

Sisällysluettelo

KH, 11.12.2018 14:15, Pöytäkirja

| | |
|---|----|
| § -2 Pöytäkirjan kansilehti (osallistujat) | 1 |
| § 146 Kunnanvaltuuston kokouksen 29.11.2018 päätösten laillisuustarkkailu ja täytäntöönpano | 2 |
| § 147 Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus (Päivälä) | 3 |
| Liite: 190 PÄIVÄLÄ selostus ehdotus 12-11-18_netiversio | 6 |
| Liite: 190 PÄIVÄLÄ kaava ja merkinnät ehdotus 12-11-18 | 32 |
| § 148 Tuotantotilojen rakentaminen (Sievitalo Oy) / Vuokrasopimus | 33 |
| Liite: Sopimusluonnos Sievin kunta - Teollisuuspuisto kh 11.12.2018 (Sievitalo Oy) | 37 |
| § 149 Lausunnon antaminen kantatie 63:n jalankulku- ja pyöräilytien tiesuunnitelmasta Leppälän kohdalla | 43 |
| § 150 Korpelan Voima kuntayhtymän yhtymäkokousedustajien valinta (täydennys) | 45 |
| § 151 Äänestyspaikat vuoden 2019 vaaleissa | 46 |
| § 152 Harkinnanvaraiset palkattomat virka- ja työvapaat vuonna 2019 | 47 |
| Liite: Ohje harkinnanvaraisista palkattomista virka- ja työvapaista (ostovapaat) 2019 | 48 |
| § 153 Kunnanhallituksen edustajien ohjeistaminen ja raportit | 49 |
| § 154 Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset | 50 |
| § 155 Tiedoksiantoasiat | 51 |
| § 9998 Oikaisuvaatimusohjeet | 52 |

Kokousaika: Maanantai 11.12.2018 kello 14.15 – 16.45

Kokouspaikka: Kunnanhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet:

Jäsenet:

Rauhala Rami pj.
 Hannula Ahti 1. vpj.
 Kangas Terhi 2. vpj.
 Ahola Ari 3 vpj.
 Honkala Kari saapui klo 14.21 § 146 aikana
 Huovari Piritta
 Koski Jenny
 Korkeakangas Tapani
 Ruuttula Merja

Varajäsenet:

Käsälä Pasi
 Rahkonen Pirjo
 Haikara Hanna
 Rieskaniemi Kimmo
 Kariniemi Anne
 Pelkonen Teemu
 Myllyoja Jarkko
 Jokitalo Jukka
 Luomala Elisa

Muut saapuvilla olleet:

Toivola Antti kunnanvaltuuston puheenjohtaja
 Linna Jukka kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja, saapui klo 14.30 § 147 aikana
 Jussila Mauno kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
 Korhonen Eero kunnanvaltuuston 3.varapuheenjohtaja
 Ranto Mauno kunnanjohtaja
 Rossi Päivi vs. hallintopäällikkö

Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä päätöksentekotapa:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kaikki asiat käsiteltiin varsinaisessa kokouksessa.

Käsitellyt asiat:

Pykälät: 146 – 155

Sivut: 1 – 22

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Ruuttula ja Terhi Kangas sekä varalle Tapani Korkeakangas.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:

Rami Rauhala
puheenjohtaja

Päivi Rossi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus:
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 14.12.2018

Merja Ruuttula

Terhi Kangas

Pöytäkirjan nähtävänäpito:

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa tiistaina 18.12.2018.

Mari Yrttikoski
toimistos sihteeri

KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSEN 29.11.2018 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUSTARKKAILU JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 146

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi." (Kuntalaki 56:1)

| § | Kunnanvaltuusto 29.11.2018 §:t 60 – 67 |
|----|---|
| 60 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen |
| 61 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 62 | Talousarvio vuodelle 2019 ja taloussuunnitelma vuosille 2019–2021 |
| 63 | Määrärahamuutokset talousarvioon vuodelle 2018 |
| 64 | Arviointikertomuksen 2017 vastineet |
| 65 | Tilintarkastussopimuksen option käyttö |
| 66 | Sidonnaisuusilmoitusten tarkastaminen |
| 67 | Muut mahdollisesti esille tulevat ja kiireellisiksi julistettavat asiat |

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessa tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kari Honkala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.21.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS (PÄIVÄLÄ)

Tekninen lautakunta 19.06.2018 § 26

Asemakaavan muutos ja laajennusalue sijaitsee kirkonkylän länsiosassa Kokkolantien eteläpuolella. Asemakaavan laajennus koskee Haikolankylän tiloja: 54:11,3:52 ja 3:94.

Asemakaava-alue rajautuu lännessä voimassaolevan asemakaavan kortteleihin 400 ja 401 (Jakolanpellon työpaikka-alue). Idässä asemakaava- ja asemakaavan muutosalue rajoittuu kortteleihin 236, 237 ja 238, jotka sijaitsevat Kakaravaaran alueella Paavontien, Vilhontien ja Vilhonkujan varrella. Etelässä asemakaavan muutosalue rajautuu Juolukkatiehen ja sen varrella oleviin kortteleihin 268 ja 266. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on rajattu kartalle alustava asemakaavan laajennuksen ja muutoksen alue sekä hankkeen vaikutusalueet. Asemakaavan lopullinen rajaus täsmentyy tarkemmin työn kuluessa.

Asemakaavan laajennusalue on tarkoitus kaavoittaa työpaikka-alueeksi turvaamaan kunnan työpaikkatonttien tarjontaa. Asemakaavan muutosalueelle Juolukkatien päähän on tarkoitus osoittaa tontti kunnan uudelle päiväkodille. Asemakaavan muutosalueelle tutkitaan myös mahdollisuutta osoittaa muutamia uusia pientalotontteja.

Työpaikka-alueen moottoriajoneuvoliikenne tullaan ohjaamaan Kokkolantieltä Aimontien liittymän kautta. Päiväkodin ja mahdollisten uusien asuntotonttien liikenne on tarkoitus ohjata Toholammin tieltä Paavontien ja Juolukkatien kautta.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla (MRL 63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.6.2018) on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi ja suorittaa osallisten kuulemisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.09.2018 § 34

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27-6 – 11.7.2018 välisen ajan. Maanomistaja kirjeiden osalta oli jäänyt maanomistajia osoitetiedoista pois. Pois jääminen oli johtunut järjestelmä ongelmasta haettaessa tietoja kiinteistötietojärjestelmästä. Koska näin oli käynyt, jatkettiin nähtävillä oloa 28.8.2019 saakka ja lähetettiin niille maanomistajille, joille ne eivät ensimmäisessä vaiheessa menneet. Määräaikaan mennessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaksi lausuntoa. Lausunnot pyydettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Määräaikaan mennessä lausunnon antoi Verkko Korpela Oy ja Jokilaaksojen pelastuslaitos. Verkko Korpela Oy:llä ei ollut huomautettavaa suunnitelmasta, mutta yhtiö ilmoitti, että suunnitelma alueella menee Korpelan Voiman 20 kV:n ilmajohto. Mikäli nykyistä käytössä olevaa verkostoa joudutaan siirtämään tai muuttamaan kaavoituksen takia, perimme siirto-/ muutuskustannukset siirron aiheuttajalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Muuta huomauttamista ko. hankkeeseen liittyen ei ole. Jokilaaksojen pelastuslaitos ilmoitti, että ei ole huomautettavaa tässä vaiheessa ja lausuu kaavan valmistelun myöhäisemmässä vaiheessa.

Muistutuksia jätettiin 7 kpl ja osassa muistutuksista oli useita allekirjoittajia. Yhteenveto muistutuksista ja kaavanlaatijan vastineet muistutuksiin ovat oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin myös kahdessa kaavakokouksessa 4.7.2018 ja 5.9.2019. Muistiot osanottajaluetteloinen on oheismateriaalina.

Kaavasuunnittelija on laatinut alueelle asemakaavaluonnoksen ja luonnoksen asemakaavaselostuksesta.

Kaavakokouksessa saadun palautekeskustelun perusteella asemakaavan muutosalueen nimeksi on laitettu Päivälä.

Luonnossuunnitelmassa on esitetty Y (Yleisten rakennusten korttelialue) merkinnällä kortteli Juolukkatien varteen, johon on tarkoitus rakentaa päiväkotia.

Alueen itäreunaa vasten Kakaravaaran asuntoalueen reunaan on osoitettu AO (Erillispientalojen korttelialue) rakennuspaikkoja. OAS vaiheessa jätetyt muistutukset koskivat pääosin tätä asuntoaluetta ja lähinnä asuntoalueelle kulkua, joka luonnoksessa oli osoitettu Paavontien kautta. Muistutuksen jättäjät esittivät vaihtoehtoisesti kulkua järjestettäväksi Juolukkatien kautta.

Pelastajantien pohjoispuolelle on osoitettu yrityksille tontteja KTY-1 merkinnällä (liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue).

Pelastajantien eteläpuolelle on osoitettu yrityksille tontteja KTY-3 merkinnällä (toimitilarakennusten korttelialue).

Pelastajantien, uuden asuntoalueen ja päiväkotitontin väliin on suunniteltu lähivirkistysalue perinimikkeellä Möykkytanhua. Lounaisnurkkaan on suunniteltu aluevarauspaikka hulevesialtaalle. Altaaseen voisi johtaa kaavan itäpuolen hulevedet. Virkistysalueen tulevassa rakentamisessa on mahdollisuus käyttää altaan kaivumaita ja muita alueen rakentamisessa syntyviä ylijäämämaita ja rakentaa loivia maastokumpuja näkösuojaksi työpaikka- ja asuntoalueiden väliin.

Kaavasuunnittelija on tarkastellut kolmea eri kaavaluonnosvaihtoehtoa koskien asuntoalueen kaavaluonnosaluetta.

- Vaihtoehto 1 on alkuperäinen esitys, jossa liikenne alueelle tulisi Paavontien kautta.
- Vaihtoehto 2, jossa liikenne tulee Juolukkatien kautta.
- Vaihtoehto 3, jossa nykyinen asemakaava jäisi voimaan asuntoalueen osalta.

Yhteenveto vaihtoehto tarkasteluista on oheismateriaalina.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti asemakaavan muutoksen valmisteluluonnos asetetaan kahden viikon ajaksi nähtäville vuorovaikutuksen toteuttamiseksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaava-aineisto on oheismateriaalina:

- asemakaavaluonnos (vaihtoehto 3 mukaisesti)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- kaavakokous muistiot
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja muistutukset ja kaavanlaatijan vastineet niihin.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jäsen Annu Pärkkä jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouhuoneesta.

Tekninen lautakunta 27.11.2018 § 36

Päivälän (Jakolanpelto II) alueen kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 63 ja 30 § mukaisesti nähtävillä 03.10.2018 – 02.11.2018 välisen ajan. Lisäksi pidettiin kaavakokous 5.9.2018, jossa esiteltiin kaavahanketta ja käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana saatua palautetta.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ei jätetty yhtään muistutusta. Lausuntoja annettiin neljä kappaletta: Sievin kunnan ympäristölautakunta, Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan liitto ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa luonnoksen suhteen.

Asemakaavaehdotus on asetettava maankäyttö- rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyydettävä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jäsen Annu Pärkkä jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouhuoneesta.

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 147

Ehdotusvaiheen asiakirjat (kaavaselostus ja kartta 12.11.2018) ovat oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jukka Linna saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.30.

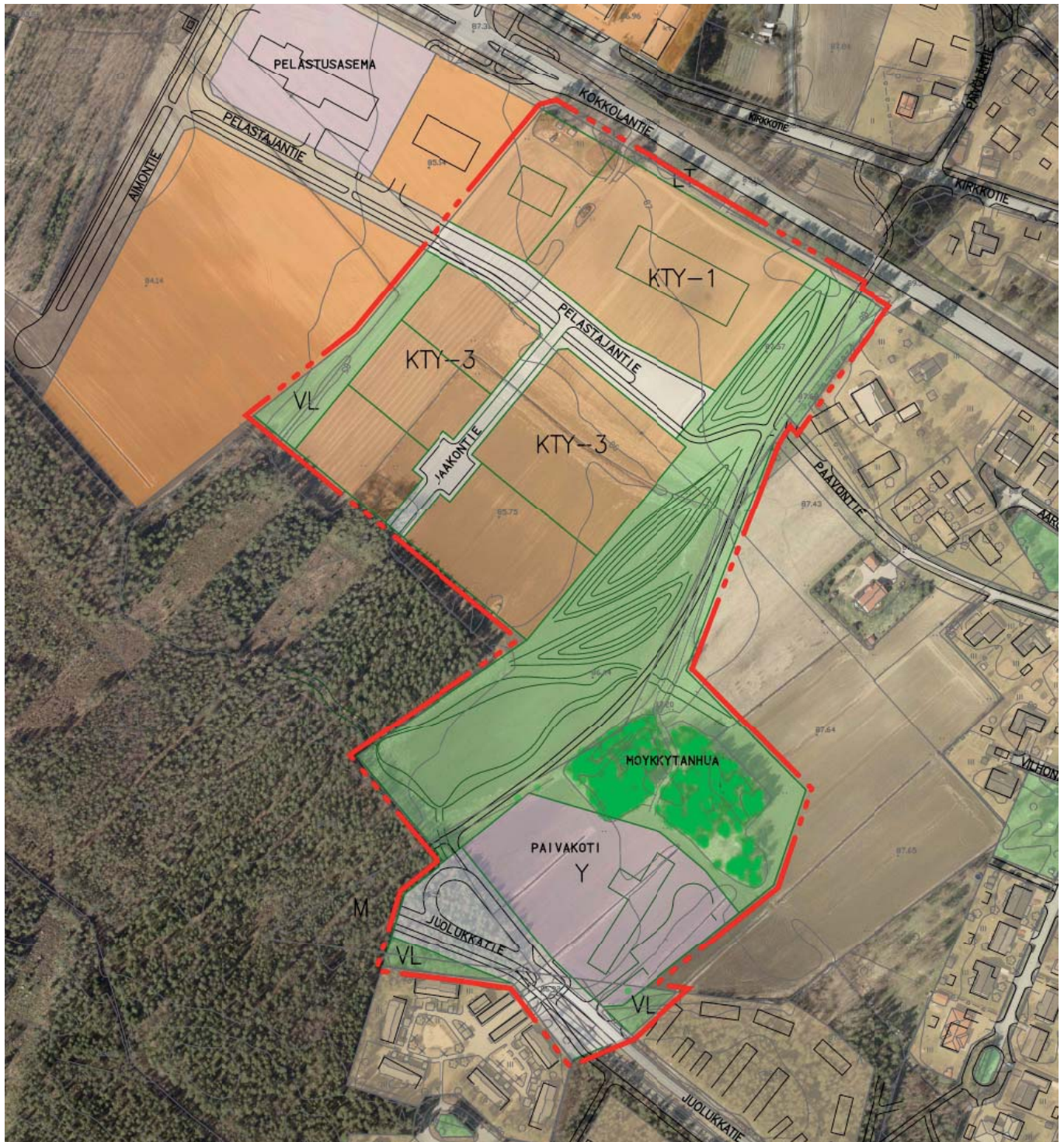
Lisätietoja: tekninen johtaja Paavo Hankonen, puh. 044 4883 262, etunimi.sukunimi@sievi.fi

SIEVI



KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELIT 271, 402, 403, OSA KORTTELISTA 400 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET (PÄIVÄLÄ)

Ehdotus 12.11.2018





Näköala Kokkolantieltä. Asemakaava-alue on kuvassa oikealla olevalla pellolla.

© Google Earth 2018

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunnanosa: Kirkonseutu

Kaavan nimi: PÄIVÄLÄ

Asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalous-, lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee Haikolan kylän tiloja Rn:ot 3:52 ja 3:94.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 271, 402, 403, osa korttelista 400 sekä katu-, liikenne- ja lähivirkistysalueet.

1.1.1 Kaavan laatija

Arkkitehtiasema Oy

Karjakatu 12 90130 Oulu

p. 08 379 020

Timo Takala arkkitehti SAFA, YKS 140

1.1.2 Vireille tulo ja hyväksymispäivämäärät

Kaavan päiväys: 12.11. 2018

Vireille tulosta ilmoitettu: 27. 6. 2018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta: 19.6.2018 §26

Luonnoksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta: 26.09.2018 §34

Luonnos nähtävillä 3.10–2.11.2018.

Ehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta:

Kunnanhallitus:

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksymiskäsittely

Tekninen lautakunta:

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan laajennuksen ja muutoksen kohteena on Sievin Kirkonkylän länsiosassa sijaitseva Päivölä-, Seppälä- ja Peltokangas -tiloista koostuva peltoalue.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaava laaditaan pääasiassa kunnan elinkeinojen kehittämisen tarpeisiin. Pääosa alueesta osoitetaan työpaikka-alueeksi. Lisäksi kaava-alueen eteläreunaan osoitetaan tontti kunnan länsiosia palvelevalle päiväkodille. Työpaikka-alueen ja päiväkotitontin väliin osoitetaan viheraluetta, joka toimii samalla Kakaravaaran asuntoalueen suojavyöhykkeenä työpaikka-alueelle päin.

Kaavasta käytetään nimeä "PÄIVÄLÄ".

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet
4. Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet
5. Poistuva asemakaava
6. Asemakaavakartta merkintöjen selityksineen

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan laajennuksella osoitetaan uutta työpaikkakortteli-alueutta yhteensä noin neljä hehtaaria. Asemakaavan muutoksella osoitetaan lisäksi Kakaravaaran länsipuoliselle maa- ja metsätalous- ja lähivirkistysalueelle päiväkotitontti sekä uutta lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 63 ja 30 § mukaisesti nähtävillä 1.2.–14.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman postituksen aikana tulleen virheen vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin uudelleen osalle asemakaava- ja vaikutusalueen asukkaista 13.8.2018. Mielipiteiden jättämistä varten jatkettiin nähtävilläoloaikaa 28.8. 2018 asti.

Nähtävilläoloaikoina jätettiin yhteensä 9 mielipidettä.

Lisäksi pidettiin kaavakokoukset 4.7.2018 ja 5.9.2018.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti 3.10–2.11.2018. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin ympäristölautakunnalta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa luonnoksen suhteen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on pääosiltaan viljelykäytössä olevaa peltoa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on pääosiltaan viljelyksessä olevaa peltoa ja muuta kulttuuriympäristöä.

Perinnebiotooppi

Peltojen keskelle on jäänyt pieni puustoinen saareke, Möykkytanhua. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen teettämän selvityksen mukaan Möykkytanhua on perinnebiotooppi, joka oli hieholaitumena peltojen yhteydessä vuoteen 1997 asti. Alueella on runsaasti suuria katajia. Kohde on maisemallisesti tärkeä ympärillä olevan asutuksen vuoksi. Lähde: *Susanna Anttila: Maatalousalueiden monivaikutteisten kosteikkojen ja luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma, Vääräjoki: Sievi ja Rautio, POPELY/328/07.00/2010.*

Edellä mainitussa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen julkaisussa annetaan Möykkytanhuulle hoito-ohjeeksi seuraavaa: "Saareketta ja sinne johtavaa niittymäistä peltotietä pientareineen voidaan hoitaa laiduntamalla omana lohkonaan. Puuston peittävyys on suuri, joten harvennus olisi perinnebiotoopille eduksi. Raivausta ja harvennusta ei kuitenkaan tehdä tasavälein, vaan laajentamalla jo olemassa olevia valoisia niittyaukioita."

Asemakaavassa Möykkytanhua osoitetaan luo-1-merkinnällä. Merkintää koskeva määräys on: "Luonnon moninaisuuden kannalta tärkeä alue, perinnebiotooppi."

Uhanalaiset lajit

Asemakaava-alueen uhanalaiset lajit tarkastettiin Ympäristöhallinnon Eliölajit-tietojärjestelmästä (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 19.2.2018). Alueella ei ole ELY-keskuksen tiedossa uhanalaisten tai muuten huomioitavien lajien esiintymispaikkoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan laajennus on Jakolanpellon työpaikka-alueen välitön jatke. Asemakaavan muutos sijoittuu Juolukkatien päähän ja sen tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen alueelle. Asemakaavan muutoksella luodaan myös viheralueyhteys ja pyörätien rakentamismahdollisuus Juolukkatieltä Jakolanpellon työpaikka-alueelle.

Palvelut

Alue on lähellä Sievin kuntakeskusta ja tukeutuu sen palveluihin.

Liikenne

Valtatien 28 (Kokkolantie) keskivuorokausiliikenne v. 2017 oli 2407 ajon./vrk.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueella ei ole rakennuksia.

Alueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Tilanne on tarkistettu museoviraston kulttuuriympäristörekisteristä 13.2.2018.

Tekninen huolto

Alueella on katu-, vesi- ja viemäriverkosto.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kokkolantie aiheuttaa liikennemelua alueen pohjoisreunalle. Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole muita ympäristöhäiriöitä.

3.1.4 Maanomistus

Asemakaavan laajennuksen ja muutoksen alue on pääosin Sievin kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista uusituista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018 Tähän on lainattu kaavamuutoksen kannalta oleellimmat tavoitteet.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

"Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittäväälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle."

"Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa."

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

"Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä."



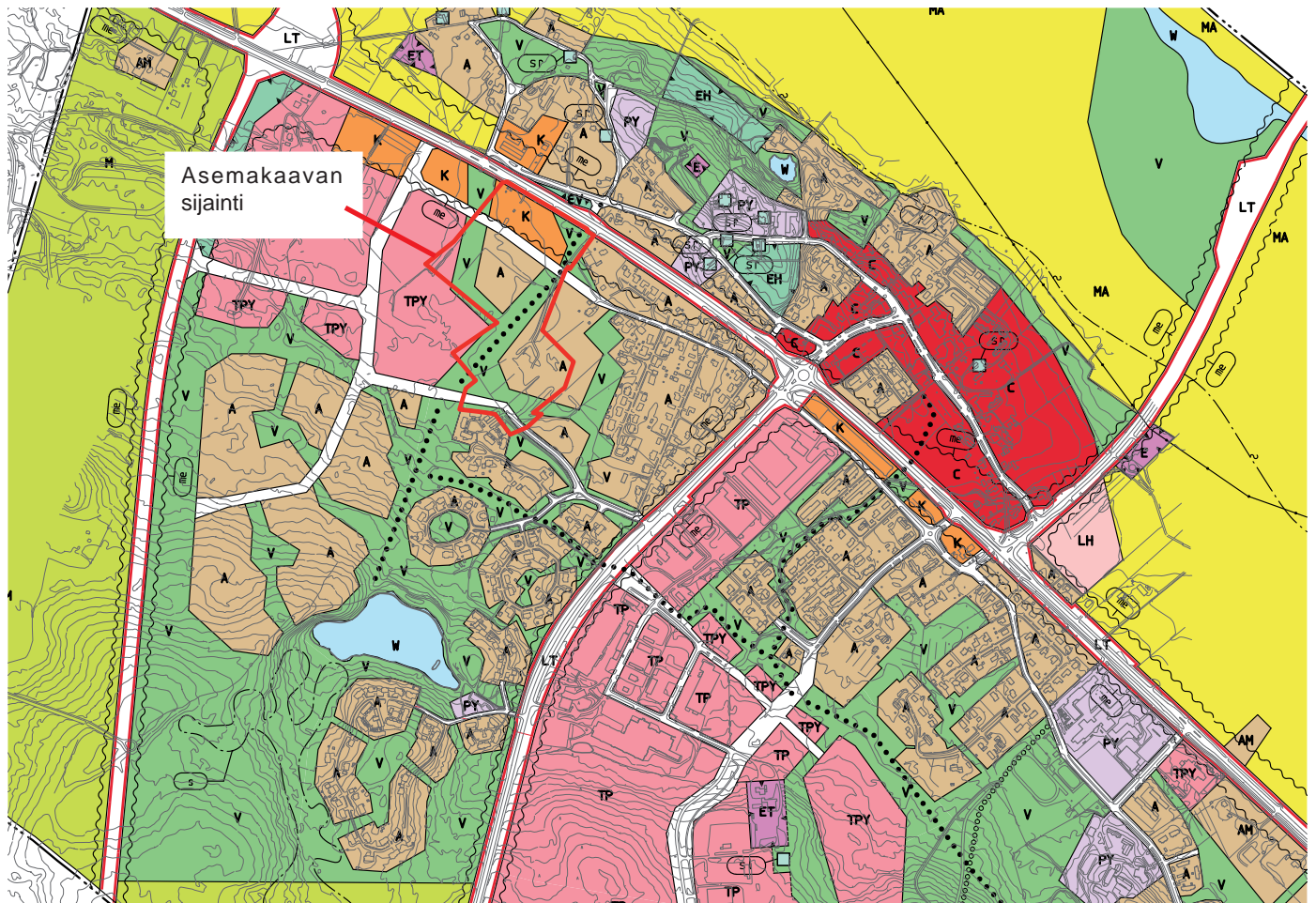
Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. 16.10.2017 Ruskeiden viivojen välinen alue on Kalajokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk-6).

Maakuntakaava:

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 17.2.2005. Asemakaavan muutosalue on merkitty maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi merkinnällä A.

Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015. Siinä ei ole asemakaava-alueita koskettavia muutoksia.

Toinen vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 2.2.2017. Tässä maakuntakaavassa asemakaava-alue kuuluu kalajokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-6).



Ote kirkonkylän osa-yleiskaavasta

Kolmannen vaihemaakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 11.6.2018. Siinä ei ole asemakaava-alueeseen kohdistuvia merkintöjä.

Yleiskaava:

Alueella on voimassa 25.6.2002 hyväksytty Kirkonkylän osa-yleiskaava 2020. Yleiskaavassa asemakaavan muutosalue on osoitettu suurelta osaltaan asuntoalueeksi. Kokkolantien varteen on osoitettu liike- ja toimistorakennusten aluetta (K). Merkinnän kaavamääräys on:

"Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia liike- ja/tai toimistotiloja varten. Asemakaavamääräyksellä voidaan osa kerrosalasta varata julkisia palveluja tai hallintoa varten. Asuntoja voidaan rakentaa vain kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Liiketoiminnan luonne tulee olla sellaista, joka ei sovellu kuntakeskukseen, kuten raskaan tavaran myyntiä. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälöitä."

Viime vuosina asuntoalueiden kysyntä on vähentynyt merkittävästi ja kunnalla on runsaasti asuntotonttireserviä. Vastaavasti yritystonttien kysyntä on ollut jatkuvaa. Näistä syistä laadittavassa asemakaavassa on katsottu voitavan poiketa yleiskaavasta työpaikka-alueiden hyväksi asuntovarausten kustannuksella. Asemakaavassa huolehditaan riittävästä suojavyöhykkeestä työpaikka-alueen ja asuntoalueen välille.

Asemakaava:

Alueen itäosassa on voimassa 30.5.1990 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Suurin osa asemakaavan muutoksesta kohdistuu tähän asemakaavaan. Alueen etelänurkassa on voimassa 26.8.1999 hyväksytty asemakaava. Tässä asemakaavassa on Juolukkatien katualuetta sekä sen viereisiä lähivirkistysalueita (VL). Muutokset tähän asemakaavaan ovat vähäisiä katualueen tarkistuksia.

Rakennusjärjestys:

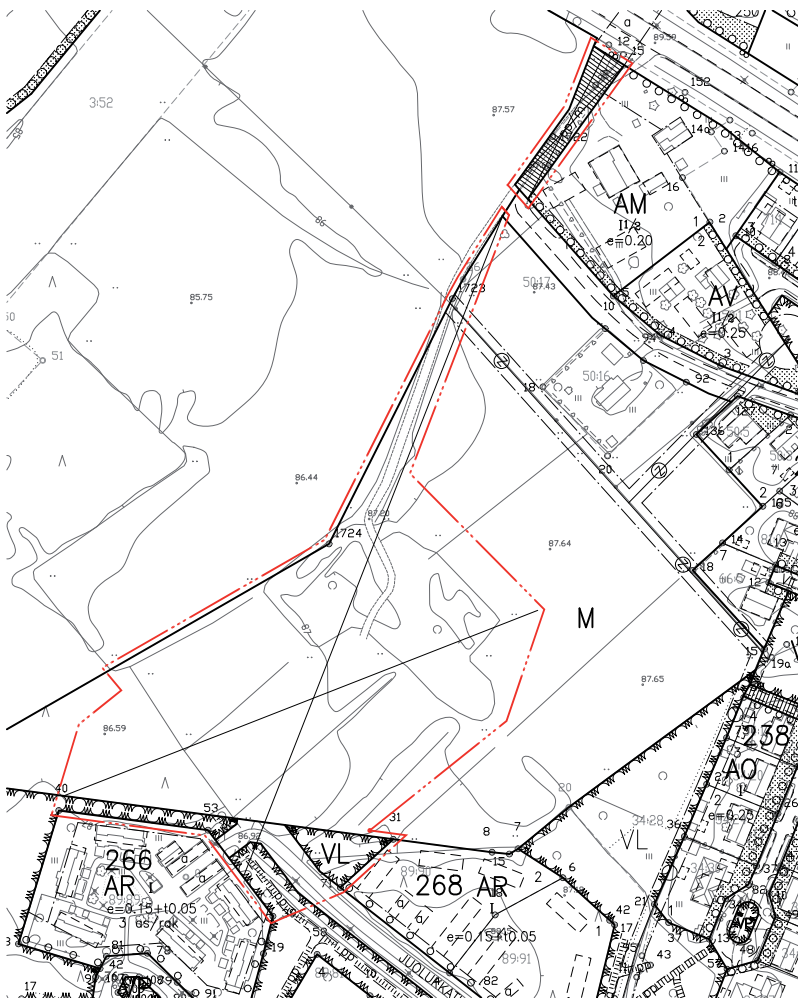
Sievin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.10.2010 ja tullut voimaan 1.12.2010.

Pohjakartta:

Alueen pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Kartta vastaa kaavan tarkoitus huomioiden riittäväällä tarkkuudella kaavamutoksen laatimisaikana olosuhteita.

Muutettava asemakaava 1:4000

Maatalousalueeksi sekä jalankulku- ja pyörätie-alueeksi merkityillä osilla on voimassa 30.5.1990 vahvistettu asemakaava. Etelänurkan VL- alueilla ja Juolukkatien katualueella on voimassa 26.8.1999 hyväksytty asemakaava.



4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Jakolanpellon uusi työpaikka-alue on osoittautunut pian perustamisensa jälkeen vetovoimaiseksi ja kysytyksi alueeksi. Elinkeinojen kehityksen turvaamiseksi Sievin kunta on hankkinut Jakolanpellon jatkeeksi lisää maata. Asemakaavan laajentaminen ostetulle maa-alueelle antaa kunnalle entistä paremmat mahdollisuudet reagoida nopeasti yritysten toimitilarpeisiin.

Kunnassa on syntynyt myös tarve uuden päiväkodin rakentamiseen ja sille on selvitetty sijaintivaihtoehtoja. Vaihtoehtotarkasteluissa on päädytty pitämään parhaana sijaintipaikkana Juolukkatien päässä olevaa aluetta.

Kunnan elinkeinojen kehittämisen ja päivähoidon tarpeet on järkevää ratkaista samalla kertaa tässä yhteisessä asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti 19.6.2018 §26 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Vuorovaikutusmenettelyt maanomistajien ja alueen asukkaiden kanssa on kuvattu kohdassa 4.5.

4.3.1 Vireille tulo

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettaessa Sieviläinen -lehdessä 27.6.2018.

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu suunnitelmassa mainituille viranomaisille.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella edistetään Sievin elinkeinoelämän kehittämistä sekä lasten varhaiskasvatuksen olosuhteita.

4.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

4.5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 63 ja 30 § mukaisesti nähtävillä 1.2.–14.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman postituksen aikana tulleen virheen vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin uudelleen osalle asemakaava- ja vaikutusalueen asukkaista 13.8.2018. Mielpiteiden jättämistä varten jatkettiin nähtävilläoloaika 28.8. 2018 asti.

Nähtävilläoloaikana jätettiin yhteensä 9 mielpidettä. Lausunnot ja mielpiteet ovat liitteessä 2.

Lisäksi pidettiin kaavakokoukset 4.7.2018 ja 5.9.2018.



Asemakaavan havainnekuva

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt yhteistyöelimet ja tahot ovat maanomistajien, toimijoiden ja muiden osallisten lisäksi seuraavat:

Kunnan elimet:

- Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

Etujärjestöt ja muut tahot:

- Korpelan voima
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Sievin vesiosuuskunta

4.5.2 Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti 3.10–2.11.2018. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin ympäristölautakunnalta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa luonnoksen suhteen. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Pohjois-Pohjanmaan liitto ilmoittivat, että niillä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta ja -laajennuksesta eivätkä ne siten anna siitä lausuntoa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan aluetta jäsentää yleiskaavan mukainen pohjois-eteläsuuntainen viheralue. Yleiskaavasta poiketen viheralueen länsipuoli osoitetaan työpaikka-alueeksi ja eteläosa julkisten palveluiden alueeksi.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa on työpaikka-alueita 4,1 hehtaaria ja rakennusoikeutta n. 20 000 k-m².

Päiväkotia varten on osoitettu Y-tontti pinta-alaltaan 1,2 hehtaaria, jolla on rakennusoikeutta 2400 k-m².

Kaikkiaan korttelialueiksi osoitetaan n. 5,3 hehtaaria, viheralueiksi 45 hehtaaria ja katualueiksi 1,3 hehtaaria.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Yleisten rakennusten korttelialue Y

Uutta päiväkotia varten on osoitettu yleisten rakennusten kortteli, jonka pinta-ala on 1,2 hehtaaria.

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueet KTY

Työpaikkatontteja on osoitettu asemakaavassa yhteensä n. 4,1 hehtaaria. Alue on jaettu asemakaavassa ohjeellisesti seitsemäksi rakennuspaikaksi.

Kokkolantien puoleinen osa alueesta on osoitettu merkinnällä KTY-1, joka on liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Pelastajantien eteläpuolinen alue on osoitettu merkinnällä KTY-3, jolle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja, kuljetus- ja logistiikkatoimintoja, toimistotiloja ja paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liiketiloja.

5.3.2 Muut alueet

Katu- ja liikennealueet

Työpaikka-alueelle saavutaan Kokkolantieltä Aimontien ja Pelastajantien kautta.

Päiväkodille saavutaan Juolukkatieltä. Juolukkatieta jatketaan kääntöpaikalla, joka palvelee samalla päiväkodin saattoliikennettä.

Keskeiselle viheralueelle on osoitettu ohjeellinen pyörätieyhteys Juolukkatieltä Jakolanpellon työpaikka-alueelle. Pyörätien pohjoispäässä on säilytetty alikulkuvaraus Kokkolantien ali. Toinen ristikkäinen pyörätie osoitetaan Paavontien ja Pelastajantien välille. Tämä avaa kävelijöille ja pyöräilijöille oikotien Kakaraaarasta Jakolanpellon työpaikka-alueelle.

Viheralueet

Asemakaavassa on viheraluetta 4,2 hehtaaria, joka on n. 40% asemakaavan ja muutoksen pinta-alasta. Viheralueelle on osoitettu huomioon otettavana alueena Möykkytanhuan perinnebiotooppialue, pinta-alaltaan 6700 m². Työpaikka-aluetta vastaan on osoitettu ohjeellisesti näkösuojavalleja ja alueen lounaisnurkkaan on osoitettu ohjeellisesti paikka hulevesialtaalle tai -kosteikolle.

5.4 Kaavan vaikutukset

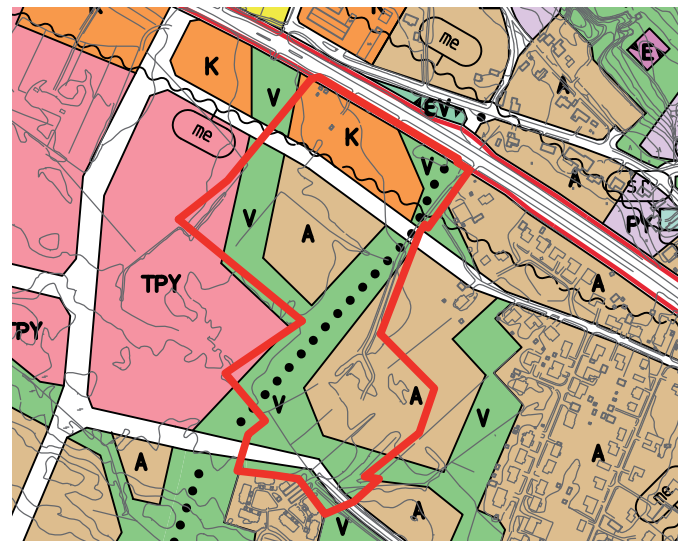
5.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutukset maakunnan rakenteeseen ja maakuntakaavaan

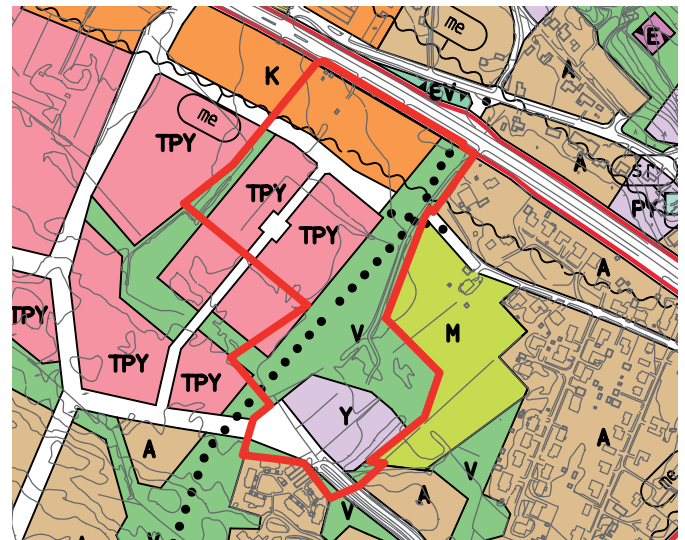
Asemakaava sijoittuu maakuntakaavan taajamavyöhykkeelle ja tukee siten maakuntakaavan tavoitteita.

Vaikutukset kirkonkylän aluerakenteeseen ja kirkonkylän osayleiskaavaan

Viime vuosina asuntoalueiden kysyntä on vähentynyt merkittävästi ja kunnalla on runsaasti asuntotonttireserviä. Vastaavasti yritystonttien kysyntä on ollut jatkuvaa. Näistä syistä laadittava asemakaavassa on katsottu voitavan poiketa yleiskaavan perusteista. Asemakaavassa huolehditaan riittävästä suojavyöhykkeestä työpaikka-alueen ja Kakaraaaralan asuntoalueen välille.



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta



Asemakaavan aiheuttama muutos yleiskaavan rakenteeseen.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Asemakaavan laajennuksen ja muutoksen johdosta peltomaisema vaihtuu rakennetuksi ympäristöksi. Alueen sisällä säilyy Möykkytanhuan perinnemaisema ehyenä siten, että sen ulkopuolelle jää riittävästi avoimena hoidettavaa viheraluetta.



Näköala alueen eteläosasta pyörätietä pitkin kirkontornia kohti. Vasemmalla hulevesikosteikko, Möykkytanhuan reuna oikealla.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan alue on kauttaaltaan kulttuurialuetta, eikä luonnonympäristöä ole. Möykkytanhuan perinnebiotooppikin on kulttuurivaikutteinen ja edellyttää jatkuvaa hoitoa esimerkiksi laiduntamalla.

5.4.4 Vaikutukset liikenteeseen

Ajoneuvoliikenne

Asemakaavan muutos lisää liikennettä eniten Pelastajantiellä. Työpaikka-alueen rakentuminen saattaa jossain vaiheessa edellyttää kanavoinnin rakentamista Kokkolantielle Aimontien liittymään. Kokkolantien liikenteeseen asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta.

Myös Juolukkatien liikenne lisääntyy asemakaavassa osoitetavan uuden päiväkodin johdosta. Päiväkodin tuottama liikenne edellyttää kadun jatkamista ja varustamista kääntöpaikalla sekä pyörätien rakentamista päällystettynä koko kadun matkalle. Toholammintien liikenteeseen asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta.

Paavontien liikenne vähenee asemakaavan johdosta päiväkodin siirtyessä Juolukkatielelle. Kakaravaaran päiväkotito tuottaa nykyisin Paavontielle liikennettä n. 100 autoa/vrk. Päiväkotikiinteistö siirtynee muuhun käyttöön, jonka aiheuttama liikenne on todennäköisesti kuitenkin huomattavasti pienempi.

Asemakaavan myötä Paavontieltä syntyy pyörätieyhteys Jakolanpellon työpaikka-alueelle, joka lisää jonkun verran Paavontien jalankulku- ja polkupyöräliikennettä.

5.4.5 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaava-alue on vesi- ja viemäriverkon piirissä, ja runkoverkostojen kapasiteetti riittää kaava-alueen tarpeisiin.

5.4.6 Vaikutukset sosiaaliin oloihin

Asemakaavan muutos lisää Sievin kunnan mahdollisuuksia tarjota elinkeinoille sopivia sijoittumismahdollisuuksia ja sitä kautta työllistymismahdollisuuksia Sievissä. Päiväkodin toteuttaminen parantaa palveluita koko keskustaajamassa ja erityisesti Kirkonkylän länsireunalla.

5.4.7 Vaikutukset talouteen

Asemakaava luo edellytyksiä säilyttää ja lisätä työpaikkoja Sievin kunnan alueella, joten sillä on myönteinen vaikutus kunnan talouteen. Uusi päiväkotito parantaa varhaiskasvatuksen olosuhteita kunnassa ja sen myötä kunnan vetovoimaisuutta. Alueen rakentaminen ei aiheuta suuria kynnyskustannuksia kunnalle ja alueen kunnallistekniikkaa voidaan rakentaa alueen toteutumisen tahdissa.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavan työpaikka-alueet on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille toiminnoille, joten asemakaavalla ei tule olemaan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Asemakaavan asuntokorttelit ja päiväkotitontti ovat kaukana pääteiden melusta.

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

5.7 Nimistö

Asemakaavan nimi, Päivälä, on alueen kantatilan nimi sen alkupe räisessä sieviläisten tuntemassa muodossa. Uusi kadun nimi on Jaakontie. Viheralue on nimetty Möykkytanhuaksi sen keskeisen metsäsaarekkeen ja perinnemaisemakohteen mukaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Päiväkodin on tarkoitus valmistua vuoden 2019 aikana. Muilta osin asemakaava toteutuu tonttikysynnän määräämässä tahdissa.

Oulussa 12.11.2018

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS 140

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake**Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto**

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Kunta | 746 Sievi Täyttämispvm | 12.11.2018 |
| Kaavan nimi | Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Päivälä | |
| Hyväksymispvm | Ehdotuspvm | 12.11.2018 |
| Hyväksyjä | Vireilletulosta ilm. pvm | 27.06.2018 |
| Hyväksymispykälä | Kunnan kaavatunnus | |
| Generoitu kaavatunnus | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 11,0088 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 3,3628 |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] | | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 7,6460 |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 11,0088 | 100,0 | 23039 | 0,21 | 7,6460 | 23039 |
| Y yhteensä | 1,1738 | 10,7 | 2348 | 0,20 | 1,1738 | 2348 |
| K yhteensä | 4,1381 | 37,6 | 20691 | 0,50 | 4,1381 | 20691 |
| V yhteensä | 4,2372 | 38,5 | | | 3,9990 | |
| L yhteensä | 1,4597 | 13,3 | | | 1,2548 | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | | | | | |

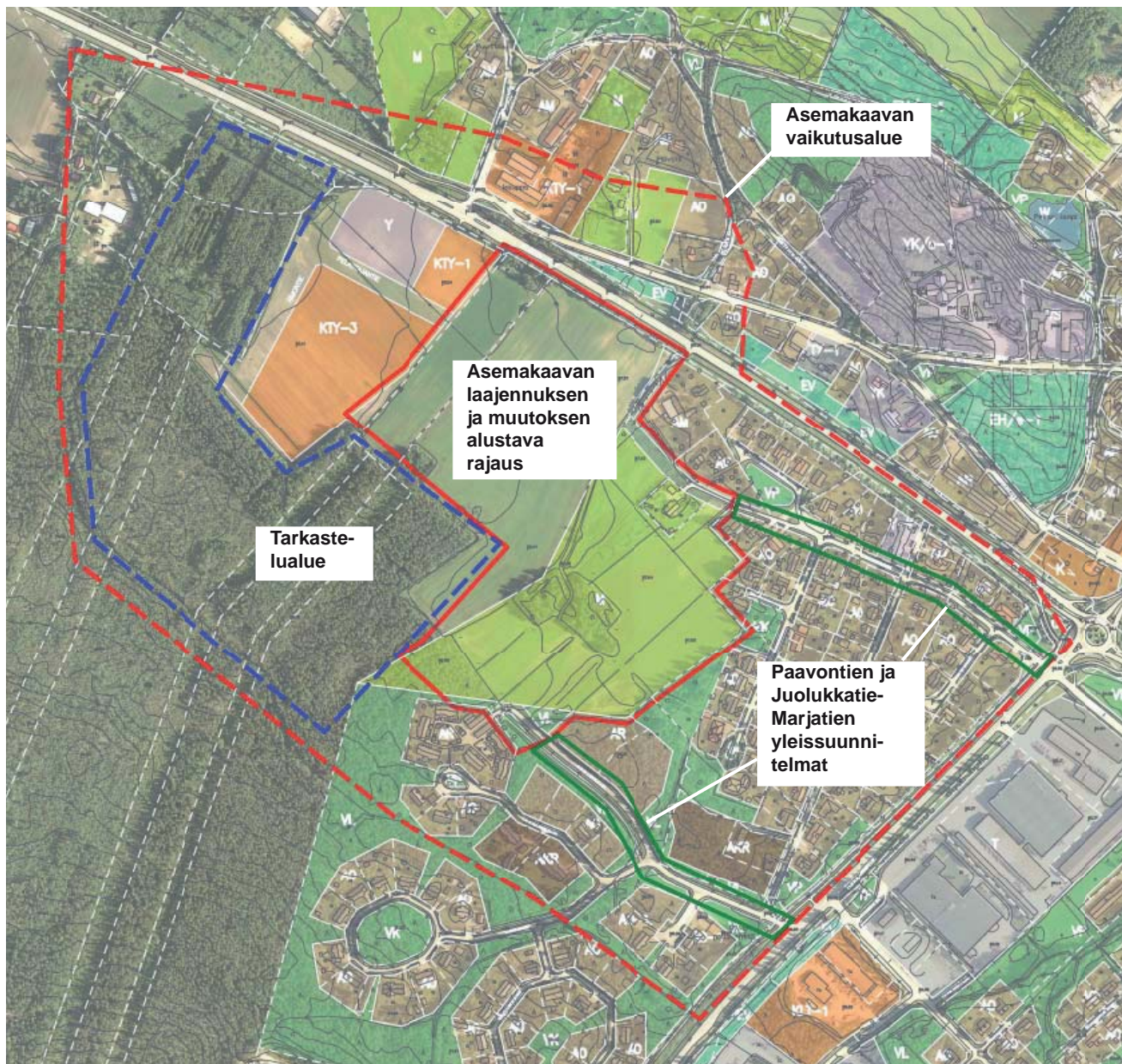
| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinnot

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 11,0088 | 100,0 | 23039 | 0,21 | 7,6460 | 23039 |
| Y yhteensä | 1,1738 | 10,7 | 2348 | 0,20 | 1,1738 | 2348 |
| Y | 1,1738 | 100,0 | 2348 | 0,20 | 1,1738 | 2348 |
| K yhteensä | 4,1381 | 37,6 | 20691 | 0,50 | 4,1381 | 20691 |
| KTY-1 | 1,7046 | 41,2 | 8523 | 0,50 | 1,7046 | 8523 |
| KTY-3 | 2,4335 | 58,8 | 12168 | 0,50 | 2,4335 | 12168 |
| V yhteensä | 4,2372 | 38,5 | | | 3,9990 | |
| VL | 4,2372 | 100,0 | | | 3,9990 | |
| L yhteensä | 1,4597 | 13,3 | | | 1,2548 | |
| Kadut | 1,3480 | 92,3 | | | 1,2449 | |
| Kev.liik.kadut | | | | | -0,1018 | |
| LT | 0,1117 | 7,7 | | | 0,1117 | |

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

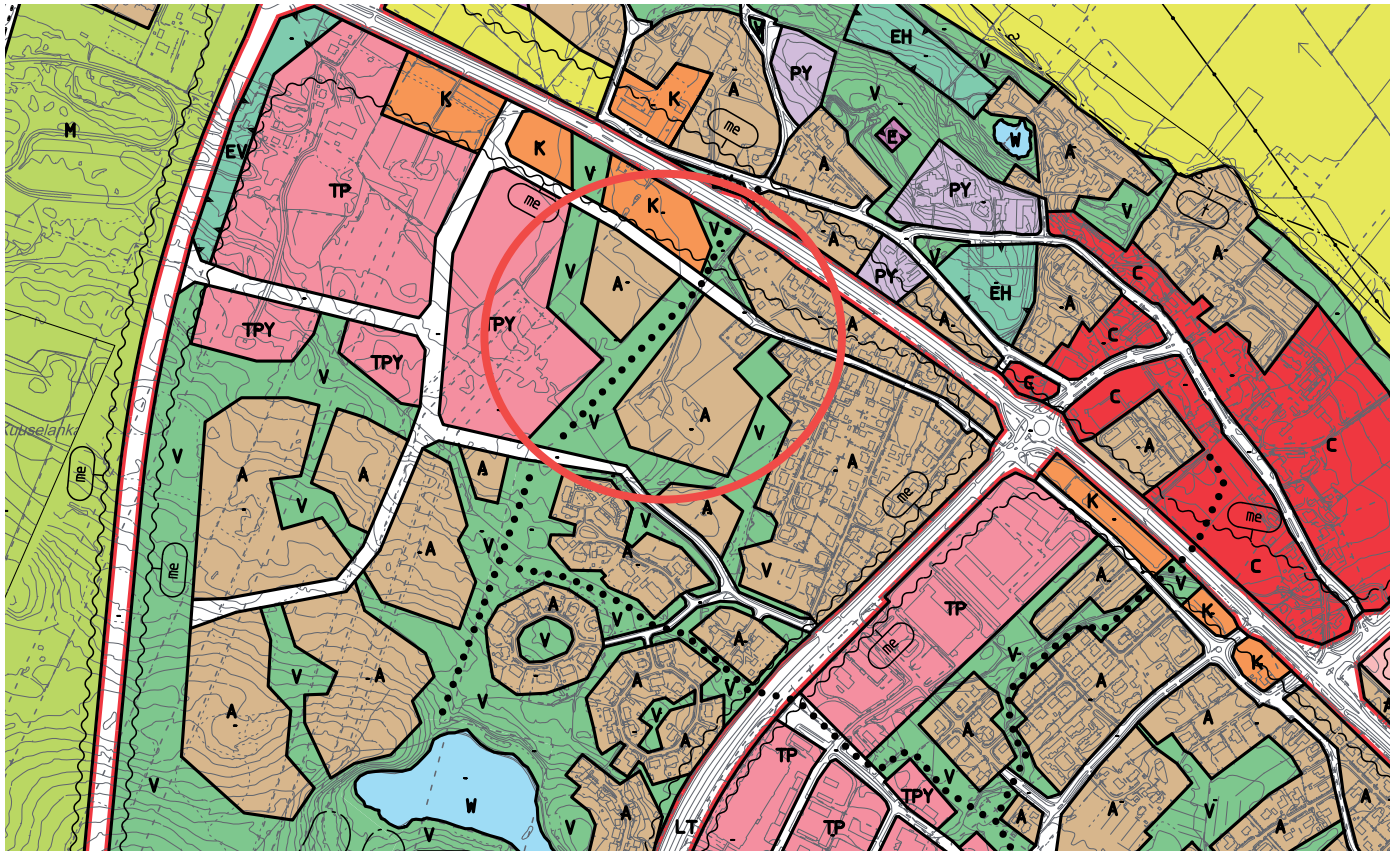
SIEVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
(JAKOLANPELTO II)
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MITÄ ON TEKEILLÄ?

Jakolanpellon työpaikka-alueen kehitys on lähtenyt nopeasti käyntiin, joten Sievin kunta on hankkinut maa-alueen Jakolanpellon ja Kakaravaaran väliltä. Alueen länsireunaan on tarkoitus suunnitella työpaikka-alueen laajennusta ja alueen itäreunaan Kakaravaaraa täydentävää asuntoaluetta. Alueelle suunnitellaan myös uutta päiväkotia, joka sijoittuisi Juolukkatien varteen.

Oheiselle kartalle on rajattu alustava asemakaavan laajennuksen ja muutoksen alue sekä hankkeen vaikutusalueet. Asemakaavan lopullinen rajaus täsmentyy tarkemmin työn kuluessa.



Ote 25.6.2002 hyvästyistä Sievin kirikkokylän osayleiskaavasta 2020. Sievin kirikkokylän osayleiskaavassa 2020 suunnittelualaue on merkitty liike- ja toimistorakennusten alueiksi (K), asuntoalueiksi (A) ja virkistysalueiksi V.

MITEN ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Suunnittelytyön edetessä arvioidaan asemakaavan vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET

Autoliikenne tullaan ohjaamaan alueelle kolme eri reittiä. Työpaikka-alueelle tullaan liikennöimään Kokkolantieltä Aimontien ja Pelastajantien kautta.

Kakaravaaran länsireunaan tutkitaan sijoitettavaksi muutamia uusia omakotitontteja, jonne liikennöitäisiin Paavontien kautta. Paavontieltä Pelastajantielle suunnitellaan vain pyörätieyhteys. Läpiajoliikennettä autoille ei tulla sallimaan. Juolukkatien päähän suunnitellaan uutta päiväkotia, jonne liikennöitäisiin Marjatien ja Juolukkatien kautta.

Yleiskaavassa ja asemakaavassa on varauduttu pyörätien rakentamiseen alueelta Kokkolantien ali Kirkkotielle. Tämä mahdollisuus tullaan säilyttämään asemakaavassa.

Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan alueen katuverkon yleissuunnitelma. Suunnitelma ulotetaan koskemaan myös Paavontietä sekä Marjatie-Juolukkatietä. Näissä suunnitelmissa otetaan huomioon lisääntyvä liikenne ja parannetaan jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä.

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Kaavahanke tukee kirikkokylän kehittämistä ja kiinteitä kirikkokylän taajamarakennetta. Maakuntakaavassa kaavan laajennus- ja muutosalue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.

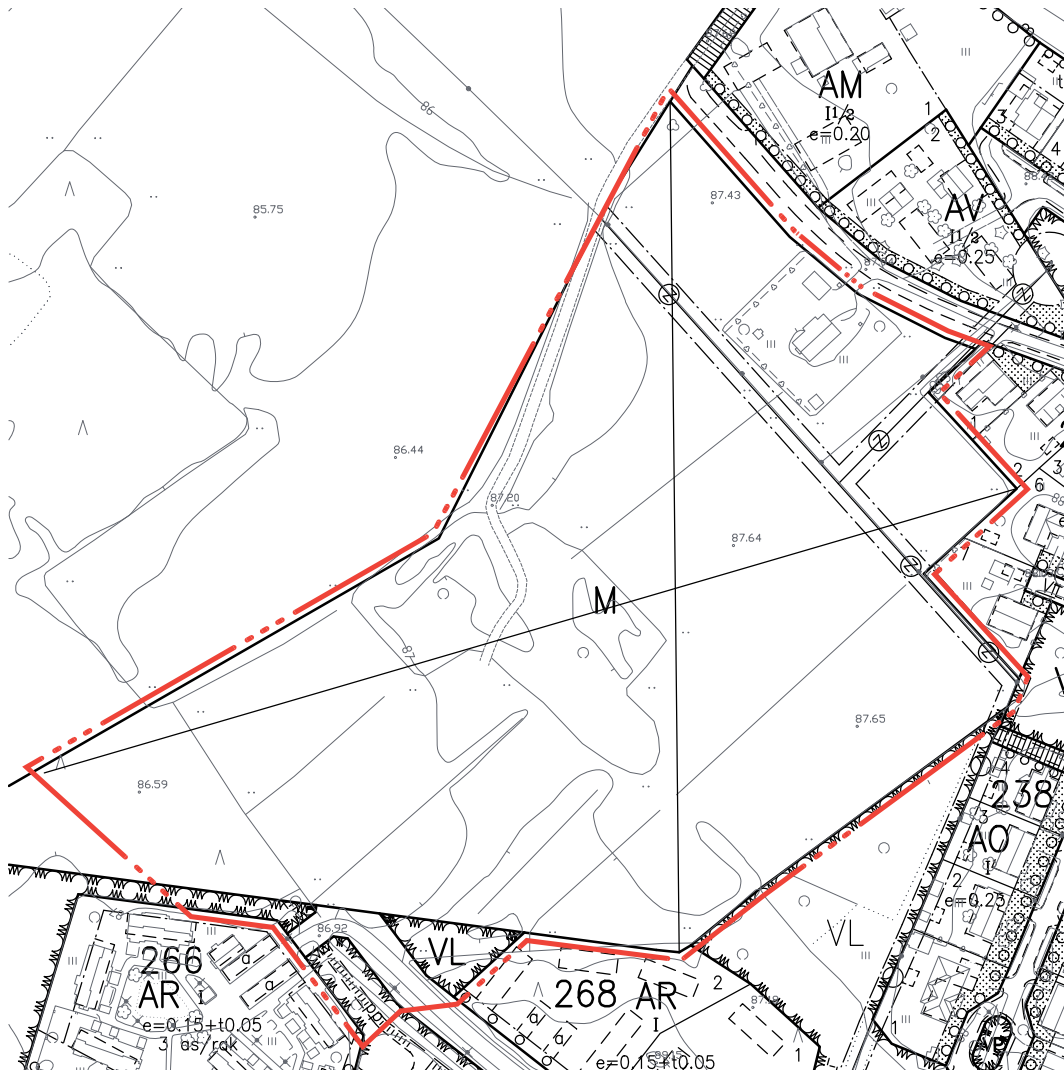
Kirikkokylän osayleiskaavassa on varauduttu työpaikka- ja asuntorakentamiseen myöhemmin asemakaavoitettavan alueen länsi- ja eteläpuolelle. Yleiskaavassa on osoitettu mahdollisuus Aimontien ja Marjatie-Juolukkatien yhdistymiseen maankäytön ulotuttua tälle alueelle.

Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan yleiskaavatasoinen tarkastelu kansisivulla tarkastelualueeksi osoitetulta alueelta, jotta asemakaavan myöhempi laajentamismahdollisuus tulee varmistetuksi.

VAIKUTUKSET KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN, RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Asemakaava-alue on näkyvällä paikalla Sievin kirikkokylään saavuttaessa. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, että alueesta muodostuu kuntakuvaa edistävä kokonaisuus Kokkolantien varteen.

Asemakaava-alueella tai tarkastelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 25.6.2018).



Muutettava asemakaava
1:3000

Maatalousalueeksi merkityllä osalla on voimassa 30.5.1990 vahvistettu asemakaava.

Etelänurkan VL- alueella ja Juolukkatien katualueella on voimassa 26.8.1999 hyväksytty asemakaava.

VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Asemakaavan muutosalueella oleva perinnemaisemakohde, Möykkytanhua lähiympäristöineen osoitetaan viheralueeksi. Möykkytanhuaa hoidetaan siten, että hakamaiseman ominaispiirteet säilyvät.

Muilta osin asemakaava-alue on viljelyksessä olevaa peltoa. Asemakaava-alueen ja tarkastelualueen uhanalaiset lajit tarkastettiin Ympäristöhallinnon Eliölajitietojärjestelmästä (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 19.2.2018). Alueella ei ole ELY-keskuksen tiedossa uhanalaisten tai muuten huomioitavien lajien esiintymispaikkoja

VAIKUTUKSET TEKNISEN HUOLLON JÄRJESTÄMISEEN

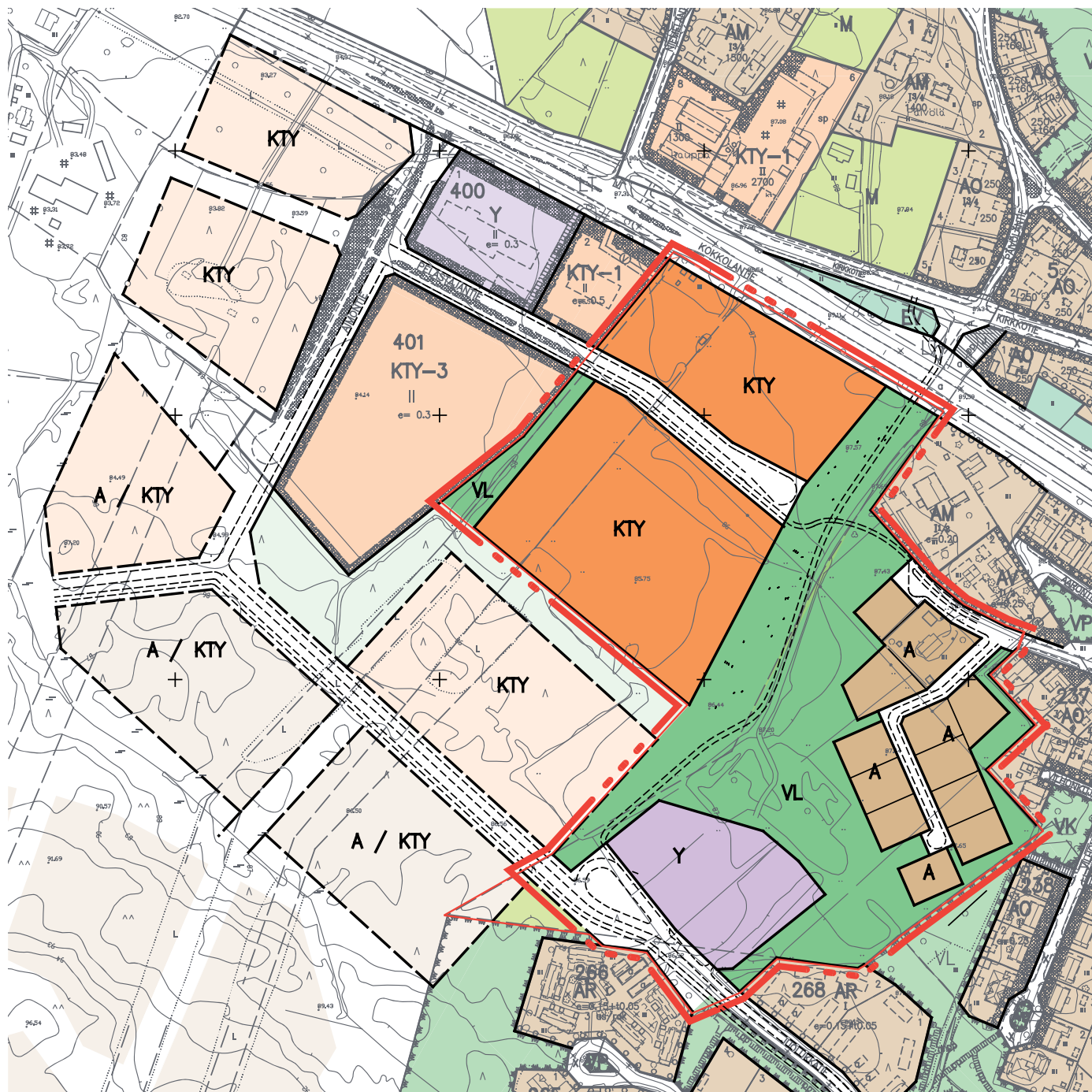
Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan vesihuollon ja kuivatuksen yleissuunnitelmat. Laadittavan asemakaavan kuivatusjärjestelyjä saatetaan joutua tekemään luoteispuolella olevan tarkastelualueen kautta. Mikäli tällaisia tarpeita ilmenee, niistä neuvotellaan erikseen alueen maanomistajien kanssa.

MITEN TYÖ TEHDÄÄN?

Asemakaavan laatiminen on annettu tehtäväksi konsulttityönä. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtiasema Oy.

MILLÄ AIKATAULULLA?

Asemakaavan tavoitteita ja alustavia luonnoksia tullaan esittelemään kesäkuussa 2018. Valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville heinäelokuun vaihteessa 2018. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2019 aikana. Alueen rakentaminen alkanee heti kaavan valmistuttua.



0 50 100 150 200 250 m

- KTY Liike- tai työpaikka-alue
- A Asuntoalue
- Y Yleisten rakennusten alue (päiväkoti)
- VL Lahivirkistysalue
- Arvioitu asemakaava-alueenraja

Alustava asemakaavaluonnos ja tarkastelualueen kaavarunkoluonnos.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnanvirastossa vähintään kaksi viikkoa. Kansilehden karttaan rajatun alueen asukkaille ja maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos laatikkojakeluna tai postitse maanomistajaluettelon mukaisesti. Lisäksi nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävyydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen yhteydessä esitellyistä alustavista luonnoksista voi esittää myös vapaamuotoisia mielipiteitä nähtävilläoloajan kuluessa.

2. VUOROVAIKUTUS ASEMAKAAVAN LAA- TIMISEN AIKANA

Kesäkuun aikana järjestetään kaavakokous, jossa käsitellään asemakaavan tavoitteita ja alustavia luonnoksia.

Kaavakokouksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen perusteella valmistellaan asemakaavaluonnos, joka on tarkoitus asettaa nähtäville asemakaavan muun valmisteluaineiston kanssa heinä-elokuun vaihteessa 2018. Valmisteluaineisto on nähtävillä kunnanvirastolla virka-aikana sekä kunnan internet-sivuilla 30 vuorokauden ajan. Nähtävilläoloaikana luonnoksesta ja valmisteluaineistosta voi jättää kirjallisesti mielipiteitä.

Kaavakokouksesta ilmoitetaan Osallistumis ja arviointisuunnitelmasta tiedottamisen yhteydessä.

Luonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa: <http://www.sievi.fi/kuulutukset2/>

2. ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika on vähintään 30 vuorokautta. Tänä aikana voi tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kaikille osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto nähtävilläolosta tavalisella kirjeellä. Lisäksi nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

3. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEEN

Asemakaavan hyväksyy nähtävilläolon jälkeen Sievin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava astuu voimaan 30 vuorokauden kuluttua valtuuston päätöksestä ja kunnan kuulutettua asiasta lehti-ilmoituksella.

KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA?

Asemakaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajilla, asukkailla ja toimijoilla sekä kaikilla niillä, joiden oloihin asemakaava voi vaikuttaa on mahdollisuus saada tietoa sekä esittää asemakaavasta mielipiteitään ja toiveitaan kuten edellä asemakaavan käsittelyvaiheet -osiossa esitetään. Lisäksi työssä kuullaan seuraavia tahoja:

KUNNAN ELIMET:

Ympäristölautakunta

VIRANOMAISET:

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto

Pohjois-Pohjanmaan Museo

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

ETUJÄRJESTÖT JA MUUT TAHOT:

Korpelan voima

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Sievin vesiosuuskunta

YHTEYSTIEDOT:

SIEVIN KUNTA

Tekninen johtaja Paavo Hankonen

Haikolantie 16, 85410 SIEVI

puh. 08 488 3262

paavo.hankonen@sievi.fi

KAAVAN LAATIJA

Arkkitehtiasema Oy

Arkkitehti Timo Takala

Karjakatu 12, 90130 OULU

puh. 040 5886550

timo.takala@arkkitehtiasema.fi

13.6.2018

Tarkistettu 25.6.2018

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet.*

*Henkilötietolain nojalla on tämän liitteen verkkoversiosta poistettu yksityishenkilöiden nimi- ja osoitetietoja.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 63 ja 30 § mukaisesti nähtävillä 1.2.–14.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman postituksen aikana tulleen virheen vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin uudelleen osalle asemakaava- ja vaikutusalueen asukkaista 13.8.2018. Mielipiteiden jättämistä varten jatkettiin nähtävilläoloaikaa 28.8. 2018 asti.

Nähtävilläoloaikana jätettiin yhteensä 9 mielipidettä.

Kaavakokous pidettiin 4.7.2018

1. Verkko Korpela Oy / Tapio Isokangas 3.7.2018

Lausunto koskien Jakolanpelto II asemakaava-alueen laajennusta.

Lausuntoa koskevan alueella menee Korpelan Voiman 20kV:n ilmajohto. Mikäli nykyistä käytössä olevaa verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään tai muuttamaan rakennustöiden rakennusten tai kaavoituksen takia, perimme siirto-/muutoksekustannukset siirron aiheuttajalta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Muuta huomauttamista ko. hankkeeseen liittyen ei ole.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus:

Mielipiteessä ei ole asemakaavaa koskevia esityksiä.

2. Jokilaaksojen pelastuslaitos / Jarmo Myllymäki

13.7.2018

Jokilaaksojen pelastuslaitos lausuu kaavan valmistelun myöhemässä vaiheessa oman lausuntonsa, osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa emme vielä lausu.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus:

Mielipiteessä ei ole asemakaavaa koskevia esityksiä.

3. Kaksi yksityishenkilöä 24.8.2018

Esitämme, että kulku uudelle asuntoalueelle on Juolukkatien kautta. Paavontieltä on jo paljon liikennettä.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipide ei kohdistu osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaiseen sisältöön vaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olleeseen alustavaan luonnokseen, jolla haluttiin havainnollistaa osallisille laadittavan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita. Mielipide käsitellään asemakaavan valmisteluaineistoa koskevana mielipiteenä, jolloin se voidaan ottaa huomioon soveltuvin osin asemakaavan luonnosta valmisteltaessa.

Asemakaavan johdosta Paavontien liikenne vähenee kun Kakara-vaaran päiväkodin toiminta siirtyy asemakaavassa osoitettavalle rakennuspaikalle Juolukkatien päähän. Päiväkoti aiheuttaa liikennettä selvästi enemmän kuin luonnoksessa olleet yksitoista omakotitaloa.

Liikennöinti suunnitelluille uusille rakennuspaikoille Juolukkatieltä aiheuttaisi n. 100 metriä pidemmän kadun rakentamista, jolloin hanke ei kunnan kannalta olisi enää kannattava. Perinnebiotooppina vaalittava Möykkytanhua aiheuttaa sen, että mahdolliset uudet rakennuspaikat sijaitsisivat samoilla tienoilla kuin liitteenä olleessa luonnoksessakin.

4. Yksityishenkilö 25.8.2018

Mielipiteeni nyt, kun tutkitaan kaavoittamista mm. päiväkodille Juolukkatien varteen ja AO-tonteille

Möykkytanhuan alueelle :

1. Liikennöinti AO- tonteille tulee siirtää Juolukkatien kautta tapahtuvaksi, koska jos kulku olisi Paavontien kautta, tulisi lisääntyvästä liikenteestä haittaa ja viihtyisyyden vähenemistä useille.

- Paavontie on katu, jonka varressa on 17 omakotitaloa, niistä kahdelletoista on liittymä suoraan Paavontieltä Marjatien alkuosasta ja Juolukkatieltä ei ole yhdellekään omakotitalolle suoraan liittymää, eikä ko. teosuuksien läheisyydessä muutenkaan ole kuin 3 omakotitaloa.

- Paavontien alussa ns. ”Pikkumäessä” on lähes tiessä kiinni vanha, jo ennen Paavontien olemassaoloa valmistunut talousrakennus. Muun muassa siinä kohdassa Paavontien liikenteen lisäys saattaisi aiheuttaa ylimääräisiä vaaratilanteita.

- Mikäli suunniteltuja tontteja siirrettäisiin lähemmäksi päiväkotia, olisi uudelle omakotitaloalueelle rakennettavan tien pituus Juolukkatien kauttakkin suunnilleen sama mitä Paavontien kautta. Uusien tonttien sijainti on mielestäni muutenkin liian tiiviisti suunniteltu jo olemassa olevaan asuinrakennuskantaan nähden.

- Usein uusien omakotitalojen rakentajat ovat nuoria lapsiperheitä. Päiväkoti olisi saman tien varressa, mikäli tonteille liikennöitäisiin Juolukkatien kautta.

2. Jos tässä vaiheessa luovutaan AO tonttien kaavoittamisesta, tulee kuitenkin tieyhteys tuleville tonteille ratkaista jo nyt. Esitän, että tie asuntoalueelle tulee suunnitella ja merkitä kaavaan Juolukkatieltä päiväkodin korttelin vierestä.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipide ei kohdistu osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaiseen sisältöön vaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olleeseen alustavaan luonnokseen, jolla haluttiin havainnollistaa osallisille laadittavan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita. Mielipide käsitellään asemakaavan valmisteluaineistoa koskevana mielipiteenä, jolloin se voidaan ottaa huomioon soveltuvin osin asemakaavan luonnosta valmisteltaessa.

Asemakaavan johdosta Paavontien liikenne vähenee kun Kakara-vaaran päiväkodin toiminta siirtyy asemakaavassa osoitettavalle rakennuspaikalle Juolukkatien päähän. Päiväkoti aiheuttaa liikennettä selvästi enemmän kuin luonnoksessa olleet yksitoista omakotitaloa.

Liikennöinti suunnitelluille uusille rakennuspaikoille Juolukkatieltä aiheuttaisi n. 100 metriä pidemmän kadun rakentamista, jolloin hanke ei kunnan kannalta olisi enää kannattava. Perinnebiotooppina vaalittava Möykkytanhua aiheuttaa sen, että mahdolliset uudet rakennuspaikat sijaitsisivat samoilla tienoilla kuin liitteenä olleessa luonnoksessakin.

5. Yksityishenkilö ja 19 muuta allekirjoittajaa 27.8.2018

Olemme tutustuneet Kirkonseudun asemakaavan muutokseen ja laajennukseen koskien

Jakolanpelto II:sta ja haluamme tuoda esille seuraavat mielipiteet tässä suunnitteluvaiheessa.

LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET

Nykyisen kaavasunnitelman mukaan kulku uudelle omakotitaloalueelle tulisi olemaan Paavontien 19 ja 21 väliseltä alueelta. Mielestämme parempi vaihtoehto uudelle omakotialueelle kulke- miseksi on Juolukkatien kautta läheltä uutta päiväkotia.

Perustelut

Uudelle omakotitonttialueelle liikennöinti Paavontien kautta aiheuttaa seuraavia hankaluuksia alueella jo olemassa oleville omakotiasukkaille.

- Liikenteen kasvu aiheuttaa lisääntyvää meluhaittaa kaikille Paavontien varrella asuville asukkaille (17 omakotitaloa).
- Asukkaiden liikenneturvallisuus vaarantuu liikenteen lisääntyessä, koska Paavontieltä on liittymät ainakin kymmenelle omakotitontille ja lisäksi viidelle kadulle (Heikintie, Hannuntien risteys, Vilhontie ja Aarontie).
- Liikenteen lisääntyminen tulee vaikuttamaan myös Hannuntien asukkaisiin, koska todennäköisesti uudelta asuntoalueelta perheet kuljettavat lapsensa päiväkotiin tätä kautta.

• On myös huomioitava alueen asukkaiden lisääntyvä liikkuminen Toholammintien ylittävältä jalankulku- ja pyörätieltä, jossa liikenneympyrän läheisyys aiheuttaa lähes päivittäin vaaratilanteita.

Mielestämme tämän tien ylittäminen vaatii erittäin suurta tarkkaavaisuutta jo nyt. Pelkäämme, että lisääntyvä liikenne Paavontielle hankaloittaa lisää tätä tilannetta.

- Lisäksi uuden omakotialueen rakentaminen kestää useita vuosia ja lisää raskaan kaluston liikennöintiä Paavontielle. Tästä aiheutuu sekä meluhaittaa että vaaraa koko Paavontien asukkaille.
- Nyt tässä suunnitelmassa asemakaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavasti: "Näissä suunnitelmissa otetaan huomioon lisääntyvä liikenne ja parannetaan jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä" Toteutuuko tämä asia?

• Etuja Juolukkatieltä uudelle asutusalueelle kulkemiselle on useita. Juolukkatieltä ei ole yhtään liittymää omakotitaloihin. Liittymät ennen Juolukkatietä ovat Marjatieltä Hannuntielle ja Lakkatielle sekä Juolukkatien päässä oleva yksi liittymä rivitaloalueelle.

Uuden alueen lapset voivat ylittää koulupäivinä Toholammintien entisen Sorvipoikien kohdalta, mikä on turvallisempi reitti ylittää kuin läheltä liikenneympyrää. Uuden asuntoalueen lapset on myös helpompi kuljettaa uuteen päiväkotiin kun hoitopaikka on lähellä.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipide ei kohdistu osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaiseen sisältöön vaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olleeseen alustavaan luonnokseen, jolla haluttiin havainnollistaa osallisille laadittavan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita. Mielipide käsitellään asemakaavan valmisteluaineistoa koskevana mielipiteenä, jolloin se voidaan ottaa huomioon soveltuvin osin jo asemakaavan luonnosta valmisteltaessa.

Asemakaavan johdosta Paavontien liikenne vähenee kun Kakara-vaaran päiväkodin toiminta siirtyy asemakaavassa osoitettavalle rakennuspaikalle Juolukkatien päähän. Päiväkoti aiheuttaa liikennettä selvästi enemmän kuin luonnoksessa olleet yksitoista omakotitaloa.

Omakotitalojen aiheuttama uusi liikenne syntyisi todennäköisesti pitkän ajan kuluessa. Asemakaava-alueen tonttien kysyntä on Sievissä ollut viime vuosina verraten vähäistä, joten tonttien rakentaminen veisi todennäköisesti useita vuosia ja rakennusaikainen liikenne olisi kussakin tapauksessa kertaluonteista.

Liikennöinti suunnitelluille uusille rakennuspaikoille Juolukkatieltä aiheuttaisi n. 100 metriä pidemmän kadun rakentamista, jolloin hanke ei kunnan kannalta olisi enää kannattava. Perinnebiotooppina vaalittava Möykkytanhua aiheuttaa sen, että mahdolliset uudet rakennuspaikat sijaitsisivat samoilla tienoilla kuin liitteenä olleessa luonnoksessakin.

6. Heikintien asukkaat, yksityishenkilö ja 10 muuta allekirjoittajaa 27.8.2018

Haluamme, että uuden päiväkodin ja asutusalueen liikenne ohjautuu Juolukkatien kautta, ei Paavontien kautta.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipide ei kohdistu osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaiseen sisältöön vaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olleeseen alustavaan luonnokseen, jolla haluttiin havainnollistaa osallisille laadittavan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita. Mielipide käsitellään asemakaavan valmisteluaineistoa koskevana mielipiteenä, jolloin se voidaan ottaa huomioon soveltuvin osin asemakaavan luonnosta valmisteltaessa.

Asemakaavan johdosta Paavontien liikenne vähenee kun Kakara-vaaran päiväkodin toiminta siirtyy asemakaavassa osoitettavalle rakennuspaikalle Juolukkatien päähän. Päiväkoti aiheuttaa liikennettä selvästi enemmän kuin luonnoksessa olleet yksitoista omakotitaloa.

Liikennöinti suunnitelluille uusille rakennuspaikoille Juolukkatieltä aiheuttaisi n. 100 metriä pidemmän kadun rakentamista, jolloin hanke ei kunnan kannalta olisi enää kannattava. Perinnebiotooppina vaalittava Möykkytanhua aiheuttaa sen, että mahdolliset uudet rakennuspaikat sijaitsisivat samoilla tienoilla kuin liitteenä olleessa luonnoksessakin.

7. Yksityishenkilö 27.8.2018

Millä varmistetaan, että omakotialueen rakentamisen myötä Paavontietä ei jouduta leventämään, mikäli liikenne kasvaa?

Alueella liikkuu paljon lapsia ja vanhuksia.

Miten varmistetaan heidän turvallinen liikkumisensa Vilhontien, Hannuntien ja Paavontien alueella?

Miksi liikennettä ei johdeta pohjoisempaa reittiä?

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipide ei kohdistu osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaiseen sisältöön vaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olleeseen alustavaan luonnokseen, jolla haluttiin havainnollistaa osallisille laadittavan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita. Mielipide käsitellään asemakaavan valmisteluaineistoa koskevana mielipiteenä, jolloin se voidaan ottaa huomioon soveltuvin osin asemakaavan luonnosta valmisteltaessa.

Asemakaavan johdosta Paavontien liikenne vähenee kun Kakara-vaaran päiväkodin toiminta siirtyy asemakaavassa osoitettavalle rakennuspaikalle Juolukkatien päähän. Päiväkoti aiheuttaa liikennettä selvästi enemmän kuin luonnoksessa olleet yksitoista omakotitaloa. Näin ollen Paavontietä ei tarvitse leventää.

Yleiskaavasta poiketen yritysalueen katuverkkoa ei tulla yhdistämään Paavontiehen, vaan yritysalueen liikenne ohjataan kokonaan Kokkolantielle. Tällä halutaan rauhoittaa Kakaravaraan asuntoalue läpiajoliikenteeltä.

Suunniteltujen uusien omakotirakennuspaikkojen yhdistäminen työpaikka-alueen katuverkkoon tuottaisi uusille asukkaille takaperiset liikenneyhteydet maantieverkon kautta, melkein sata metriä enemmän katurakentamista sekä paineita läpiajoliikenteeseen katujen päitä yhdistäviä pyöräteitä pitkin.

8. Kaksi yksityishenkilöä

MIELIPIDE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN KOSKIEN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOSTA JA LAAJENNUSTA (Jakolanpelto II)

Olemme tutustuneet Kirkonseudun asemakaavan muutokseen ja laajennukseen koskien Jakolanpelto II:sta ja haluamme tuoda esille seuraavan mielipiteen koskien uusien omakotitonttien sijoittelua uudessa kaavassa.

Asemakaavan muutossuunnitelmassa on ilmoitettu, miten asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön edetessä kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 pykälän mukaisesti. Siinä on otettu esille liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, kulttuuriympäristöön, maisemaan jne. Tämän pykälän mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä myös vaikutusihmistien elinoloihin ja elinympäristöön.

Näin ollen, useiden kaava-alueella asuvien perheiden elinympäristö muuttuu oleellisesti. Mielestämme meidän kohdalla on väärin, että 18 vuotta sitten kotipellolle rakennettu koti tullaan ympäröimään uudessa kaavassa kahdella tontilla ja kahdella kadulla. Viheraluetta ei ole millään reunalla kun taas kaikilla uusilla tonteilla yhtä lukuun ottamatta on ainakin yksi tontin reuna jätetty viheralueeksi. Me emme voi enää tonttia valita, joten koemme tämän kaavan tältä osin kohtuuttomaksi.

Olemme allekirjoittaneet myös mielipiteen Paavontien liikennejärjestelyistä uuden kaavan kohdalla. Mikäli liikenne uudelle asuntoalueelle tulee kulkemaan Juolukkatien kautta, tällöin myös tonttien paikkoja on mahdollista muuttaa.

Jätämme myös mielipiteemme kahdesta liike- tai työpaikka-alueen tontista, jotka sijaitsevat lähellä meidän tonttia ja uutta omakotitaloaluetta. Mielestämme teollisuus-/yritysrakentamisessa ei oteta tarpeeksi huomioon Sievin kunnan asukkaiden viihtyvyyttä. Teollisuustentit pitäisi viedä kauemmaksi asuinrakennuksista ja kylän halki vievien pääteiden varsilta. Päättäjien pitäisi ottaa aina huomioon, miltä kyläkuva vaikuttaa myös ulkopaikkakuntalaisten silmin. Kaunis maisema ja hyvin hoidettu taajama jää ohi ajavan vierailijankin mieleen.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipide ei kohdistu osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaiseen sisältöön vaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olleeseen alustavaan luonnokseen, jolla haluttiin havainnollistaa osallisille laadittavan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita. Mielipide käsitellään asemakaavan valmisteluaineistoa koskevana mielipiteenä, jolloin se voidaan ottaa huomioon soveltuvin osin jo asemakaavan luonnosta valmisteltaessa.

Mielipiteen esittäjät ovat rakentaneet talonsa poikkeusluvalla asemakaavan maatalousalueelle. Kunta on jo luvan myöntäessään ottanut kannan, että maatalousalueen muuttaminen muuhun tarkoitukseen on mahdollista. Rakentaja on näin ollen ollut tietoinen, että viereen voi myöhemmin tulla muitakin rakennuksia.

Muistuttajan kohdalla yritystontteja vastaan on luonnoksessa osoitettu n. 80 metriä leveä suojaviheralue ja muistuttajan tontilta yritystontille on etäisyyttä n. 100 metriä. Yleiskaavasta poiketen luonnoksessa yritysalueen katuverkkoa ei luonnoksessa yhdistetä Paavontiehen, vaan yritysalueen liikenne ohjataan kokonaan Kokkolantielle.

Asemakaavan johdosta Paavontien liikenne vähenee kun Kakaravaaran päiväkodin toiminta siirtyy asemakaavassa osoitettavalle rakennuspaikalle Juolukkatien päähän. Päiväkotia aiheuttaa liikennettä selvästi enemmän kuin luonnoksessa olleet yksitoista omakotitaloa.

Liikennöinti suunnitelluille uusille rakennuspaikoille Juolukkatieltä aiheuttaisi n. 100 metriä pidemmän kadun rakentamista, jolloin hanke ei kunnan kannalta olisi enää kannattava.

9. Yksityshenkilö 27.8.2018

Mielipiteemme koskee Paavontie (xx.) taloa

Kun muutimme tähän 1980 tuleva kaavoitus oli puistoaluetta, johon nyt on suunnitteilla tie tonteille.

Emme hyväksy, että tie menee sisäänmenon edestä. Olemme kovin yllättyneitä tällaiseen suunnitteluun. Meille ei jää mitään viheraluetta eikä rauhaa.

Jos halutaan asukkaita kuntaan, on otettava huomioon asumisen väljyys ja siisteys, viihtyvyys

On otettava huomioon liikenteen rasitus ja vaarallisuus. Kakaravaaran alueella on monta tietä, jotka yhtyy Paavontiehen. Huomioiden tulevat lapsiperheet ja nykyiset.

Toholammintien ylitys on nyt jo vaarallinen koululaisille. Olen nähnyt monta läheltäpäti -tilannetta, autoilijat ei varo.

Liikenne tonteille on yksinkertaisempi ja turvallisempi Juolukkatien kautta, jossa ei ole liittymiä.

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipide ei kohdistu osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaiseen sisältöön vaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä olleeseen alustavaan luonnokseen, jolla haluttiin havainnollistaa osallisille laadittavan asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tavoitteita. Mielipide käsitellään asemakaavan valmisteluaineistoa koskevana mielipiteenä, jolloin se voidaan ottaa huomioon soveltuvin osin jo asemakaavan luonnosta valmisteltaessa.

Mielipiteen jättäjän muuttaessa alueelle vuonna 1980 nyt muutoksen alaiseksi otettu alue oli asemakaavassa maatalousalue silloisen tilanteen mukaisesti. Vuonna 2002 hyväksytyssä Kirkonkylän osayleiskaavassa maatalousalue on jo osoitettu varattavaksi asutokäyttöön.

Liitteenä olleessa luonnoksessa katuja tai rakennuspaikkoja ei ollut esitetty suoraan mielipiteen esittäjän eteen, vaan mielipiteen esittäjän rakennuspaikan ja uusien katujen tai rakennuspaikkojen väliin oli jo osoitettu viheraluetta n. 10 metrin levyisenä. Viherkaistan lopullinen laajuus tarkentuu asemakaavan luonnosvaiheessa. Lähiympäristöön jää edelleen laajat viheralueet.

Asemakaavan johdosta Paavontien liikenne vähenee kun Kakaravaaran päiväkodin toiminta siirtyy asemakaavassa osoitettavalle rakennuspaikalle Juolukkatien päähän. Päiväkotia aiheuttaa liikennettä selvästi enemmän kuin luonnoksessa olleet yksitoista omakotitaloa.

Liikennöinti suunnitelluille uusille rakennuspaikoille Juolukkatieltä aiheuttaisi n. 100 metriä pidemmän kadun rakentamista, jolloin hanke ei kunnan kannalta olisi enää kannattava.

Kaavakokous 4.7.2018

Muistio

Läsnä esittelijöiden lisäksi seitsemän osallista

1. Paavo Hankonen avasi tilaisuuden ja kertoi asemakaava-hankkeen taustasta ja tavoitteista
2. Timo Takala esitteli asemakaavan lähtökohtia ja alustavia luonnoksia
3. Käydyssä keskustelussa ei tuotu esiin kritiikkiä asemakaavan keskeisiä tavoitteita kohtaan. Alueen nimistöstä käytiin keskustelua. Läsnä olevien paikallistuntemukseen perustuen päädyttiin suosittelemaan alueen nimistöksi seuraavaa:

Asemakaavan nimi: Päivälä

Viheralueen nimi: Möykkytanhua

Mahdollisen uuden kadun nimi: Päiväläntie

4. Paavo Hankonen päätti tilaisuuden

Asemakaavan laatijan vastine-ehdotus:

Kokouksen esittämää nimistöä pyritään käyttämään asemakaavalla luotavan uuden nimistön pohjana.

Kaavakokous 5.9.2018

Muistio / TT

Läsnä:

Puheenjohtaja: Mauno Ranto, kunnanjohtaja, Sievin kunta

Esittelijät: Paavo Hankonen, tekninen johtaja, Sievin kunta

Timo Takala, arkkitehti, Arkkitehtiasema Oy, asemakaavan laajaja

Yleisö: 26 henkilöä

1. Kokouksen avaus

Mauno Ranto avasi tilaisuuden ja kertoi asemakaavahankkeen taustasta ja tavoitteista

2. Esittely:

Timo Takala esitteli asemakaavan lähtökohtia ja alustavia luonnoksia. Asemakaava poikkeaa voimassaolevasta vuonna 2002 hyväksytystä Kirkonkylän yleiskaavasta. Yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin asuuntoalueeksi. Asuntojen kysyntä on viime vuosina ollut verraten vähäistä ja kunnalla on hyvät asuuntonttivarannot. Toimitilatoiteista on sen sijaan ollut kysyntää. Kunnan elinvoiman kannalta mahdollisimman monipuolinen tonttitarjonta onkin katsottu ensiarvoisen tärkeäksi. Näistä syistä asemakaavassa alueen pääkäyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa yritystoimintaa palvelevaksi ja uutta asuuntoaluetta tutkitaan vain vähäisessä määrin Kakaravaaran täydennykseksi.

Painopisteen muutoksesta johtuen yleiskaavassa läpiajettavaa katuna esitetty Paavontie aiotaan esittää asemakaavassa katkaistavaksi niin, että työpaikka-alueen liikenne ei suuntaudu Kakaravaaran kautta. Asemakaavan toinen tärkeä tavoite on tehdä mahdolliseksi uuden päiväkodin rakentaminen Juolukkatien varrelle. Asemakaavan seurauksena Kakaravaaran päiväkodin toiminta siis loppuu ja toiminta siirtyy Juolukkatien varteen osoitettavaan uuteen päiväkotiin. Takala esitteli laskelmat asemakaavan vaikutuksesta Paavontien liikennemääriin. Kakaravaaran päiväkodin aiheuttamaksi liikenteeksi on laskettu keskivuorokausliikenteenä 90-100 autoa vuorokaudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyssä alustavassa luonnoksessa Paavontien päähän esitettyjen yhdentoista omakotitalon liikennetuotokseksi on arvioitu 50-60 autoa/vrk, joten asemakaavan seurauksena Paavontien liikenne vähenee n. 40 ajoneuvolla vuorokaudessa.

3. Keskustelu

Paavontien liikenneturvallisuus ja melu

Tilaisuudessa oltiin huolestuneita Paavontien lisääntyvästä liikenteestä ja sen aiheuttamasta lisääntyvästä melusta sekä liikenneturvallisuuden heikkenemisestä alustavassa luonnoksessa esitettyjen uusien omakotitonttien seurauksena. Puheenvuoroissa muistutettiin Paavontien loppupään kapeudesta ja heikoista näkemistä sekä siitä, että pyörätietä ei ole koko matkalla. Katualueen kapeudesta johtuen pyörätietä ei ilmeisesti pystytä koko matkalle rakentamaan. Tasossa tapahtuvan Toholammintien risteämisen vaarallisuus tuotiin myös esiin. Luonnoksessa esitettyjen uusien tonttien lähinaapurit katsoivat uusien tonttien tulevan myös liian lähelle heidän asuntojaan ja pihapiirejään. Keskustelussa toivottiin, että asemakaavan yhteydessä laadittaisiin Paavontien katusuunnitelma, jossa kadun olosuhteisiin osoitettaisiin tarvittavat parannustoimet.

Takalan esittämistä vaikutuksista Paavontien liikenteeseen huomautettiin, että liikenne vähenee vain kadun alkupäässä Kakaravaaran päiväkodilta Toholammintielle. Lisäksi arvioitiin useiden Kakaravaaran talojen olevan pian sukupolvenvaihdoksen kohteena, mikä muutoinkin tulee lisäämään liikennettä Paavonttiellä.

Paavo Hankonen vastasi, että nykyisessä tonttikysyntätilanteessa kunnalla ei ole kiirettä rakentaa kunnallistekniikkaa ja lähteä luovuttamaan asemakaavassa kaavailtuja uusia omakotitontteja.

Asemakaavoissa on 45 omakotitonttia vapaana ja kysyntä on ollut viime vuosina 1-2 tonttia vuodessa. Hankonen totesi, että Paavontien rakenne on vanha ja olisi jo peruskorjaustarpeessa. Viimeistään siinä vaiheessa kun luonnoksen mukaista uutta katua lähdetään suunnittelemaan, ulotetaan katusuunnittelu myös Paavontielle. Aiemmin läpikulkukaduksi ajateltu Paavontie katkaistaan asemakaavan luonnoksessa autoliikenteeltä. Paavontien loppupää ei ole sen jälkeen enää kokoojakatu, vaan normaali asuntokatu, jolla ei tarvita pyörätietä.

Vaihtoehtoinen katulinjaus Juolukkatieltä

Puheenvuoroissa ei sinänsä vastustettu uusien omakotitonttien esittämistä alueelle, mutta useissa puheenvuoroissa toivottiin tutkittavaksi vaihtoehtoa, jossa niiden liikenne ohjataan Paavontien sijasta Juolukkatieltä. Kokoojakatuluonteisena ja pyörätiellä varustettuna sen katsottiin kestävän paremmin syntyvän lisäliikenteen. Tässä yhteydessä tiedusteltiin, voitaisiinko vaihtoehdon suunnittelussa hyödyntää myös Juolukkatien varren rakentamattomia rivitalotontteja.

Timo Takala kertoi tutkineensa alustavasti, että Juolukkatieltä ajettavassa vaihtoehdossa jouduttaisiin rakentamaan samalle tonttimäärälle uutta katua n. sata metriä enemmän, joten tonttien tuottaminen olisi kunnalle tappiollista. Kysyttäessä Paavo Hankonen kertoi asuntokadun hinnaksi n. 600-700 €/katumetriltä, jolloin vaihtoehdon lisäkustannus olisi n. 60 000 euroa. Juolukkatien varressa olevista rivitalotonteista Hankonen totesi, että niiden asemakaavaa ei voida muuttaa, koska rakennusliike Somerolla on korttelissa voimassa oleva tonttivaraus.

Työpaikka-alueet

Tilaisuudessa kysyttiin myös työpaikka-alueen laajentamisen tarpeellisuudesta kun kunnalla on runsaasti vapaata tonttivarantoa Hannunkankaalla. Esitettiin myös näkemyksiä, että alue olisi parempi säilyttää asuuntoaluereservinä yleiskaavan mukaisesti.

Paavo Hankonen vastasi, että Hannunkankaan tonttien korkeuserot ja kivikkoisen maaston asettaa rajoituksia osalle yrityksistä, joten kunnalla on tarpeen olla tarjolla myös tasaisen maan vaihtoehtoja. Toimitilatarpeen tullessa yrityksille on nykyään tärkeää päästä nopeasti rakentamaan. Asemakaavan ja kunnallistekniikan valmius on yleensä ehdoton edellytys yritysten sijoittumiselle Sieviin. Nykyinen asuunkysyntä ei myöskään edellytä kaikkien yleiskaavan asuuntoaluevarausten säilyttämistä. Koulujen ja liikuntapaikkojen sijainti puoltaa sitä, että asuuntoaluereservit ovat pääosin kirkonkylän itäpuolella.

Möykkytanhua

Kaikki läsnä olevat pitivät tärkeänä Möykkytanhuan säilyttämistä viheralueella.

4. Yhteenvetopuheenvuorot

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Rami Rauhala:

Kunnan kannalta tämän asemakaavan tärkein tehtävä tällä hetkellä on uuden päiväkotihankkeen toteutuminen. Muilla asioilla ei ole niin kiire. Paavontien katkaiseminen läpiajoliikenteeltä on hyvä asia. Se rauhoittaa pysyvästi Kakaravaaran asuuntoalueen. Asemakaavan myötä alueelle tulee myös runsaasti uutta viheraluetta ja uusia kevyen liikenteen väyliä.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Teemu Pelkonen:

Asemakaava on kunnan kehityksen kannalta tärkeä. Sekä päiväkoti, että uusi työpaikka-alue ovat tärkeitä vetovoimatekijöitä kunnalle. Olisi kuitenkin hyvä, jos lautakunta saisi nähdä vielä uusia täällä esiin tuotuja vaihtoehtoisia ratkaisuja

5. Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja Mauno Ranto päätti tilaisuuden klo 19:20

Liite 4. Asemakaavan luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti 3.10–2.11.2018. Nähtävilläolokautana ei jätetty muistutuksia. Lausunnot saatiin ympäristölautakunnalta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa luonnoksen suhteen.

1. Sievin kunnan ympäristölautakunta 16.10.2018

Ympäristölautakunta puoltaa kaavamuutoksen hyväksymistä esitetyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Juhani Turpeinen 24.10.2018

Sievin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Sievin Kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta koskien Päivälän aluetta. Pohjois-Pohjanmaan museon antama lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto.

Nähtävillä oleva Sievin Kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen suunnittelualueena on Sievin kirkonkylän länsiosassa sijaitseva Päivälän, Seppälän ja Peltokangas nimisistä tiloista muodostuva peltoalue. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Alueen sisällä säilyy Möykkytanhuan perinnemaisema ehyenä ja sen ulkopuolelle jää riittävästi avointa viheraluetta.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Sievin Kirkonseudun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta (Päivälä).

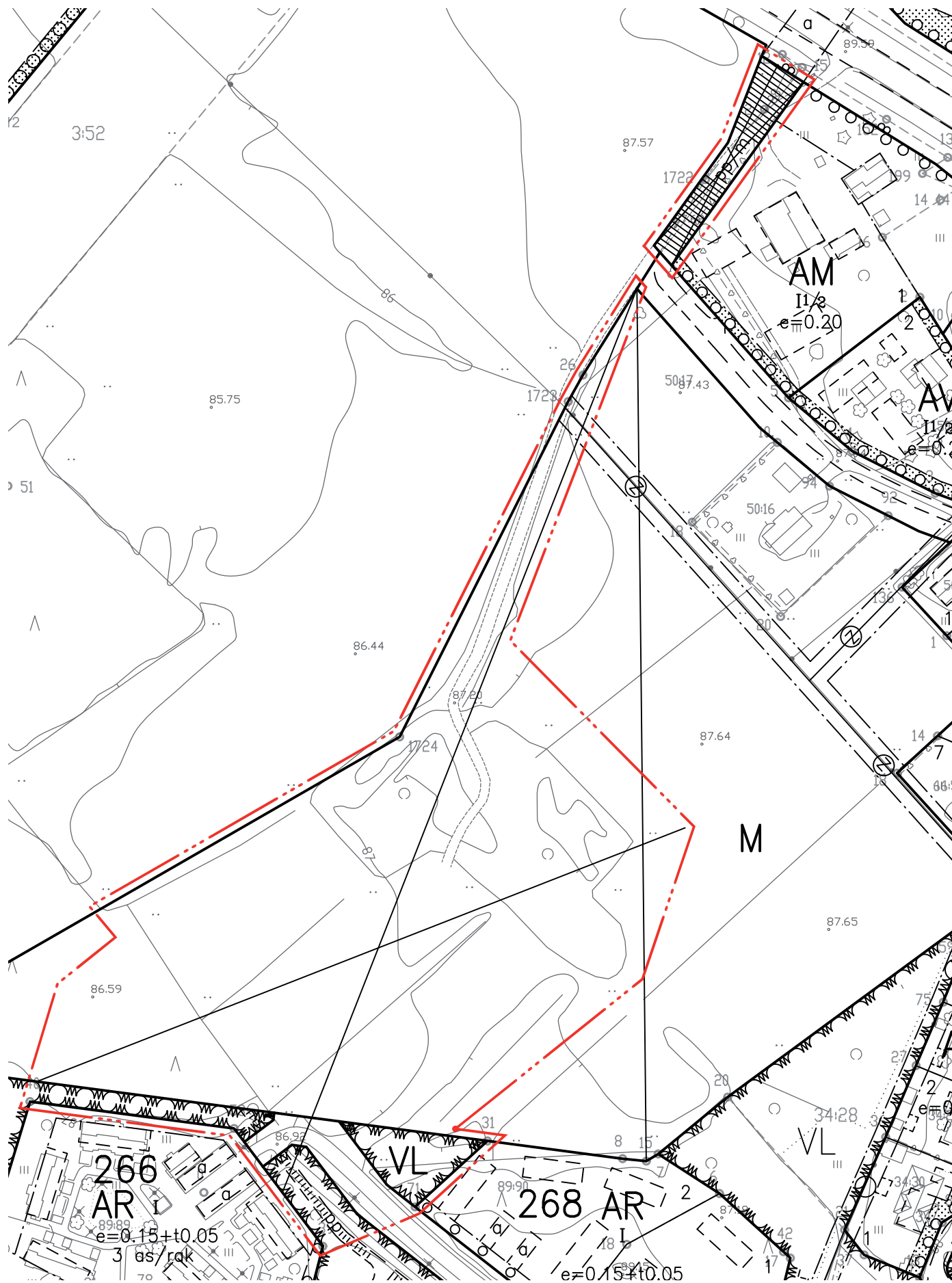
3, Pohjois-Pohjanmaan liitto

Pohjois-Pohjanmaan liitto, Kirsti reskalenko ilmoitti 24.10.2018, että liitto ei anna lausuntoa asemakaavamuutoksesta.

4. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

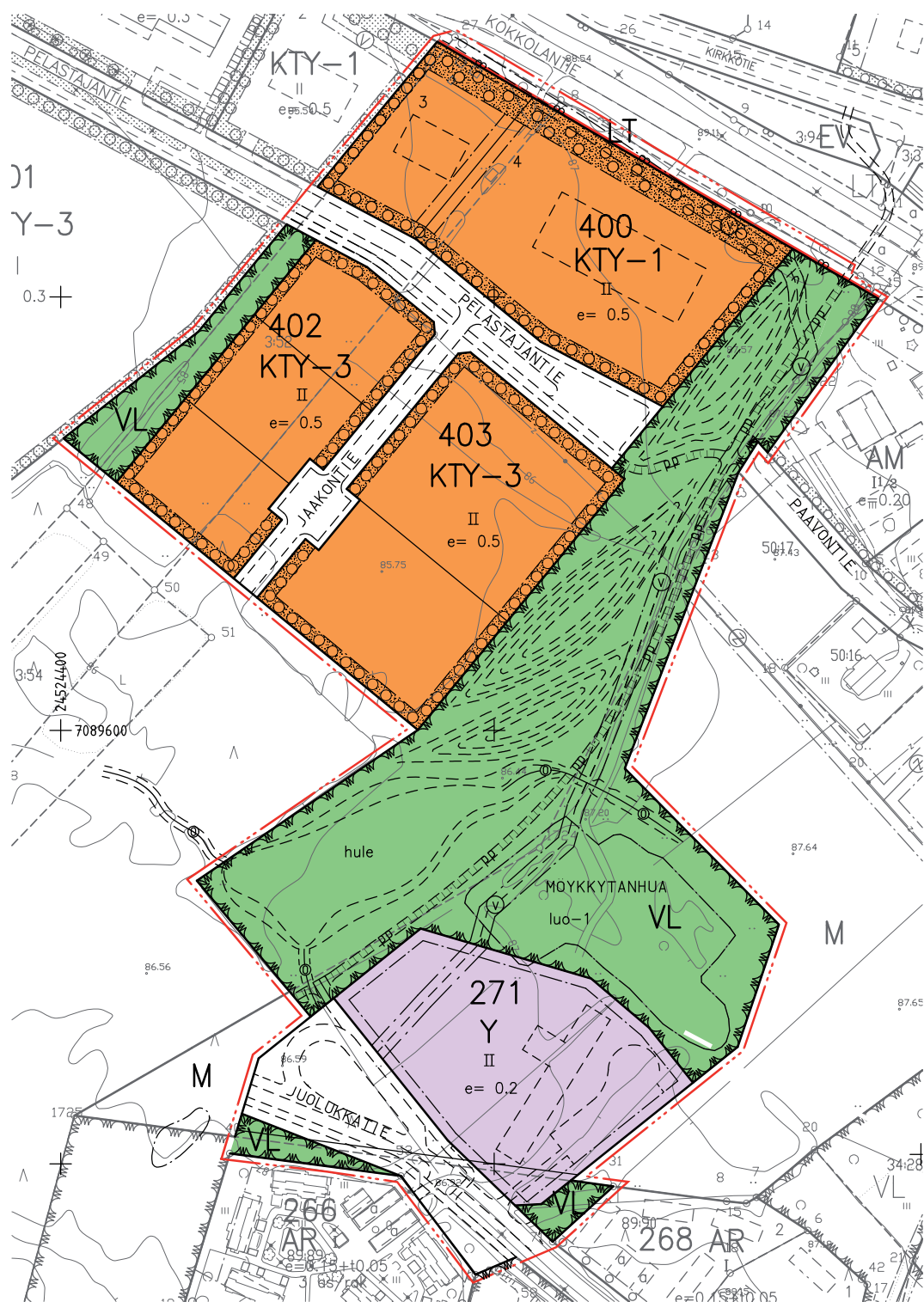
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Elina Saine ilmoitti 6.11.2018, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta ja -laajennuksesta eikä ELY-keskus siten anna siitä lausuntoa.

Liite 5. Poistuva asemakaava



Poistuva asemakaava 1:2000

Liite 6. Asemakaavakartta merkintöjen selityksineen.



Asemakaava
1:3000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja enintään 100 kerrosalaneliometriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon toimipaikan henkilökuntaa varten. Asunto ei saa rakentaa ennen liike- ja teollisuustiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja, kuljetus- ja logistiikkatoimintoja, toimistotiloja ja paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja enintään 100 kerrosalaneliometriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon toimipaikan henkilökuntaa varten. Asuntoa ei saa rakentaa ennen liike- ja teollisuustiloja.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



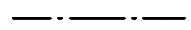
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



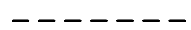
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

403

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

PELASTAJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

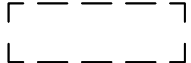
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2

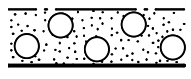
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



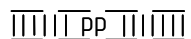
Ohjeellinen rakennusala.



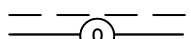
Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita tai pensaita.



Katu.



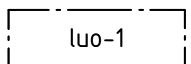
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



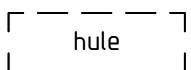
Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.



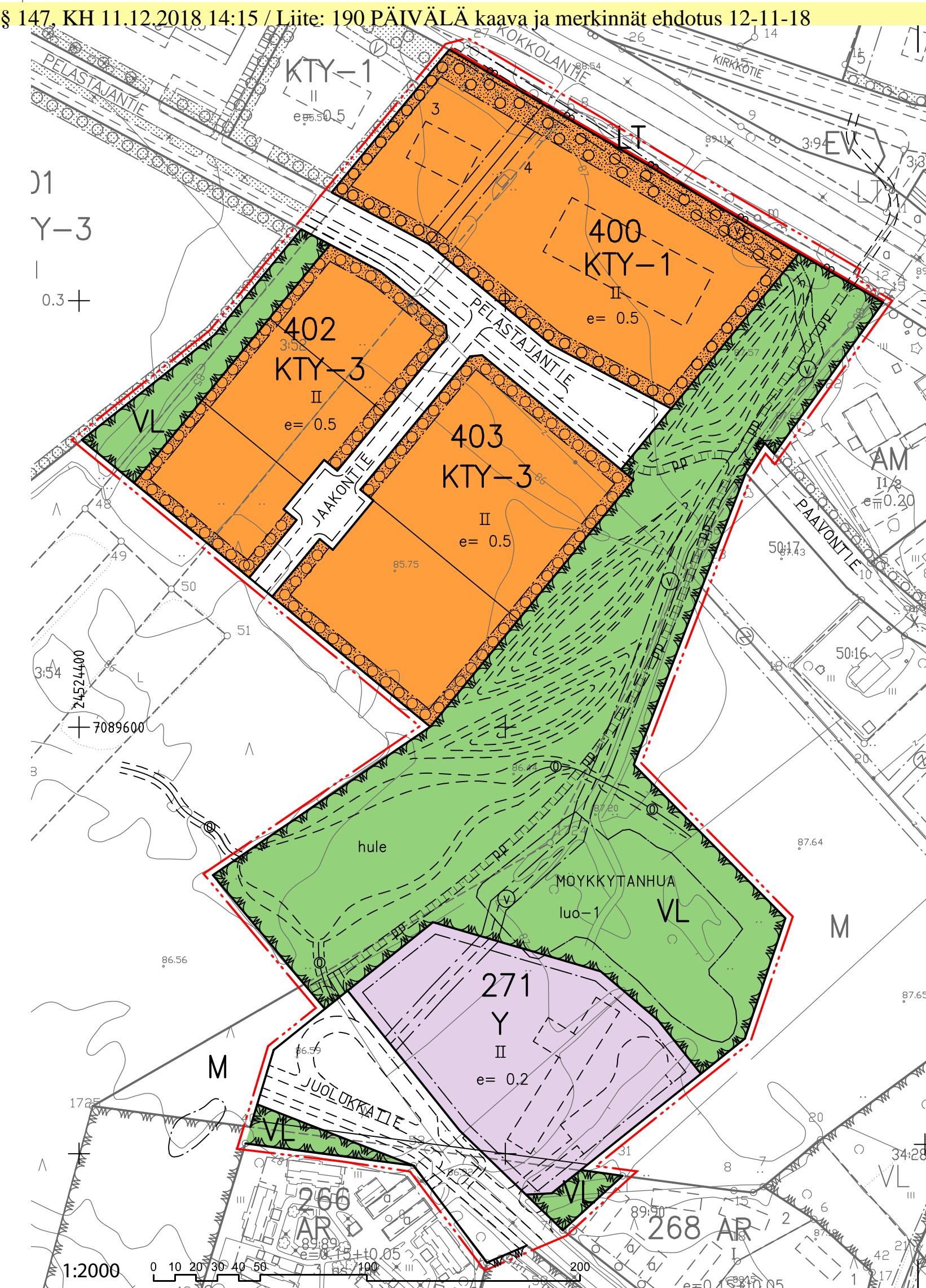
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v = vesijohto.



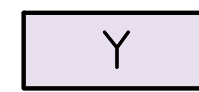
Luonnon moninaisuuden kannalta tärkeä alue, perinnebiotooppi.



Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan tiloja enintään 100 kerrosalaneliometriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon toimipaikan henkilökuntaa varten. Asunto ei saa rakentaa ennen liike- ja teollisuustiloja.

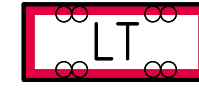


Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja, kuljetus- ja logistiikkatoimintoja, toimistotiloja ja paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan tiloja enintään 100 kerrosalaneliometriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon toimipaikan henkilökuntaa varten. Asuntoa ei saa rakentaa ennen liike- ja teollisuustiloja.



Lähivirkistysalue.



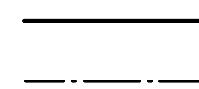
Maantien alue.



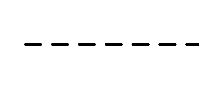
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



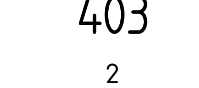
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja määräykset poistetaan.



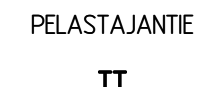
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



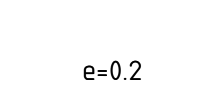
Osa-alueen raja.



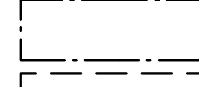
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



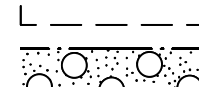
Korttelin numero.



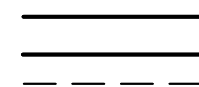
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



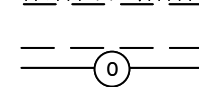
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



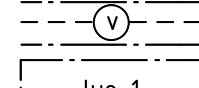
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



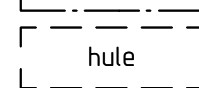
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita tai pensaita.



Katu.



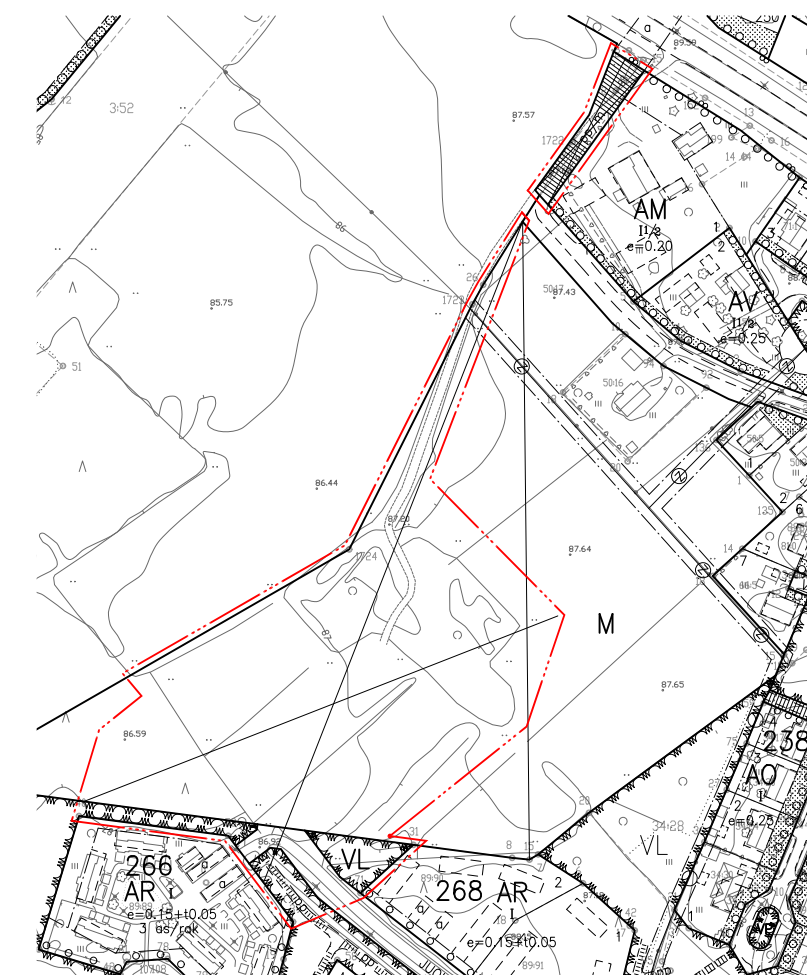
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v = vesijohto.

Luonnon moninaisuuden kannalta tärkeä alue, perinnebiotooppi.

Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA
1:4000

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston xx.xx.xxxx tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n. 5 xx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta _____

Pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen, täyttää JHS 185:n vaatimukset ja vastaa olosuhteita xx.xx.xxxx.

Paikkatietoinsinööri _____

Juhani Kattilakoski

SIEVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

(PÄIVÄLÄ)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAA- JA METSÄTALOUS-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 271, 402, 403, OSA KORTTELISTA 400 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

12.11.2018

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS 140

ARKKITEHTIASEMA OY

TUOTANTOTILOJEN RAKENTAMINEN (SIEVITALO OY) / VUOKRASOPIMUS

Kunnanhallitus 04.07.2017 § 155

Kuntalain (410/2015) 1.2 §:n mukaan kunnan tehtävänä on mm. edistää alueensa elinvoimaa. Kuntalain 7 §:n mukaiseen kunnan yleiseen toimialaan on katsottu kuuluvan elinkeinoelämän yleisten toimintaedellytysten luominen ja parantaminen. Teollisten tuotantotilojen rakennuttaminen ja tarjoamien vuokrattavaksi monipuolistaa elinkeinorakennetta ja parantaa työllisyyttä. Sievissä ei ole tällä hetkellä tämän tyyppisiä teollisia tuotantotiloja tarjolla yrityksille. Rakennuttamalla ja vuokraamalla näitä tiloja kunta edesauttaa työllisyyttä ja lisää elinvoimaa kunnassa, koska tiloja ei ole muutoin riittävästi tarjolla.

Sievin kunta on valmistelemassa uusien tuotantotilojen rakentamista Hannunkankaan teollisuusalueelle kortteleihin 213 ja 214. Tuotantotila tulisi määräaloille tiloille 746-402-25-26, 746-402-2-71 ja 746-402-13-47-M601. Tuotantotilat sijoittuvat kahteen eri kortteliin ja osittain asemakaavatiealueelle ja näin ollen poiketaan voimassa olevasta asemakaavasta. Tämä edellyttää kunnan poikkeamislupaa luvitusvaiheessa. Rakennuspaikan pinta-ala on n. 2,5 hehtaaria. Tuotantotilan laajuus on n. 4.300 brm². Alustava kustannusarvio on n. 5 milj. euroa alv 0 %.

Tilat jakaantuvat seuraavasti:

| | | |
|----------|----------------|------------------------|
| - | tuotantotilat | 3 425 m ² |
| - | sosiaali-tilat | 143 m ² |
| - | toimistotilat | 519 m ² |
| yhteensä | | 4 087 h-m ² |

Tilaluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Hanke on tarkoitus toteuttaa lunastusvuokrasopimuksella lunastusajan ollessa 10 vuotta, eli kunta rakentaa tilat leasing-vuokrasopimuksella ja edelleen vuokraa ne lunastussopimuksella. Lunastusvuokrasopimusasiakirjat käsitellään erikseen myöhemmin.

Kuntalain 130 §:n mukaan mikäli kunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tällainen arvioija voi olla esim. laillistettu kiinteistönvälittäjä. Lisäksi on otettava huomioon, mitä EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään, niin että julkista tukea ei kanavoidu yrityksiin, eikä toimenpide vääristä kilpailua.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan hankkeen tilaohjelman ja kustannusarvion ja esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
2. Varataan vuoden 2018 talousarvioon ja suunnitelmavuosille tarvittavat määrärahat tilojen tuottamiseen ja vuokraamiseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 08.08.2017 § 71

Päätös: Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.02.2018 § 20

Hankkeen tilaohjelmaa on käyty läpi ja tarkistettu syksyn aikana ja tilojen toimivuutta on saatu parannettua monilta osin. Näillä muutoksilla on ollut tilaohjelmaan myös jonkin verran kustannusvaihtokuituksia. Kun alustava kustannusarvio oli n. 5 milj. euroa alv 0 %, nykyisen tilaohjelman mukainen kustannusarvio on 5,277 milj. euroa alv 0 %.

Nyt esitetyt laskelmat eivät ole vielä tarkkoja, sillä suunnitelmat ovat vielä osittain luonnostasoisia ja pohjatutkimusta, rak-, ja lvi-suunnitelmia ei ole vielä käytettävissä. Lopulliset kustannukset tarkentuvat tarjousten pyytämisen jälkeen maaliskuulla. Lisäksi on varauduttava pieniin lisä- ja muutostyö-varauksiin. Rahoitukseen liittyvissä leasing-sopimuksissa tuleekin olla riittävän iso varaus eli 5,5 milj. eroa alv 0 %, joka summa sitten kattaa nämä vielä avoinna olevat kustannukset.

Muun muassa alla olevat muutokset on tehty tilaohjelmaan edellisen kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen:

Lisäyksiä:

- lämmin talotekniikkavarasto lisätty (177 m2)
- kylmä talotekniikkakatos lisätty (342 m2)
- asfalttialue lisääntynyt n. 600 m2 (varauduttu paketoitintakotukseen)
- hallin korkeutta nostettu 2 metriä
- yksi nosto-ovi tullut lisää ja ovikoot suureneet (n. 50 m2)
- toimistohuoneiden uudelleen järjestelyjä
- toimisto-osan tasoa hieman nostettu.

Vähennyksiä:

- yksi kylmä varastokatos jää pois (600 m2)
- maalämpö muutettu kaukolämmöksi.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan hankkeen tilaohjelman päivityksen sekä kustannusarvion ja esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, niin että kaikissa leasingiin liittyvissä sopimuksissa ja talousarviossa hankkeen kustannusarvioksi hyväksytään 5,5 milj. euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kunnankamreeri Marja Korkeakangasta.

Kunnanvaltuusto 15.02.2018 § 3

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Paavo Hankonen p. 044 4883 262
paavo.hankonen@sievi.fi

Asiantuntijoina kuultiin rakennusmestari Jarkko Kiviojaa sekä Sievitalojen edustajia tehtaanjohtaja Markus Göösiä ja teknistä johtajaa Petri Silveriä.

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 148

Sievin kunta otti tehtäväkseen lähtee rakennuttamaan tämän tyyppisiä teollisia tuotantotiloja, koska niitä ei ollut kunnan eikä lähikuntien alueella tarjolla, tältä osin kunnassa ja alueellisesti tarkasteltuna oli markkinapuute. Tilojen rakentamisen ja tarjoamisen vuokrattavaksi arvioitiin monipuolistavan elinkeinorakennetta, parantavan työllisyyttä ja lisäävän kunnan elinvoimaa. Toimitiloihin investoiminen katsottiin kuuluvan kunnan toimialaan eikä markkinapuutteen vuoksi vääristä kilpailua.

Hankkeen tilaohjelmaa on tarkennettu ja kunnanhallitus on kokouksessaan 8.10.2018 § 119 päättänyt varastotilojen muutoksesta, jolla osa varastokatoksia korvataan pressuhalleilla. Varastokatokset 1100m² ja 173m² jäävät pois ja niiden tilalle rakennetaan pressuhallit 1441 m² ja 1027 m². Tuotantotilan kerrosala on nyt n 3056 m², toimistotilan pinta-ala n 741 m² ja talotekniikkavaraston 175 m², lisäksi kylmät varastokatokset 342 m² ja 457m² sekä pressuhallit 1441 m² ja 1027 m². Tilat ovat nyt lähes valmiit ja tarkoitus on, että teollisuustilat voidaan ottaa käyttöön joulukuussa ja toimistotilat ensi vuoden tammikuussa.

Sievin kuntakonsernissa yritysten tarvitsemien erilaisten tilojen välittäminen ja vuokraaminen yrittäjille on hoidettu Sievin kunnan tyttären Sievin Teollisuuspuisto Oy:n kautta. Tässä tapauksessa sopimusvalmistelua on tehty pohjalta, jossa kunta rakennuttaa tilat leasingvuokrasopimuksella ja vuokraa ne edelleen Sievin Teollisuuspuisto Oy:lle, joka vuokraa ne edelleen yrittäjille. Kunta on solminut Kuntarahoituksen kanssa leasingsopimuksen, joka on nyt tehtävien vuokrasopimusten pohjana eikä sitä loukata näillä vuokraussopimuksilla, joilla tilat vuokrataan edelleen.

Hanke on toteutettu ja rahoitettu Kuntarahoituksen leasingrahoituksella, jossa rahoittaja omistaa tilat ja kunta maksaa tiloista vuokraa sisältäen leasingkoron. Lunastus on mahdollinen sopimuksen mukaisella 60 % jäännösarvolla 10 vuoden kuluttua. Leasingkoron määrä on ensimmäiset viisi vuotta hyväksytyyn tarjouksen perusteella Kuntarahoituksen 5v viitekorko, joka jälkeen viitekorko tarkistetaan. Kunnan vuokratessa tiloja eteenpäin tähän leasingkorkoon lisätään Sievin kunnan ja Sievin Teollisuuspuisto Oy:n yhdessä perimä korkomarginaali 0,57 %.

Nyt solmittavat vuokrasopimukset perustuvat yrittäjän kanssa 17.12.2017 allekirjoitettuun aiesopimukseen. Prosessissa on käytetty myös puolueetonta kiinteistöarvioijaa, joka on 3.11.2017 laatinut arviokirjan tehtyjen suunnitelmien sekä aiesopimuksen perusteella. Arviokirjassa on todettu suunnitellun vuokratason olevan markkinaehtoinen, jolloin siihen ei sisälly kiellettyä valtion tukea.

Oheismateriaalina on Sievin Teollisuuspuisto Oy:n ja Sievitalo Oy:n välinen vuokrasopimusluonnos. Luonnos kunnan ja Sievin Teollisuuspuisto Oy:n väliseksi sopimukseksi esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn vuokrasopimusluonnoksen (liite 1) ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään siihen mahdollisesti tulevat pienehköt muutokset tai tarkennukset sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Sievin Teollisuuspuisto Oy:n ja Sievitalo Oy:n välisen sopimusluonnoksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jukka Linna poistui esteellisenä (yhteisöjääviys) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

SOPIMUSLUONNOS

VUOKRASOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Sievin kunta, jäljempänä myös ”kunta”

Y- tunnus 0189615-2

Haikolantie 16

85410 SIEVI

Sievin Teollisuuspuisto Oy, jäljempänä ”yritys”

Y- tunnus 1593330-5

Haikolantie 16

85410 SIEVI

1. VUOKRAKOHDE

Sievin kunnan Haikolankylässä sijaitseville määrääloille tiloista 746-402-25-26, 746-402-2-71 ja 746-402-14-18 rakennettava teollisuustilarakennus maa- ja piha-alueineen. Määrääloista muodostuvan rakennuspaikan pinta-ala on n. 25 716 m². Tuotantotilan kerrosala on n. 3056

m², toimistotilan pinta-ala on n. 741 m² ja [talotekniikkavaraston 175 n²](#) [ovat varastokatokset 342 m² ja 457 m² sekä pressuhallit 1447 n²](#) [varastotilojen \(kylmiä tiloja\) yhteenlaskettu pinta-ala on n. 3273 m²](#)

Muotoiltu: Fontti: (Oletus) Arial, Tiivistetty 0,05 pt, Kuvio Läpinäkyvä

Muotoiltu: Tiivistetty 0,05 pt

Muotoiltu: Fontti: (Oletus) Arial, Tiivistetty 0,05 pt, Kuvio Läpinäkyvä

Muotoiltu: Tiivistetty 0,05 pt

Muotoiltu: Fontti: (Oletus) Arial, Tiivistetty 0,05 pt

Muotoiltu: Fontin väri: Musta

2. VUOKRAAMINEN

2.1 Taustaa ja toiminnan määrittely

Vuokrakohteen omistaa Kuntarahoitus Oyj (leasingrahoittaja), joka on vuokrannut kiinteistöleasingopimuksella vuokrakohteen edelleen Sievin kunnalle. Tällä sopimuksella Sievin kunta alivuokraa tämän vuokraoikeuden edelleen yritykselle.

Toimitilat vuokrataan käytettäväksi yrityksen tuotannolliseen toimintaan ja edelleenvuokraukseen.

Yritys on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvitsemansa viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Yritys on tietoinen siitä, että tämän vuokrasopimuksen kohde on Sievin kunnan ja kiinteistöleasingrahoittajan välisessä kiinteistöleasingopimuksessa mainittu vuokrakohte. Kunta ja yritys toteavat erityisesti, että (i) tämä vuokrasopimus on vain kunnan ja yrityksen välinen ja että tämä vuokrasopimus on kaikilta osin alisteinen sille rahoitussopimukselle ja sen liitteille, joka kunnan ja kiinteistöleasingrahoittaja välillä on solmittu ja kulloinkin on voimassa

SOPIMUSLUONNOS

eikä tällä vuokrasopimuksella ole miltään osin tarkoitus sopia ehdoista, jotka olisivat leasingrahoittajaa velvoittavia tai leasingrahoittajan oikeuksia rajoittavia. Kiinteistöleasingrahoittaja voi tästä vuokrasopimuksesta huolimatta tai siitä riippumatta käyttää kaikkia oikeuksiaan kiinteistöleasingsopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti ja laajuudessa, Sievin kunnan säilyessä kiinteistöleasingsopimuksen mukaisena vuokralaisena vuokralaiselle kiinteistöleasingsopimuksen mukaan kuuluvine kaikkine velvoitteineen; ja että (ii) mikäli jokin tämän vuokrasopimuksen ehto tai jokin liikehuoneistojen vuokrauksesta annetussa laissa oleva (31.3.1995/482, muutoksineen) säännös miltään osin rajoittaisi kiinteistöleasingrahoittajan kiinteistöleasingsopimukseen perustuvia oikeuksia, on tällainen ehto tai säännös tehoton kiinteistöleasingrahoittajaa kohtaan.

[Selvyyden vuoksi todetaan myös, ettei tällä sopimuksella siirretä kiinteistöleasingrahoittajan tai sen liitteistä aiheutuvia velvoitteita miltään osin yritykselle.](#)

Muotoiltu: Fontti: (Oletus) Arial, Fontin väri: Musta, Tiivistetty 0,1 pt

2.2 Vuokra-aika

Kunta vuokraa vuokrakohteen yritykselle kymmeneksi (10) vuodeksi siten, että vuokrasopimus ei ole yrityksen puolelta irtisanottavissa vuokrakauden aikana. Vuokra-aika alkaa tilojen valmistuttua siten, että tuotantotilojen osalta tilat valmistuvat **pp.kk.2018** mennessä, jolloin yrityksen vuokramaksuvelvollisuus kyseisten tilojen osalta alkaa. Muiden tilojen (toimistotilat) odotetaan valmistuvan **pp.kk.2019**. Kun kyseiset toimistotilat ovat valmistuneet, alkaa yrityksen vuokran maksuvelvollisuus myös näiden tilojen osalta.

Kommentoinut [A1]: Tähän kohtaan täsmennetty, että toimistotilat valmistuvat myöhemmin. Vuokramaksuvelvollisuus alkaa näiden tilojen osalta niiden valmistuttua.

2.3 Vuokra

Yritys maksaa kunnalle 10 vuoden ajan vuotuista vuokraa, joka sisältää osuudet vuokrakohteen kokonaisrakennuskustannuksista sekä rahoituskustannuksista.

Kokonaisrakennuskustannuksilla tarkoitetaan Sievin kunnan ja leasingrahoittajan välillä sovittujen suunnitelma-asiakirjojen mukaan toteutuneita kustannuksia. Vuokran kokonaisrakennuskustannusosuus määritellään niin että se on suuruudeltaan 40 % hankkeen arvonlisäverottomista kokonaiskustannuksista jaettuna 120 tasasuureen erään. [Kokonaisrakennuskustannukset voivat olla korkeintaan 5.500.000 €](#). Kunta on oikeutettu yrityksen vuokraa koskevaan laskutukseen kolmen (3) kuukauden jaksoissa siten, että kolmen (3) kuukauden vuokra eräännyty yrityksen maksettavaksi kunkin jakson ensimmäisenä arkipäivänä. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukainen arvonlisävero.

Vuokran rahoituskustannusosuus määritellään noudattaen perusteena sitä, miten kunnan rahoituskustannus määräytyy kunnan ja kiinteistöleasingrahoittajan välisen kiinteistöleasingsopimuksen mukaan, lisättyinä kunnan korkomarginaalilla (0,28 %).

SOPIMUSLUONNOS

Yrityksen vuokranmaksuvelvollisuus muiden kuin tuotantotilojen osalta alkaa muiden tilojen valmistuttua. Kunta toimittaa sopimuskauden aikana yritykselle tarkan vuokralaskelman kokonaiskustannusten tultua määritetyksi kohteen valmistuttua kokonaisuudessaan.

Mikäli leasingrahoittaja korottaa kunnan ja leasingrahoittajan välisen sopimuksen perusteella vuokraa (esimerkiksi koron nousun seurauksena), on kunnalla oikeus korottaa yrityksen vuokraa vastaavasti.

2.4 Käyttömaksut

Yritys suorittaa kaikki rakennuksen ja kiinteistön käyttöön liittyvät maksut kuten esimerkiksi lämmityksestä, sähköstä, jätehuollosta sekä vedestä ja jätevedestä aiheutuvat maksut.

2.5 Kunnossapito ja perusparannukset

Yritykselle kuuluu vuokra-aikana kaikinainen kunnossapito sopimuksen tarkoittamasta rakennuksesta ja maa-alueesta. Yritys on velvollinen huolehtimaan muun muassa rakennuksen tavanomaisista vuosikorjauksista ja huoltotöistä sekä ryhtymään kaikkiin rakennuksen kunnossapidon ja ylläpidon kannalta tarpeellisiin korjaustöihin.

Yritys huolehtii tarpeelliseksi katsomiensa perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada kunnan kirjallinen suostumus.

Yritys vastaa siitä, että sopimuksen kohteena olevat toimitilat täyttävät myös vuokra-aikana lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamat edellytykset ja vaatimukset, kuten esimerkiksi työturvallisuutta, rakentamista, terveydensuojelua ja paloturvallisuutta koskevien säännösten ja määräysten vaatimukset.

Yritys on velvollinen huolehtimaan siitä, etteivät yrityksen rakennukseen mahdollisesti asentamat koneet ja muut laitteet tai niiden kiinnittämiseksi ehkä tehtävät rakenteet, korjaus ja muutostyöt tuota haittaa sivullisille, eivätkä vahingoita rakennuksen rakenteita eikä laitteita sekä huolehtimaan siitä, että vuokratilassa harjoitettavasta toiminasta ei ole haittaa myöskään melun, hajun, savun tai muun sellaisen seikan vuoksi.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeytymisestä yrityksellä ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

2.6 Vahinkotapahtuma ja vakuutukset

Yritys vastaa rakennuksen palovakuuttamisesta. Edelleen yritys tai sen alivuokralainen vastaa sopimuksen kohteen irtaimiston vuokra-aikaisesta vakuuttamisesta ja mahdollisesta keskeyttämismaksusta.

SOPIMUSLUONNOS

Yritys vastaa vuokrakohteen ja siihen liittyvän tontin tai muun maa-alueen käytön tai kunnossapidon laiminlyönnistä kolmannelle aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta ja sitoutuu vastaamaan siitä, että kunta ei joudu millään tavoin vastuuseen tällaisista yrityksen korvattavista vahingoista.

3. MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN

Leasingrahoittaja on rakentanut Teollisuustilan Sievin kunnan omistamalle tontille. Tämän maa-alueen vuokra sisältyy tämän vuokrasopimuksen mukaiseen vuokraan.

Kunta [laskuttaa tämän maanvuokrakustannuksen edelleen Yritykseltä tämän vuotoisenvuotuisen vuokramaksuosuuden \(5 % tontin arvosta 2€/m2\).](#)

Selvyyden vuoksi todetaan, että kunnan ja kiinteistöleasingrahoittajan välillä on solmittu erillinen maanvuokrasopimus, jonka mukaisen vuokran ja muiden veloitteiden maksamisesta ja vastuista on sovittu kunnan ja kiinteistöleasingrahoittajan välisessä kiinteistöleasingsopimuksessa.

MUUT SOPIMUSEHDOT

4.1 Tietojen antaminen

Yritys on velvollinen pyynnöstä toimittamaan kunnalle vuosittain tilinpäätöstietonsa. Yritys on myös velvollinen antamaan kunnalle tietoja yrityksen toiminnan laatuun ja laajuuteen sekä työpaikkojen määrään oleellisesti vaikuttavista muutossuunnitelmista, hyvissä ajoin ennen niiden toteuttamista. Kunta ei saa luvatta ilmoittaa kolmannelle osapuolelle tämän kohdan nojalla tietoonsa saamaa liike- tai ammattisalaisuutta.

4.2 Sopimuksen siirtäminen ja alivuokraus

Yrityksellä ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman kunnan ja leasingrahoittajan suostumusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että yrityksellä on oikeus siirtää sopimus edelleen Sievitalo Oy:lle (2382003-6).

4.3 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, yritys on velvollinen suorittamaan erääntyneille saataville kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä lukien.

4.4 Sopimuksen purkaminen

SOPIMUSLUONNOS

Sopijapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus, jos toinen osapuoli on oleellisesti rikkonut tätä sopimusta, eikä saatuaan tästä kirjallisen kehotuksen viivytyksettä korjaa laiminlyöntiään.

Edelleen kunnalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli kunnan ja leasingrahoittajan välinen sopimus puretaan. Tällöin purkaminen ei edellytä sopimusrikkomusta yritykseltä.

4.5 Kunnan oikeus eräisiin suorituksiin ja toimenpiteisiin yrityksen lukuun

Mikäli yritys laiminlyö velvollisuutensa suorittaa edellä kohdassa 2.4 tarkoitettuja käyttömaksuja tai kohdassa 2.6 tarkoitettuja vakuutusmaksuja ja laiminlyönnin seurauksena rakennukselle mahdollisesti aiheutuu vahinkoa tai kysymyksessä oleva liityntäsopimus taikka vakuutus sopimus mahdollisesti puretaan, kunnalla on oikeus suorittaa yrityksen lukuun laiminlyöty käyttömaksu, liityntämaksu tai vakuutusmaksu ja periä suoritus yritykseltä. Mikäli yritys laiminlyö edellä kohdassa 2.5 tarkoitettua kunnossapitovelvollisuutensa, kunnalla on oikeus suorittaa tarvittavat toimenpiteet yrityksen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset yritykseltä. Kunnalla tai leasingrahoittajalla on oikeus suorittaa vuosittainen kiinteistön kuntotarkastus.

Tässä kohdassa tarkoitetuille kunnan saataville, yritys maksaa kohdassa 4.3 tarkoitettua viivästyskoron suorituspäivästä lukien.

Tässä sovittu ei vaikuta miltään osin kunnan velvoitteita vähentävästi siitä, mitä kunnan ja kiinteistöleasingrahoittajan välisessä kiinteistöleasingsopimuksessa on sovittu.

4.6 Suoritusten maksujärjestys

Yrityksen kunnalle tekemä maksusuoritus katsotaan kunnalle yritykseltä olevien saatavien suoritukseksi viivästyskorokoineen seuraavassa järjestyksessä:

- 1) kohdassa 4.5 tarkoitettu saatava
- 2) kohdassa 2.3 tarkoitettu vuokra

4.7 Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

- 1) Sievin kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n välinen 12.3.2018 allekirjoitettu sopimus kiinteistöleasingrahoituksesta

Kommentoinut [A2]: Lisätty tämä selvyuden vuoksi. Eli, jos kunnan leasingsopimus on ensisijainen.

- 2) Tämä sopimus liitteineen

4.8 Erimielisyyksien selvittäminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tätä sopimusta ja sen tulkintaa koskevat mahdolliset erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan asianosaisia sitovasti ja lopullisesti Helsingin keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti Ylivieskassa. Elleivät tämän sopimuksen sopijapuolet

SOPIMUSLUONNOS

toisin sovi, välimiesoikeuden muodostaa yksi (1) välimies, jonka nimeää Keskuskauppakamarin välityslautakunta. Välimiesmenettely käydään Suomen kielellä.

4.9 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksin.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sievissä **pp.kk..2018**

Sievin kunta

Teollisuuspuisto Oy

Kunnanjohtaja
Mauno Ranto

Toimitusjohtaja
Ari Mickos

Liitteet:

Kommentoimut [A3]: Liitteeksi tilaluettelo ja muut kohdetta määrittävät asiakirjat. Lisäksi liitteeksi voidaan asettaa tarkat euromääräiset vuokraerät valmistuvan tuotantotilan osalta.

LAUSUNNON ANTAMINEN KANTATIE 63:N JALANKULKU- JA PYÖRÄILYTIEN TIESUUNNITELMASTA LEPPÄLÄN KOHDALLA

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 149

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt otsikossa mainitun, 31.7.2018 päivätyn tiesuunnitelman lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (LjM TL) 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 22.10.2018 – 20.11.2018 välisen ajan (30 päivää). Kuulutus on ollut kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla ja se on julkaistu paikallislehti Sieviläisessä. Suunnitelmaa koskevat muistutukset piti toimittaa Sievin kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Tiesuunnitelman merkittävimmät toimenpiteet ovat:

- Suunnitelmassa esitetään rakennettavaksi kantatien 63 viereen itäpuolelle jalankulku- ja pyöräilyväylää noin 3,7 kilometrin pituinen osuus välillä Kuusisaarentie (n, 100 m. ennen liittymää) – Leppäläntie.
- Kantatie 63 on pääosin valaistu alkaen pl 460. Kantatien valaistusta esitetään jatkettavaksi puuttuvin osin.
- Hankkeen arvioidut kustannukset ovat 1,217 M€, joista lunastus- ja korvauskustannusten osuus on 0,038 M€ ja johto- ja laiteomistajien osuus 0,095 M€.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutus koski tilan Peltovainio 746-403-16-12 liittymien rumpumerkintöjä suunnitelmapartissa. Suunnittelijan ilmoituksen mukaan suunnitelma sisältää ko. liittymien rummut, joten muistutus ei anna aiheutta muutoksiin.

ELY-keskus pyytää, että Sievin kunta

- antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista
- lähettää lausuntonsa myös sähköisesti ELY-keskukseen osoitteella ari.kuotesaho@ely-keskus.fi
- liittää lausuntoonsa mahdolliset muistutuskirjelmät ja todistuksen tiesuunnitelman nähtävilläoloista alkuperäisinä sekä kopion paikallisessa lehdessä olleesta nähtävilläoloilmoituksesta
- liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet (kahtena kappaleena) tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava)
- palauttaa nähtävillä olleen suunnitelmapartin.

ELY-keskus pyytää kuntaa ilmoittamaan lausunnossaan

- onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava ja onko kaava yhdenmukainen suunnitelman kanssa
- muuttaako kunta kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia
- vastaako kunta kustannuksellaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaustoimenpiteistä, jos sellaista tarvetta työn aikana ilmaantuu.
- onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmassa esitettyihin toimenpiteisiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

- Sievin kunnalla ei ole huomautettavaa varsinaiseen tiesuunnitelmaan.
- Kunta ei omista tiesuunnitelma-alueella johtoja eikä laitteita.
- Tiesuunnitelma-alueella ei ole voimassaolevia yleis- eikä asemakaavoja

- Kunnanhallitus kiirehtii jalankulku- ja pyöräilytien rakentamista vedoten Kt 63:n voimakkaasti kasvaneisiin liikennemääriin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Paavo Hankonen, puh. 044 4883 262, etunimi.sukunimi@sievi.fi

KORPELAN VOIMA KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJIEN VALINTA (TÄYDENNYK)

Kunnanhallitus 12.06.2017 § 142

Korpelan Voima kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan kullakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa kolme edustajaa ja kullakin edustajalla varajäsen. Yhtymäkokousedustajan toimikausi on valtuustokausi.

Kukin kunta pyrkii valitsemaan kokousedustajakseen henkilön, joka asuu kuntayhtymän omistaman jakeluverkon alueella.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää valita toistaiseksi edustajansa ja varaedustajat Korpelan Voima kuntayhtymän yhtymäkokouksiin.

Päätös: Päätettiin siirtää asian käsittely seuraavaan hallituksen kokoukseen.

Kunnanhallitus 04.07.2017 § 170

Kuntalain (410/2015) 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajat on valittava kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen. Kuntalaki ei kuitenkaan aseta estettä sille, että yhtymäkokousedustaja valitaan toistaiseksi, ei kuitenkaan nimittävän toimielimen kautta pidemmäksi ajaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää valita toistaiseksi edustajansa ja varaedustajat Korpelan Voima kuntayhtymän yhtymäkokouksiin.

Päätös: Hyväksyttiin ja valittiin seuraavat henkilöt:

| Edustaja | Varaedustaja |
|-------------------|----------------|
| Terhi Vähäsalo | Mauno Vähäsalo |
| Elisa Luomala | Heikki Voltti |
| Markus Päivärinta | Pirjo Rahkonen |

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 150

Kunnanhallituksen kokouksessaan 4.7.2017 Korpelan Voiman kuntayhtymän yhtymäkokouksiin Terhi Vähäsalon varaedustajaksi valitsema Mauno Vähäsalo on kuollut. Toistaiseksi valitut edustajat ja varaedustajat toimivat kunnanhallituksen toimikauden loppuun 31.5.2019 saakka.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus valitsee Korpelan Voiman kuntayhtymän yhtymäkokouksiin Terhi Vähäsalon varaedustajan 31.5.2019 saakka.

Päätös: Kunnanhallitus valitsi Korpelan Voiman kuntayhtymän yhtymäkokouksiin Terhi Vähäsalon varaedustajaksi 31.5.2019 saakka Kari Honkalan.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

ÄÄNESTYSPAIKAT VUODEN 2019 VAALEISSA

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 151

Vaalilain (714/1998) 4 §:n mukaan vaalit toimitetaan järjestämällä ennakkoäänestys ja vaalipäivän äänestys. Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 3.-9.4.2019 (keskiviikosta tiistaihin).

Kuusi viikkoa eduskuntavaalien jälkeen toimitetaan europarlamenttivaalit ja mahdolliset samanlaiset maakuntavaalit, joiden vaalipäivä on sunnuntai 26.5.2019 ja ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 15.-21.5.2019 (keskiviikosta tiistaihin).

Oikeusministeriö suosittelee, että ennakkoäänestyspaikat olisivat kaikissa kolmessa vaalissa samat ja että kunnanhallitus päättäisi niistä samalla kertaa.

Kunnanhallituksen on vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaisesti päätettävä kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista siten, että niitä on jokaisessa kunnassa vähintään yksi. Vaalilain 48 §:n mukaan ennakkoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyä aikana, joka ei saa olla arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Ennakkoäänestyksen aika on kotimaassa seitsemän päivää lauantai ja sunnuntai mukaan lukien.

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat vaalilain 9 §:n mukaan myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitosäänestys).

Kunnanhallituksen on määrättävä myös vaalipäivän äänestyspaikat äänestysalueilla. Sievin kunnassa on neljä äänestysaluetta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2019 toimitettavissa vaaleissa

1. yleinen ennakkoäänestyspaikka on Sievin kunnantalo, os. Haikolantie 16, Sievi ja sen aukioloajat ennakkoäänestyspäivinä:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| keskiviikko – perjantai | klo 12.00 – 17.00 |
| lauantai – sunnuntai | klo 12.00 – 15.00 |
| maanantai – tiistai | klo 12.00 – 17.00 |

2. Pajulan palvelukeskuksen lisäksi ennakkoäänestys (laitosäänestys) toimitetaan Kotirinteessä
3. vaalipäivien äänestyspaikat ovat:

| | | |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 001 Kukonkylän äänestysalue | Korhosen koulu | Koulukatu 10, Sievi as. |
| 002 Haikolankylän äänestysalue | Kunnantalo | Haikolantie 16, Sievi |
| 003 Järvikylän äänestysalue | Järvikylän koulu | Raudaskyläntie 144, Koivisto |
| 004 Kiiskilänkylän äänestysalue | Kiiskilän koulu | Kiiskilänkylätie 74, Kiiskilampi. |

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: vs. hallintosihteeri Päivi Rossi, p. 044 4883 201
etunimi.sukunimi@sievi.fi

arkistosihteeri Päivi Pöllä, p. 044 4883 208
etunimi.sukunimi@sievi.fi

HARKINNANVARAISET PALKATTOMAT VIRKA- JA TYÖVAPAAT VUONNA 2019

Henkilöstöjaosto 19.11.2018 § 12

Pääsopijajärjestöjen kanssa aloitetaan neuvottelut lomarahojen vapaaksi vaihtamisesta. Talouden tasapainottamiseksi ja henkilöstökulujen nousun hillitsemiseksi on noussut esiin säästötoimenpiteenä myös henkilökunnan vapaaehtoiset harkinnanvaraiset palkattomat virka- ja työvapaat. Ns. ostovapailla tuetaan henkilöstön jaksamista ja joustavuutta erilaisissa elämäntilanteissa. Kaavailtu järjestelmä ei kuitenkaan ole täysin tasapuolinen, koska toiminnan luonteen ja sijaisen palkkaamiskiellon vuoksi joissain yksiköissä ei voida myöntää ostovapaita. Myös ostovapaan aikana esimiehet vastaavat siitä, että kuntalaisten palvelut turvataan.

Henkilöstölle mahdollisuutta anoa palkattomia vapaita yhteensä 10 päivän ajalle vuonna 2019. Viranhaltija tai työntekijä voi pitää näitä palkattomia vapaita erillisen ohjeistuksen mukaisesti virka- ja työehtosopimuksista poiketen siten, että palkkioksi myönnetään ylimääräisiä palkallisia päiviä. Ohjeissa/periaatteissa on huojennuksia myös alle 5 päivän palkattomiin vapaisiin. Periaatteiden mukaisesti myönnetyn palkattoman virka-/työvapaan ajalle ei saa palkata sijaista. Tarkemmat ohjeet ja sopimus liitteenä.

Vs. hallintopäällikön ehdotus: Henkilöstöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle harkinnanvaraisten palkattomien virka- ja työvapaiden käyttöönottoa liitteenä olevan ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 152

Oheismateriaalina ohje harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista (ostovapaat 2019) ja sopimuslomake ostovapaiden pitämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin. Ohje harkinnanvaraisista palkattomista vapaista liitteenä 2.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Päivi Rossi, p. 044 4883 201
etunimi.sukunimi@sievi.fi



OHJE

KH:81/01.01.03/2018

HARKINNANVARAISET PALKATTOMAT VIRKA- JA TYÖVAPAAT (OSTOVAPAAT) 2019

Harkinnanvaraiset palkattomat virka-/työvapaat on yksi keino hallita henkilöstömenojen kasvua ja auttaa kunnan talouden tasapainottamisessa.

1. **Kuukausipalkkainen** työntekijä voi pitää palkattomia vapaita siten, että palkkioksi myönnetään ylimääräisiä palkallisia päiviä. Viiden (5) päivän palkatonta vapaata kohden saa kaksi ylimääräistä päivää (la-su palkallisena) ja lisäksi yhden ylimääräisen palkallisen vapaapäivän (5+2+1)
2. **Teknisten tuntipalkkainen** työntekijä voi pitää palkattomia vapaita normaalisti TTES:n mukaisesti ja saa lisäksi yhden ylimääräisen palkallisen vapaapäivän (5+1)
3. **Osa-aikainen** työntekijä voi ostaa palkattomia vapaita oman työaikansa suhteessa. Myös bonuspäivä lasketaan työntekijän työajan mukaisesti. (Esim. 50 %:n työaikaa tekevä saa 2,5 palkatonta päivää kohti 0,5 päivää bonusta.)
4. Tämän sopimuksen ehtoilla (ylimääräinen palkallinen vapaapäivä) palkattomia vapaita voi anoa **korkeintaan 10 työpäivää/vuosi**.
5. Jos työntekijä anoo palkatonta vapaata alle 5 päivää, palkattomaksi ajaksi luetaan vain arkipäivät/normaalit työpäivät, mutta ylimääräisiä palkallisia päiviä ei tule.
6. Palkattomien päivien perinnän palkasta voi jakaa useamman kuukauden ajalle, vähintään 2 päivän jaksoihin.
7. Koko menettely perustuu vapaaehtoisuuteen ja edellyttää työntekijän suostumusta.
8. Päätösvalta asiassa on esimiehellä. Esimies myöntää alaiselleen palkattomia vapaita, mikäli ko. työyksikön työtilanne ja töiden järjestelymahdollisuudet sen sallivat.
9. Henkilön tilalle ei palkata sijaista.
10. Palvelusuhteen päättyessä pitämättä olevia palkkavapaita ei makseta pois, vaan vapaat on pidettävä ennen palvelusuhteen päättymistä.
11. Palkattomien vapaiden ja sairauden kohdalla noudatetaan ns. aikaprioriteettisääntöä, eli ensiksi myönnetty virka- tai työvapaa sitoo. Ts. jos henkilölle on jo myönnetty palkaton virka- tai työvapaa, ja hän sairastuu, uutta päätöstä palkallisesta sairauslomasta samalle ajalle ei tehdä. Palkallista sairauslomaa voi olla vain palkattoman virka- tai työvapaan ulkopuolisena aikana.
12. Palkaton virka-/työvapaa voidaan pitää joko kerralla tai yksittäisinä päivinä niin, ettei poissaolo aiheuta sijaiskustannuksia.
13. Palkattomasta virka-/työvapaan pitämisestä tehdään sopimus, josta ilmenee vapaan pituus, palkan kuittaus ja vapaan pitämisaikakohdat.

Tämä ohje korvaa kunnanhallituksen 14.3.2016 § 39 antaman soveltamisohjeen harkinnanvaraisten palkattomien virka- tai työvapaiden myöntämisestä.

H:\Hallintopäällikkö\Ohje harkinnanvaraisista palkattomista virka- ja työvapaista (ostovapaat) 2019.docx

KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJIEN OHJEISTAMINEN JA RAPORTIT

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 153

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus antaa ohjeistukset edustajilleen ja kuulee ajankohtaiset raportit.

Päätös: Kunnanhallitus antoi ohjeistukset ja kuuli ajankohtaiset raportit.

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT JA VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 154

Lautakuntien pöytäkirjat

| | | |
|---------------------|--------|------------|
| Henkilöstöjaosto | 3/2018 | 19.11.2018 |
| Koululautakunta | 6/2018 | 25.09.2018 |
| Tekninen lautakunta | 8/2018 | 27.11.2018 |

Viranhaltijapäätökset

| | | |
|----|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös: | |
| | 8/2018, 30.11.2018 | Tmi Fiskaalin markkinointituki |

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

TIEDOKSIANTOASIAT

Kunnanhallitus 11.12.2018 § 155

| | | | |
|-----|--|---------|------------|
| 1. | Opetus- ja kulttuuriministeriö: | | |
| a. | OKM/52/221/2018, 15.11.2018: Päätös lukiokoulutuksen yksikköhinnoista sekä erityisten koulutustehtävien ja valtakunnallisten kehittämistehtävien rahoituksesta vuonna 2019 | | |
| b. | OKM/33/221/2018, 15.11.2018: Päätös liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnoista vuonna 2019 | | |
| 2. | Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, PSAVI/4548/2018, 12.11.2018: Pelastuslaitosten, kuntien ja solumuspalokuntien erityisavustukset rakennushankkeisiin vuodelle 2019 | | |
| 3. | Suomen Kuntaliitto, yleiskirje 15/2018, 28.11.2018: Vuoden 2019 eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit | | |
| 4. | Pohjois-Pohjanmaan liitto, 22.11.2018: Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman toimeenpanosuunnitelma 2019-2020 | | |
| 5. | Jokilaaksojen pelastuslaitos, 26.11.2018: Talousarvioesitys ja kuntamaksusuudet 2019 | | |
| 6. | Järvikylän vanhempien ja oppilaiden koulukyytivetoomus 14.11.2018 (Jussinpekan oppilaat) | | |
| 7. | Jokilaaksojen Omaishoitajat ja läheiset ry, 8.11.2018: Kannanotto Oulaskankaan sairaalan asemaan ja alueemme erikoissairaanhoidon turvaamiseen | | |
| 8. | TM Voima ja OX2, 20.11.2018: Ilmoitus yhteistyösopimuksen solmimisesta | | |
| 9. | Altti Seikkulan muotokuvahankkeen kansalaistoimikunta, 5.12..2018: Lahjoituspyyntö muotokuva-hankeeseen - jatkokirje. | | |
| 10. | Pöytäkirjajäljennökset: | | |
| | Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymähallitus | 13/2018 | 22.11.2018 |
| | Peruspalvelukuntayhtymä Kallion yhtymäkokous | 2/2018 | 21.11.2018 |
| | Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallitus | 10/2018 | 2.11.2018 |
| | Ylivieskan kaupunki, Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunta | 6/2018 | 16.11.2018 |
| 11. | WasaGroup Fund II Ky:n kanssa 10.12.2018 allekirjoitettu sopimus hyvinvointikeskuksen vuokraamisesta ja WasaGroup Oy:n kanssa 10.12.2018 allekirjoitettu yhteistyösopimus liikekeskuksen rakentamisesta. | | |

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen
perusteet

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

146, 147, 149, 151, 153-155

Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

148, 150, 152

Hallintolainkäyttölain (586/1996) 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaati-
musviranomai-
nen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax

Sievin kunnanhallitus
Haikolantie 16
85410 Sievi
kirjaamo@sievi.fi
fax: (08) 4883 100

Pykälät: 148, 150, 152

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja Kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140.3 §). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §).

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaati-
muskirjelmän
sisältö ja
toimittaminen

Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen..

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh: 029 56 42800 (vaihde)
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika
___ päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät: Valitusaika
___ päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- millä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolain (434/2003) 12 §:ssä/Hallintolainkäyttölain (586/1996) 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähtetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: ¹⁾ nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.