

## Sisällysluettelo

### TE, 18.2.2020 17:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu) .....	1
§ 1 Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus .....	2
§ 2 Taksiasema rakennuksen tontin vuokraoikeuden siirtäminen .....	3
§ 3 Vanhan paloaseman tuleva käyttö .....	4
§ 4 Asemakaavan muutos Asemakylällä .....	5
§ 5 Taksa kiinteistöpäivystyksessä .....	8
§ 6 Ruokaperunoiden hankinta .....	9
§ 7 Tiedoksiantoasiat .....	10

Aika: 18.02.2020 kello 17.00  
Paikka: Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

---

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet

Pelkonen Teemu, pj.  
Rahkonen Pirjo, vpj.  
Känsälä Pasi  
Tölli Lea K.  
Luomala Elisa  
Pärkkä Annu  
Sipilä Ari

Henkilökohtaiset varajäsenet

Korpi Heli  
Päivärinta Markus  
Ruuttula Merja  
Jokitalo Petri  
Timlin Sulo  
Haikara Hanna  
Myllyoja Jarkko

Kunnanhallituksen edustajat:

Hannula Ahti  
Honkala Kari

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 27.2.2020.

Teemu Pelkonen  
puheenjohtaja, mty

Paavo Hankonen  
tekninen johtaja

---

## MAA-ALUEEN KÄYTTÖ- JA VUOKRASOPIMUS

Tek.ltk 18.0.2020 §

Sievin kunta ja TM Voima Puutikankangas Oy ovat 13.6.2017 solmineet maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kiinteistöä 746-406-18-2 LEHTIMÄKI. Sopimuksen vuokraoikeus on 7.11.2017 kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin laitostunnuksella / asianumerolla 746-406-18-2-L2 / MML/440420/73/2017.

Sievin kunta ja TM Voima Puutikankangas ovat 13.6.2017 solmineet tuulenottoalueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kiinteistöä 746-406-18-2 LEHTIMÄKI.

Sievin kunta ja TM Voima Puutikankangas ovat 13.6.2017 solmineet teiden ja johtoalueiden käyttö- ja vuokraoikeussopimuksen koskien kiinteistöä 746-406-182 LEHTIMÄKI.

Sievin kunta ja TM Voima Puutikankangas ovat 2.3.2018 solmineet vuokrasopimuksen koskien kiinteistöä 746-406-18-2 LEHTIMÄKI. Kyseinen on korvannut 13.6.2017 allekirjoitetun maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen.

Tällä sopimuksella korvataan kokonaisuudessaan kaikki yllä esitetyt sopimukset (TE 4 § 28.1.2016), jotka lakkaavat olemasta voimassa tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokralainen hakee tarvittavilta osin vuokraoikeuden kirjaamista tai muutosta kirjattuihin vuokraoikeuksiin.

Toimivalta asiassa on teknisellä lautakunnalla (Hallintosäntö 22 §, kohta 2).

Oheismateriaalia.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta hyväksyy Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen.

Päätös:

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, paavo.hankonen@sievi.fi

## TAKSIASEMA RAKENNUKSEN TONTIN VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

Tek.ltk 18.02.2020 §

Taksiasema on rakennettu Sievin kunnalta vuokratulle tontille. Vuokrasopimus on päivätty 2.8.1983 ja vuokraoikeus tehty ajalle 1983 – 2032. Vuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeus voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle kunnan annettua siirtoon kirjallisen suostumuksen.

Hallintosäännön mukaan rakennuspaikkojen vuokraamisesta päättää tekninen lautakunta (Hs 22§/2).

Sievin Taksiaseman rakennuksesta on tehty kauppakirja jossa myyjinä ovat Sami Petteri Huovari, Liikenne Huovari Oy, Silvo Karjula, Risto Peltokorpi, Arto Seppälä ja Teppo Ahonpää.

Ostajina ovat Marko Juhani Eskola ja Pekka Viljami Honkala.

Ostajat hakevat kunnalta vuokraoikeuden siirtoa.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää hyväksyä vuokraoikeuden siirtämisen.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh 044 4883262 ja sp [etunimi.sukunimi@sievi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sievi.fi).

## VANHAN PALOASEMAN TULEVA KÄYTTÖ

Tek.ltk 9.5.2018 §

Vanha paloasema sijaitsee korttelissa 127 tontilla, tontin kaavamerkintä on Y (Yleisten rakennusten korttelialue). Tontti muodostuu määräalasta tilasta Paloasema kiinteistötunnus 746-402-1-124, asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on 1230 m<sup>2</sup>.

Paloaseman ensimmäinen vaihe on rakennettu 1969. Paloasemaa on laajennettu ja peruskorjattu vuosina 1982 ja 2000.

Paloasema jää pelastuslaitoksen käytöstä pois uuden paloaseman valmistuttua kesäkuun loppuun mennessä. Käytännössä vanha paloasema vapautuu muuhun käyttöön syksyllä 2018.

Paloaseman kerrosala on 677 m<sup>2</sup> ja tilavuus 2230 m<sup>3</sup>.

Paloasemaa on tarkoitus tarjota joko ostettavaksi tai vuokrattavaksi.

Tulevalle käytölle tulee hakea käyttötarkoituksen muutos kun se poikkeaa asemakaavan mukaisesta käytöstä.

Kiinteistön myynnistä tekee lopullisen päätöksen kunnanvaltuusto.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää laittaa paloaseman asemakaavan mukaisen tontin määräalan rakennuksineen myytäväksi tai vuokrattavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin ja lisäksi päätettiin tehdä kohteesta kiinteistöarvio.

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, sp. [paavo.hankonen@sievi.fi](mailto:paavo.hankonen@sievi.fi)

Tek.ltk 18.2.2020 xx §

Paloaseman kiinteistöstä on saatu kaksi ostotarjousta.

Suurimman tarjouksen 60 000 € antoi Memo Design/Mervi Anneli Saarela (Y-tunnus 2925208-4).

Tarjouksessa kerrotaan myös yrityksen suunnitelmista paloaseman tulevalle käytölle.

Tontti muodostuu määräalasta tilasta Paloasema kiinteistötunnus 746-402-1-124, asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on n. 1230 m<sup>2</sup>.

Tarjous on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vanhan paloasemarakennuksen ja asemakaavan mukaisen tontin myymistä kiinteistöstä 746-402-1-124 sähkö-, vesi- ja viemäri sekä kaukolämpö liittymineen Memo Design yhtiölle. Myytävän määräalan pinta-ala on n. 1230 m<sup>2</sup>.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh 044 4883262 ja sp. [etunimi.sukunimi@sievi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sievi.fi)

## ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKYLÄLLÄ

Tek.ltk 8.1.2020 § 1

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi kenkätehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle ja osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan myös Tehtaan puistokadun ja Järvi-tien yhdistämistä uudella katuyhteydellä.

Asemakaavan muutos- ja vaikutusalueen rajaukset on esitetty alustavasti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavan muutosalueen lopullinen rajaus täsmentyy tarkemmin työn kuluessa. Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

Asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuus järjestetään 14.1.2020 klo 18.00 Korhosen koululla asemakylällä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi ja suorittaa osallisten kuulemisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883262, sp [etunimi.sukunimi@sievi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sievi.fi)

Tek ltk 18.2.2020 xx §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä teknisessä toimistossa 22.1 – 5.2.2020 välisenä aikana. Asiakirjat olivat myös nähtävillä Sievin kunnan internet-sivuilla osoitteessa <https://www.sievi.fi/kaavoitus>. Lisäksi asemakaavan muutoksen vaikutusalueen maanomistajille lähetettiin kuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kirjeitse. Lausuntopyyntö lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Korhosen koululla järjestettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuus 14.1.2020 klo 18.00. Tilaisuudesta laadittu muistio on oheismateriaalina.

Lausunnot ja kaavanlaatijan vastine-ehdotukset:  
Lausunnot ovat oheismateriaalina.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöryhmä, Elina Saine, 5.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Asemakaavamääräyksiin, asemakaavan selostukseen sekä OAS:an lisätään tieto, että asemakaavan muutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Varsinaisen muodostumisalueen raja merkitään asemakaavakartalle.

Jokilaaksojen pelastuslaitos, Salla Kauppinen, 30.1.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa tähänastista kaavaprosessia kohtaan.

Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Juhani Turpeinen, 4.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Pohjois-Pohjanmaan museon esittämät rakennukset inventoidaan museon toivomalla tavalla.

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, Piia Junnikkala, 31.1.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Sievin Jalkine Oy:n antaman tiedon mukaan tehdään laajentaminen asemakaavan muutoksen mahdollistamalla tavalla ei mainittavasti aiheuta lisää raskasta liikennettä. Työntekijöiden henkilöliikenne tulee lisääntymään jonkun verran. Alhaisista nopeuksista johtuen sen melu ei kuitenkaan nouse häiritseväksi. Tehtaan toiminnasta ei aiheudu ohjearvot ylittävää melua rakennuksen ulkopuolelle. Rautatien melu asemakaavan muutosalueella olevissa asutokortteleissa jää tehdyn selvityksen mukaan ohjearvojen alapuolelle.

Sievin kunnan ympäristölautakunta, 11.2.2020 3 §.

Ympäristölautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn mukaisesti.

Jätetyt muistutukset ja kaavanlaatijan vastine-ehdotukset:

Anelma ja Antti Riihimäki 4.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Naapurien tasapuolisen kohtelun vuoksi rakennusalueen rajat on syytä merkitä vähintään neljän metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Tällainen merkintä turvaa naapureille tasapuoliset rakentamismahdollisuudet niin, että kumpikaan ei voi rajoittaa toisen osapuolen rakentamismahdollisuuksia. Rakennusvalvonta voi myöntää asemakaavaan merkityistä rajoista poikkeuksen jos naapuri antaa siihen suostumuksensa. Katualueenkin rajalla neljän metrin rakentamisrajoitus on taiteellinen yhtenäisen katu ympäristön takaamiseksi sekä sen vuoksi, että rakentamistyö voidaan suorittaa tontilta ja kaikki rakennukseen liittyvät osat, kuten salaojat ja routasuojaukset sijoittuvat tontille. Asemakaavan luonnokseen on rakennusalueen rajat piirretty tasan neljän metrin päähän rajoista.

Helmi ja Tarmo Koivisto, 1.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Suunniteltu varastotorni voi aivan keskikesän iltoina estää joidenkin auringonsäteiden pääsyn mielipiteen esittäjien pihalle. Suunnitellun varastotornin varjo lankeaa rakennuksen kohdalle n. klo 21:15 kesäaikaa. Aurinko on tuohon aikaan keskikesälläkin jo hyvin matalalla ja rakennuspaikalla on muutenkin jo varjoista. Muilta osin mielipiteen esittäjien huoli asuinympäristön muutoksesta on oikeutettua. Esitämme neuvottelua kiinteistön kaupasta.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Laaditussa alustavassa varjostustarkastelussa uudet varastotornit lisäävät mielipiteen esittäjän etupiha-alueen varjoisuutta maaliskuulta ja syys-lokakuulta enintään noin kahden tunnin ajan vuorokaudessa. noin 70 vuorokautena. Varjo osuu pihapiiriin n. 16:45–18:45 kesäaikaa. Noina kuukausina ja kellonaikoina on pilvistä tai melkein pilvistä 55% ajasta, joten selvempää varjoisuuden lisäystä voi aiheutua n. 85 tunnin ajan vuodessa. Aurinko on noin aikoina jo aika matalalla, joten kasvillisuuskin voi aiheuttaa jo varjoa. Auringonpaistetunteja on vuodessa kaikkiaan n. 1600–1700, joten haittaa voi pitää kohtuullisena.

Asemakaavan muutoksella halutaan turvata Sievin Jalkineen toiminta ja laajennusmahdollisuudet Asemakylällä pitkälle tulevaisuuteen. Asemakaavaluonnoksen mukainen sijoittelu tekee mahdolliseksi laajentaa tehdasta vielä lisää kaukaisemmassa tulevaisuudessa.

Kaarina Korhonen, 3.3.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Laaditussa alustavassa varjostustarkastelussa uudet varastotornit lisäävät mielipiteen esittäjän etupiha-alueen varjoisuutta maaliskuulta ja syys-lokakuulta enintään noin kahden tunnin ajan vuorokaudessa, noin 70 vuorokautena. Varjo osuu pihapiiriin n. 16:45–18:45 kesäaikaa. Noina kuukausina ja kellonaikoina on pilvistä tai melkein pilvistä 55% ajasta, joten selvempää varjoisuuden lisäystä voi aiheutua n. 85 tunnin ajan vuodessa. Aurinko on noin aikoina jo aika matalalla, joten kasvillisuuskin voi aiheuttaa jo varjoa. Auringonpaistetunteja on vuodessa kaikkiaan n. 1600–1700, joten haittaa voi pitää kohtuullisena.

Asemakaavan muutoksella halutaan turvata Sievin Jalkineen toiminta ja laajennusmahdollisuudet Asemakylällä pitkälle tulevaisuuteen. Asemakaavaluonnoksen mukainen sijoittelu tekee mahdolliseksi laajentaa tehdasta vielä lisää kaukaisemmassa tulevaisuudessa.

Ahti ja Anja Wörlin, 30.1.2020

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varastorakennusten vaikutuksia ja sijain- teja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhos- järvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdas- alue voidaan tarvittaessa aidata. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ei käsitä koko Asemakylää, vaan on rajattu osa kylästä. Asemakaava rajautuu RKY-alueeseen, mutta ei ulotu sille.

Tarja ja Jukka Wörlin, 2.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varastorakennusten vaikutuksia ja sijain- teja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhos- järvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdas- alue voidaan tarvittaessa aidata.

Kaavatyön yhteydessä tehdään rakennuskannan inventointi, johon voidaan ottaa mukaan myös mielipiteen esittäjän rakennus. Kunta neuvottelee maatalousalueeksi merkittävän asuntotontin os- tosta kunnalle.

Kaavan laatija on laatinut alueelle asemakaavaluonnoksen ja luonnoksen asemakaavaselostuk- sesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohtien mukaan ja lisäksi luonnossuunnitelmassa on huomioitu kaavan laatijan vastine-ehdotuksissa esitetyt asiat.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi osallistumis- ja arvi- ointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883262, sp [etunimi.sukunimi@sievi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sievi.fi)



## TAKSA KIIINTEISTÖPÄIVYSTYKSESSÄ

Tek.ltk 18.2.2020 §

Sievin kunnan rakennuksien äkillisiä huolto- ja korjaustoimista vastaa kiinteistöpäivystys. Järjestelmä vastaanottaa murto- ja talotekniikkahälytykset ja pikaisesti tehtävät huoltotehtävät. Talotekniikka hälytykset johtuvat yleisesti teknisestä viasta tai häiriötilanteesta. Murtohälytystehtävät johtuvat yleensä tilojen käyttäjien tai asiakkaiden käynnistä tiloissa normaalin käyttöajan ulkopuolella jolloin murtohälytysjärjestelmät ovat päälle kytkettynä ja kävijät eivät muista käyttää tunnistautumista kiinteistöön mennessään. Toinen kiinteistöpäivystystä kuormittava tekijä on ovien avaaminen iltaisin ja viikonloppuisin.

Edellä mainituille kiinteistöpäivystys tehtäville on tarpeellista määrittää taksa, joka peritään aiheuttomasta murtohälytyksestä ja ovien avaamisesta työajan ulkopuolella.

Esitys taksaksi:

Taksaksi on laskettu 50,00 €/avaus (sis. alv 24 %). Maksu perittäisiin sekä ulkoisilta että kunnan sisäisiltä käyttäjiltä.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää hyväksyä taksaesityksen.

Teknisen johtajan esitys:

## RUOKAPERUNOIDEN HANKINTA

Tek.ltk 18.02.2020 §

Teknisessä tomistossa on pyydetty tarjoukset ruokaperunoista seuraavilta yrittäjiltä:

- Veljekset Kuusisto
- Kotirannan Vihannesjaloste Oy
- Pitkäsen Peruna Oy

Sopimuskausi on 1.3.2020 – 28.2.2022, sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella sopijapuolten yhteisellä sopimuksella seuraavilta

Tarjous tuli jättää 12.2.2020 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui tarjous Kotirannan Vihannesjaloste oy:ltä.

Tarjous:

Kuorittu annos- ja muusiperuna	0,75 €/kg (netto)
Viipale-, kuutio- ja suikaleperunat	0,75 €/kg (netto).

Palvelujohtaja Eija Kangasoja esittää, että ruokaperunat hankintaan Kotirannan Vihannesjaloste oy:ltä.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta hyväksyy palvelujohtajan esityksen.

Lisätietoja: Palvelujohtaja Eija Kangasoja puh. 044 4883 465 tai etunimi.sukunimi@ylivieska.fi

## TIEDOKSIANTOASIAT

Tek.ltk 18.2.2020 §

- Viranhaltijapäätökset TJ 1-2 §/2020
- Tarkastuskertomus PPKY Kallio – tapahtumatunnus 1118923 – Jussinpekan koulu
- Irtisanoutuminen – Koivisto 10.1.02020

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262 etunimi.sukunimi@sievi.fi