

Sisällysluettelo

TE, 25.5.2021 17:00, Pöytäkirja

§ -2 Pöytäkirjan kansilehti (osallistajat)	1
§ -1 Pöytäkirjan kansilehti (sisällysluettelo)	2
§ 22 Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2021	3
§ 23 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2021	4
§ 24 Avustushakemus Leppäniemen yksityistien sillan perusparannukseen	5
§ 25 Avustushakemus Jokisuun yksityistien sillan perusparannukseen	6
§ 26 Avustushakemus Kellilä-Saukon yksityistien sillan perusparannukseen	7
§ 27 Ojala Groupin hakemus liikenteenohjauslaitteen sijoittamiselle kunnan kiinteistölle	8
§ 28 Elisa Oyj:n sijoituslupa tietoliikennekaapelille	9
§ 29 Korpelan Voima Kuntayhtymän sijoituslupa sähkökaapelille	10
§ 30 Sammutusvesikaivon rakentaminen Korhosjärvelle	11
§ 31 Viranhaltijapäätökset	13
§ 32 Tiedoksiantoasiat	14
§ 33 Jokikylän koulun siirrettävän koulurakennuksen myynti	15
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet	18

Kokousaika: 25.05.2021 kello 17.00 - 19.35

Kokouspaikka: Kunnantalo, kh:n huone

Saapuvilla olleet:

Jäsenet:

☒ Rahkonen Pirjo pj. (kv 3.9.2020 § 37)
☒ Käsälä Pasi varapj. (kv 3.9.2020 § 37)
☒ Timlin Sulo (kv 3.9.2020 § 37)
☒ Tölli Lea K.
☒ Luomala Elisa
☒ Pärkkä Annu (teams)
☒ Sipilä Ari

Varajäsenet:

☐ Päivärinta Markus
☐ Ruuttula Merja
☐ Korpi Heli
☐ Jokitalo Petri
☐ Salonsaari Tapio (kv 3.9.2020 § 37)
☐ Haikara Hanna
☐ Myllyoja Jarkko

Muut saapuvilla olleet:

☒ Puputti Sami tekninen johtaja
☒ Hannula Ahti (teams) kunnanhallituksen edustaja
☐ Honkala Kari kunnanhallituksen edustaja
☐ Rauhala Rami kunnanhallituksen puheenjohtaja
☐ Ranto Mauno kunnanjohtaja
☐ Kangasoja Eija palvelujohtaja, Ylivieskan kaupunki (ostopalvelu)
☐ Kivioja Jarkko talonrakennusmestari
☐

Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä päätöksentekotapa:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
 Kaikki asiat käsiteltiin varsinaisessa kokouksessa.

Käsitellyt asiat:

Pykälät: 22 – 33

Sivut: 1 – 19

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pasi Käsälä ja Ari Sipilä.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:

Pirjo Rahkonen
 puheenjohtaja

Sami Puputti
 pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 28.5.2021

Pasi Käsälä

Ari Sipilä

Pöytäkirjan nähtävänäpito:

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa torstaina 3.6.2021.

Katja Säily
 palvelusihteeri

Aika: 25.05.2021 kello 17.00

Paikka: Kunnantalo, kh:n huone

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan
nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus,
julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 3.6.2021.

Pirjo Rahkonen
puheenjohtaja, mtyy

Sami Puputti
tekninen johtaja

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2021

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 22

Sievin kunnan hallintosäännön 75 § mukaisesti toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla neljännesvuosittain.

Esityslistan oheismateriaalina osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITOAVUSTUKSET VUODELLE 2021

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 23

Sievin kunta on avustanut yksityisteiden tiekuntia ja osakkaita teiden kunnossapidossa jakamalla vuosittain yksityistieavustusta talousarvion puitteissa. Avustusten kokonaismäärä on ollut viime vuosina noin 38 000 €. Kunnossapitoavustus on jaettu avustusperusteiden mukaisesti yli 300 metriä pitkille yksityisteille, joilla on pysyvää ympärivuotista asutusta sekä erityisperustein alle 300 metriä pitkiin yksityisteihin PPKY Kallion lausunnon perusteella. Avustus on jaettu tiemetrien perusteella. Tien pituuteen ei lasketa piha-aluetta. Avustusta ei myönnetä peltoteille ja metsäteille.

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.6.2005 § 29, että

- tiekuntien tulee ilmoittaa tiedot puheenjohtajasta, avustettavan tien metrimäärästä ja tiekunnalla tulee olla oma pankkitili
- erityisperustein maksettavien avustusten perusteet selvitetään sosiaalitoimen kanssa
- alle 20 euron avustusta ei makseta.

Tekninen lautakunta on päättänyt 28.5.2019 § 11, että maksatuslistan osalta lautakunta käsittelee vain muutokset. Tarvittaessa koko maksatuslista käsitellään muutaman vuoden välein.

Maksatuslistan muutokset:

Yli 300 metrin yksityisteihin ei ole tullut uusia avustushakemuksia. Luettelon mukaisesti avustettavien teiden yhteispituus on 95 424 metriä.

Erityisperusteisesti kunnossapitoavustusta on haettu kahteen uuteen kohteeseen, jotka on eritelty maksatustaulukossa. Erityisperusteella avustettavien teiden yhteispituus on 538 metriä.

Lautakunnan vahvistamat yksikköhinnat edellisinä vuosina ovat olleet:

2020	0,396 €/tiemetri
2019	0,404 €/tiemetri
2018	0,404 €/tiemetri

Esityslistan oheismateriaalina kunnossapitoavustusten ja erityisperusteisten kunnossapitoavustusten maksatustaulukot.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. vahvistaa vuoden 2021 yksityisteiden kunnossapitoavustuksen ja erityisperusteisen kunnossapitoavustuksen yksikköhinnaksi 0,400 €/tiemetri.
2. hyväksyä avustuksen maksamisen kunnossapitoavustusten ja erityisperusteisten kunnossapitoavustusten maksatustaulukoiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

AVUSTUSHAKEMUS LEPPÄNIEMEN YKSITYISTIEN SILLAN PERUSPARANNUKSEEN

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 24

Leppäniemen yksityistien tiekunta on jättänyt avustushakemuksen yksityistielle sijoittuvan sillan perusparannukseen liittyen. Suunnitelman mukaisten korjaustöiden kokonaiskustannusarvio on 121 520€. Tiekuunta on hakenut hankkeeseen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta 75% avustusta. Avustuksen toteutuessa tiekunnan omarahoitusosuus on 30 380€. Tiekuunta hakee Sievin kunnalta omarahoitusosuuteen 50% avustusta.

Teknisen lautakunnan yksityistieavustusten määrärahavaraus vuodelle 2021 on 48 000€, josta noin 38 000€ käytetään kunnossapitoavustuksiin.

Mikäli avustus myönnetään tiekunnalle hakemuksen mukaisesti, tulee teknisen lautakunnan esittää valtuustolle yksityistieavustusten osalta määrärahamuutosta.

Kunnanhallituksen 135 § 1.9.2003 mukaisesti Sievin kunnalla on ollut käytäntö, että kunta osallistuu valtion avustusta saaneiden yksityisteiden perusparannushankkeisiin. Kunnan avustus on ollut 50 % tiekunnan omarahoitusosuudesta. Linjauksen mukaisesti kunnan avustusosuudeksi tulisi 15 190€.

Esityslistan oheismateriaalina on avustushakemus, karttaote ja kustannusarvio.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarviomuutosta yksityistieavustuksiin.
2. myöntää Leppäniemen yksityistien tiekunnalle avustusta 50 % hankkeen omarahoitusosuudesta kuitenkin enintään 15 190€. Avustuksen ehtona on, että ELY-keskus myöntää hankkeelle avustusta ja valtuusto myöntää lisämäärärahan yksityistieavustuksiin. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.
3. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään maksatushakemuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

AVUSTUSHAKEMUS JOKISUUN YKSITYISTIEN SILLAN PERUSPARANNUKSEEN

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 25

Jokisuun yksityistien tiekunta on jättänyt avustushakemuksen yksityistielle sijoittuvan sillan perusparannukseen liittyen. Suunnitelman mukaisten korjaustöiden kokonaiskustannusarvio on 97 960€. Tie-kunta on hakenut hankkeeseen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta 75% avustusta. Avustuksen toteutuessa tiekunnan omarahoitusosuus on 24 490€. Tie-kunta hakee Sievin kunnalta omarahoitusosuuteen 50% avustusta.

Teknisen lautakunnan yksityistieavustusten määrärahavaraus vuodelle 2021 on 48 000€, josta noin 38 000€ käytetään kunnossapitoavustuksiin.

Mikäli avustus myönnetään tiekunnalle hakemuksen mukaisesti, tulee teknisen lautakunnan esittää valtuustolle yksityistieavustusten osalta määrärahamuutosta.

Kunnanhallituksen 135 § 1.9.2003 mukaisesti Sievin kunnalla on ollut käytäntö, että kunta osallistuu valtion avustusta saaneiden yksityisteiden perusparannushankkeisiin. Kunnan avustus on ollut 50 % tiekunnan omarahoitusosuudesta. Linjauksen mukaisesti kunnan avustusosuudeksi tulisi 12 245€.

Esityslistan oheismateriaalina on avustushakemus, karttaote ja kustannusarvio.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarviomuutosta yksityistieavustuksiin.
2. myöntää Jokisuun yksityistien tiekunnalle avustusta 50 % hankkeen omarahoitusosuudesta kuitenkin enintään 12 245€. Avustuksen ehtona on, että ELY-keskus myöntää hankkeelle avustusta ja valtuusto myöntää lisämäärärahan yksityistieavustuksiin. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.
3. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään maksatushakemuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

AVUSTUSHAKEMUS KELLILÄ-SAUKON YKSITYISTIEN SILLAN PERUSPARANNUKSEEN

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 26

Kellilä-Saukon yksityistien tiekunta on jättänyt avustushakemuksen yksityistielle sijoittuvan sillan perusparannukseen liittyen. Suunnitelman mukaisten korjaustöiden kokonaiskustannusarvio on 13 516€. Tiekuunta on hakenut hankkeeseen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta 75% avustusta. Avustuksen toteutuessa tiekunnan omarahoitus osuus on 3 379€. Tiekuunta hakee Sievin kunnalta omarahoitusosuuteen 50% avustusta.

Teknisen lautakunnan yksityistieavustusten määrärahavaraus vuodelle 2021 on 48 000€, josta noin 38 000€ käytetään kunnossapitoavustuksiin.

Kunnanhallituksen 135 § 1.9.2003 mukaisesti Sievin kunnalla on ollut käytäntö, että kunta osallistuu valtion avustusta saaneiden yksityisteiden perusparannushankkeisiin. Kunnan avustus on ollut 50 % tiekunnan omarahoitusosuudesta. Linjauksen mukaisesti kunnan avustusosuudeksi tulisi 1 689,50€.

Esityslistan oheismateriaalina on avustushakemus, karttaote ja kustannusarvio.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää

1. myöntää Kellilä-Saukon yksityistien tiekunnalle avustusta 50 % hankkeen omarahoitusosuudesta kuitenkin enintään 1 689,50€. Avustuksen ehtona on, että ELY-keskus myöntää hankkeelle avustusta. Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.
2. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään maksatushakemuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

OJALA GROUPIN HAKEMUS LIIKENTEENOHJAUSLAITTEEN SJOITTAMISELLE KUNNAN
KIINTEISTÖLLE

Tekninen lautakunta 25.05..2021 § 27

Ojala Group on toimittanut tekniseen toimistoon hakemuksen liikenteenohjauslaitteen sijoittamiseksi Sievin kunnan omistamalle kiinteistölle 746-402-97-7. Opastekyltin asettamisen tavoitteena on selkeyttää liikennöintiä tehdasalueella. Esitetty sijoituspaikka on asemakaavan mukaista VP-merkinnällä olevaa puistoaluetta.

Hallintosäännön 37 § kohdan 7 mukaisesti tekninen lautakunta vastaa kunnan kiinteistöjen edunvalvonnasta.

Esityslistan oheismateriaalina sijoituslupahakemus ja karttaote.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan liikenteenohjauslaitteen sijoittamiseksi toistaiseksi.

Tekninen lautakunta asettaa luvan ehdoiksi, että luvan saaja vastaa opasteen hankinnasta ja asennuksesta. Luvan saaja vastaa asennuksen esteettömyydestä ja turvallisuudesta. Opaste ei saa heikentää risteysalueen liikenneturvallisuutta. Luvan saaja vastaa opasteen kunnossapidosta ja opasteen poistamisesta, kun tarve opasteelle lakkaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

ELISA OYJ:N SIJOITUSLUPA TIETOLIIKENNEKAAPELILLE

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 28

Elisa Oyj on tehnyt esityksen Sievin kunnalle tietoliikennekaapelin sijoittamisesta kunnan omistamalle kiinteistöille. Sopimus koskee kiinteistöä 746-402-33-8. Sopimuksen myötä Elisa Oyj toteuttaa valokuitukaapeloinnin Elisan keskukselta osoitteeseen Haikolantie 18.

Hallintosäännön 37 § kohdan 7 mukaisesti tekninen lautakunta vastaa kunnan kiinteistöjen edunvalvonnasta.

Esityslistan oheismateriaalina kaapelin sijoitussopimushakemus.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Elisa Oyj:n esityksen tietoliikennekaapelin sijoittamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

KORPELAN VOIMA KUNTAYHTYMÄN SIOITUSLUPA SÄHKÖKAAPELILLE

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 29

Korpelan Voima Kuntayhtymä on tehnyt esityksen Sievin kunnalle johtoalueen käyttöoikeussopimuksesta. Sopimus koskee kiinteistöjä 746-402-3-94 ja 746-402-50-17. Sopimuksen myötä Korpelan Voima sijoittaa olemassa olevan ilmakaapelin maahan. Kiinteistöillä on voimassa oleva viljelysopimus.

Hallintosäännön 37 § kohdan 7 mukaisesti tekninen lautakunta vastaa kunnan kiinteistöjen edunvalvonnasta.

Esityslistan oheismateriaalina johtoalueen käyttöoikeussopimus ja työkartta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Korpelan Voima Kuntayhtymän esityksen johtoalueen käyttöoikeussopimuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

SAMMUTUSVESIKAIVON RAKENTAMINEN KORHOSJÄRVELLE

Tekltk 02.10.2019 § 21

Pelastuslaitoksen kanssa on käyty keskustelua Asemakylän sammutusveden riittävydestä. Vesilaitoksen runkolinjasta ei saada riittävästi vettä mahdollisessa suurpalotilanteessa. Pelastuslaitos on myös koepumpanut harjoitustilanteessa Latokankaantien vieressä olevasta pohjavesikaivosta vettä, mutta kaivon veden antoisuus ei ole riittävä.

Pelastuslaitos esittää, että kunta rakentaisi Korhosjärven rantaan sammutusvesikaivon. Sammutusvesikaivosta veden saanti turvataan myös talviolosuhteissa riittävän nopeasti.

Pelastuslain (29.4.2011/379 30 §) mukaan kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee ottaa sammutusveden hankinta huomioon vesihuoltolain mukaisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa sekä hyväksyessään vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa tarkoitetun toiminta-alueen. Kunnan vastuulla olevaan sammutusveden hankintaan kuuluu lisäksi velvollisuus huolehtia sammutusvesisuunnitelmassa määriteltävistä sammutusveden ottopaikoista luonnonvesilähteisiin.

Sammutusvesikaivon rakentamiseen on varattu määräraha kuluvan vuoden talousarvioon. Kunta on teettänyt sammutusvesikaivosta ja vedenottoputken sijoittamisesta luonnossuunnitelman FCG Oy:llä. Luonnossuunnitelma on ollut Korhosjärven vesialueen hoitokunnan kokouksessa käsiteltävänä 18.9.2019. Hoitokunta hyväksyi suunnitelman ja kaivon ja vedenottoputken paikan sijoittamisen. Kaivon paikaksi sovittiin P1 ja vedenottoputken paikaksi P3. Rakentamissuunnitelmat valmistuvat lokakuussa 2019. Urakkakilpailutus on tarkoitus järjestää heti suunnitelmien valmistuttua.

Luonnossuunnitelmat ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösesitys:
Lautakunta hyväksyy sammutusvesikaivosuunnitelman.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 30

Tekninen toimisto on kilpailuttanut Korhosjärven sammutusvesikaivon rakentamisen kokonaishintaurakkana. Kilpailutus tehtiin rajoitettuna menettelynä ja tarjouspyyntö lähetettiin viidelle lähialueen maanrakennusurakoitsijalle. Tarjoukset tuli jättää 26.3.2020 klo 12.00 mennessä. Määräaikaa mennessä tarjouksen rakennusurakasta jätti kolme yritystä:

Takanen MR Oy 115 000€
Niskasen Maansiirto Oy 130 036€
Sundström Ab Oy 142 000€

Vuoden 2020 talousarviossa investointiin oli varattu 31 000 € määräraha ja vuoden 2021 määräraha hankkeelle on 30 000€. Lautakunnan hyväksymissä suunnitelmissa on tarjoajien mukaan epävarmuustekijöitä sekä haasteellisia toteutustapoja, jotka nostavat urakan kokonaishintaa.

Jotta hankkeessa voidaan edetä, tulee lautakunnan tehdä päätös nykyisestä kilpailutuksesta. Koska urakkahinnat ylittävät merkittävästi hankkeelle varatun budjetin, ensisijaisesti hankinta tulisi keskeyttää. Keskeyttämis päätöksen jälkeen hankintaa voidaan jatkaa, joko uudella kilpailutuksella esimerkiksi kilpailullista neuvottelumenettelyä soveltaen tai vaihtoehtoisesti neuvottelemalla hankkeen toteutuksesta edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa.

Hankkeeseen ja suunnitelmiin liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi kokonaishintaurakan laskeminen on haastavaa. Todennäköisesti kustannuksilta parhaaseen lopputulokseen päästäisiin, jos hanke toteutettaisiin tunti laskutuksella.

Hankkeeseen liittyen tulee huomiotavaksi myös vesialueella työskentelyyn liittyen luvanvaraisuus. Tekninen johtaja on pyytänyt ELY-keskukselta lausunnon vesiluvan tarpeesta hankkeelle.

Sievin Jalkine Oy on myös ilmaissut kiinnostuksen sammutusvesikaivohankkeeseen. Jalkinetehdaan laajennuksen yhteydessä tehdään sprinklauksen vedentarve lisääntyy ja vaihtoehtoina lisävedelle ovat uudet vesisäiliöt tehdasrakennuksen yhteyteen tai lisäveden pumppaaminen palotilanteessa sammutusvesikaivosta suoraan tehtaan sprinklerivesisäiliöön.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta,

1. päättää keskeyttää sammutusvesikaivohankinnan vahvistettujen suunnitelmien pohjalta
2. päättää hyväksyä sammutusvesikaivosuunnitelmat ohjeellisena

Hankinnan jatkamisen osalta päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus kokouksessa:

Lisäksi tekninen lautakunta päättää käynnistää yhteistyösopimuksen valmistelun Sievin Jalkine Oy:n kanssa sammutusvesijärjestelmän toteuttamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tek.ltk 25.05.2021 § 31

10/2021	Teollisuustontin myynti Lauri-Steel Oy:lle
11 §/2021	Pellon vuokraaminen Jouni Holstille
12 §/2021	Freesi-sisäilmapalvelun pilotointi Jussinpekan koululla

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei sen ottokelpoista päätöstä oteta kuntalain 92 §:n perusteella teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, sp.etunimi.sukunimi@sievi.fi

TIEDOKSIANTOASIAT

Tek.ltk 25.5.2021 § 32

- Avin päätös nro 82/2021 Uuden Kukon sillan ja työnaikaisen varasillan rakentaminen sekä vanhan Kukon sillan purkaminen, Sievin kunta
- 12.6.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen irtisanominen, määräala tilasta 746-402-9-32, Säilynoja
-

Teknisen johtajan päätösehdotus:
Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

JOKIKYLÄN KOULUN SIIRRETTÄVÄN KOULURAKENNUKSEN MYYNTI

Tek.ltk 27.10.2020 § 39

Sievin kunta on hankkinut Jokikylän koululle siirrettävän koulurakennuksen vuonna 2015. Rakennuksen on valmistanut Teijo-Talot Oy. Rakennus on hankittu, jotta on voitu vastata koulun silloisiin tilatarpeisiin. Hankinnan lähtökohtana on ollut tilojen siirrettävyyden helppous. Rakennuksessa on kaksi opetustilaa, joista toinen on toiminut teknisen työn tilana. Lisäksi rakennuksessa on kaksi wc-tilaa sekä tilat siivousvälineille ja talotekniikalle. Rakennuksen veroton hankintahinta on ollut 223 950€.

Rakennus jää pois käytöstä, koska Jokikylän koulun toiminta lakkaa kevätlukukauden 2021 jälkeen. Kunnalla ei ole jatkokäyttöä kyseisille tiloille.

Rakennuksen kerrosala on rakennusluvan mukaan 163 m² ja tilavuus 620 m³.

Rakennus on tarkoitus myydä pois siirrettäväksi. Ostaja vastaa rakennuksen siirtokustannuksista.

Lopullisen päätöksen rakennuksen myynnistä tekee kunnanhallitus. Hallintosääntö § 22.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta päättää laittaa siirrettävän koulurakennuksen julkiseen myyntiin huutokaupalla.

Tekninen johtaja perui päätösehdotuksen. Asia poistetaan listalta. Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvitystarpeen vuoksi.

Tek.ltk 17.11.2020 § 43

Jokikylän koulun siirrettävän koulurakennuksen hankinnan rahoittamisessa on käytetty Kuntarahoituksen rahoitusleasing puitesopimusta. Kohteen myynti edellyttää, että Sievin kunta lunastaa rakennuksen itselleen ennen myyntiä tai vaihtoehtoisesti kunta osoittaa kohteelle ostajan, joka hankkii kohteen suoraan Kuntarahoitukselta. Vaihtoehtoisesta lunastaminen on osapuolien kannalta selkeämpi. Jälkimmäistä vaihtoehtoa ei ole Kuntarahoitukselta saadun tiedon mukaan aiemmin käytetty Kuntarahoituksen leasingsopimuksissa. Kuntarahoitukselta saadun laskelman mukaisesti sopimuksen lunastushinta 30.11.2020 asti on 142 099,13 e. Seuraava leasingvuokra eräännyy maksettavaksi 1.12.2020. Suorituksen jälkeen hinta olisi 137 632,23e. Lunastushinnan lisäksi tulisi maksettavaksi korvaus korkosuojaus purkamisesta, joka on tällä hetkellä 5 000€. Maksettava korvaus muuttuu korkomarkkinoiden vaihteluiden mukaisesti.

Rakennuksen jatkokäyttömahdollisuuksia Sievin kunnassa on selvitetty ja tekninen johtaja on pyytänyt kannanotot jatkokäytöstä sekä koulutoimenjohtajalta että vapaa-aikasihteeriltä. Selvityksen perusteella kunnalla ei ole rakennukselle jatkokäyttötarvetta.

Rakennuksen ylläpitokustannuksia on arvioitu. Rakennuksessa ei ole erillisiä kulutusmittareita vaan mittaus on yhteinen koulun päärakennuksen kanssa. Tästä syystä kulutuksista syntyvät kustannukset ovat puhtaasti arvioita. Lämmitysmuotona rakennuksessa on kalliolämpö ja lämmönjako on toteutettu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Arvion mukaan sähkön kulutus lämmityksen ja käyttösähkön osalta on noin 1 000 – 1 500€/vuosi. Muut olennaiset ylläpitokustannukset kuten kunnossapito, käyttövesi, jätehuolto, vakuutukset, hallinto ja puhtauspalvelut ovat noin 10 000 – 11 000€/vuosi. Tästä puhtauspalveluiden osuus on noin 7 000€/vuosi. Rakennuksen vuosittainen leasingvuokra on 19 869,72€.

Rakennuksen siirtokustannukset määräytyvät rakennuksen purku-, kuljetus- ja asennuskustannuksista sekä uuden rakennuspaikan pohjatöistä sekä mahdollisista lämmitysjärjestelmä- ja liittymäkustannuksista. Teijo-Talot Oy:n 9.4.2015 päivätyssä tarjouksessa on annettu vuoteen 2020 asti voimassa oleva optio rakennuksen siirrosta kunnan sisällä. Optiohintaa siirrolle on 14 000€ jos siirtoetäisyys on enintään 50km. Uuden rakennuspaikan pohjatöiden ja liittymien kustannus riippuu rakennuspaikasta ja on arviolta 15 000 – 30 000€.

Rakennuksen myyntiin asettaminen edellyttää lupaa rakennuksen omistajalta eli Kuntarahoitus Oyj:ltä. Kunnalla on edellytykset kohteen myyntiin, mikäli rakennuksen myyntihinta kattaa sopimuksen lunastamisesta syntyvät kulut tai merkittävän osan kuluista. Myyntiin liittyvistä jatkotoimenpiteistä voidaan tehdä päätöksiä sen jälkeen, kun kohteen huutokauppa on ratkennut. Rakennus voidaan myydä uudelle omistajalle aikaisintaan 6/2021.

Esityslistan oheismateriaalina rakennuksen piirustukset, valokuvat rakennuksesta, rahoitusleasing-sopimus sekä toimialajohtajien kannanotot jatkokäyttöön.

Teknisen johtajan päätösehdotus:
Tekninen lautakunta päättää

1. pyytää luvan Kuntarahoitus Oyj:ltä rakennuksen asettamiseksi myyntiin julkiseen huutokauppaan
2. asettaa rakennuksen myyntiin Kuntarahoitus Oyj:ltä luvan saatuaan

Päätös:
Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 33

Tekninen johtaja on pyytänyt Kuntarahoitus Oyj:ltä luvan siirrettävän koulurakennuksen asettamiseksi julkiseen huutokauppaan. Kuntarahoitus Oyj on myöntänyt luvan sähköpostiviestillä 10.12.2020.

Siirrettävä koulurakennus asetettiin myyntiin julkisen sektorin huutokauppal palvelu kiertonettiin. Huutokauppa päättyi 14.5.2021. Korkeimman tarjouksen huutokaupassa teki Reisjärven kunta. Korkein tarjous oli 75 800€ alv. 24% eli 61 129,03 € alv. 0%. Kunnanhallitus on käsitellyt siirtokoulun myyntiä keskusteluasiana kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 17.5.2021. Keskustelun aikana todettiin, että Reisjärven kunnan tekemä ostotarjous ei ole riittävän korkea, jotta Sievin kunta voisi sen hyväksyä ja hallitus valtuutti teknisen johtajan jatkamaan neuvotteluja Reisjärven kunnan kanssa.

Tekninen johtaja on käynyt neuvottelut Reisjärven kunnan viranhaltijoiden kanssa kohteen myyntihinnasta. Neuvotteluiden perusteella Reisjärven kunta on hyväksynyt kohteen kauppahinnaksi 100 000€ alv. 0%.

Tällä hetkellä kohteen jäljellä oleva leasing sopimuksen arvo on 132 664,80€ alv. 0%. Kuntarahoitukseen myyntiä ja leasing sopimuksen purkua koskevan päätöksen ehtojen mukaisesti Sievin kunta suorittaa leasingsopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä seuraavat maksut, kulut, palkkiot ja verot sekä korkosuojauksen ennenaikaisesta purkamisesta aiheutuvat maksut täysimääräisesti. Lisäksi kunnalta peritään sopimuksen päättämisestä 1000€ suuruinen toimitusmaksu.

Huutokauppapalvelu kiertonetin käyttöehtojen mukaisesti, mikäli myyjä on hylännyt ostajan kohteen korkeimman ostotarjouksen, niin palveluntuottajalla on oikeus saada hinnastonsa mukainen komissio täysimääräisenä hylkäämisestä seuraavan 90 päivän ajan, mikäli alkuperäinen palvelussa huutokaupattuna ollut kohde myydään a) palvelun verkkohuutokauppaan osallistuneelle tai b) sille, joka on saanut kohteesta tiedon palvelun kautta. Kiertonetin hinnaston mukainen maksu kohteen myynnistä on 790€ alv. 0%.

Esityslistan oheismateriaalina leasingsopimus ja Kuntarahoituksen päätös kohteen myyntiperiaatteista.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Sievin kunta ostaa vuokra-kohteen Kuntarahoitukselta leasingsopimuksen mukaisella määrällä.
2. Sievin kunta myy siirrettävän koulurakennuksen Reisjärven kunnalle kauppahinnalla 100 000€ alv. 0%.

Päätös:

Teknisen johtajan esityksestä lautakunta päätti ottaa asian käsittelyyn lisäasiana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen
perusteet

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 22, 24-25, 30-33

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen ja
-aika

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sievin kunnan tekninen lautakunta

Haikolantie 16

85410 Sievi

kirjaamo@sievi.fi

Pykälät: 23, 26-29

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140.3 §). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §). Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

VALITUSOSOITUS

Valitusviran-
omainen ja
valitusaika

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PL 189 (Isokatu 4), 90101 Oulu

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

fax: 029 56 42841

puh: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityis-
tuomioistuinten asiointipalvelussa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika
___ päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusaika
___ päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140.3 §). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §). Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Hankintapäätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) voi vaatia kirjallisesti hankintaoikaisua (Hankintalaki 1397/2016 § 135) tai tehdä kuntalain (410/2015 § 134) mukaisen oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsen voi tehdä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälä: X

Hankintayksikkö, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sievin kunnan tekninen lautakunta

Haikolantie 16

85410 Sievi

kirjaamo@sievi.fi

Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon, voi asianosainen saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (Hankintalaki 145-146 §).

Pykälä: X

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus-/
valituskirjelmän
sisältö

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta oikaisuvaatimus tehdään/valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolain (434/2003) 12 §:ssä/Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimus-/
valituskirjelmän
toimittaminen

Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: ¹⁾ nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksua Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.