

## Sisällysluettelo

### YM, 29.9.2020 18:00, Esityslista 1

|  |    |
|--|----|
| § -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu) .....             | 1  |
| § 1 Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2021 .....     | 2  |
| Liite: Rakennusvalvonta taloussuunnitelma .....              | 3  |
| Liite: Ympäristönsuojelu taloussuunnitelma .....             | 5  |
| Liite: Rakennusvalvonta tekstit .....                        | 7  |
| Liite: Ympäristönsuojelu tekstit .....                       | 9  |
| § 2 Jäävaaran varoittamistoimenpiteet (Jakostenkallio) ..... | 10 |
| Liite: Jäävaaran varoittamistoimenpiteet .....               | 11 |
| § 3 Tiedoksiannot .....                                      | 13 |

Aika: 29.09.2020 kello 18.00

Paikka: Kunnantalon ruokala

Päätöksentekotapa: Varsinainen kokous

---

Kokoukseen kutsutut:

Ympäristölautakunnan jäsenet

Viljamaa Simo, pj.

Sikkilä Leena, vpj.

Haikara Hanna

Hietala Tarja

Myllyoja Jarkko

Petäjjistö Valto

Vilen Salomo

Henkilökohtaiset varajäsenet

Huovari Piritta

Nivala Juho

Paananen Sari

Saukkonen Minna

Korhonen Eero

Viljamaa Teuvo

Salmela Eemi

Kunnanhallituksen edustaja:

Ahola Ari

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Virhe. Sisällysluettelon hakusanoja ei löytynyt.

Pöytäkirjan nähtävänäpito Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon tiistaina 6.10.2020.

Simo Viljamaa  
puheenjohtaja, mty

Reijo Peltokorpi  
ympäristösihteeri

---

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TALOUSARVIO VUODELLE 2021

Viranhaltijat ovat laatineet rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun talousarvioehdotuksen vuodelle 2021. Ehdotus sisältää rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävien hoitoon tarvittavat määrärahat. (ehdotus ja tekstiosat oheismateriaalina).

Ympäristösihteerin päätösehdotus: Lautakunta hyväksyy viranhaltijoiden valmisteleman ympäristölautakunnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2021.

Päätös:

Lisätietoja: ympäristösihteerin Reijo Peltokorpi p. 044 4883 264 etunimi.sukunimi@sievi.fi



Sievin kunta

Pääbudjetti

Sivu 2

INTIME/Talouden Suunnittelu

4000 Rakennusvalvonta

23.9.2020 10:53:32

| Selite                             | TP2019  | TA2020  | 30.06.2020 | TE2021  | %     |  | SU2022  | SU2023  |
|------------------------------------|---------|---------|------------|---------|-------|--|---------|---------|
| 4840 Leasingvuokrat                | 241     | 200     |            | 200     |       |  | 200     | 200     |
| Vuokrat                            | 241     | 200     |            | 200     |       |  | 200     | 200     |
| 4930 Edustus- ja kokouskulut       | 14      | 150     |            | 150     |       |  | 150     | 150     |
| Muut toimintakulut                 | 14      | 150     |            | 150     |       |  | 150     | 150     |
| TOIMINTAMENOT (ulkoiset)           | 99 413  | 107 350 | 48 134     | 108 137 | 0,7   |  | 108 400 | 108 710 |
| TOIMINTAKATE (ulkoinen)            | -40 729 | 59 550  | -11 169    | 52 337  | -12,1 |  | 60 600  | 60 910  |
| 3020 Sisäiset myyntituotot (sis)   |         |         | -660       |         |       |  |         |         |
| TOIMINTATULOT (sisäiset)           |         |         | -660       |         |       |  |         |         |
| 4342 Sis. toim.- ja pankkipalvelut | 159     | 280     |            | 200     | -28,6 |  | 280     | 280     |
| 4426 Sisäiset palvelumenot (sis)   | 4 598   | 5 460   | 2 562      | 6 100   | 11,7  |  | 5 460   | 5 460   |
| 4427 Sisäiset siivousmenot         | 1 056   | 1 070   | 534        | 1 000   | -6,5  |  | 1 070   | 1 070   |
| 4535 Sisäiset aineet ja tarvikkeet | 12      | 50      |            | 50      |       |  | 50      | 50      |
| 4850 Sisäinen tilityserävuokra     | 2 484   | 4 180   | 2 088      | 3 280   | -21,5 |  | 4 180   | 4 180   |
| 4985 Vyörytyserät sis.             | 2 136   | 2 150   | 1 074      | 2 080   | -3,3  |  | 2 150   | 2 150   |
| TOIMINTAMENOT (sisäiset)           | 10 445  | 13 190  | 6 258      | 12 710  | -3,6  |  | 13 190  | 13 190  |
| TOIMINTAKATE (sisäiset)            | 10 445  | 13 190  | 5 598      | 12 710  | -3,6  |  | 13 190  | 13 190  |
| TOIMINTAKATE YHTEENSÄ              | -30 284 | 72 740  | -5 571     | 65 047  | -10,6 |  | 73 790  | 74 100  |
| Korkotuotot                        |         |         |            |         |       |  |         |         |
| Muut rahoitustuotot                |         |         |            |         |       |  |         |         |
| Korkokulut                         |         |         |            |         |       |  |         |         |
| Muut rahoituskulut                 |         |         |            |         |       |  |         |         |
| Poistot                            |         |         |            |         |       |  |         |         |
| KATE YHTEENSÄ                      | -30 284 | 72 740  | -5 571     | 65 047  | -10,6 |  | 73 790  | 74 100  |



Sievin kunta

Pääbudjetti

Sivu 2

INTIME/Talouden Suunnittelu

4010 Ympäristönsuojelu

22.9.2020 15:10:27

| Selite                             | TP2019 | TA2020 | 30.06.2020 | TE2021 | %      |  | SU2022 | SU2023 |
|------------------------------------|--------|--------|------------|--------|--------|--|--------|--------|
| 4840 Leasingvuokrat                | 201    | 180    |            | 180    |        |  | 180    | 180    |
| Vuokrat                            | 201    | 180    |            | 180    |        |  | 180    | 180    |
| 4900 Välilliset verot              | 58     |        | 29         |        |        |  |        |        |
| 4930 Edustus- ja kokouskulut       |        | 150    |            | 150    |        |  | 150    | 150    |
| 4990 Muut kulut                    |        |        | 50         |        |        |  |        |        |
| Muut toimintakulut                 | 58     | 150    | 79         | 150    |        |  | 150    | 150    |
| TOIMINTAMENOT (ulkoiset)           | 83 221 | 91 586 | 38 073     | 99 223 | 8,3    |  | 99 065 | 99 065 |
| TOIMINTAKATE (ulkoinen)            | 34 365 | 36 086 | 24 464     | 43 723 | 21,2   |  | 43 565 | 43 565 |
| 3555 Luontoisedut ateriat (sis)    | -240   |        | -120       |        |        |  |        |        |
| 3556 Luontoisedut muut (sis)       |        | -240   |            |        | -100,0 |  |        |        |
| TOIMINTATULOT (sisäiset)           | -240   | -240   | -120       |        | -100,0 |  |        |        |
| 4095 Luontoisedut muut (sis)       | 240    | 240    | 120        |        | -100,0 |  |        |        |
| 4342 Sis. toim.- ja pankkipalvelut | 57     | 50     |            | 50     |        |  |        |        |
| 4426 Sisäiset palvelumenot (sis)   | 893    | 760    | 443        | 730    | -3,9   |  |        |        |
| 4427 Sisäiset siivousmenot         | 672    | 680    | 348        | 630    | -7,4   |  |        |        |
| 4535 Sisäiset aineet ja tarvikkeet | 11     | 50     |            | 50     |        |  |        |        |
| 4850 Sisäinen tilityserävuokra     | 1 104  | 1 870  | 936        | 2 060  | 10,2   |  |        |        |
| 4985 Vyörytyserät sis.             | 1 812  | 1 820  | 912        | 1 740  | -4,4   |  |        |        |
| TOIMINTAMENOT (sisäiset)           | 4 789  | 5 470  | 2 759      | 5 260  | -3,8   |  |        |        |
| TOIMINTAKATE (sisäiset)            | 4 549  | 5 230  | 2 639      | 5 260  | 0,6    |  |        |        |
| TOIMINTAKATE YHTEENSÄ              | 38 914 | 41 316 | 27 103     | 48 983 | 18,6   |  | 43 565 | 43 565 |
| Korkotuotot                        |        |        |            |        |        |  |        |        |
| Muut rahoitustuotot                |        |        |            |        |        |  |        |        |
| Korkokulut                         |        |        |            |        |        |  |        |        |
| Muut rahoituskulut                 |        |        |            |        |        |  |        |        |
| Poistot                            |        |        |            |        |        |  |        |        |
| KATE YHTEENSÄ                      | 38 914 | 41 316 | 27 103     | 48 983 | 18,6   |  | 43 565 | 43 565 |

## Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022 – 2023

Toimielin/ tehtävä: Ympäristölautakunta / rakennusvalvonta

Tilivelvollinen viranhaltija: Rakennustarkastaja

### Toiminta-ajatus:

Rakennusvalvonta on lakisääteistä viranomaisvalvontaa yleisen edun kannalta, jonka tarkoituksena on neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn, valvonnan sekä pätevien suunnittelijoiden ja vastaavien työnjohtajien avulla edistää terveellistä, turvallista ja ympäristöön sopivaa rakentamista sekä ylläpitää rakennetun ympäristön hyvää laatua ja kestävä kehitystä. Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu myös valvoa kaavojen toteutumista ja naapurinäkökulman huomioon ottamista.

### Visio:

Rakennushankkeeseen ryhtyvät tiedostavat, että laadukas rakentaminen edellyttää pätevää suunnittelua ja valvontaa ja muutoinkin ammattilaisten käyttöä. Rakennusvalvonta tähtää toiminnallaan siihen, että asiakkaat mieltävät meidät tasapuolisina, oikeudenmukaisina ja inhimillisinä yhteistyökumppaneina. Rakentamisen hyvä laatu on kaikkien osapuolten yhteinen tavoite.

### Henkilöstö:

Rakennustarkastaja 100% ja toimistos sihteeri 70%

### Tärkeimmät toimintaympäristön muutokset ja niiden vaikutukset:

Maankäyttö- ja rakennuslain, rakentamismääräyskokoelman sekä muiden rakentamista koskevien säädösten uusimiset ja muutokset. Muuttuvat säädökset vaativat runsaasti perehtymistä ja kouluttautumista, jotta neuvonnassa ja ohjauksessa pystytään antamaan ajanmukaista palvelua. Rakennusvalvonnan alueellistaminen; valtion tavoitteena olivat uudet rakennusvalvontayksiköt vuodelle 2017. Asia ei ole edennyt alkuperäisen suunnitelman mukaan. Seutukunnan rakennusvalvonnoissa on asiaa ryhdytty kuntajohtajien aloitteesta pohtimaan uudestaan. Hanketyöntekijän toimesta tehdyn kiinteistötietojen tarkistuksen tuloksena lisättiin helmikuussa 2020 yhteensä 138 rakennusta verotuskantaan. Verottaja määrittelee näille rakennuksille kiinteistöveron vuodenvaihteeseen mennessä.

### Hallintokunnan toiminnalliset tavoitteet, sitovat tavoitteet tummennetulla:

- 1. Valmistelu ja päätöksenteko tehdään mahdollisimman lyhyessä ajassa. Lupahakemuksen käsittely aloitetaan ja lausuntopyyntöt lähetetään 3 pv:n kuluessa. Lupapäätös annetaan viranhaltijapäätöksissä 2 viikon ja lautakunnan päätöksissä 4 viikon kuluessa siitä kun mahdolliset lausunnot ja lisäselvitykset on saatu.**
- 2. Lupien edellyttämät tilatut katselmukset suoritetaan 3 pv:n kuluessa, aloituskokoukset pidetään omakotitaloissa ja muissa vaativissa hankkeissa.**
3. Kuntakuvan laatua ja viihtyisyyttä seurataan ympäristökatselmuksilla ja ns. jatkuvan valvonnan puitteissa.
4. Omavaraisuus: lupamaksuilla ja muilla tuloilla pyritään kattamaan suuri osa toiminnan kuluista ja samalla pyritään pitämään palvelutaso riittävän korkeana.



| Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit ja arvot | Sitovaa tavoitetta kuvaavat mittarit tummennetulla |                    |          |          |          |          |
|--|--|--------------------|----------|----------|----------|----------|
|  | TP 2018  | TP 2019            | TA 2020  | TS 2021  | SU 2022  | SU 2023  |
| 1. Lupien käsittelyyn käytetty aika VH/LTK           | tavoite toteutunut                                 | tavoite toteutunut | 2 / 4 vk | 2 / 4 vk | 2 / 4 vk | 2 / 4 vk |
| 2. Suoritetut katselmukset kpl                       | 130  | 84                 | 100      | 75       | 75       | 75       |
| Aloituskokoukset kpl,                                | 9  | 6                  | 8        | 7        | 7        | 7        |
| Rakennus- ja toimenpidelupien määrä +                | 78   | 100                | 90       | 85       | 85       | 85       |
| ilmoitukset kpl                                      | 13   | 8                  | 15       | 10       | 10       | 10       |
| 2. Lupien mukainen kerrosala m <sup>2</sup>          | 12400  | 12 903             | 4500     | 5200     | 5200     | 5200     |
| ja tilavuus m <sup>3</sup>                           | 76343  | 62 275             | 22 500   | 24500    | 24500    | 24500    |
| 4. Menoista katetaan tuloilla %                      | 57   | 127                | 40       | 40       | 40       | 40       |

**Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022 – 2023****Toimielin/ tehtävä:** Ympäristölautakunta /ympäristönsuojelu**Tilivelvollinen viranhaltija:** Ympäristösihteeri**Toiminta-ajatus:**

Ympäristönsuojelu on lakisääteistä viranomaistoimintaa ja sen tehtävä on valvoa ympäristön tilaa erilaisten tarkastusten, selvitysten ja tutkimusten avulla. Ympäristönsuojelun tehtävänä on käsitellä ja valvoa maa-aines- ja ympäristönsuojelulakien mukaisia lupia sekä edistää ympäristön- ja luonnonsuojelua kestävä kehityksen mukaisesti. Lisäksi ympäristönsuojelun tehtäviin kuuluu jätelain mukaiset valvontatehtävät.

**Visio:**

Ympäristönsuojelun visiona on edistää ympäristön- ja luonnon suojelua siten, että kaikilla kuntalaisilla olisi mahdollisuus terveelliseen, turvalliseen ja viihtyisään elinympäristöön.

Ympäristösihteerin palveluja myydään Nivalan kaupungille 40 % kokonaistyöajasta. Ympäristölupien säännöllinen valvonta ostetaan Ylivieskan kaupungilta arviolta 10 htp/vuosi.

**Henkilöstö:**

Ympäristösihteeri 100 % ja toimistosihteeri 30 %

**Tärkeimmät lainsäädännön, kansallisten kehittämissuunnitelmien ja toimintaympäristön muutokset ja niiden vaikutukset:**

Muun muassa eläinsuojien ympäristölupien korvaaminen ilmoitusluvalla sekä toimivaltarajojen nosto on lisännyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä entisestään. Uusien toimivaltarajojen myötä entistä suurempien eläinsuojien lupa- ja valvontatehtävät ovat siirtyneet kunnan vastuulle, eikä ilmoituslupa ole ennako-odotuksista huolimatta vähentänyt luvan käsittelyyn kuluva työmäärää ympäristölupaan verrattuna. Jätevesien käsittelyn valvonta vaikuttaa ympäristönsuojelun työtehtävien määrään myös tulevana vuosina, sillä läheskään kaikki ranta- ja pohjavesialueen kiinteistöt eivät ole saattaneet järjestelmiä kuntoon jätevesiasetuksen siirtymäkauden päättymiseen mennessä. Maa- ja kiviainesten ottaminen kunnan alueella jatkunee suhteellisen vilkkaana mm. Sievissä ja lähialueilla luvitettujen tuulipuistojen rakentamisen vuoksi.

**Hallintokunnan toiminnalliset tavoitteet, sitovat tavoitteet tummennetulla:**

1. Pohjavesien suojelu / vanhojen maa-ainesalueiden kunnostus
2. Yleisen asumisviihtyisyyden parantaminen
3. Omavaraisuusaste %
4. Jätevesihuollon tehostaminen
5. Lupien käsittelyyn käytetty aika (lautakunta+ viranhaltija)
6. Maa-aines- ja ympäristölupien valvonta

| Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit ja arvot                  | Sitovaa tavoitetta kuvaavat mittarit tummennetulla |         |         |         |         |         |
|---|--|---------|---------|---------|---------|---------|
|   | TP 2018  | TP 2019 | TA 2020 | TS 2021 | SU 2022 | SU 2023 |
| 1. Vanhojen maa-ainesalueiden kunnostuskohteiden määrä                | 1  | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       |
| 2. Yleisen asumisviihtyisyyden parantaminen – kehotusten määrä        | 21   | 12      | 5       | 5       | 5       | 5       |
| 3. Menoista katetaan tuloilla %                                       | 44   | 56      | 50      | 40      | 40      | 40      |
| 4. Jätevesihuollon tehostaminen – myönnettyjen toimenpidelupien määrä | 1  | 17      | 20      | 15      | 15      | 15      |
| 5. Lupien käsittelyyn käytetty aika, vrk/lupa                         | 41   | 58      | 60      | 60      | 60      | 60      |
| 6. Maa-aines- ja ympäristölupien valvonta – valvontakohteiden määrä   | 35   | 12      | 35      | 30      | 30      | 30      |

## JÄÄVAARAN VAROITAMISTOIMENPITEET (JAKOSTENKALLIO)

Sievi Jakostenkallio Tuulivoima Oy:lle on myönnetty rakennusluvut seitsemän tuulivoimalan rakentamiseen. Näistä viiden voimalan (WTG 2,3,4,6 ja 9) rakennuslupa on kirjattu erikoisehto, jäävaaran varoittamistoimenpiteistä. Lupanumerot 2014-0059, 2014-0060, 2014-0063, 2014-0064, 2014-0066. Oheismateriaalina on luvan haltijan ehdotus jäävaarasta varoittamiseen tuulipuiston alueella.

Rakennustarkastajan päätösehdotus: Lautakunta toteaa ehdotetun ratkaisun jäävaarasta varoitukseen riittämättömäksi. Varoituskylttien lisäksi on luotava järjestelmä, joka seuraa ympäristön sääolosuhteiden kehittymistä reaaliajassa ja varoittaa metsätiellä liikkujia tarvittaessa jäänmuodostumisvaarasta. Ennen järjestelmän rakentamista sille tulee hakea hyväksyntä rakennusluvan myöntäneeltä lautakunnalta.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Harri Häivälä, p. 044 4883265, [etunimi.sukunimi@sievi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sievi.fi)

## Sievi Jakostenkallio Tuulivoima Oy,

Sievi Jakostenkallio Tuulivoima Oy:lle on myönnetty rakennusluvut seitsemän Tuulivoimalan rakentamiseen. Näistä viiden voimalan (WTG 2,3,4,6 ja 9) rakennuslupa on kirjattu erikoisehto, jäävaaran varoittamistoimenpiteistä. Lupanumerot 2014-0059, 2014-0060, 2014-0063, 2014-0064, 2014-0066.

Luvan saajan tulee esittää (suunnitelman mukaisten varoitus taulujen lisäksi) menetelmä jolla tehostetaan tiedotusta tiellä liikkujille mahdollisesta vaaratilanteesta silloin kun jäänmuodostusta on oletettavissa. Käytettävästä menetelmästä tulee esittää suunnitelma lautakunnan hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloittamista.

### Luvan haltijan ehdotus jäävaarasta varoittamiseen Tuulipuiston alueella

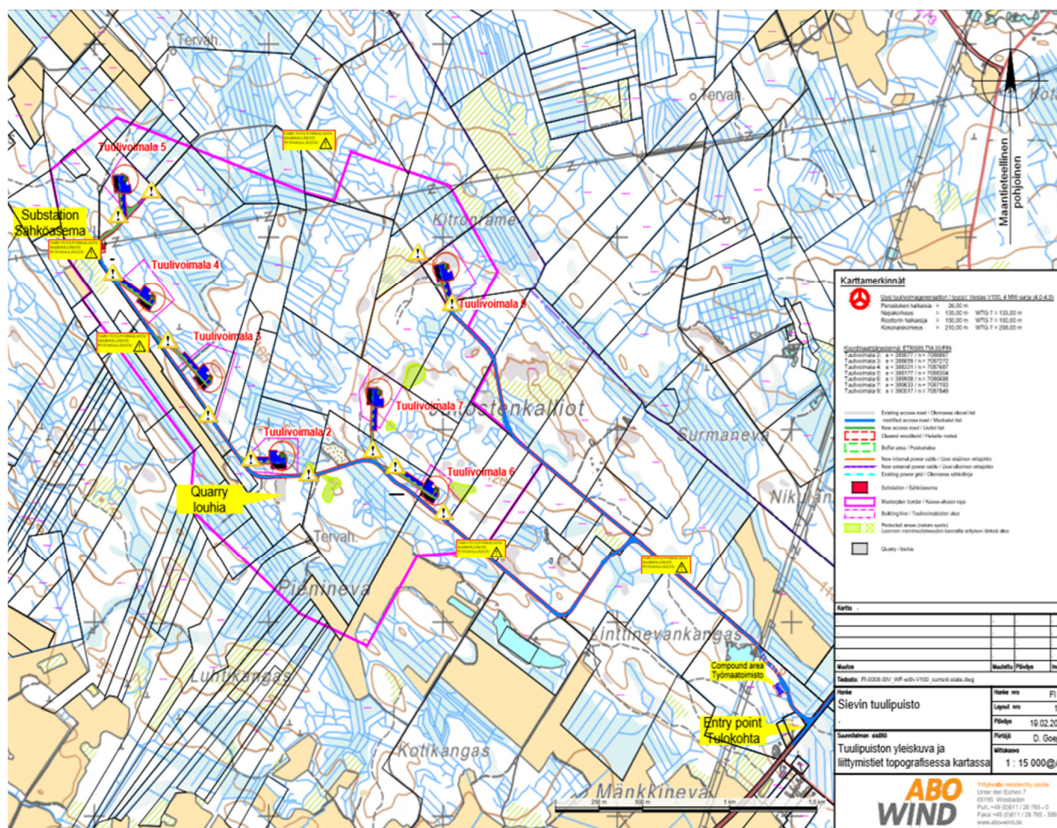
Luvan haltija tulee asentamaan jokaiselle seitsemälle voimalalle n. 200 metrin päähän voimalasta kuvan 1 mukaiset jäävaroituskyllit. Jos voimala sijaitsee tien varressa kyltit sijoitetaan voimalan molemmin puolin. Yhteensä 12 varoitusmerkkiä, joiden sijainti on esitetty kuvassa 2



Kuva 1: Esimerkki jokaiselle voimalalle asennattavasta jäävaara kyltistä.

Tämän lisäksi luvanhaltija ehdottaa erillisten varoituskylltien asentamista tuulipuiston sisääntuloteiden varteen kuvan 2 osoittamille paikoille. Varoituskylltejä asennettaisiin yhteensä viisi kappaletta. Esimerkki varoituskylltien sisällöstä on esitetty kuvassa 3.

Sievin Jakostenkallion tuulipuiston rakennustyöt ollaan aloittamassa syksyn 2020 aikana ja turbiinien asennukset ovat alkamassa loppukesästä 2021. Kaikki varoituskyllit asennetaan turbiinien asennuksen jälkeen syksyn 2021 aikana ennen talvikautta 2021-22.



Kuva 2: Ylimääräisten varoituskylttien sijaintiehdotus

**VARO TUULIVOIMALASTA  
MAHDOLLISESTI  
PUTOAVAA JÄÄTÄ!**

Talvisaikaan tuulivoimalan lapiihin saattaa muodostua jäätä. Tuulivoimaloiden välittömässä läheisyydessä kulkemista tulee välttää mahdollisesti putoavan lumen ja jään takia. Talvella kulku tuulipuiston alueella omalla vastuulla.

Tarvittaessa lisätietoa tuulipuiston kunnossapidolta:  
N.N +358 XXXXXX

Kuva 3: Esimerkki puiston sisäänkäynneille asennettavista infotauluista

## TIEDOKSIANNOT

1. Rakennustarkastajan päätökset 23.6.2020 – 22.9.2020
2. Ympäristösihteerin päätökset: 23.6.2020 – 22.9.2020
3. Ympäristölautakunnan taloudenseurantaraportti

Ympäristösihteerin päätösehdotus: Lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: