

Sisällysluettelo

KH, 16.8.2021 14:15, Pöytäkirja

§ -2 Pöytäkirjan kansilehti (osallistujat)	1
§ 127 Tilojen 746-402-1-230 Takalo-Haikola, 746-402-11-89 Peltola ja 746-402-54-4 Juovus ostaminen	2
§ 128 Liiketilän osan myyminen Sievin Liiketalo Oy:stä	3
§ 129 Peruspalvelukuntayhtymä Kallion 31.8.2021 yhtymäkokousedustajien valinta	4
§ 130 Kunnanjohtajan viransijaisuus ajalla 23.-31.8.2021	5
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet	6

Kokousaika: Maanantai 16.08.2021 kello 14.15 – 14.50

Kokouspaikka: Teams-kokous

Saapuvilla olleet:

Jäsenet:

Rauhala Rami pj.
 Hannula Ahti 1. vpj.
 Kangas Terhi 2. vpj.
 Ahola Ari 3. vpj.
 Honkala Kari
 Huovari Piritta
 Koski Jenny
 Korkeakangas Tapani
 Ruuttula Merja

Varajäsenet:

Käsälä Pasi
 Rahkonen Pirjo
 Haikara Hanna
 Rieskaniemi Kimmo
 Kariniemi Anne
 Salonsaari Tapio (kv 3.9.2020 § 37)
 Myllyoja Jarkko
 Jokitalo Jukka
 Luomala Elisa

Muut saapuvilla olleet:

Linna Jukka kunnanvaltuuston puheenjohtaja (kv 10.12.2020 § 67)
 Käsälä Pasi kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja (kv 10.12.2020 § 67)
 Jussila Mauno kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
 Korhonen Eero kunnanvaltuuston 3.varapuheenjohtaja
 Ranto Mauno kunnanjohtaja, paikalla klo 14.15-14.32, §§:t 127-129
 Rossi Päivi hallintojohtaja, paikalla klo 14.15.-14.32, §§:t 127-129
 Puputti Sami tekninen johtaja, paikalla klo 14.15-14.27, §§:t 127, 128

Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä päätöksentekotapa:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kaikki asiat käsiteltiin sähköisessä kokouksessa.

Käsitellyt asiat:

Pykälät: 127 – 130

Sivut: 1 – 8

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Ruuttula ja Ahti Hannula sekä varalle Terhi Kangas.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:

Rami Rauhala
puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä § 130

Päivi Rossi
pöytäkirjanpitäjä, § 127-129

Pöytäkirjan tarkastus:
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 17.8.2021

Merja Ruuttula

Ahti Hannula

Pöytäkirjan nähtävänäpito:

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa tiistaina 24.8.2021.

Mari Yrttikoski
toimistos sihteeri

TILOJEN 746-402-1-230 TAKALO-HAIKOLA, 746-402-11-89 PELTOLA JA 746-402-54-4 JUOVUS OSTAMINEN

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 127

Sievin kunta on neuvotellut kolmen kiinteistön ostamisesta. Neuvottelun kohteena on Sievin kunnan Hannunkankaalla sijaitsevat tilat Takalo-Haikola 746-402-1-230 ja Peltola 746-402-11-89 sekä Siipojärven ranta-alueella sijaitseva kiinteistö Juovus 746-402-54-4. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 36,689 ha.

Tilat Takalo-Haikola ja Peltola sijaitsevat Kirkonkylän yleiskaava-alueella ja osittain asemakaava-alueella. Tila Juovus sijaitsee kokonaan haja-asutusalueella. Tilat sijoittuvat yleiskaavassa TPY-merkinnällä olevalle työpaikka-alueelle, A-merkinnällä olevalle asuntoalueelle, V-merkinnällä olevalle virkistysalueelle sekä M-merkinnällä olevalle maa- ja metsätalousalueelle. Asemakaavan osalta tilat sijoittuvat AR-merkinnällä olevalle rivitalojen korttelialueelle, kaavatietäalueelle, VP-merkinnällä olevalle puistoalueelle, AO-merkinnällä olevalle erillispientalojen korttelialueelle, LP-merkinnällä olevalle yleiselle pysäköintialueelle ja M-merkinnällä olevalle maa- ja metsätalousalueelle.

Vuoden 2021 talousarvioon on varattu määräraha kiinteistökaupan toteuttamiseen. Toimivalta kiinteistökaupassa on kunnanhallituksella (Hallintosääntö 22 §, kohta 2).

Myyjäosapuolena kiinteistökaupassa on kuolinpesä, jossa on noin 20 osakasta. Kiinteistökauppaan liittyvän selvitystyön laajuuden vuoksi kaupan valmistelussa on perusteltua käyttää kiinteistökaupoihin perehtynyttä asiantuntijaa.

Esityslistan oheismateriaalina on ostotarjous, puustoarvio, lainhuuto- ja rasiustiedot sekä kiinteistörekisteriotteet ja kiinteistörekisterin karttaotteet.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy:

1. tilojen 746-402-1-230 Takalo-Haikola, 746-402-11-89 Peltola ja 746-402-54-4 Juovus ostamisen kauppahinnalla 189 505€
2. asiantuntijapalvelun käyttämisen kiinteistökaupan valmistelun tukena

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263., etunimi.sukunimi@sievi.fi

LIIKETILAN OSAN MYYMINEN SIEVIN LIIKETALO OY:STÄ

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 128

Sievin kunta omistaa Sievin Liiketalo Oy:stä osakkeet 5373-7503 eli yhteensä 2131 kappaletta, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaisesti hallitsemaan liikehuoneistoa nro 3. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 163,5 m² ja jyvitetty pinta-ala 209,70 m². Vastike on jaettu yhtiössä hoito- ja pääomavastikkeeseen. Hoitovastikkeen perusteena käytetään huoneiston jyvitettyä pinta-alaa ja pääomavastikkeen perusteena todellista pinta-alaa.

/Annen Hiuskulma on tehnyt Sievin kunnalle ostotarjouksen osasta kunnan hallinnoimaa liikehuoneistoa. Kyseinen liikehuoneiston osa sijoittuu Annen Hiuskulman tilojen keskelle ja on pinta-alaltaan 3,56m². Perusteluna ostotarjouksessa on esitetty Hiuskulman tilojen toiminnallisuuden ja yritystoiminnan edellytysten parantaminen. Kauppahinnaksi on esitetty 1500€. Esitetty kauppahinta on linjassa aiempien yhtiötä koskevien kauppojen kanssa.

Sievin kunta on valmistellut kauppaa siten, että kunnan hallinnoimaan liikehuoneistoon on toteutettu WC-tila nykyisten sosiaalitilojen yhteyteen. Aiemmin WC-tilana on toiminut kaupan kohteena oleva osa liikehuoneistosta.

Toteutuessaan kauppa tulisi muuttamaan vastikkeiden perusteena olevia pinta-aloja. Tästä syystä yhtiöjärjestyksestä tulisi kaupan myötä myös muuttaa.

Esityslistan oheismateriaalina on kauppakirjaluonnos, ostotarjous, yhtiöjärjestys ja osakeluettelo.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liikehuoneiston osaa koskevan kaupan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti
2. esittää Sievin Liiketalo Oy:lle, että yhtiöjärjestyksestä muutetaan liikehuoneistojen pinta-alojen osalta toteutuneen kaupan mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätiedot: tekninen johtaja Sami Puputti, puh. 044 4883 263, sp. etunimi.sukunimi@sievi.fi

PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ KALLION 31.8.2021 YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJIEN VALINTA

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 129

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion perussopimuksen 5 §:n mukaan kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Yhtymäkokous päättää kuntayhtymän budjetista, organisaation rakenteesta ja muista hallinnon järjestämisen perusteista. Kunkin jäsenkunnan hallitus nimeää yhtymäkokoukseen yhden edustajan kutakin alkavaa 2.500 asukasta kohden. Asukaslukupohjana on yhtymäkokousta edeltävän vuoden viimeisen päivän väestömäärä. Yhtymäkokouksessa kullakin edustajalla on yksi ääni.

Yhtymäkokous kutsutaan koolle vähintään kaksi kertaa vuodessa. Sievi voi valita yhtymäkokoukseen kaksi edustajaa.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Sievin kunnan edustajina tulee siis olla nainen ja mies.

Kuntalain (410/2015) 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajat on valittava kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen.

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio on 28.6.2021 lähetetyllä sähköpostilla pyytänyt kuntaa nimeämään yhtymäkokousedustajat ti 31.8.2021 klo 16 pidettävään kokoukseen.

Edellisessä Ppky Kallion yhtymäkokouksessa edustajina olivat Merja Ruuttula ja Rami Rauhala ja varaedustajina Elisa Luomala ja Jarkko Myllyoja.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää valita edustajat ja varaedustajat Peruspalvelukuntayhtymä Kallion yhtymäkokoukseen 31.8.2021.

Päätös: Edustajiksi valittiin Merja Ruuttula ja Rami Rauhala ja varaedustajiksi Jarkko Myllyoja ja Elisa Luomala.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

Kunnanjohtaja Mauno Ranto ja hallintojohtaja Päivi Rossi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.32.

KUNNANJOHTAJAN VIRANSIJAISUUS AJALLA 23.-31.8.2021

Kunnanhallitus 16.8.2021 § 130

Kunnanjohtaja Mauno Rannon virkasuhde päättyy 31.8.2021 ja kunnanvaltuuston päätöksen 22.4.2021 § 22 mukaisesti kunnanjohtaja virassa 1.9.2021 aloittaa Kai Korhonen. Mauno Ranto pitää vuosilomaa ajalla 23.-31.8.2021 ja Kai Korhonen on antanut suostumuksensa toimia kunnanjohtajan viransijaisena Rannon vuosiloman ajan.

Puheenjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Kai Korhonen toimii ajalla 23.-31.8.2021 kunnanjohtajan viransijaisena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Rami Rauhala toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Lisätietoja: kunnanhallituksen puheenjohtaja Rami Rauhala, p. 044 2973004
etunimi.sukunimi@sievi.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen
perusteet

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: -

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen ja
-aika

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sievin kunnanhallitus

Haikolantie 16

85410 Sievi

kirjaamo@sievi.fi

Pykälät: 127-130

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140.3 §). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §). Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

VALITUSOSOITUS

Valitusviran-
omainen ja
valitusaika

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisu-vaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PL 189 (Isokatu 4), 90101 Oulu

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

fax: 029 56 42841

puh: 029 56 42800 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityis-

tuomioistuinten asiointipalvelussa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika
___ päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusaika
___ päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140.3 §). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §). Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Hankintapäätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) voi vaatia kirjallisesti hankintaoikaisua (Hankintalaki 1397/2016 § 135) tai tehdä kuntalain (410/2015 § 134) mukaisen oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsen voi tehdä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälä: X

Hankintayksikkö, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sievin kunnanhallitus

Haikolantie 16

85410 Sievi

kirjaamo@sievi.fi

Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyсарvon, voi asianosainen saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (Hankintalaki 145-146 §).

Pykälä: X

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus-/
valituskirjelmän
sisältö

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- millä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta oikaisuvaatimus tehdään/valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolain (434/2003) 12 §:ssä/Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimus-/
valituskirjelmän
toimittaminen

Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: ¹⁾ nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksua Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.