

Sisällysluettelo

TE, 8.1.2020 17:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu)	1
§ 1 Laskujen hyväksyjät vuonna 2020	2
§ 2 Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2020	3
§ 3 Käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2020	4
§ 4 Asemakaavan muutos korttelit 21,22,53, Hannulankuja, Kantolantien, Haikolantien,	5
§ 5 Asemakaavan muutos Asemakylällä	7
§ 6 Kakaravaaran päiväkotikiinteistön tuleva käyttö	8
§ 7 Tiedoksiantoasiat	9

Aika: 08.01.2020 kello 17.00

Paikka: kunnantalo kh:n huone

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet

Pelkonen Teemu, pj.

Rahkonen Pirjo, vpj.

Känsälä Pasi

Tölli Lea K.

Luomala Elisa

Pärkkä Annu

Sipilä Ari

Henkilökohtaiset varajäsenet

Korpi Heli

Päivärinta Markus

Ruuttula Merja

Jokitalo Petri

Timlin Sulo

Haikara Hanna

Myllyoja Jarkko

Kunnanhallituksen edustajat:

Hannula Ahti

Honkala Kari

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 16.1.2020.

Teemu Pelkonen
puheenjohtaja, mty

Paavo Hankonen
tekninen johtaja

LASKUJEN HYVÄKSYJÄT VUONNA 2020

Tek. ltk 08.01.2020 §

Lautakunnan on vuosittain hyväksyttävä laskujen hyväksyjät.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta hyväksyy laskujen hyväksyjiksi vuonna 2020

Teknisen toimen laskut - tekninen johtaja ja lisäksi henkilö, joka toimii teknisen johtajan sijaisena hänen poissa ollessaan

Puhdistus- ja ruokapalvelut - palvelujohtaja ja hänen poissa ollessa tekninen johtaja.

Päätös:

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, etunimi.sukunimi@sievi.fi

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄPITO VUONNA 2020

Tek. ltk 8.1.2020 §

Uuden kuntalain mukaan pöytäkirjojen nähtävillä pito on yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla).

Kuntalain 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöistä muuta johdu.

Teknisen johtajan esitys: Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan pöytäkirjat julkaistaan yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla) kokousta seuraavan viikon torstaina, ja että julkaisusta ilmoitetaan kokouskutsun yhteydessä.

Päätös:

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, etunimi.sukunimi@sievi.fi

KÄYTTÖTALO USSUUNNITELMA VUODELLE 2020

Tek.ltk 8.1.2020 §

Kunnanvaltuusto on 12.12.2019 § 60 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2020.

Talousarvion käyttösunnitelma on asiakirja tai päätös, jolla talousarvioon sisältyvät toimielimelle osoitetut määrärahat ja tuloarviot jaetaan tehtävätasolle ja kustannuspaikoille ja niille nimetään omat vastuuhenkilöt.

Teknisen toimen tehtävät ovat:

- Yhdyskuntapalvelut
- Kiinteistötoimi
- Ruokapalvelut
- Puhtaanapitopalvelut

Talousarvion mukainen teknisen lautakunnan talousarvio:

Sievin kunta		Budjettiyhteenveto			
INTIME/Talouden Suunnittelu		43 Tekninen lautakunta			
Selite	TP 2018	TA 2019	Taloustilanne		%
			30.6.-19	TE 2020	
TOIMINTATULOT (ulkoiset)	-2 004 001	-2 182 210	-1 061 424	-2 432 810	11,5
TOIMINTAMENOT (ulkoiset)	4 102 441	4 329 533	2 114 247	4 603 137	6,3
TOIMINTAKATE (ulkoinen)	2 098 440	2 147 323	1 052 823	2 170 327	1,1
TOIMINTATULOT (sisäiset)	-2 805 447	-2 807 940	-1 420 427	-2 976 410	6,0
TOIMINTAMENOT (sisäiset)	162 678	161 090	79 451	169 250	5,1
TOIMINTAKATE (sisäiset)	-2 642 769	-2 646 850	-1 340 976	-2 807 160	6,1
Poistot	635 676	930 910	411 629	1 076 200	15,6
KATE YHTEENSÄ	91 347	431 383	123 476	439 367	1,9

Teknisen johtajan päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä käyttösunnitelman vuodelle 2020.

Päätös:

Lisätietoja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 21,22,53, HANNULANKUJA, KANTOLANTIEN, HAIKOLA-TIEN, YLIVIESKANTIEN JA KAJAANINTIEN LIIKEENNEALUEET

Tekninen lautakunta 13.2.2019 § 4

Kajaanintien ja Ylivieskantien varrella tullaan muuttamaan asemakaavaa, jotta tien varteen voidaan rakentaa jalankulku- ja pyörätie Kantolantieltä Ylivieskantielle. Kantolantie ja osa Haikolantiestä ovat siirtymässä valtiolta kunnalle, joten ne muutetaan kaavamerkinnoiltaan yleisestä tiestä kaduksi.

Kotilanhaan asemakaava on tarkoitus muuttaa liikekäyttöön ja alueelle on tarkoitus osoittaa myös uusi leikki- ja lähiliikuntapuisto.

Oheiselle kartalle on rajattu alustava asemakaavan muutoksen alue sekä hankkeen vaikutusalueet.

Asemakaavan muutosten lopullinen rajaus täsmentyy työn kuluessa.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla (MRL 63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (6.2.2019) on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi ja suorittaa osallisten kuulemisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

Tekninen lautakunta 9.9.2019 § 17

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.2 – 12.3.2019 välisenä aikana viraston aukiollessa. Asiakirjat olivat myös nähtävillä Sievin kunnan internet-sivuilla. Lausunnot pyydettiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnon jättivät peruspalvelukuntayhtymä Kallio ja Sievin kunnan ympäristölautakunta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Korttelissa 22 kevyenliikenteen sijoituksen vuoksi joudutaan tiealuetta leventämään korttelin kolmelle tontille. Tontin omistajien kanssa pidettiin asukaskokous 17.4.2019. Kokouksen ja maastokäynnin jälkeen suunnittelija tarkisti tonttien ja tiealueen rajausta. Lisäksi sovittiin, että jalankulku/pyörätien suunnitelmissa huomioidaan suojapuu istutus tonttien rajalla. Tontin omistajilla ei ollut muuta huomautettavaa.

Korttelissa 53 tontin 1 ohjeellista liittymän paikkaa Kantolantieltä on siirretty tontinomistajan kanssa sovitun mukaisesti.

Kaavasuunnittelija on laatinut alueelle asemakaavaluonnoksen ja luonnoksen asemakaavaselostuksesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti asemakaavan muutoksen valmisteluluonnos asetetaan kahden viikon ajaksi nähtäville vuorovaikutuksen toteuttamiseksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaava-aineisto on oheismateriaalina:

- asemakaavaluonnos
- asemakaavaselostus

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

Tekninen lautakunta 8.1.2020 § xx

Alueen kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtävillä 18.9.2019 – 02.10.2019 välisen ajan.

Asiakirjojen nähtävillä oloaikana ei jätetty yhtään muistutusta. Lausuntoja annettiin neljä kappaletta: Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, Sievin kunnan ympäristölautakunta, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Jokilaaksojen pelastuslaitos.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenteen vastuualue esittää lisättäväksi asemakaavakartalle ja -määräyksiin liittymänuolet valtatielle 28 Kantolantien, Aarnentien ja Rajalantien liittymiin ja kantatielle 63 Haikolantien liittymään. Lisäksi kaava-alue tulisi rajata valtatie 28 yli nykyiselle asemakaavan rajalle.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavamuutos rajataan ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla ja lisätään liittymänuolet.

Asemakaavaehdotus on asetettava maankäyttö- rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyydettävä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKYLÄLLÄ

Tek.ltk 8.1.2020 §

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi kenkätehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle ja osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan myös Tehtaan puistokadun ja Järvi-tien yhdistämistä uudella katuyhteydellä.

Asemakaavan muutos- ja vaikutusalueen rajaukset on esitetty alustavasti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavan muutosalueen lopullinen rajaus täsmentyy tarkemmin työn kuluessa. Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

Asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuus järjestetään 14.1.2020 klo 18.00 Korhosen koululla asemakylällä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi ja suorittaa osallisten kuulemisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883262, sp etunimi.sukunimi@sievi.fi

KAKARAVAARAN PÄIVÄKOTI KIIINTEISTÖN TULEVA KÄYTTÖ

Tek.ltk 8.1.2020 §

Kakaravaaran päiväkotikiinteistö sijaitsee korttelissa 236 tontilla numero 11, tontin kaavamerkintä on Y-k (Yleisten rakennusten korttelialue). Kiinteistötunnus on 746-402-25-16 ja tontin pinta-ala on 1890 m².

Rakennus on rakennettu vuonna 1962. Rakennus on toiminut alun perin eläinlääkärin asuntona ja rakennusta on laajennettu 1988 jolloin asunnon yhteyteen on rakennettu pieneläinten vastaanotto-tilat. Rakennuksen käyttötarkoitus ja muutostyöt päiväkodiksi on tehty 2009. Päiväkodiksi muuton yhteydessä ja jälkeen on rakennukseen tehty merkittäviä muutos- ja korjaustöitä.

Rakennus jäi pois päiväkotikäytöstä uuden Linnunlaulun päiväkodin valmistuttua eikä kunnalla ole tarvetta ko. tilojen käytölle.

Rakennuksen kerrosala on rakennusluvan mukaan 400 m², huoneistoala 302 m² ja tilavuus 1308 m³.

Rakennus on tarkoitus myydä tai toissijaisesti tarjota vuokrattavaksi.

Tulevalle käytölle tulee hakea käyttötarkoituksen muutos, kun se poikkeaa asemakaavan mukaisesta käytöstä.

Kiinteistön myynnistä tekee lopullisen päätöksen kunnanvaltuusto.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää teettää kohteesta kiinteistöarvion ja laittaa kiinteistön rakennuksineen myytäväksi tai vuokrattavaksi.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883262, sp. paavo.hankonen@sievi.fi

TIEDOKSIANTOASIAT

Tek.ltk 8.1.2020 §

. Viranhaltijapäätös TJ 1 §/2020 – hinnasto vuodelle 2020/Puhdistus- ja ruokapalvelut

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, etunimi.sukunimi@sievi.fi