

Sisällysluettelo

TE, 28.9.2021 16:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu)	1
§ 1 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2024	2
§ 2 Kunnan kiinteistöjen automatiikan älymodernisointi	4
§ 3 Viranhaltijapäätökset	6
§ 4 Tiedoksiantoasiat	7

Aika: 28.09.2021 kello 16.00

Paikka: Kunnantalo, kh:n huone

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet:

Känsälä Pasi, pj.
Muhola Jukka, vpj.
Löf Erkki
Mattola Risto
Rahkonen Pirjo
Vesisenaho Liisa
Vähäsöyrinki Anni

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Petäjästä Valto
Silver Ari
Naukkarinen Veli-Pekka
Kulmala Jere
Haikara Hanna
Vähäsalo Terhi
Luomala Elisa

Kunnanhallituksen edustajat:

Ahola Ari
Pärkkä Annu

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan
nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus,
julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 2.9.2021.

Pasi Känsälä
puheenjohtaja, mty

TALOUSARVIO 2022 JA TALOUSSUUNNITELMA 2023-2024

Tekninen lautakunta 28.9.2021 §

Kuntalain (410/2015) 110 §:n valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvion laadintaa varten kunnanhallituksen tehtävänä on antaa ohjeita taloudenhoidosta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.6.2021 § 96 antanut ohjeet ja raamin talousarvion laatimiseksi.

Vuoden 2022 talousarvio poikkeaa edellisistä vuosista, kun hallintorakennemuutoksen myötä ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tehtävät toimivat jatkossa osana teknistä toimea. Talousarviossa muutos lisää teknisen toimen tuloja 84 400 € ja menoja 196 826 € vuonna 2022. Nettovaikutus on -112 426€. Lisäksi liikunta-alueiden hoito siirtyy 1.1.2022 alkaen teknisen toimen tehtäväksi. Tämä muutos lisää teknisen toimen sisäisiä tuloja 199 000€. Menot kasvavat 134 984€ ja poistoja tulee lisää 61 010€. Muutoksella ei ole teknisen toimen talousarvioon nettovaikutusta, koska syntyvät kulut laskutetaan hyvinvointitoimelta sisäisinä palvelumaksuina.

Teknisen toimen luvut esitettynä taulukkomuodossa. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan luvut ovat huomioituna taulukossa kaikkien vuosien osalta.

Tekninen-lautakunta	TP 2020	TA 2021	TA 2022 (raami)	TA 2022 (esitys)
Toimintatuotot (sitova)	5 508 699	5 509 680	5 565 745	5 664 720
Toimintamenot (sitova)	- 4 773 137	- 5 035 771	- 5 072 062	- 5 139 989
Toimintakate	735 563	473 909	493 683	524 731
Poistot	- 1 058 687	- 1 056 510	- 1 074 200	- 1 092 430

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksessa on huomioitu Sievin kunnan strategia ja sen painopisteet. Tavoitteet talousarviossa on pyritty määrittämään konkreettisiksi, mitattaviksi ja tarkoituksenmukaisiksi. Tavoitteet ovat kunnan strategiaa tukevia.

Investointien osalta lautakuntien tulee selvittää esitettyjen investointien käyttökustannusvaikutukset ja talousarvioesityksissään selvittää, minkälaisilla ratkaisuilla ja edellytyksillä kehyksen mukainen talousarvio voidaan laatia vuodelle 2022. Edellisessä taloussuunnitelmassa suunnitelmavuosille merkityt investoinnit ja niiden toteutusajankohta laitetaan uudestaan tarpeellisuusharkintaan.

Esityslistan oheismateriaalina teknisen lautakunnan esitys taloussuunnitelmaksi sisältäen lautakunnan tavoitteet ja mittarit, teknisen lautakunnan investointiehdotukset sekä henkilöstösuunnitelma.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta käsittelee taloussuunnitelman, investointiohjelman ja henkilöstösuunnitelman ja esittää edelleen suunnitelmia hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti puh 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

KUNNAN KIINTEISTÖJEN AUTOMATIIKAN ÄLYMODERNISOINTI

Tekninen lautakunta 28.9.2021 §

Teknisen toimen kiinteistöpalveluissa on valmisteltu kunnan kiinteistöjen älymodernisointia yhteistyössä Schneider Electricin kanssa. Useissa kunnan merkittävissä kiinteistöissä on edelleen käytössä vanhentunut Atmoscare-automaatiojärjestelmä. Vanhentunut järjestelmä on riski kiinteistöjen toiminnalle sekä tietoturvalle. Älymodernisoinnin tavoitteena on päivittää merkittävimpien kunnan kiinteistöjen automatiikan laitteistoa, lisätä kiinteistöjen automatiikan etävalvontaa ja mahdollistaa asiantuntijapalvelun käytön kiinteistöjen seurannassa ja ylläpidossa.

Kiinteistöt, joita automatiikan modernisointi koskee ovat:

- kirjasto
- kunnantalo
- Lauri-Haikolan koulu
- Jussinpekan koulu
- lukio
- päiväkotit Tuulihattu
- monitoimihalli
- Koivula dementtiakoti

Automatiikan päivityksen hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista. Hankinnan kokonaiskustannus on arviolta 80 000€, josta Schneider Electricin osuus on tarjouksen mukaisesti 78 897€. Hankinta ylittää tavarahankintana hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksarvon. Hankintayksikkö voi kuitenkin hankinnassa käyttää suoraankintaa, koska toimittajan vaihtuminen edellyttäisi nyt suunniteltua laajempia järjestelmien ja laitteistojen päivityksiä.

Laitteistohankinnan rahoituksessa on suunniteltu käytettäväksi leasingvuokrausta. Leasingvuokrasta on pyydetty tarjous Kuntarahoitukselta. 24.9.2021 päivätyn tarjouksen mukaisesti leasingvuokra-aika olisi 60 kk ja rahoituslimiitti puitesopimuksessa enintään 100 000€. Jäännösarvona laitteistohankinnalle käytetään 20 %:a kokonaisarvosta.

Kiinteistöautomatiikan modernisointi mahdollistaa kiinteistöjen ylläpitoon ja seurantaan liittyvien palveluiden hankinnan. Tällä hetkellä edellä mainittuihin kiinteistöihin hankitaan Schneider Electriciltä kulutusseuranta ja etäasiantuntijapalvelua. Lisäksi Pihlajakodin palvelukeskukseen ja Linnunlaulun päiväkotiin hankitaan tällä hetkellä alustapalvelua ja kyläkouluille kulutuksen seuranta. Nykyisten hankittavien palveluiden kustannus on 875€/kk. Nykyinen palvelu kuvattu alla olevassa taulukossa.

Palvelumatriisi, nykyinen	Alustapalvelu	Kulutusseuranta	Etäasiantuntijapalvelu	Analytiikkapalvelu
Kunnantalo		x	x	
Päiväkotit		x	x	
Kirjasto		x	x	
Dementtiakoti Jussinmäki		x	x	
Lauri Haikolan koulu		x	x	
Jussinpekan koulu		x	x	
Lukio		x	x	
Liikuntahalli		x	x	
Pajulan palvelukeskus	x			
Juolukatien päiväkotit	x			
Sivukoulut 6 kpl				

Schneider Electric on tarjonnut Sievin kunnalle laajempaa seuranta- ja analysointipalvelua, jonka myötä alustapalvelu tulisi koskemaan kaikkia modernisoituja kohteita. Kulutusseuranta ja etäasiantuntijapalvelu laajennettaisiin koskemaan myös Pihlajakodin palvelukeskusta ja Linnunlaulun päiväkotia. Lisäksi kolmeen suurimpaan kohteeseen hankittaisiin analytiikkapalvelu, joka on tarpeen mukaan laajennettavissa muihinkin kohteisiin. Alla oleva taulukko kuvaa tarjouksen mukaista tilannetta. Taulukon mukaisten palveluiden kustannus olisi 1860 €/kk. Eli kustannukset palveluiden osalta nousisivat 985€/kk.

Palvelumatriisi, uusi	Alustapalvelu	Kulutusseuranta	Etäasiantuntijapalvelu	Analytiikkapalvelu
Kunnantalo	x	x	x	x
Päiväkoti	x	x	x	
Kirjasto	x	x	x	
Dementiakoti Jussinmäki	x	x	x	
Lauri Haikolan koulu	x	x	x	x
Jussinpekan koulu	x	x	x	x
Lukio	x	x	x	
Liikuntahalli	x	x	x	
Pajulan palvelukeskus	x	x	x	
Juolukkatien päiväkotia	x	x	x	
Sivukoulut 6 kpl		x		

Arvion mukaan kerätyn tiedon ja sen perusteella tehtävillä kulutuksiin vaikuttavilla ohjauksilla palveluilla saavutettava säästöpotentiaali viiden vuoden aikajaksolla on 72 000€. Mikäli säästöpotentiaali toteutuu vähintään arvion mukaisena maksaisi asiantuntijapalvelun hankinta itsensä takaisin kolmessa vuodessa.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. toteuttaa kiinteistöjen Atmoscare-järjestelmän modernisoinnin EcoStruxure Building-järjestelmään Schneider Electricin tarjouksen mukaisesti,
2. hyväksyä Kuntarahoituksen 24.9.2021 päivätyn leasingvuokratarjouksen ja antaa päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle
3. hyväksyä Schneider Electricin tarjouksen kiinteistöjen alusta-, kulutusseuranta-, etäasiantuntija ja analytiikkapalveluiden

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tek.ltk 28.09.2021 §

- 13 §/2021 Lupa katualueen sulkemiseksi 31.7.2021
- 14 §/2021 Puuhaparkin aidan rakentaminen, toimittajan valinta
- 15 §/2021 Tuulihatun päiväkodin aidan rakentaminen, toimittajan valinta
- 16 §/2021 Lupa katualueen sulkemiseksi 13.8.-3.9.2021
- 17 §/2021 Teollisuustontin vuokraaminen Sievin Teollisuuspuisto oy:lle
- 18 §/2021KT 63 Leppälän kohdan kevyenliikenteenväylän suunnittelun jatkaminen

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei sen ottokelpoista päätöstä oteta kuntalain 92 §:n perusteella teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

TIEDOKSIANTOASIAT

Tek.ltk 28.09.2021 §

- Irtisanomisilmoitus laitoshuoltajan tehtävästä (viimeinen työpäivä 15.9.2021)
- Maa-aineslupa, Takanen, Ympltk 22.6.2021 § 12
- Vesimaksu Maasydän, Ympltk 22.6.2021 § 16
- Kosteusvahinkokartoitus/Jussinpekan koulu/Widetek Insinööritoimisto

Teknisen johtajan päätösehdotus:
Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Lisätietoja tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi