettava rakennustöiden valmistumisen jälkeen, ja alue on ennallistettava Museoviraston lausunnon (vuodelta 2017) mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Terveystensuojelulaki 763/1994
4. Ympäristöministeriön ohjeet tuulivoimamelun mittaamisesta OH 1/2014, OH 2/2014 ja OH 3/2014
5. Valtioneuvoston päätös ulkomelutasojen ohjearvosta 1107/2015

Valto Petäjästä ja Hanna Haikara ovat ilmoittaneet olevansa esteellisiä tuulivoimaloiden lupien käsittelyyn ja he ovat poistuneet kokouksesta klo 18:30. Leena Sikkilä on ilmoittanut olevansa esteellinen tuulivoimalan 1 lupien käsittelyyn ja hän on poistunut klo 19:40 kokouksesta. Puheenjohtajana Jarkko Myllyoja.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.07.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.07.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 30.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

**Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

16

Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain (586/1996) 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Oikaisuvaati-
musviranomai-
nen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax

Sievin kunta / Ympäristölautakunta
Haikolantie 16
85410 Sievi
kirjaamo@sievi.fi
fax: (08) 4883 100

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Oikaisuvaati-
muskirjelmän
sisältö ja toimit-
taminen**

Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviran-
omainen ja
valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen..

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

puh: 029 56 42800 (vaihe)

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:
17 - 30

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusaika

_____ päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus-/
valituskirjelmän
sisältö ja toimit-
taminen

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolain (434/2003) 12 §:ssä/HLL (586/1996) 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: ¹⁾ nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei lain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä lain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15-kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvollinen on lain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.