

Sisällysluettelo

TE, 25.1.2022 16:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu)	1
§ 1 Maa-ainestaksa 1.3.2022 alkaen	2
§ 2 Ajankohtaiskatsaus	3
§ 3 Laskujen hyväksyjät	4
§ 4 Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2021	5
§ 5 Käyttösuunnitelma vuodelle 2022	6
§ 6 Maasydänjärven Vesi- ja Jätevesi Oy:n toiminta-alueen määrittäminen	7
§ 7 Kaavoitusaloite Sievin Kenkäkankaan tuulivoimapuiston hankealueelle	8
§ 8 Kaavan laatijan kilpailuttaminen	9
§ 9 Tiedoksiantoasiat	10

Aika: 25.01.2022 kello 16.00

Paikka: Teams-kokous

Päätöksentekotapa: Teamskokous

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet:

Känsälä Pasi, pj.
Muhola Jukka, vpj.
Löf Erkki
Mattola Risto
Rahkonen Pirjo
Vesisenaho Liisa
Vähäsöyrinki Anni

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Petäjäistö Valto
Silver Ari
Naukkarinen Veli-Pekka
Kulmala Jere
Haikara Hanna
Vähäsalo Terhi
Luomala Elisa

Kunnanhallituksen edustajat:

Ahola Ari
Pärkkä Annu

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 3.2.2022.

Pasi Känsälä
puheenjohtaja, mty

MAA-AINESTAKSA 1.3.2022 ALKAEN

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

Sievin kunnan nykyinen voimassa oleva maa-ainestaksa on hyväksytty ympäristölautakunnassa 21.12.2015 § 40. Taksa perustuu maa-aineslain (555/1981) ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalle annettuihin säädöksiin.

Sievin kunnanvaltuuston 17.6.2021 § 33 hyväksymän hallintosäännön 79 §:n mukaan lautakunnat päättävät toimialansa maksuista kunnanvaltuuston määrittelemien perusteitten mukaisesti. Maa-ainestaksan tarkastaminen on perusteltua yleisestä kustannuskehityksestä johtuvan nousun vuoksi.

Ympäristösihteeri on laatinut ehdotuksen uudeksi maa-ainestaksaksi, joka sisältää maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta perittävien maksujen suuruuden. Taksamalli on laadittu Suomen Kuntaliiton tekemän taksamallin pohjalta ja siinä on pyritty huomioimaan paikalliset erityispiirteet.

Taksassa on mukana maa-aineslain 4 a §:n mukainen maa-aines- ja ympäristölupien yhteiskäsittelyä koskeva osa, jota sovelletaan siinä tapauksessa, että luvan hakija on pyytänyt lupien yhteiskäsittelyä.

Esitetty taksa on pyritty laatimaan yhdenvertaiseksi naapurikuntien kanssa. Maa-ainesten ottajia koskeva yhdenmukainen kohtelu lupa- ja valvontamaksujen osalta on perusteltua riippumatta ottamisalueen sijaintikunnasta.

Vuosittain Sievin kunnassa myönnetään 1-3 uutta maa-aineslupaa, joten lupien käsittelymaksun korotuksella ei ole merkittävää vaikutusta lautakunnan tuloihin, mutta vuotuisen valvontamaksun osalta korotus tuo tämän hetken lupamäärällä (12 lupaa) noin 2 000 euron vuotuisen lisätulon.

Oheismateriaalina kuntien välinen taksavertailu ja ehdotus uudeksi maa-ainestaksaksi 1.3.2022 alkaen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen ehdotuksen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista ja määrää ne tulemaan voimaan 1.3.2022.

Päätös:

Lisätiedot: ympäristösihteeri Reijo Peltokorpi, puh. 044 4883 264, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

AJANKOHTAISKATSAUS

Tekninen lautakunta 25.01.2022 §

Katsaus teknisen lautakunnan ajankohtaisiin asioihin.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

LASKUJEN HYVÄKSYJÄT VUONNA 2022

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

Lautakunnan on vuosittain hyväksyttävä laskujen hyväksyjät.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta hyväksyy laskujen hyväksyjiksi vuonna 2022

- 1) Teknisen toimen laskut: tekninen johtaja ja lisäksi henkilö, joka toimii teknisen johtajan sijaisena hänen poissa ollessaan.
- 2) Puhdistus- ja ruokapalvelut: Palvelujohtaja ja hänen poissa ollessa tekninen johtaja
- 3) Ympäristönsuojelun laskut: ympäristösihteeri sekä hänen esteellisenä tai poissa ollessaan rakennustarkastaja
- 4) Rakennusvalvonnan laskut: rakennustarkastaja sekä hänen esteellisenä- tai poissa ollessaan ympäristösihteeri
- 5) Teknisen johtajan niiden laskujen osalta, joita lautakunnan alaiset viranhaltijat ympäristö ja rakennustarkastuksessa ovat esteellisiä hyväksymään

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄPITO VUONNA 2022

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

Uuden kuntalain mukaan pöytäkirjojen nähtävillä pito on yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla). Kuntalain 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöistä muuta johdu.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan pöytäkirjat julkaistaan yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla) kokousta seuraavan viikon torstaina, ja että julkaisusta ilmoitetaan kokouksen yhteydessä.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 262, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2022

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

Kunnanvaltuusto on 2.12.2021 § 89 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022.

Talousarvion käyttösunnitelma on asiakirja tai päätös, jolla talousarvioon sisältyvät toimielimelle osoitetut määrärahat ja tuloarviot sekä tavoitteet jaetaan alemmille tehtävätasolle osamäärärahoiksi, osatuloarvioiksi ja osatavoitteiksi sekä nimetään tasolle omat vastuuhenkilöt. Kunnanvaltuuston hyväksymä taloussuunnitelma on jo sisältänyt tehtävätaoisen talousarvion tavoitteineen sekä vastuuhenkilöiden nimeämisen.

Hallintosäännön 1.1.2022 § 72 mukaisesti lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösunnitelmansa.

Esityslistan oheismateriaalina on vahvistetun talousarvion mukainen teknisen toimen kustannuspaikkatasoinen käyttösunnitelma, johon ei ole tullut muutoksia talousarvion käsittelyn jälkeen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä käyttösunnitelman vuodelle 2022.

Päätös:

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

MAASYDÄNJÄRVEN VESI- JA JÄTEVESI OY:N TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRITTÄMINEN

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

Vesihuoltolain 7 ja 8 § mukaan, alueelle jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muulla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Toiminta-alueen vahvistaa kunta. Vesihuoltolaitokselle määritetään yksi toiminta-alue, jossa yksilöidään verkostojen piiriin saatettava alue. Vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostojen piiriin saatettavat alueet voivat olla eri laajuisia. Vesihuollon toiminta-alueen määrittäminen voidaan tehdä vesihuoltolaitoksen tekemän toiminta-alue-esityksen pohjalta tai kunta voi tehdä itse toiminta-alue-esityksen. Jälkimmäisessä tapauksessa kunnan on kuultava vesihuoltolaitosta. Toiminta-alue-esityksestä on pyydettävä lausunnot ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Myös toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Toiminta-aluetta on arvioitava sekä vesihuollon järjestämisvelvollisuuden, että vesihuoltolaitoksen näkökulmasta. Vesihuoltolain 8 § mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Toiminta-alue velvoittaa sekä vesihuoltolaitosta että alueen kiinteistöjä. Vesihuoltolaitoksen tulee huolehtia toiminta-alueella vesihuollosta toiminta-aluetta koskevan hyväksymispäätöksen sekä vesihuoltolain mukaisesti. Toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä toiminta-aluepäätöksen mukaisesti vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Maasydän järven alueella vesihuollon palveluja tuottaa Maasydänjärven Vesi- ja Jätevesi Oy. Yhtiö toteuttaa alueella puhtaan veden jakelua sekä jätevesien käsittelyä. Jätevesien käsittelemiseksi yhtiöllä on alueella oma puhdistamo. Alueen kiinteistöjen omistajilta on tullut yhteydenottoja kuntaan vesihuollon toiminta-alueen määrittämiseksi. Toiminta-alueen määrittämisestä on myös käyty keskustelua yhtiön kanssa mutta esitystä toiminta-alueen määrittämiseksi yhtiö ei ole tehnyt.

Vesihuoltolain 7 § mukaisesti kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää valmistelun Maasydänjärven Vesi- ja Jätevesi Oy:n toiminta-alueen määrittämiseksi. Valmistelun aikana laaditaan ehdotus vesihuollon toiminta-alueesta, kuullaan kiinteistöjen omistajia ja vesihuoltolaitosta sekä pyydetään lausunnot viranomaisilta vesihuoltolain mukaisesti.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

KENKÄKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

Semecon Oy on jättänyt 11.1.2022 Sievin kunnalle esityksen tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimisesta Sievin kunnan Kenkäkankaan alueelle. Alue sijaitsee Sievin kunnan eteläosassa Toholammin kunnan rajan läheisyydessä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Karjulanmäen, Kiiskilän ja Torvenperän alueilla. Alue on osittain merkitty maakuntakaavassa

Alueelle on tarkoitus toteuttaa tuulivoimalapuisto, johon sijoittuu alustavan hankesuunnitelman mukaan noin 50 tuulivoimalaitosta. Kaavoitusaloitteessa esitetyn alustavan hankealueen pinta-ala on noin 54 km².

Semecon Oy esittää Sievin kunnalle Kenkäkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen käynnistämistä. Hankealue on esitetty kaavoitusesityksen liitteessä. Hakemuksen mukaisesti Semecon Oy esittää kaavan laatijaa myöhemmässä vaiheessa ja kaavan laatija hyväksytetään Sievin kunnalla. Semecon Oy esittää, että yhtiö vastaa kaavan laadinnan konsulttikustannuksista ja kulu- ja muista suorista kuluista ja Sievin kunta vastaa kaavan laatimisen edellyttämistä henkilöstö- ja hallintokustannuksista.

Hallintosäännön 1.1.2022 § 34 kohta 4 mukaisesti tekninen lautakunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) ja -asetuksen (895/99) mukaisesta kaavoituksen ja maankäytön suunnittelusta.

Esityslistan oheismateriaalina on Semecon Oy:n kaavoitushakemus, hanke-esittely ja kartta-aineisto (4 kappaletta).

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

1. päättää käynnistää Kenkäkankaan tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen Semecon Oy:n hakemuksen mukaisesti
2. edellyttää, että kaavoituksesta laaditaan Sievin kunnan ja tuulivoimayhtiön välille kaavoitusso-
pimus
3. edellyttää, että kaavan laatija hyväksytetään Sievin kunnalla hakemuksen mukaisesti

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

KAAVAN LAATIJAN KILPAILUTTAMINEN

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

Sievin kunnan kaavojen suunnittelussa on tehty pitkään yhteistyötä Arkkitehtiasema Oy:n kanssa. Kyseinen yhtiö on vastannut suuresta osasta Sievin kunnan toimeksiantona tehdyistä kaavasuunnitelmista. Kunnalla ei ole tällä hetkellä omaa henkilökuntaa kaavasuunnitteluun. Kaavojen suunnittelun ohjauksesta vastaa tekninen johtaja. Arkkitehtiasema Oy:n suunnittelutoiminta on päätynyt vuoden 2021 aikana. Tulevien kaavahankkeiden suunnittelun osalta kunnassa ei ole tehty päätöstä.

Sievin kunnassa kaavoitusta on tehty aktiivisesti mutta kaavoituksen määrä ei ole kuitenkaan sellainen, että omaa henkilöstöä kannattaisi suunnittelehtävään palkata. Kaavasuunnitteluun ostopalveluna on käytetty vuosina 2018 – 2021 keskimäärin 24 275 €/vuosi. Kyseisenä aikana valmistettuja kaavoja on ollut: Päivälän asemakaavan muutos ja laajennus, Jalkinetehtaan asemakaavamuutos, Haikolantien ja Kajaanintien asemakaavamuutos, Jussinmäentien asemakaavamuutos sekä vireillä oleva Päivälän pohjoisen osan asemakaavan muutos ja laajennus. Lisäksi vuosittain tehtävä kaavoituskatsaus on valmisteltu kaavoituskonsultin toimesta.

Teknisen johtajan tekemän selvityksen perusteella kaikissa lähialueen kunnissa käytetään suunnittelukonsultteja kaavojen laadinnassa. Kuinka paljon ulkopuolisia suunnittelukonsultteja käytetään, riippuu kunnan koosta ja käytävissä olevista henkilöstöresursseista sekä siitä minkä verran kaavahankkeita on vireillä. Pääsääntöisesti isommilla kunnilla on käytössä enemmän omaa suunnitteluosaamista.

Sievin hankintaohjeen mukaisesti suunnittelukilpailu tulee järjestää, mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 000€. Viranhaltija ratkaisee hankinnan suunnittelukilpailun osalta, kun hankinnan arvo on alle 60 000. Tätä suuremmat hankinnat ratkaisee toimitus. Suunnittelukilpailun sijasta voidaan käyttää suorahankintaa vain perustellusta syystä.

Selvittelyn perusteella kaavasuunnittelua olisi perusteltua jatkaa ostopalveluna. Kaavasuunnittelussa olennaista on alueen erityispiirteiden tunteminen ja pitkään jatkunut yhteistyö tuo selkeästi etua kaavojen valmisteluun. Ostopalveluna hankittava suunnittelu tulee hankintalain ja kunnan hankintaohjeen mukaisesti kilpailuttaa. Vaihtoehtoisia kaavasuunnittelun hankintamalleja ovat puitejärjestely yhden tai useamman toimijan kanssa tai hankekohtainen kilpailutus. Puitesopimuksen kesto on enintään neljä vuotta. Puitejärjestelyllä voidaan välttää kiireeseen perustuva suorahankinnan tarve. Puitejärjestely voidaan toteuttaa joko siten, että kaikki ehdot on sovittu puitejärjestelyssä tai ehtoja ei ole sovittu. Jälkimmäisessä tapauksessa puitejärjestelyyn valittujen toimijoiden kesken järjestetään järjestelyn sisäinen kilpailutus.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää valmistelun kaavan laatijan kilpailuttamiseksi puitejärjestelyinä.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

TIEDOKSIANTOASIAT

Tekninen lautakunta 25.1.2022 §

- Irtisanoutuminen, laitoshuoltaja (31.7.2022)

Teknisen johtajan päätösesitys:
Lautakunta merkitsee asian tietoon saatetuksi.

Päätös:

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi