

Sisällysluettelo

TE, 16.6.2020 17:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu)	1
§ 1 Ravitsemistyöntekijöiden (3) palkkaaminen toistaiseksi voimassa oleviin työtehtäviin	2
§ 2 Maa-alueen vuokrasopimus Teho-Filter Oy	4
§ 3 Asemakaavan muutos korttelissa 228 (Jussinmäentie)	5

Aika: 16.06.2020 kello 17.00

Paikka: Teams-kokous

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet

Rahkonen Pirjo, vpj.

Korpi Heli

Känsälä Pasi

Tölli Lea K.

Luomala Elisa

Pärkkä Annu

Sipilä Ari

Henkilökohtaiset varajäsenet

Ruuttula Merja

Jokitalo Petri

Timlin Sulo

Haikara Hanna

Myllyoja Jarkko

Kunnanhallituksen edustajat:

Hannula Ahti

Honkala Kari

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 25.6.2020.

Pirjo Rahkonen
puheenjohtaja, mty

Paavo Hankonen
tekninen johtaja

RAVITSEMISTYÖNTEKIJÖIDEN (3) PALKKAAMINEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVIIN TYÖTEHTÄVIIN

Tek.ltk 27.04.2020 § 15

Ruokapalveluissa

- 1 ravitsemistryöntekijä on eläköitynyt 1.11.2018
- 1 ravitsemistryöntekijä eläköityy 1.7.2020
- 1 ravitsemistryöntekijä irtisanoutui 1.9.2020 lukien (paikkakunnalta poisuutto)

Tavoitteena on, että kolme ravitsemistryöntekijän tehtävää saadaan täytettyä 01.08.2020 alkaen. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, Keskipohjanmaa lehdessä ja paikallislehti Sieviläisessä. Lisäksi ilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, mol.fi ja kunnan internetsivulla.

Palkkaus määräytyy kunnallisen alan työehtosopimuksen mukaisesti (KVTES).

Palvelujohtaja esittää, että kolme ravitsemistryöntekijän paikkaa laitetaan auki.

Teknisen johtajan päätösesitys: Ravitsemistryöntekijän paikat laitetaan auki ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja palvelujohtaja Eija Kangasoja puh. 044 4883 465, etunimi.sukunimi@sievi.fi

Tekninen lautakunta 16.6.2020 § xx

Ravitsemistryöntekijän haku-aika on päättynyt 25.5.2020 klo 12:00. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 21 kpl. Hakemukset on toimitettu kuntarekrypalvelun kautta. Avoimesta paikasta kuulutettiin kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan internetsivulla, paikallislehti Sieviläisessä, Kalajokilaaksossa, Selänne-lehdessä, Kuntarekryssä ja TE-palveluiden nettisivulla. Kuntarekrystä on tulostettu hakijakohtaiset tiedot oheismateriaaliksi.

Oheismateriaalina on listaus hakijoista.

Hakemusten perusteella kutsuttiin haastatteluun seuraavat hakijat:

Vedenpää Annika Emilia
Hartikainen Carita Kristiina
Hautamäki Niina
Karvonen Henri Juhani
Kauppinen Annamari Kristiina
Kojola Maiju
Olmala Satu
Rytty Minttu-Maaria
Sievilä Tuula

Kojola Maiju perui haastatteluun tulonsa.

Haastattelut pidettiin 3.6.2020.

Haastatteluun osallistivat teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Pirjo Rahkonen, palvelujohtaja Eija Kangasoja, palvelusihteeri Katja Säily ja tekninen johtaja Paavo Hankonen.

Haastatteluryhmä esittää ravitsemustyöntekijän paikkoihin valittavaksi hakemusten ja haastattelujen perusteella:

Vedenpää Annika Emilia
Rytty Minttu-Maaria
Sievilä Tuula

Haastatteluryhmä esittää ravitsemustyöntekijän paikkoihin varalle valittavaksi hakemusten ja haastattelujen perusteella:

Olmala Satu
Hartikainen Carita Kristiina
Kauppinen Annamari Kristiina

Teknisen johtajan esitys: Lautakunta hyväksyy haastatteluryhmän esityksen.

Päätös:

Lisätietoja palvelujohtaja Eija Kangasoja puh. 044 4883 465, etunimi.sukunimi@sievi.fi

MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS TEHO-FILTER OY

Tek.ltk 16.6.2020 §

Sievin kunta ja Teho-Filter Oy ovat valmistelleet maa-alueen vuokrasopimusta koskien seuraavaa kiinteistöä ja kiinteistöllä olevaa määrääalaa:

Raakamaa, kiinteistötunnus 746-402-97-5, pinta-alaltaan 0,0400 ha.

Vuokrattava alue on asemakaavassa VP-alueita (puisto) korttelissa 103.

Vuokrasopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa väliaikaisen lisäautopaikotusalueen rakentaminen vuokranantajan omistamalle maa-alueelle vuokralaisen käyttöön. Vuokralainen toteuttaa kustannuksellaan investoinnin.

Rakentaminen edellyttää erillisen luvan hakemista toimenpiteelle ja lupaa asemakaavasta poikkeamiseen. Lupaa asiaa valmistee rakennustarkastaja.

Vuokran perusteena on kunnanvaltuuston teollisuusalueelle hyväksymä teollisuustontin hinnoittelu 2 €/m², josta vuokra on 5 %/vuosi.

Toimivalta asiassa vuokrausasiassa on teknisellä lautakunnalla (Hallintosääntö 22 §, kohta 2).

Oheismateriaalina on Maa-alueen vuokrasopimus luonnos.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta hyväksyy Maa-alueen vuokrasopimuksen.

Päätös:

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Paavo Hankonen puh. 044 4883 262, paavo.hankonen@sievi

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 228 (JUSSINMÄENTIE)

Asemakaavan muutos ja laajennusalue sijaitsee kirkonkylän itäosassa Jussinmäentie itäpuolella. Asemakaavan laajennus koskee Haikolankylän tiloja: 11-21, 5_27, 11-174, 122-2 ja 122-1.

Korttelin 228 osalta on tullut tarvetta muuttaa asemakaavaa, jotta kortteliin voidaan rakentaa palvelutalon laajennus. Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista muuttaa myös korttelin asemakaavamerkinnot vastaamaan korttelin nykyisiä käyttötarkoituksia ja kiinteistöjakoa.

Muutosalueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 17.5.1982. Korttelin pohjoisosa on osoitettu asemakaavassa teollisuusalueeksi, jolle sallitaan lisäksi 400 k-m² asuntokerrosalaa. Eteläosa on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Alueella olevista entisistä rivitaloista pohjoisempi on rakennettu jo ennen asemakaavan vahvistumista vuonna 1981 ja eteläisempi asemakaavan voimassa ollessa vuonna 1987.

Sievin Kimppakoti on ostanut Osuuskunta Maitokolmion asuinrakennuksen sekä eteläpuolella olevan rivitalon Sievin kunnalta ja kunnostanut molemmat rakennukset palveluasunnoiksi.

Kasvaneen kysynnän vuoksi Kimppakoti tarvitsee toimintansa kehittämiseen lisää tilaa palvelujen tuottamiseen. Yhtiön tarkoituksen on laajentaa meijeriltä ostettua yksikköä ja rakentaa laajennukseen palveluasuntoja. Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi, koska teollisuustontilla ei ole tähän rakennusoikeutta.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla (MRL 63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos (xx.xx.2020) ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi ja suorittaa osallisten kuulemisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Paavo Hankonen puh 044 4883262, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi