

Sisällysluettelo

TE, 15.6.2021 17:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu)	1
§ 1 Korpelan Voima Kuntayhtymän sijoitusluvat sähkökaapelille (3 kpl)	2
§ 2 Lausuntopyyntö maaluvasta Takanen MR Oy Kuuselankallio	3
§ 3 Sammutusvesikaivon rakentaminen Korhosjärvelle	5

Aika: 15.06.2021 kello 17.00
Paikka: Kunnantalo, kh:n huone

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet

Rahkonen Pirjo, pj.
Känsälä Pasi, vpj.
Timlin Sulo
Tölli Lea K.
Luomala Elisa
Pärkkä Annu
Sipilä Ari

Henkilökohtaiset varajäsenet

Päivärinta Markus
Ruuttula Merja
Korpi Heli
Jokitalo Petri
Salonsaari Tapio
Haikara Hanna
Myllyoja Jarkko

Kunnanhallituksen edustajat:

Hannula Ahti
Honkala Kari

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan
nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus,
julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 24.6.2021.

Pirjo Rahkonen
puheenjohtaja, mty

Sami Puputti
tekninen johtaja

KORPELAN VOIMA KUNTAYHTYMÄN SIJOITUSLUVAT SÄHKÖKAAPELILLE (3 KPL)

Tekninen lautakunta 15.06.2021 §

Korpelan Voima Kuntayhtymä on tehnyt esityksen Sievin kunnalle johtoalueen käyttöoikeussopimuksista. Sopimukset koskevat kiinteistöjä:

746-402-53-9,
746-402-52-7,
746-402-33-8,
746-402-2-69,
746-402-2-77,
746-402-3-94 ja
746-402-1-236.

Hallintosäännön 37 § kohdan 7 mukaisesti tekninen lautakunta vastaa kunnan kiinteistöjen edunvalvonnasta.

Esityslistan oheismateriaalina johtoalueiden käyttöoikeussopimukset.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Korpelan Voima Kuntayhtymän esitykset johtoalueen käyttöoikeussopimuksista.

Päätös:

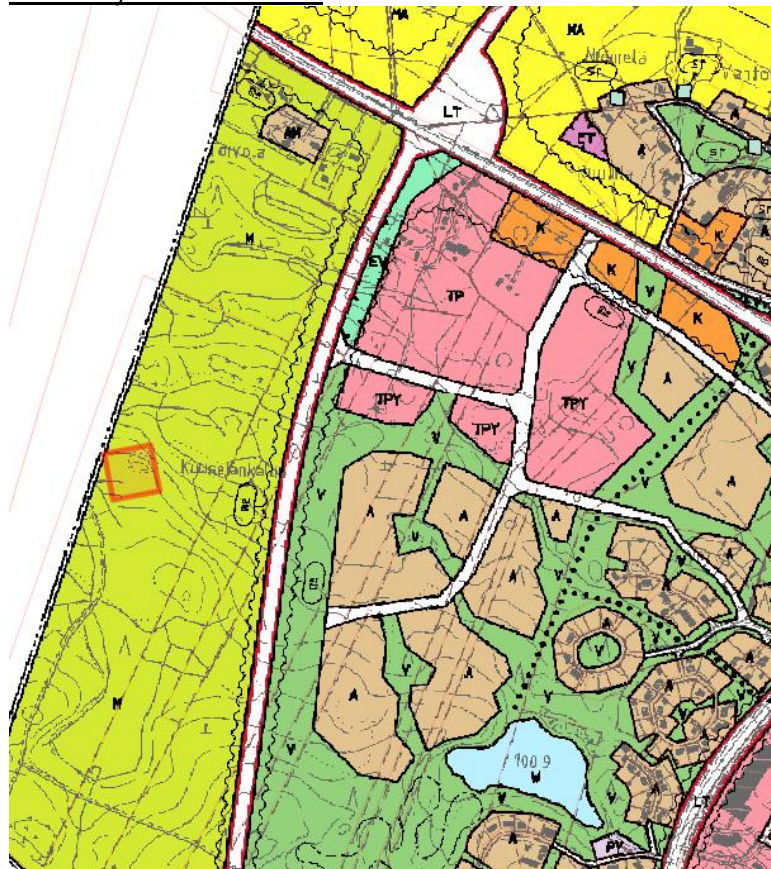
Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

LAUSUNTOPYYNTÖ MAALUVASTA TAKANEN MR OY KUUSELANKALLIO

Tekninen lautakunta 15.06.2021 §

Sievin kunnan ympäristösihteeri on pyytänyt kunnan kaavoituksesta vastaavalta viranomaiselta lausuntoa, joka koskee Takanen MR Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemusta. Hakemuksen mukaiset alueet sijaitsevat Sievin kunnan Haikolan kylässä sijaitsevilla tiloilla Järviranta RN:o 4:98 ja Kuuselankallio RN:o 4:90.

Lausuntopyynnössä pyydetään huomioimaan erityisesti ottamisen mahdolliset vaikutukset Sievin keskustan yleiskaavassa suunniteltuihin maankäyttötavoitteisiin.

Ottoalue yleiskaavakartalla

Ottoalue sijoittuu yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Luvan hakijalla on ollut samaa aluetta koskeva maa-aineslupa, joka on päättynyt 28.2.2020.

Esityslistan oheismateriaalina lausuntopyyntö, lupahakemus, ottosuunnitelma ja suunnitelmakartat.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta antaa hakemukseen seuraavan lausunnon:

Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottoalue sijoittuu Sievin kirkonkylän yleiskaava-alueelle. Ottoalue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta. Etäisyys lähimpään yleiskaavan mukaiseen asuinrakennusalueeseen on noin 300m. Ottoalueen ja asuinrakennusalueen väliin on yleiskaavassa merkitty liikenneväylä. Yleiskaavan mukainen asuinrakennusalue ei ole toteutunut. Välitöntä painetta alueen asemakaavoittamiseksi asuinrakennusten korttelialueiksi ei ole.

Tekninen lautakunta puoltaa hakemuksen mukaisen luvan myöntämistä Takanen MR Oy:lle.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

SAMMUTUSVESIKAIVON RAKENTAMINEN KORHOSJÄRVELLE

Tekltk 02.10.2019 § 21

Pelastuslaitoksen kanssa on käyty keskustelua Asemakylän sammutusveden riittävydestä. Vesilaitoksen runkolinjasta ei saada riittävästi vettä mahdollisessa suurpalotilanteessa. Pelastuslaitos on myös koepumpanut harjoitustilanteessa Latokankaantien vieressä olevasta pohjavesikaivosta vettä, mutta kaivon veden antoisuus ei ole riittävä.

Pelastuslaitos esittää, että kunta rakentaisi Korhosjärven rantaan sammutusvesikaivon. Sammutusvesikaivosta veden saanti turvataan myös talviolosuhteissa riittävän nopeasti.

Pelastuslain (29.4.2011/379 30 §) mukaan kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee ottaa sammutusveden hankinta huomioon vesihuoltolain mukaisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa sekä hyväksyessään vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa tarkoitetun toiminta-alueen. Kunnan vastuulla olevaan sammutusveden hankintaan kuuluu lisäksi velvollisuus huolehtia sammutusvesisuunnitelmassa määriteltävistä sammutusveden ottopaikoista luonnonvesilähteisiin.

Sammutusvesikaivon rakentamiseen on varattu määräraha kuluvan vuoden talousarvioon. Kunta on teettänyt sammutusvesikaivosta ja vedenottoputken sijoittamisesta luonnossuunnitelman FCG Oy:llä. Luonnossuunnitelma on ollut Korhosjärven vesialueen hoitokunnan kokouksessa käsiteltävänä 18.9.2019. Hoitokunta hyväksyi suunnitelman ja kaivon ja vedenottoputken paikan sijoittamisen. Kaivon paikaksi sovittiin P1 ja vedenottoputken paikaksi P3.

Rakentamissuunnitelmat valmistuvat lokakuussa 2019.

Urakkakilpailutus on tarkoitus järjestää heti suunnitelmien valmistuttua.

Luonnossuunnitelmat ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Lautakunta hyväksyy sammutusvesikaivosuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.05.2021 § 30

Tekninen toimisto on kilpailuttanut Korhosjärven sammutusvesikaivon rakentamisen kokonaishintaurakkana. Kilpailutus tehtiin rajoitettuna menettelynä ja tarjouspyyntö lähetettiin viidelle lähialueen maanrakennusurakoitsijalle. Tarjoukset tuli jättää 26.3.2020 klo 12.00 mennessä. Määräaikaa mennessä tarjouksen rakennusurakasta jätti kolme yritystä:

Takanen MR Oy 115 000€

Niskasen Maansiirto Oy 130 036€

Sundström Ab Oy 142 000€

Vuoden 2020 talousarviossa investointiin oli varattu 31 000 € määräraha ja vuoden 2021 määräraha hankkeelle on 30 000€. Lautakunnan hyväksymissä suunnitelmissa on tarjoajien mukaan epävarmuustekijöitä sekä haasteellisia toteutustapoja, jotka nostavat urakan kokonaishintaa.

Jotta hankkeessa voidaan edetä, tulee lautakunnan tehdä päätös nykyisestä kilpailutuksesta. Koska urakkahinnat ylittävät merkittävästi hankkeelle varatun budjetin, ensisijaisesti hankinta tulisi keskeyttää. Keskeyttämisspätöksen jälkeen hankintaa voidaan jatkaa, joko uudella kilpailutuksella esimerkiksi kilpailullista neuvottelumenettelyä soveltaen tai vaihtoehtoisesti neuvottelemalla hankkeen toteutuksesta edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa.

Hankkeeseen ja suunnitelmiin liittyvien epävarmuustekijöiden vuoksi kokonaishintaurakan laskeminen on haastavaa. Todennäköisesti kustannuksilta parhaaseen lopputulokseen päästäisiin, jos hanke toteutettaisiin tuntilaskutuksella.

Hankkeeseen liittyen tulee huomiotavaksi myös vesialueella työskentelyyn liittyen luvanvaraisuus. Tekninen johtaja on pyytänyt ELY-keskukselta lausunnon vesiluvan tarpeesta hankkeelle.

Sievin Jalkine Oy on myös ilmaissut kiinnostuksen sammutusvesikaivohankkeeseen. Jalkinetehtaan laajennuksen yhteydessä tehtaan sprinklauksen vedentarve lisääntyy ja vaihtoehtoina lisävedelle ovat uudet vesisäiliöt tehdasrakennuksen yhteyteen tai lisäveden pumppaaminen palotilanteessa sammutusvesikaivosta suoraan tehtaan sprinklerivesisäiliöön.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta,

1. päättää keskeyttää sammutusvesikaivohankinnan vahvistettujen suunnitelmien pohjalta
2. päättää hyväksyä sammutusvesikaivosuunnitelmat ohjeellisena

Hankinnan jatkamisen osalta päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus kokouksessa:

Lisäksi tekninen lautakunta päättää käynnistää yhteistyösopimuksen valmistelun Sievin Jalkine Oy:n kanssa sammutusvesijärjestelmän toteuttamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 15.06.2021 §

Tekninen johtaja on neuvotellut yhteistyösopimuksen sisällöstä Sievin Jalkine Oy:n kanssa. Neuvottelujen aikana on tehty lisäselvityksiä sammutusjärjestelmän toteutuksesta. Sopimuksen tavoitteena on toteuttaa sammutusvesijärjestelmä Asemakylälle siten, että se palvelee sekä pelastuslaitosta että Sievin Jalkine Oy:n tehtaan automaattista sammutusvesijärjestelmää. Samassa yhteydessä Korhosjärven uimaranta-alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia parannetaan.

Sopimuksen sisältöä ja kustannusten jakoa tarkennetaan, kun lopullinen sammutusjärjestelmän toteutus on selvillä.

Esityslistan oheismateriaalina yhteistyösopimusluonnos ja sopimusliite kustannusten jakamisesta.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta,

1. hyväksyy yhteistyösopimuksen Sievin Jalkine Oy:n kanssa
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarkennuksia sopimukseen siten, ettei sopimuksen keskeinen sisältö muutu

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi