

Sisällysluettelo

TE, 2.3.2021 17:00, Esityslista 1

§ -1 Esityslistan kansilehti (kokouskutsu)	1
§ 1 Teknisen lautakunnan tilinpäätös 2020	2
§ 2 Ravitsemistyöntekijöiden (2) palkkaaminen toistaiseksi voimassa oleviin työtehtäviin	3
§ 3 Palvelutyöntekijöiden (2) palkkaaminen toistaiseksi voimassa oleviin työsuhteisiin	4
§ 4 Kiinteistöhoitajan palkkaaminen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen	5
§ 5 Käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2021	6
§ 6 Paritalo Lystilän tuleva käyttö	7
§ 7 Viranhaltijapäätökset	9
§ 8 Tiedoksiantoasiat	10

Aika: 02.03.2021 kello 17.00

Paikka: Teams-kokous

Päätöksentekotapa: sähköinen kokous

Kokoukseen kutsutut:

Teknisen lautakunnan jäsenet

Rahkonen Pirjo, pj.

Känsälä Pasi, vpj.

Timlin Sulo

Tölli Lea K.

Luomala Elisa

Pärkkä Annu

Sipilä Ari

Henkilökohtaiset varajäsenet

Päivärinta Markus

Ruuttula Merja

Korpi Heli

Jokitalo Petri

Salonsaari Tapio

Haikara Hanna

Myllyoja Jarkko

Kunnanhallituksen edustajat:

Hannula Ahti

Honkala Kari

Käsiteltävät asiat:

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§

Sivu

Pöytäkirjan nähtävänäpito: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon torstaina 11.3.2021.

Pirjo Rahkonen
puheenjohtaja, mty

Sami Puputti
tekninen johtaja

TEKNISEN LAUTAKUNNAN TILINPÄÄTÖS 2020

Tekninen lautakunta 2.3.2021 §

Kunnan hallintosäännön 73 § mukaisesti valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtävä- ja hankekohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot, liikelaitoksen talousarvion sitovat erät ja liikelaitoksen sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Tilinpäätöksessä arvioidaan näiden tavoitteiden toteutumista.

Kunnankamreerin antaman tilinpäätösaikataulun mukaan kunnanhallitus käsittelee vuoden 2020 tilinpäätöstä 29.3.2021. Toimialojen tulee käsitellä toimialaa koskevat tiedot ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Esityslistan oheismateriaalina on teknisen toimen tilinpäätöksen tavoitteiden toteuma, tehtäväalueiden taloudellinen toteumavertailu, teknisen lautakunnan taloudellinen toteumavertailu ja investointien taloudellinen toteumavertailu.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilinpäätöksen 2020 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. sami.puputti@sievi.fi

RAVITSEMISTYÖNTEKIJÖIDEN (2) PALKKAAMINEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVIIN TYÖTEHTÄVIIN

Tek.ltk 2.3.2021 §

Ruokapalveluissa on 2 ravitsemistryöntekijän tehtävää täyttämättä. Vallitsevan koronatilanteen vuoksi toimintaa ollaan pystytty ylläpitämään vajaalla henkilöstöllä kun mm. kunnantalon ruokala on ollut suljettuna. Toinen tehtävistä on täytetty määräaikaikaisesti 4.6.2021 asti. Toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi tehtävät on kuitenkin syytä täyttää vakituisesti.

Tavoitteena on, että tehtävät saadaan täytettyä 01.05.2021 alkaen. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, Keskipohjanmaa lehdessä ja paikallislehti Sieviläisessä. Lisäksi ilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa osoitteessa mol.fi ja kunnan internetsivulla.

Palkkaus tehtävissä määräytyy kunnallisen alan työehtosopimuksen mukaisesti (KVTES).

Sievin kunnan hallintosäännön 54 § mukaisesti lautakunta päättää alaisensa vakinaisen henkilöstön valinnasta. Hakuprosessin sujuvoittamiseksi lautakunnan tulisi nimetä haastatteluryhmä, joka valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja suorittaa haastattelut.

Palvelujohtaja esittää, että kaksi ravitsemistryöntekijän tehtävää asetetaan haettavaksi.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää,

1. asettaa kaksi ravitsemistryöntekijän tehtävää haettavaksi esittelyn mukaisesti,
2. asettaa haastatteluryhmän, joka valitsee haastateltavat hakijat ja suorittaa haastattelut, haastatteluryhmä voi käyttää haastattelussa teknisen johtajan valitsemaa sihteerä
3. nimetä haastatteluryhmään teknisen johtajan, palvelujohtajan ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan

Päätös:

Lisätietoja: palvelujohtaja Eija Kangasoja puh. 044 4883 465, etunimi.sukunimi@sievi.fi

PALVELUTYÖNTEKIJÖIDEN (2) PALKKAAMINEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVIIN TYÖSUHTEISIIN

Tek.ltk 2.3.2021 §

Ruokapalveluissa tulee 2 palvelutyöntekijän tehtävää auki kevään aikana eläköitymisten vuoksi.

Tavoitteena on, että tehtävät saadaan täytettyä 01.06.2021 alkaen. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, Keskipohjanmaa lehdessä ja paikallislehti Sieviläisessä. Lisäksi ilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa osoitteessa mol.fi ja kunnan internetsivulla.

Palkkaus tehtävissä määräytyy kunnallisen alan työehtosopimuksen mukaisesti (KVTES).

Sievin kunnan hallintosäännön 54 § mukaisesti lautakunta päättää alaisensa vakinaisen henkilöstön valinnasta. Hakuprosessin sujuvoittamiseksi lautakunnan tulisi nimetä haastatteluryhmä, joka valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja suorittaa haastattelut.

Palvelujohtaja esittää, että kaksi palvelutyöntekijän tehtävää asetetaan haettavaksi.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää,

1. asettaa kaksi ravitsemistyöntekijän tehtävää haettavaksi esittelyn mukaisesti,
2. asettaa haastatteluryhmän, joka valitsee haastateltavat hakijat ja suorittaa haastattelut, haastatteluryhmä voi käyttää haastattelussa teknisen johtajan valitsemaa sihteerä
3. nimetä haastatteluryhmään teknisen johtajan, palvelujohtajan ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan

Päätös:

Lisätietoja: palvelujohtaja Eija Kangasoja puh. 044 4883 465, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVAAN TYÖSUHTEESEEN

Tek.ltk 2.3.2021 §

Teknisen toimen kiinteistöhoitaja on eläköitynyt 1.2.2021 alkaen. Tehtävä on täytetty määräaikaista 22.2.2021 asti. Määräaikaisuutta ei ole tämän jälkeen jatkettu. Tällä hetkellä tehtävä on täytetty sisäisillä järjestelyillä ja tehtävää hoitaa kunnan kirvesmies.

Kiinteistöhoitajan tehtävänä on kiinteistöjen ylläpito ja huolto. Kunnalla on tällä hetkellä kaksi kiinteistöhoitajan tehtävää ja kohteet on jaettu kiinteistöhoitajien kesken. Osassa kunnan kiinteistöjä kiinteistöhoito on ulkoistettu. Kiinteistöhuollon toteuttaminen kunnan omana toimintana on kustannustehokasta varsinkin niissä kohteissa, joissa kiinteistöhuoltopalvelua tarvitaan päivittäin.

Tavoitteena on, että tehtävä saadaan täytettyä kevään 2021 aikana. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, Keskipohjanmaa lehdessä ja paikallislehti Sieviläisessä. Lisäksi ilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa osoitteessa mol.fi ja kunnan internetsivulla.

Palkkaus tehtävissä määräytyy kunnallisen alan työehtosopimuksen mukaisesti (KVTES).

Sievin kunnan hallintosäännön 54 § mukaisesti lautakunta päättää alaisensa vakinaisen henkilöstön valinnasta. Hakuprosessin sujuvoittamiseksi lautakunnan tulisi nimetä haastatteluryhmä, joka valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja suorittaa haastattelut.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää,

1. asettaa kiinteistöhoitajan tehtävän haettavaksi esittelyn mukaisesti,
2. asettaa haastatteluryhmän, joka valitsee haastateltavat hakijat ja suorittaa haastattelut, haastatteluryhmä voi käyttää haastattelussa teknisen johtajan valitsemaa sihteerä
3. nimetä haastatteluryhmään teknisen johtajan, rakennusmestarin ja teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, etunimi.sukunimi@sievi.fi

KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMA VUODELLE 2021

Tek.ltk 2.3.2021 § 6

Kunnanvaltuusto on 10.12.2020 § 64 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2021.

Talousarvion käyttösunnitelma on asiakirja tai päätös, jolla talousarvioon sisältyvät toimielimelle osoitetut määrärahat ja tuloarviot sekä tavoitteet jaetaan alemmille tehtävätasolle osamäärärahoiksi, osatuloarvioiksi ja osatavoitteiksi sekä nimetään tasolle omat vastuuhenkilöt. Kunnanvaltuuston hyväksymä taloussuunnitelma on jo sisältänyt tehtävätaoisen talousarvion tavoitteineen sekä vastuuhenkilöiden nimeämisen.

Toimielimille on annettu ohjeet käyttösunnitelmien hyväksymisestä.

Oheismateriaalina on vahvistetun talousarvion mukainen teknisen toimen kustannuspaikkatasoinen käyttösunnitelma, johon ei ole tullut muutoksia talousarvion käsittelyn jälkeen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä käyttösunnitelman vuodelle 2021.

Päätös:

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

PARITALO LYSTILÄN TULEVA KÄYTTÖ

Tek.ltk 9.5.2018 §

Paritalo Lystilä sijaitsee korttelissa 127 tontilla, tontin kaavamerkintä on AO (Erillispientalojen korttelialue). Tontti muodostuu osasta tilaa Paloasema kiinteistötunnus 746-402-1-124, asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala 1980 m². Tontti pitää erottaa kaavanmukaiseksi rakennuspaikaksi. Paritalo on rakennettu 1970. Paritalo on ollut viimeiset vuodet päiväkotina. Paritalon kerrosala on 285 m² ja tilavuus 810 m³.

Paritaloa on tarkoitus tarjota joko ostettavaksi, vuokrattavaksi tai uuden rakennettavan asuintalon rakennuspaikaksi. Kiinteistön myynnistä tekee lopullisen päätöksen kunnanvaltuusto.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää laittaa paritalon asemakaavan mukaisen tontin määräalan rakennuksineen myytäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin ja lisäksi kohteesta pyydetään kiinteistöarvio.

Tekninen lautakunta 2.3.2021 §

Paritalo Lystilä on ollut myynnissä vuonna 2018 kiinteistöarvion valmistumisen jälkeen. Myynti-ilmoituksen perusteella kirjallisia tarjouksia kohteesta ei ole jätetty. Samalla kiinteistöllä sijainnut vanha paloasemarakennus on myyty vuonna 2020 ja sen osalta asemakaavan mukainen tontti on erotettu rakennuspaikaksi. Lystilän osalta erottamista ei ole tehty. Arviokirjan mukaisesti kiinteistön arvioija on suositellut kohteeseen kuntoarvion tekemistä ennen kohteen myyntiä. Vaihtoehtoisesti kohde voidaan myydä purkukuntoisena. Rakennus on ollut tyhjillään vuodesta 2016 alkaen, jolloin päiväkotitoiminta siirrettiin vaihtoehtoisin tiloihin sisäilmaongelmien vuoksi. Kohteeseen on tehty kuntotutkimuksia, joista viimeisin on valmistunut vuonna 2010. Tutkimusten perusteella kohteeseen on tehty mittavia sisäilman laadun parantamiseen tähtäviä toimenpiteitä mutta oireilua tiloissa ei ole saatu loppumaan.

Tyhjillään olevan rakennuksen ylläpitokulut ovat olleet 2 022€ vuonna 2019 ja 2 213€ vuonna 2020. Rakennuksen tasearvo 31.12.2020 on ollut 99 475,64€. Vuosipoisto rakennuksella on 6 529€. Rakennuksen lämmitys- ja käyttövesiliittymät on toteutettu vanhan paloasemakiinteistön kautta. Liittymiin on asennettu alamittaukset ja kiinteistön nykyinen omistaja laskuttaa Sievin kuntaa niiden perusteella. Yksikköhintoina käytetään Korpelan Voiman ja Sievin vesiosuuskunnan vahvistamia hintoja.

Kunnalla ei ole jatkokäyttötarvetta kyseiselle kiinteistölle ja julkista toimintaa varten rakennukseen tulisi tehdä mittavia kunnostustöitä. Kiinteistön myyntiä on syytä yrittää uudelleen. Aikaisemmin myynti-ilmoitus on julkaistu ainakin paikallislehdissä. Laajemman ostajamarkkinan tavoittamiseksi myynnissä voidaan käyttää valtakunnallisia myyntikanavia kuten julkisensektorin huutokauppalveluita. Lisäksi kohdetta on syytä markkinoida paikallislehdessä, sosiaalisessa mediassa ja kunnan internetsivuilla.

Lopullisen päätöksen kohteen myynnistä tekee kunnanvaltuusto.

Esityslistan oheismateriaalina kiinteistöarvio.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1. asemakaavan mukainen tontti rakennuksineen asetetaan julkisesti myytäväksi,
2. rakennus myydään purkukuntoisena
3. myynnissä käytetään julkisen sektorin huutokauppapalvelua,
4. kohdetta markkinoidaan paikallislehti Sieviläisessä, kunnan sosiaalisen median kanavissa ja kunnan internetsivuilla

Päätös:

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tek.ltk 2.3.2021 §

6/2021

Teknisen johtajan päätösesitys:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei sen ottokelpoista päätöstä oteta kuntalain 92 §:n perusteella teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Lisätietoja: tekninen johtaja Sami Puputti 044 4883 263 sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

TIEDOKSIANTOASIAT

02.03.2021 §

Metsänhakkuusopimus L & T Biowatti Oy 27.1.2021

Teknisen johtajan päätösehdotus:
Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Lisätietoja Sami Puputti puh. 044 4883 262, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi