

Sisällysluettelo

KH, 30.11.2020 14:15, Pöytäkirja

§ -2 Pöytäkirjan kansilehti (osallistujat)	1
§ 156 Kunnanvaltuuston kokouksen 12.11.2020 päätösten laillisuustarkkailu ja täytäntöönpano	2
§ 157 Talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2023	3
§ 158 Määrärahamuutokset talousarvioon vuodelle 2020	7
§ 159 Eron myöntäminen luottamustoimista Antti Toivolalle ja luottamushenkilöiden valinta hänen tilalleen	9
§ 160 Kunnanvaltuuston puheenjohtajiston vaali kaudelle 12/2020 - 5/2021	11
§ 161 Kaavoituskatsaus	12
Liite: Sievi kaavoituskatsaus 2020	13
§ 162 Asemakaavan muutos korttelissa 228 (Jussinmäentie)	28
Liite: 196-Jussinmäentie kaava ja merkinnät ehd 27-10-20	30
Liite: 196-Jussinmäentie Selostus 27-10-20	31
§ 163 Asemakaavan muutos Asemakylällä	49
Liite: Kaavaehdotus kartta ja merkinnät	53
Liite: Kaavaehdotus kaavaselostus	54
§ 164 Määräalan ostaminen tilasta Seppälä 746-402-3-52	105
§ 165 Edustajien nimeäminen Kallion alueen ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman päivittämisen ohjausryhmään	106
§ 166 Sievin kunnan perustajajäsenyys perustettavassa kantatie 86/63 vaikutusalueen kehitysyhdistyksessä (sääntöjen korjaaminen)	107
Liite: YHDISTYKSEN SÄÄNNÖT_korjattu_201105-1	108
§ 167 Osallistuminen NHG:n lapsibudjetoinnin pilotointiin ja vertaiskehittämiseen	112
§ 168 Yrittäjäpalkinto (nro 40) ja Maataloustuottajapalkinto (nro 31) vuonna 2020	113
§ 169 Kunnantalon sulkeminen Joulunaikaan 2020	115
§ 170 Kunnanhallituksen edustajien ohjeistaminen ja raportit	116
§ 171 Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	117
§ 172 Tiedoksiantoasiat	118
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet	119

Kokousaika: Maanantai 30.11.2020 kello 14.15 – 17.24

Kokouspaikka: Teams-kokous

Saapuvilla olleet:

Jäsenet:

Varajäsenet:

☒	Rauhala Rami	pj.	☐	Känsälä Pasi
☒	Hannula Ahti	1. vpj.	☐	Rahkonen Pirjo
☒	Kangas Terhi	2. vpj.	☐	Haikara Hanna
☒	Ahola Ari	3. vpj.	☐	Rieskaniemi Kimmo
☒	Honkala Kari, liittyi klo 14.22 § 157		☐	Kariniemi Anne
☒	Huovari Piritta		☐	Salonsaari Tapio (kv 3.9.2020 § 37)
☐	Koski Jenny		☒	Myllyoja Jarkko
☒	Korkeakangas Tapani		☐	Jokitalo Jukka
☒	Ruuttula Merja		☐	Luomala Elisa

Muut saapuvilla olleet:

☒	Toivola Antti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
☒	Linna Jukka	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
☒	Jussila Mauno	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
☐	Korhonen Eero	kunnanvaltuuston 3.varapuheenjohtaja
☒	Ranto Mauno	kunnanjohtaja
☐	Rossi Päivi	hallintopäällikkö
☒	Pöllä Päivi	arkistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
☒	Korkeakangas Marja	kunnankamreeri, paikalla klo 14.15-15.53 § 156-158
☒	Pelkonen Teemu	vs. koulutoimenjohtaja, paikalla klo 14.15-15.53 § 156-158
☒	Santavuori Outi	vapaa-aikasihteeri, paikalla klo 14.15-15.53 § 156-158
☒	Puputti Sami	vs. tekninen johtaja, paikalla klo 14.15-16.30 § 156-164

Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä päätöksentekotapa:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Kaikki asiat käsiteltiin sähköisessä kokouksessa.

Käsitellyt asiat:

Pykälät: 156 – 172

Sivut: 1 – xx

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Myllyoja ja Tapani Korkeakangas sekä varalle Merja Ruuttula.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:

Rami Rauhala
puheenjohtaja

Päivi Pöllä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus:
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 3.12.2020

Jarkko Myllyoja

Tapani Korkeakangas

Pöytäkirjan nähtävänäpito:

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa tiistaina 8.12.2020.

Mari Yrttikoski
toimistos sihteeri

KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSEN 12.11.2020 PÄÄTÖSTEN LAILLISUUSTARKKAILU JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 156

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi." (Kuntalaki 56:1)

§	Kunnanvaltuusto 12.11.2020 §:t 48-61
48	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
49	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
50	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2021
51	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021
52	Valtuutettujen lukumäärästä päättäminen
53	Hallintorakenneuudistus
54	Eron myöntäminen luottamustoimesta Sointu Harjulle ja luottamushenkilön valinta hänen tilalleen
55	Sievi Teollisuuspuisto Oy:n kuntayritystodistus-ohjelman takaus
56	Lainan myöntäminen Louekeskus Ky / Kari Niemi
57	Tilintarkastussopimuksen option käyttö
58	Lausunnot arviointikertomukseen 2019
59	Sidonnaisuusilmoitukset
60	Muut mahdollisesti esille tulevat ja kiireellisiksi julistettavat asiat
61	Tapio Salonsaaren valtuustoaloite kunnan vetovoimaisuuden ylläpidon ja markkinoinnin kehittämiseksi

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessa tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto p. 044 4883 200
etunimi. sukunimi@sievi.fi

TALOUSARVIO VUODELLE 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2022–2023

Kunnanhallitus 17.8.2020 § 98

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Taloudellisten riskien ja sitoumusten määrä tulee olla kunnan kokoon ja taloudelliseen kantokykyyn nähden hallittava. Hallintokuntien tulee seurata toimintansa tuloksellisuutta ja kehittää sen arviointivälineitä. Toimintamme on tuloksellista silloin kun asiakkaiden tarpeisiin vastataan kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja työssä jaksaminen on hyvällä tasolla.

Verotulot, valtionosuudet ja rahoituskulut sekä poistot luovat raamin nettokäyttömenoille. Talousarvion 2021 valtionosuus olisi ennakkoarvioiden mukaan peräti 0,87 milj. euroa vähemmän kuin 2020 vuonna, jolloin valtionosuutta korotettiin koronan vuoksi, nyt osa korotuksesta ollaan perimässä takaisin. Verotulojen määrässä ei olisi nousua nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2020 arvioituun toteutuvaan tasoon. Rahoituskuluihin ei arvioida merkittävää nousua, poistojen määrän arvioidaan nousevan hieman vuoden 2020 tasosta. Palkkoihin odotetaan nousua 1,4% syksyn 2020 tasosta ja hintoihin 2,3% nousua.

Kaikki nämä edellä mainitut seikat aiheuttavat kovaa korotuspainetta veroprosentteihin, säästöpainetta käyttötalouteen sekä painetta investointien tarveharkintaan. Hallintokuntien ja palvelujen tuottajien on etsittävä ne mahdollisimman edulliset tavat tuottaa palveluja. Kehyslaskelmaesitys on pyritty laatimaan realistisesti ja tasapuolisesti, jolloin siihen sisältyy kaikkien hallintokuntien todellisia säästöjä sekä verojen korotuksia. Näillä keinoin vuosikate saadaan plussan puolelle, mutta esitys talousarviokehyksestä jää reilusti alijäämäiseksi.

Lautakunnissa tulee muistaa selvittää esitettyjen investointien käyttökustannusvaikutukset ja talousarvioesityksissään selvittää, minkälaisilla ratkaisulla ja edellytyksillä kehyksen mukainen talousarvio voidaan laatia vuodelle 2021. Investointitahti on ollut viime vuosina Sievissä niin kova, että kaikki aikaisemmin suunnitelmavuosille 2021-2022 merkityt investoinnit ja niiden toteutusajan kohta laitetaan uudestaan tarpeellisuusharkintaan.

Oheismateriaalina: Taloussuunnitelman 2020-2022 investointiohjelma

Liitteenä:

- Talousarvion 2021 raamiesitys (pöytäkirjan liite 1)
- Talousarvion ja -suunnitelman 2021-2023 laadintaohjeet sekä investointiesityslomakkeet 2021 (pöytäkirjan liite 2)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää vahvistaa talousarvion laadintaohjeet ja kehystavoitteet seuraavasti:

1. 31.8. (ma) mennessä hallintokuntien on annettava sisäisiä palveluja koskevat perustiedot ja pyynnöt; kiinteistöjen korjaukset, atk-tarpeet, oppilasennusteet ruoka-huoltoon ym. pohjatiedot.
2. 17.8. (ma) kunnanhallitus päättää tekniset talousarvion laadintaohjeet ja tavoitekehukset
3. 15.9. (ti) sisäiset erät ovat valmiit ja jätetään kunnankamreerille
4. 30.9. (ke) lautakunnat jättävät taloussuunnitelmaehdotuksensa luvut kunnankamreerille.
5. 19.10. (ma) Kunnanhallituksen ensimmäinen käsittely, jossa talousarviotekstit mukana, jatkokokoukset tarpeen mukaan.
6. 9.11. (ma) kunnanhallitus jossa kunnanjohtajan esitys talousarvioksi, sekä esitys veroprosenteista.
7. 12.11. (to) valtuusto päättää veroprosentit
8. 30.11. (ma) kunnanhallitus esittää talousarvion valtuustolle
9. 10.12. (to) valtuusto hyväksyy talousarvion

Päätös: Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 3.11.2020 § 140

Esitellään kunnanhallitukselle talousarvion 2021 laadintatilanne kunnanhallituksen antamaan laadintaohjeen mukaan.

Oheismateriaalina ovat:

- käyttötalouden talousarvioesitykset tavoitekehykseen verrattuna lautakunnittain
- käyttötalouden talousarvioesitykset tehtävittäin ja lautakunnittain
- lautakuntien talousarvioiden käsittelypäätökset
- investointiesitykset sekä yhteenveto niistä

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee talousarvion tilanteen tiedoksi ja ohjeistaa jatkokäsittelyn tarpeen

Päätös: Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 157

Talousarviossa 2021 ja -suunnitelmassa 2021–2022 on tehtäväalueittain esitetty kuntastrategiaan ja toimintasuunnitelmiin perustuvat toiminnalliset tavoitteet sekä esitetty tehtäväalueiden määrärahat ja tuloarviot. Taloussuunnitelma perustuu kunnanvaltuuston 12.11.2020 vahvistamiin veroprosentteihin.

Talousarvion 2021 laadinta on pohjautunut kunnanhallituksen 17.8. antamaan ohjeistukseen ja raamiin.

Talousarvioesityksen mukaan toimintakate on ensi vuonna – 35 356 169 € (-34 516 109 € v. 2020), vuosikate 715 707 € (900 321 v. 2020).

Poistojen ja varausten jälkeen talousarvioesitys on alijäämäinen -399 883 € (-189 869 € v. 2020).

Käyttötalouden nettomenot ovat talousarvioesityksessä nousseet 2,4% verrattuna 2020 talousarvioon ja 6,2 % verrattuna 2019 ja tilinpäätökseen. Käyttömenojen iso nousu edelliseen tilinpäätökseen selittyy pääosin Kallion menojen kasvulla, joka on 7,5 % ja 1,4 milj. euroa.

Vuoden 2021 verotuloihin on merkitty 16 037 000 €, joka on 0,1 % prosenttia enemmän kuin edellisen vuoden varsinaisessa talousarviossa (16 023 000 €). Valtionosuuksia on arvioitu saatavan 2021 vuonna 20 059 126 €, missä on nousua vuoden 2019 tilinpäätökseen verrattuna 11,9 % (17 922 137 €). Vuonna 2020 valtionosuuksien lopullista määrää nostavat useat valtion lisätalousarvioissa myönnettyt koronatuot. Vuoden 2021 valtionosuus on jo 0,839 milj. € pienempi kuin vuonna 2020.

Talousarvioesitys vuodelle 2021 sisältää 1 067 000 euron investointimenot. Teiden rakentamiseen ja peruskorjaamiseen esitetään 557 000 € sekä maanhankintaan 200 000€, lisäksi sitten on vielä muita pienempiä hankkeita. Kirjastoauton hankintaan vuosille 2021-2022 esitetään yhteensä 225 000 euron nettomenoa. Kunnanhallitus tekee kirjastoauton hankinnasta vielä erillisen päätöksen.

Suunnitelmavuosille 2022 - 2023 esitetään 1 873 280 euron nettoinvestointimenoja, joista isoimpia ovat Kuuselan tilamuutokset 600 000€, ja jalkapallokentän peruskorjaus 326 780 €, teiden rakentaminen ja peruskorjaus 565 000 €.

Vuoden 2021 lopussa lainojen kokonaismäärän arvioidaan olevan noin 20 223 000€ eli 4187 € asukasta kohti. Leasing-rahoitus sopimuksilla tai muilla pitkillä vuokraussopimuksella tehdyt hankinnat näkyvät tehtyjen sopimusten suuruusena vastuiden kasvamisena.

Ensi vuoden talousarviossa on pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiin varattu 615 520 €. Lyhytaikaisia lainoja käytetään pitkäaikaisen rinnalla kuntatodistusohjelman mukaisesti turvaamassa maksuvalmiutta ja alentamassa korkomenoja.

Nyt esitettävä vuoden 2021 alijäämäinen talousarvio toteutuessaan vähentää taseen 2,45 milj. euron ylijäämää 0,4 milj. eurolla. Korona-ajan jäätyä taakse tulee vuosikate nostaa reippaasti poistoja suuremmaksi taseen puskurin vahvistamiseksi.

Vuodesta 2020 on viimeisten ennusteiden mukaan tulossa jo reilusti ylijäämäinen, näin valtionosuuksien lisäysten myötä. Peruspalvelujen valtionosuutta on korotettu vuonna 2020 koronan vuoksi peräti 1,24 milj. euroa, ja yhteisöveron jako-osuutta on nostettu 10 prosenttiyksiköllä. Kallion alueella koronan sotemenoja nostava vaikutus on onneksi ollut vielä odotettua vähäisempi.

Vuonna 2021 valtionosuuden sisältämä koronatuki pienenee huomattavasti, jolloin valtionosuuden määrä on 0,84 milj. vähemmän vuonna 2021 kuin 2020. Yhteisöveron jako-osuuden korotus jää vuoden 2021 loppuun, yhteisöverossa kompensoidaan myös varhaiskasvatus maksujen alennusta 2 prosenttiyksiköllä vuoden 2021 alusta.

Lähivuosina ja jo suunnitelmakaudella on tärkeää hillitä käyttömenojen kasvua, sopeuttaen palvelutaso muuttuneeseen palvelutarpeeseen. Kouluikäisten määrän kääntyessä laskuun tulee koulu-

toimen menojen seurata laskua samassa suhteessa, valtionosuusrahoituksen vähetessä. Taloussuunnitelmassa on arvioitu kustannusvaikutus Leppälän koulutoiminnan siirtymisestä Lauri Haikolan tiloihin vuonna 2023. Vuosien 2020-2021 valtionosuuksien tasosta ja yhteisöveron tuotosta tul-
laan todennäköisesti reippaasti alaspäin koronan laannuttua.

Oheismateriaalina on talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023, investointiesitykset sekä lautakuntien käsittelypykälät.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy lyhytaikaisena rahoituksena kuntatodistustalainojen käytön pankkikohtaisten sopimusten mukaisesti
2. vahvistaa vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2023,
3. valtuuttaa kunnankamreerin tekemään mahdolliset tekniset korjaukset talousarviokirjaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kari Honkala liittyi Teams-kokoukseen tämän pykälän aikana klo 14.22.

Asiantuntijoina kuultiin kunnankamreeri Marja Korkeakangasta, vs. koulutoimenjohtaja Teemu Pelkosta, vapaa-aikasihteeri Outi Santavuorta ja vs. tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätietoja: kunnankamreeri Marja Korkeakangas, puh. 044 4883 202
etunimi.sukunimi@sievi.fi

MÄÄRÄRAHAMUUTOKSET TALOUSARVIOON VUODELLE 2020

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 158

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvio ja -suunnitelma ovat laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Mikäli talousarviossa toimitelmalle osoitetut määrärahat osoittautuvat riittämättömäksi, on talousarviota muutettava huomioiden rahoitustarpeen kattamissäännöt.

Käyttötaloulosaon esitetään muutokset:

Kunnanhallitus	menojen lisäys	menojen vähennys	tulojen vähennys
Kelan korvaus työterveyshuollosta			10 000 €

Vapaa-aikatoimi	menojen lisäys	menojen vähennys	tulojen vähennys
Työmarkkinatukimaksujen nousu	86 400 €		8 000 €
Työllistämisen myyntituotot			25 600 €
Työllistämistuki			43 000 €
TT-hankeen valtionavustus, hankkeen alkaminen viivästyi			6 000 €
Valtion korvaus kuntouttavasta työtoiminnasta, koronatilanne		16 000 €	
TT-hankeen palkat, hankkeen alkaminen viivästyi		28 000 €	
Työllistettyjen palkat, koronatilanne		6 000 €	
TT-hankkeen palvelujen ostot			20 000 €
Liikuntapaikkamaksujen vähennys koronan vuoksi		6 000 €	
Liikuntapalveluissa säästyvä määräraha		11 000 €	
Liikuntapalveluissa säästyvä määräraha		3 000 €	
Liikuntapalveluissa säästyvä määräraha			
Louekallion ison hissien vetolaitteiden uusiminen, sähköjen kunnostaminen rinnealueella, hiihtoladun valaistuksen korjaaminen	24 700 €		
Nuorisopalv. koronan vuoksi järjestämättä jääneet tapahtumat		4 500 €	4 600 €
Nuorisopalv. koronan vuoksi järjestämättä jääneet tapahtumat			4 000 €
Kulttuuripalv. koronan vuoksi järjestämättä jääneet tapahtumat		4 000 €	
Kulttuuripalv. koronan vuoksi järjestämättä jääneet tapahtumat			
vapaa-aikatoimi yhteensä	111 100 €	78 500 €	111 200 €

Tekninen toimi	menojen lisäys	menojen vähennys	tulojen vähennys
Paloaseman myyntitappio	44 200 €		
Kakaravaaran päiväkodin myyntitappio	21 200 €		
Jalkinealueen purku	8 900 €		
Jalkinealueen purkujäte	23 300 €		
Tekninen toimi yhteensä	97 600 €	0 €	0 €

Kaikki yhteensä	208 700 €	78 500 €	121 200 €
-----------------	-----------	----------	-----------

Käyttötaloulosan muutosesitys on 251 400€ nettokäyttömenoja lisäävä.
Kaikki muutokset esitetään katettavaksi peruspalvelujen valtionosuuden muutoksella.

Oheismateriaalina esityksen erittely kustannuspaikka/ tili kohtaisesti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy määrärahojen muutokset esittelyn mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijoina kuultiin kunnankamreeri Marja Korkeakangasta, vs. koulutoimenjohtaja Teemu Pelkosta, vapaa-aikasihteeri Outi Santavuorta ja vs. tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätietoja: kunnankamreeri Marja Korkeakangas, puh. 044 4883 202
etunimi.sukunimi@sievi.fi

ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMISTA ANTTI TOIVOLALLE JA LUOTTAMUSHENKILÖIDEN VALINTA HÄNEN TILALLEEN

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 159

Antti Toivola anoo eroa Sievin kunnan luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä kirjeellään 9.11.2020. Antti Toivola on seuraavissa luottamustehtävissä:

- Suomen Keskusta r.p.:n valtuutettu ja valtuuston puheenjohtaja
- Jorma Kultalan rahaston toimikunnan puheenjohtaja
- kunniamerkkitoimikunnan varapuheenjohtaja

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 17 §:n mukaan, jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen puoleen järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisten toimielimien jäsenistä sekä naisia että miehiä tulee olla vähintään 40 %. Vaatimusta ei huomioida valtuuston kokoonpanossa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Oheismateriaalina kahden em. toimikunnan valintapäätökset 17.6.2019.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Antti Toivolalle eron Jorma Kultalan rahaston toimikunnan ja kunniamerkkitoimikunnan luottamustehtävästä
2. valita Jorma Kultalan rahaston toimikuntaan uuden jäsenen ja nimetä puheenjohtajan
3. valita kunniamerkkitoimikuntaan uuden jäsenen ja nimetä varapuheenjohtajan
4. ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Antti Toivolalle eron valtuutetun luottamustoimesta
5. ehdottaa valtuustolle, että sen 1. varapuheenjohtaja kutsuu Suomen Keskusta r.p.:n ensimmäisen varavaltuutetun Ilse Eskolan Toivolan tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi
6. ehdottaa valtuustolle, että se toteaa, että Suomen Keskusta r.p.:n vaalilistalla ei ole enää henkilöä, jota pyytää varavaltuutetuksi, joten pyyntöä keskusvaalilautakunnalle uuden varavaltuutetun määrittämiseksi ei tehdä.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa: Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Antti Toivolalle eron Jorma Kultalan rahaston toimikunnan ja kunniamerkkitoimikunnan luottamustehtävästä sekä *Ppky Kallion veteraaniain neuvottelukunnan luottamustehtävästä*
2. valita Jorma Kultalan rahaston toimikuntaan uuden jäsenen ja nimetä puheenjohtajan
3. valita kunniamerkkitoimikuntaan uuden jäsenen ja nimetä varapuheenjohtajan
4. *valita Ppky Kallion veteraaniain neuvottelukuntaan uuden jäsenen*
5. ehdottaa valtuustolle, että se myöntää Antti Toivolalle eron valtuutetun luottamustoimesta
6. ehdottaa valtuustolle, että sen 1. varapuheenjohtaja kutsuu Suomen Keskusta r.p.:n ensimmäisen varavaltuutetun Ilse Eskolan Toivolan tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi

7. ehdottaa valtuustolle, että se toteaa, että Suomen Keskusta r.p.:n vaalilistalla ei ole enää henkilöä, jota pyytää varavaltuutetuksi, joten pyyntöä keskusvaalilautakunnalle uuden varavaltuutetun määräämiseksi ei tehdä.

Päätös: Hyväksyttiin ja valittiin Jukka Linna jäseneksi Jorma Kultalan rahaston toimikuntaan, kunniamerkkitoimikuntaan ja Ppky Kallion veteraaniain neuvottelukuntaan sekä nimettiin hänet Jorma Kultalan rahaston toimikunnan puheenjohtajaksi ja kunniamerkkitoimikunnan varapuheenjohtajaksi.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJISTON VAALI KAUELLE 12/2020 – 5/2021

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 160

Valtuuston puheenjohtaja Antti Toivola on 09.11.2020 ilmoittanut anovansa eroa Sievin kunnan luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 4 luvun 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 99 §:n mukaan ennen puheenjohtajiston vaalia valtuusto päättää varapuheenjohtajien lukumäärästä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto toimittaa kunnanvaltuuston puheenjohtajiston vaalin kaudelle 12/2020–5/2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

KAAVOITUSKATSAUS

Tekltk 27.10.2020 § 37

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla (MRL 7§).

Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuutta osallistua ja esittää mielipiteensä kunnassa vireillä oleviin kaavahankkeisiin.

Sieivissä kaavoituskatsauksesta tiedottaminen hoidetaan asettamalla kaavoituskatsaus julkisesti nähtäville. Kaavoituskatsauksesta kuulutetaan Sieviläinen-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet sivuilla.

Kaavoituskatsauksen hyväksyy tekninen lautakunta. Hallintosääntö § 36.

Oheismateriaalina Sievin kunnan vuoden 2020 kaavoituskatsaus. Kaavoituskatsaus esitellään kokouksessa.

Vs. teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja päättää antaa katsauksen tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Lautakunta päättää asettaa kaavoituskatsauksen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 161

Oheismateriaalina Sievin kunnan vuoden 2020 kaavoituskatsaus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin vs. tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätietoja: vs. tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, etunimi.sukunimi@sievi.fi



KAAVOITUSKATSAUS 2020

SIEVI

KAAVOITUSKATSAUKSEN TARKOITUS

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7§)

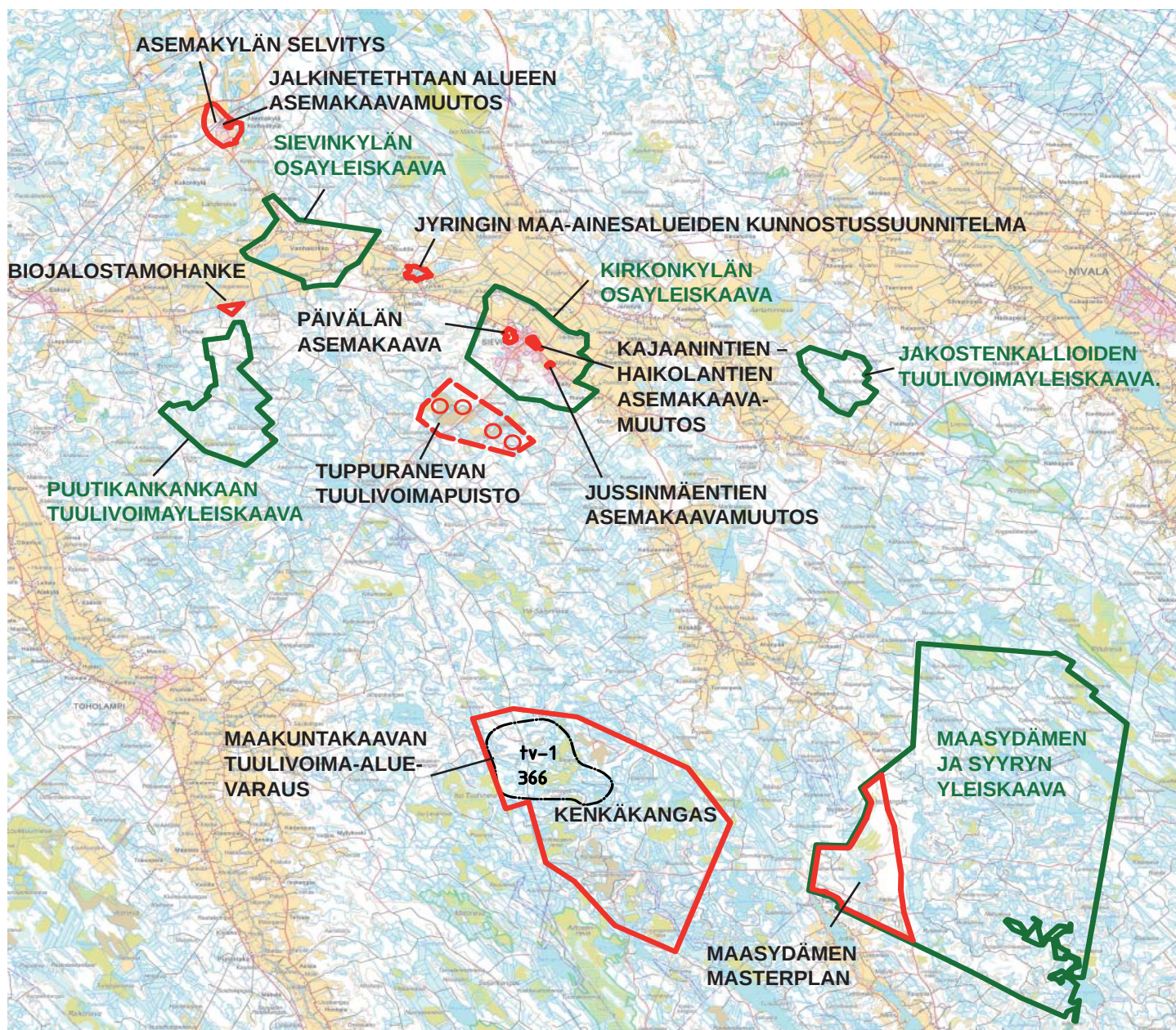
Sieviissä kaavoituskatsauksesta tiedottaminen hoidetaan asettamalla kaavoituskatsaus julkisesti nähtäville. Kaavoituskatsauksesta kuulutetaan Sieviläinen -lehdessä.

YLEISKAAVAT

Yleiskaavoitettuja alueita on Kirkonkylällä (2002) ja Sievinkylällä (2005), Maasydämen ja Syyryn (2010), Jakostenkallioiden (2014) ja Puutikankankaan (2015) alueilla.

ASEMAKAAVAT

Asemakaavoja on Kirkonkylällä ja Asemakylällä



Sieviissä voimassa olevat asemakaavat on merkitty kartalle ruskealla värillä. Voimassaolevat yleiskaavat on merkitty vihreällä rajauksella. Vireillä olevat suunnitelmat ja selvitysalueet on merkitty punaisella rajauksella.



KAAVOITUSHANKKEET 2020-2021

JUSSINMÄENTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Jussinmäentien asemakaavamuutos koskee Kajaanintien (Kantatien 28), Jussinmäentien ja Jussintien rajaamaa korttelia. 228. Korttelissa aiemmin olleet asuinrakennukset ovat muuttuneet jo toisenlaiseen käyttöön, palveluasumiseen ja nuorisotaloksi. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on turvata korttelissa toimivien Osuuskunta maitokolmion, Sievin Kimppakoti Oy:n sekä kunnan nuorisotalon toiminta ja kehitystarpeet alueella. Muutoksella tarkistetaan kaavamerkinnät vastaamaan alueen nykyisiä käyttötarkoituksia ja nykyistä kiinteistöjaotusta.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos olivat maankäyttö- ja rakennus-asetuksen 63 ja 30 § mukaisesti nähtävillä 24.6.–24.7.2020. Asemakaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2020 aikana.



Asemakaavan muutoksen rajaus

ilmakuva: © MML 2019

ASEMAKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, JALKINETEHTAAN ALUE



Sievin jalkine on Sievin kunnan kannalta hyvin tärkeä työnantaja. Yrityksen kehitys on viime vuosina ollut suotuisaa ja yritys tarvitseekin lähiaikoina lisää tehdas- ja varastotilaa. Nykyinen tehdasalue alkaa olla ahdas tarvittaville laajennuksille.

Sievin kunta haluaa turvata yrityksen kehittymisen nykyisellä paikalla ja ryhtyy laatimaan asemakaavan muutosta, jolla laajennetaan tehtaan käyttöön osoitettua teollisuuden korttelialuetta. Kunta on hankkinut omistukseensa maata alueelta ja asemakaavan pohjakartan tarkistus on parhaillaan työn alla. Asemakaavan muutos käynnistyi vuoden 2020 alussa ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä 26.2.–12.3.2020. Asemakaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2020 aikana.

Sievin jalkine Oy on saanut 30.6.2020 poikkeamisluvan ja rakennusluvan tehdasrakennuksen laajennukselle kerrosalaltaan 4847 neliometriä, käsittäen kaksi korkeaa varastoa raaka-aineille ja valmiille tuotteille, tuotanto- ja muita varastotiloja, sekä toimisto ja sosiaalityötiloja. Luvat ovat tulleet lainvoimaisiksi 3.8.2020. Rakennustyöt on aloitettu. Rakennuttajan tavoitteena on saada tuotanto- sekä toimisto- ja sosiaalityötilat mahdollisimman valmiiksi vuoden 2020 aikana. Varastotornien rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2021.



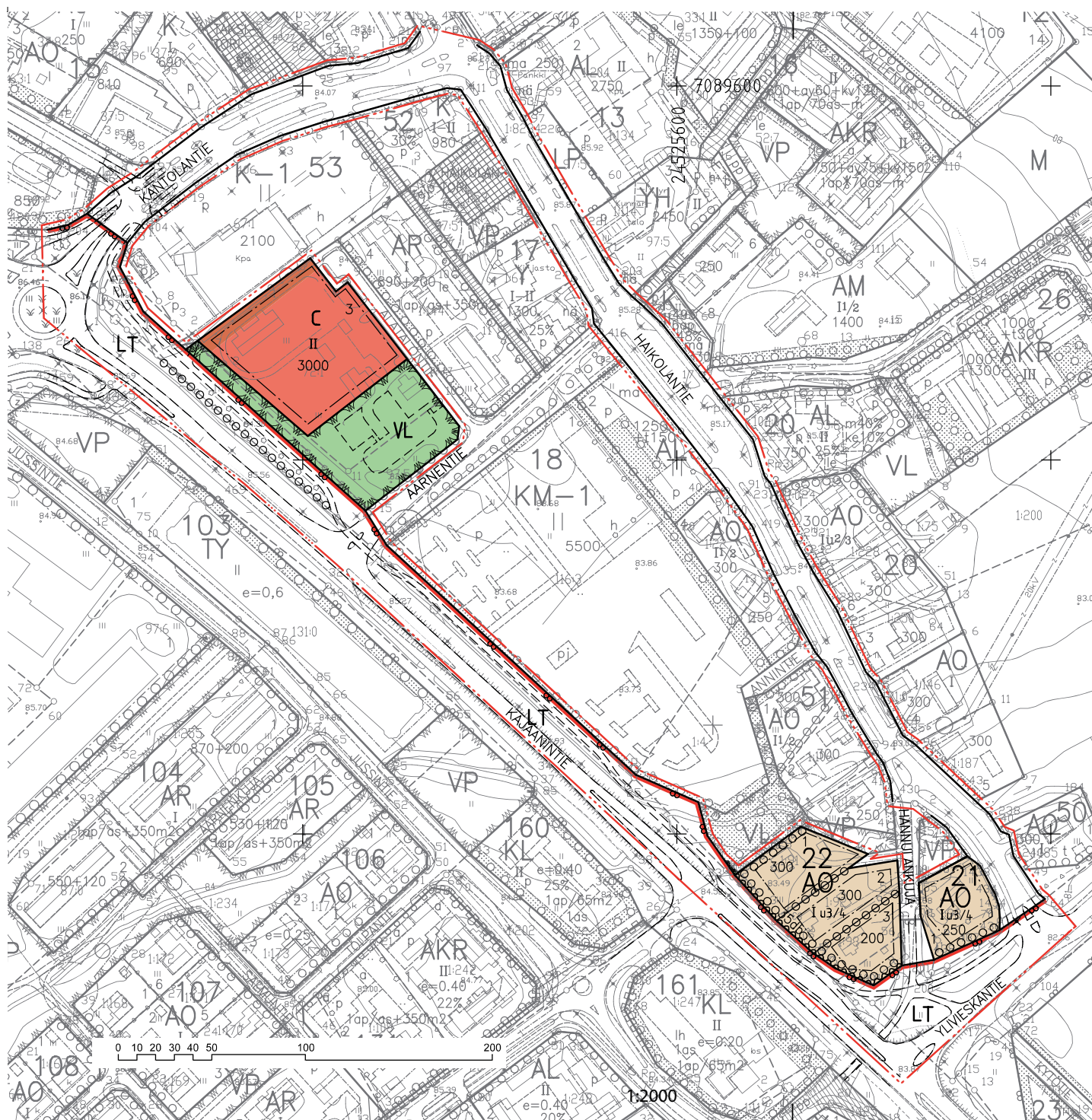
Asemakaavan muutoksen rajaus

ilmakuva: © MML 2019

HAIKOLANTIEN JA KAJAANINTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS



Sievin keskusta-alueella on meneillään asemakaavan muutos, joka palvelee useampia yhtäaikaista muutostarpeita. Kajaanintien liikennealueen rajausta tarkistetaan, jotta tien varteen voidaan rakentaa jalankulku- ja pyörätie Kantolantieltä Alatalon liikekeskukseen. Samalla muutetaan Kotilankaan alueen kaavamerkintä asuuntoalueesta keskustatoimintojen korttelialueeksi. Lisäksi muutetaan Kantolantien ja Haikolantien keskeisen osan asemakaavamerkinnät liikennealueesta kaduksi. Kaduksi muuttaminen on tarpeen koska tieosat ovat siirtymässä valtiolta Sievin kunnalle. Sievin kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 3.9. 2020. Jalankulku- ja pyörätien rakentaminen Kajaanintien varteen Kantolantien ja Yliveskantien välille on aloitettu kesällä 2020. Työt valmistuvat syyskuun loppuun mennessä.



Asemakaavan muutosluonnos.

PÄIVÄLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



Päivälän asemakaava on tullut voimaan vuoden 2019 aikana. Alueen kaavoittaminen on antanut Sievin kunnalle entistä paremmat mahdollisuudet tarjota tontteja yrityksille.

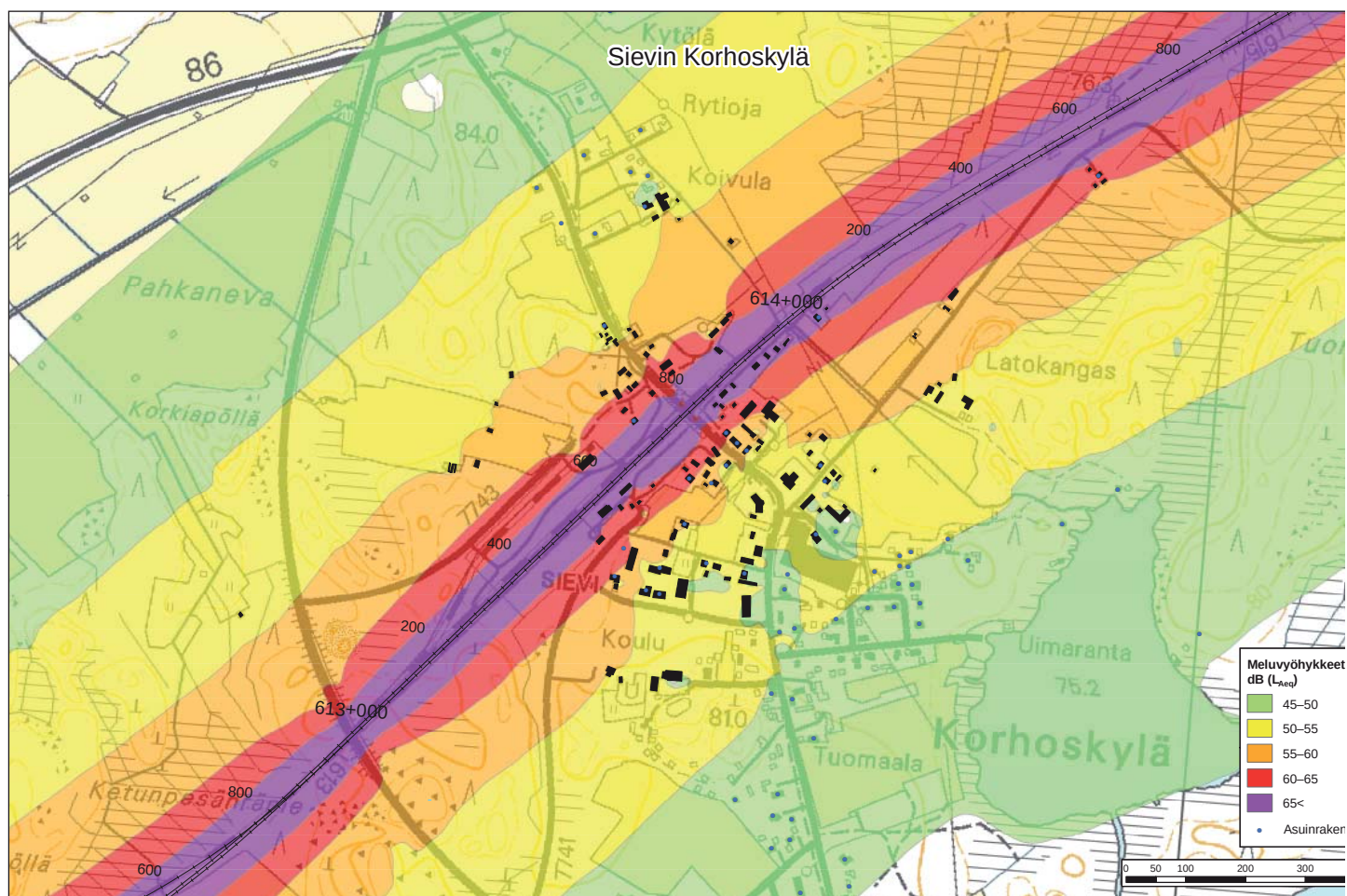
Asemakaava-alueen eteläosaan Juolukkatielle on valmistunut Linnunlaulun päiväkotijoukko ja Pelastajantien varteen on valmistunut katsastusasema. Alueen kunnallistekniikka on rakennettu Jaakontietä lukuun ottamatta.



Päivälän alue

ASEMAKYLÄN KAAVASELVITYS

Pohjanmaan radan parantaminen Kokkolan ja Ylivieskan välillä on nostanut junien nopeuksia Sievin alueella. Radan parannushankkeen suunnitelmavaiheessa tehdyssä meluselvityksessä rautatien melu ylitti ympäristömelulle asetetut ohjearvot suurella osalla Asemakylän asemakaava-alueella. Kaivoshankkeet merkitsevät raskaan tavaraliikenteen lisääntymistä, minkä johdosta myös tärinähaitat saattavat lisääntyä. Radan parannuksen nyt valmistuttua on tarkoitus tehdä melu- ja tärinämitauksia alueella. Mittausten perusteella tehdään johtopäätökset mahdollisista asemakaavan muutoksista. Asemakaavan pohjakartan tarkistustyö on parhaillaan käynnissä. Selvitysten käynnistämisestä tiedotetaan erillisellä kuulutuksella.



Melutasot yöllä (22:00–7:00) ennustetilanteessa v. 2025. Keltaisella alueella ennustettu melu ylittää täydennysrakentamisessa sovellettavan ohjearvon 50dB. Lähde: Melulaskentojen tarkistus rataosalla Kokkola-Ylivieska, Ratahallintokeskus, Sito Oy, 2008.

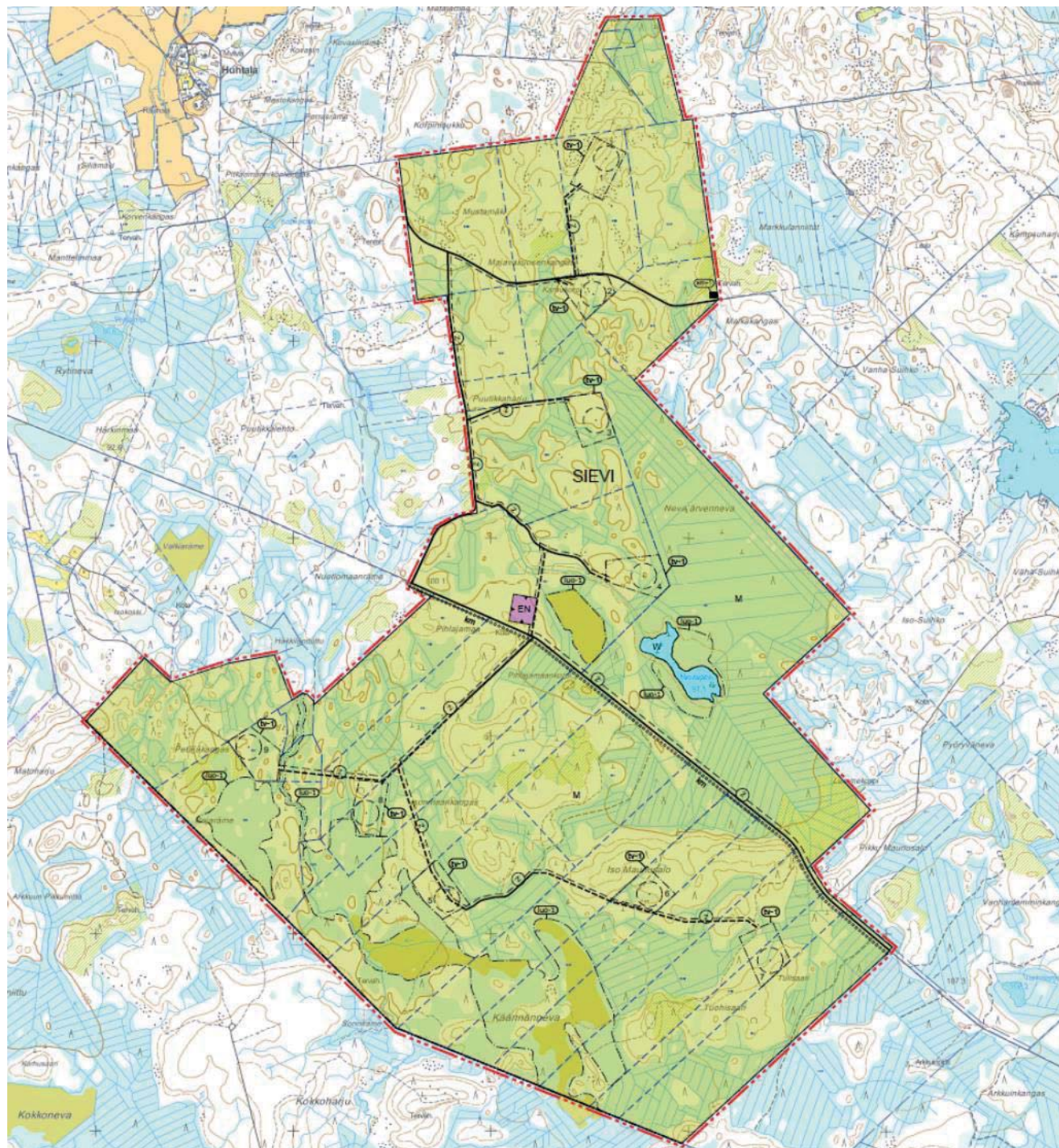
PUUTIKANKANKAAN TUULIVOIMAYLEISKAAVA



Puutikankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen. Osayleiskaava käsittää enintään yhdeksän tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus voi olla enintään 210 metriä.

Tuulivoimatekniikan kehittymisen vuoksi hankesuunnitelma on päivitetty vastaamaan paremmin hankkeen toteutusajan kohtana markkinoilla olevia tuulivoimaloita. Päivitetty hankesuunnitelma käsittää enintään kahdeksan tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 240 metriä ja yhteisteho 45 MW. Voimalat sijoittuvat osayleiskaavan mukaisille tuulivoimaloille osoitetuille tv-alueille. TM Voima Puutikankangas OY:llä on lainvoimaiset poikkeamis- ja rakentamisluvat hankesuunnitelman mukaisille kahdeksalle voimalalle.

Hankkeen urakkakilpailutus, tuulivoimahankinnat sekä rahoitusneuvottelut ovat meneillään. Tavoitteena on syksyn ja alkutalven 2020 aikana varmistaa hankkeen rahoitus sekä valita hankkeen voimalaitostoiimittaja sekä infrapuolen urakoitsijat. Suunnitellun aikataulun mukaan tuulipuisto kytkettäisiin sähköverkkoon loppuvuodesta 2022.



Puutikankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava, Luvan saaneet voimalat sijoittuvat paikoille 1–7 ja 9.

JAKOSTENKALLIOIDEN TUULIVOIMAYLEISKAAVA

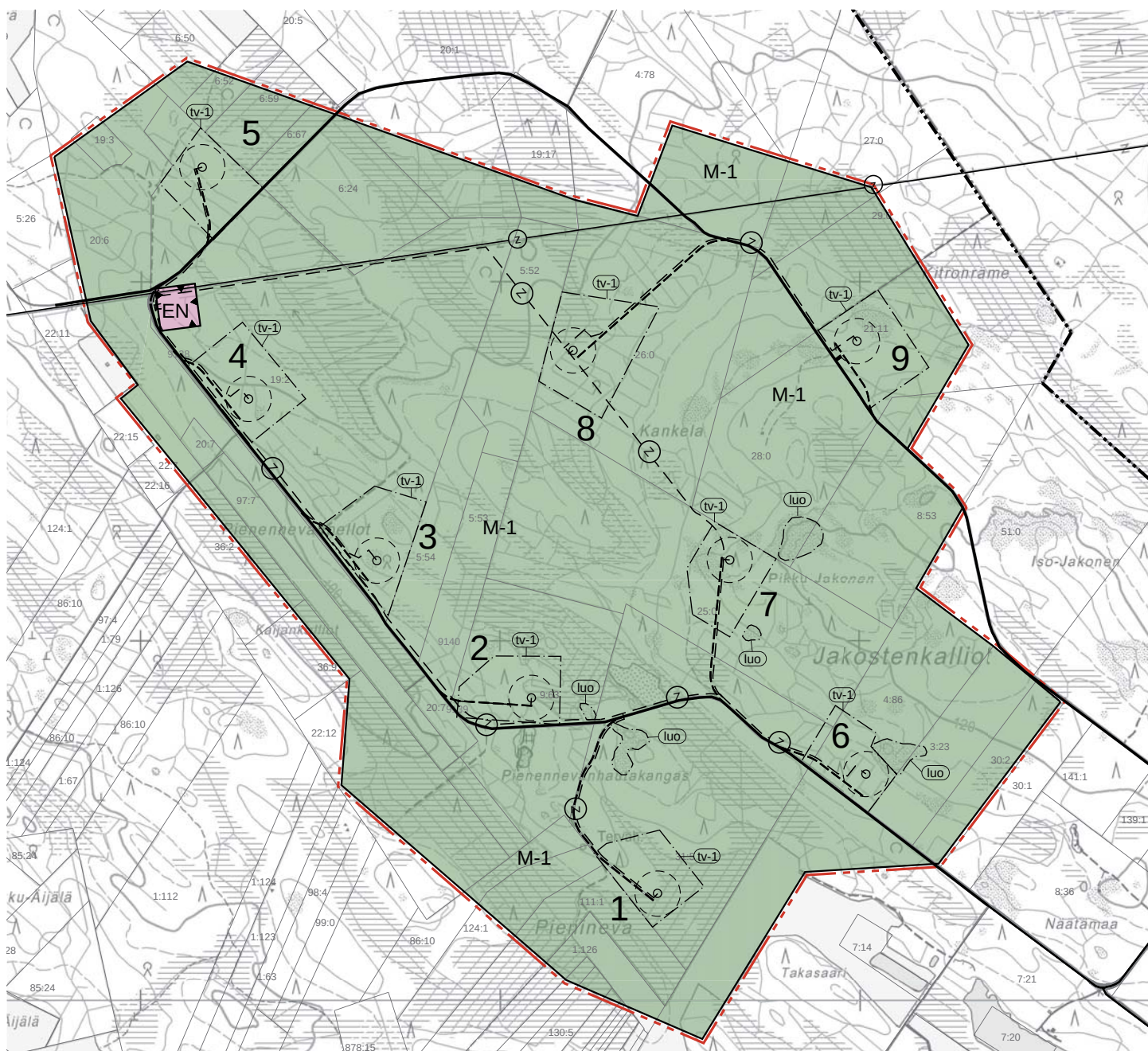


Jakostenkallion tuulivoimayleiskaava on saanut lainvoiman 23.6.2016, KHO:n hylättyä osayleiskaavasta tehdyt valitukset. Tuulivoimayleiskaava sisältää yhdeksän voimalaa ja sähköaseman. Vuonna 2014 myönnettiin rakennusluvat voimalatyypille Vestas V126 HH_137 (napakorkeus 137 m, roottorin halkaisija 126 m ja kokonaiskorkeus 200 m sekä teho 3,3 MW). Luvat saivat lainvoiman vuonna 2016.

Sievi Jakostenkallio Tuulivoima Oy sai 6.6.2018 muutosluvat seitsemälle voimalalle, kahden voimalan rakennusluvat rauetettiin hankevastaavan pyynnöstä. Voimalat ja sähköasema on luvitettu jokainen erillisellä luvalla. Muutosluvuissa siirrettiin jonkun verran voimaloiden rakennuspaikkoja ja niiden teho kasvoi 3,3 megavatista 4,0 - 4,99 megavattiin. Voimaloiden kokonaiskorkeus kasvoi 200 metristä 210 metriin. Roottorin halkaisija kasvoi 126 metristä 150 metriin. Tornien korkeus pieneni 137 metristä 135 metriin. Voimaloiden äänipäästö pieneni 107,5 desibelistä A) 104,9 desibeliin (A).

Myönnetyistä seitsemästä muutosluvasta valitettiin, mutta hallinto-oikeus antoi asiasta hylkäävän päätöksen 31.1.2019, eikä korkein hallinto-oikeus myöntänyt valituslupaa, jolloin luvat saivat lainvoiman 21.5.2019.

Hankkeen maanrakennustyöt alkavat syksyn aikana, voimaloiden pystytys tapahtuu kesällä 2021 ja käyttöönotto on suunniteltu vuoden 2021 loppuun mennessä.

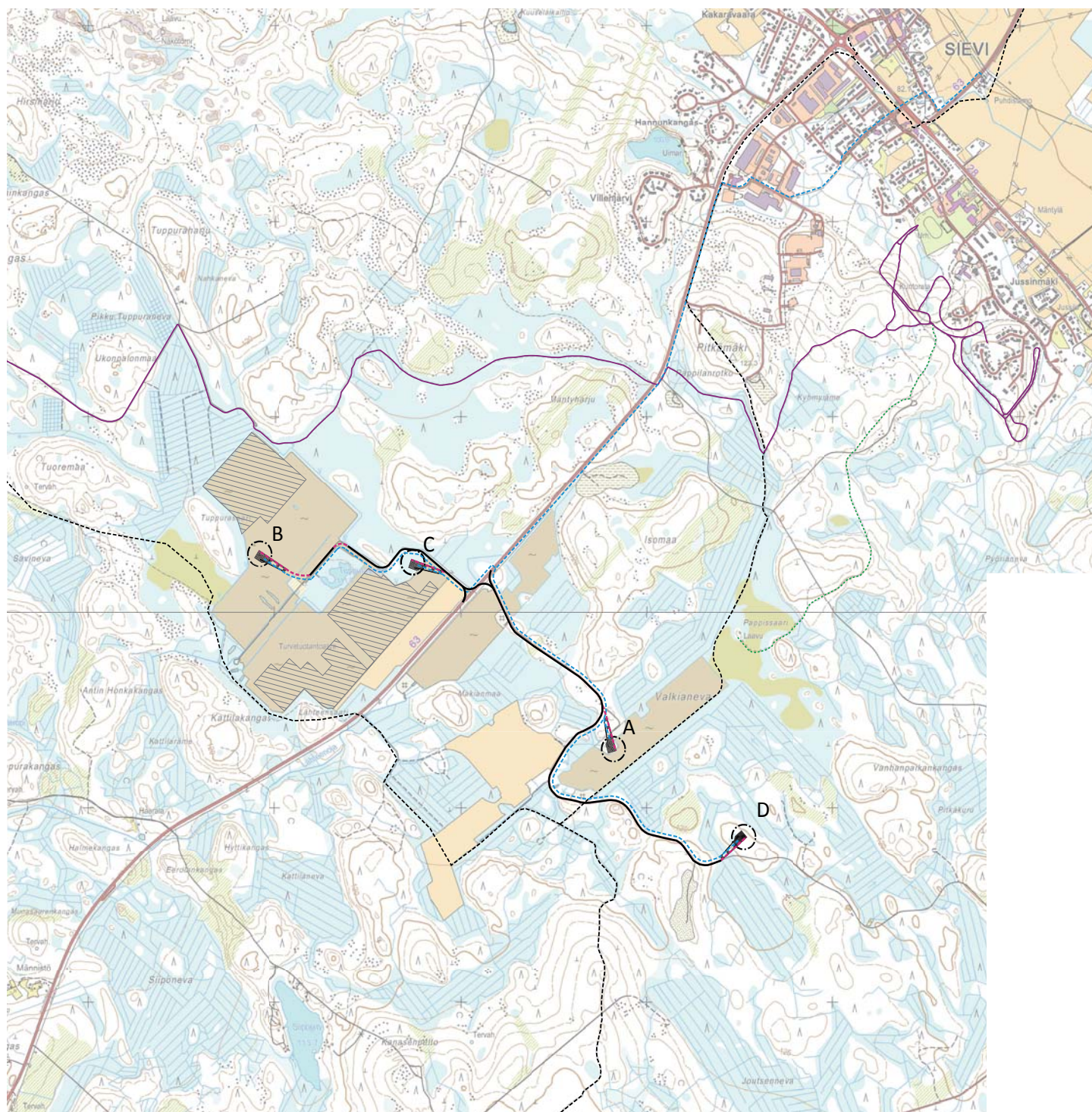


Jakostenkallioiden tuulivoimayleiskaava. Luvan saaneet voimalat sijoittuvat paikoille 2–7 ja 9.

TUPPURANEVAN TUULIVOIMAPUISTO

Sievin kunta on myöntänyt suunnittelutarve- ja rakennusluvat Puhuri Oy:lle neljän tuulivoimalan rakentamiseksi Sievin Tuppuranevan alueelle. Rakennusluvat ovat saaneet lainvoiman 28.11.2017. Mikäli rakennusluville ei haeta jatkoaikaa, ne raukeavat 28.11.2020.

Voimaloiden teho on 3-5 MW. Napakorkeus on 137 metriä ja roottorin halkaisija 126 metriä. Kokonaiskorkeus maasta lavan yläpintaan korkeusasemaan on 200 metriä.

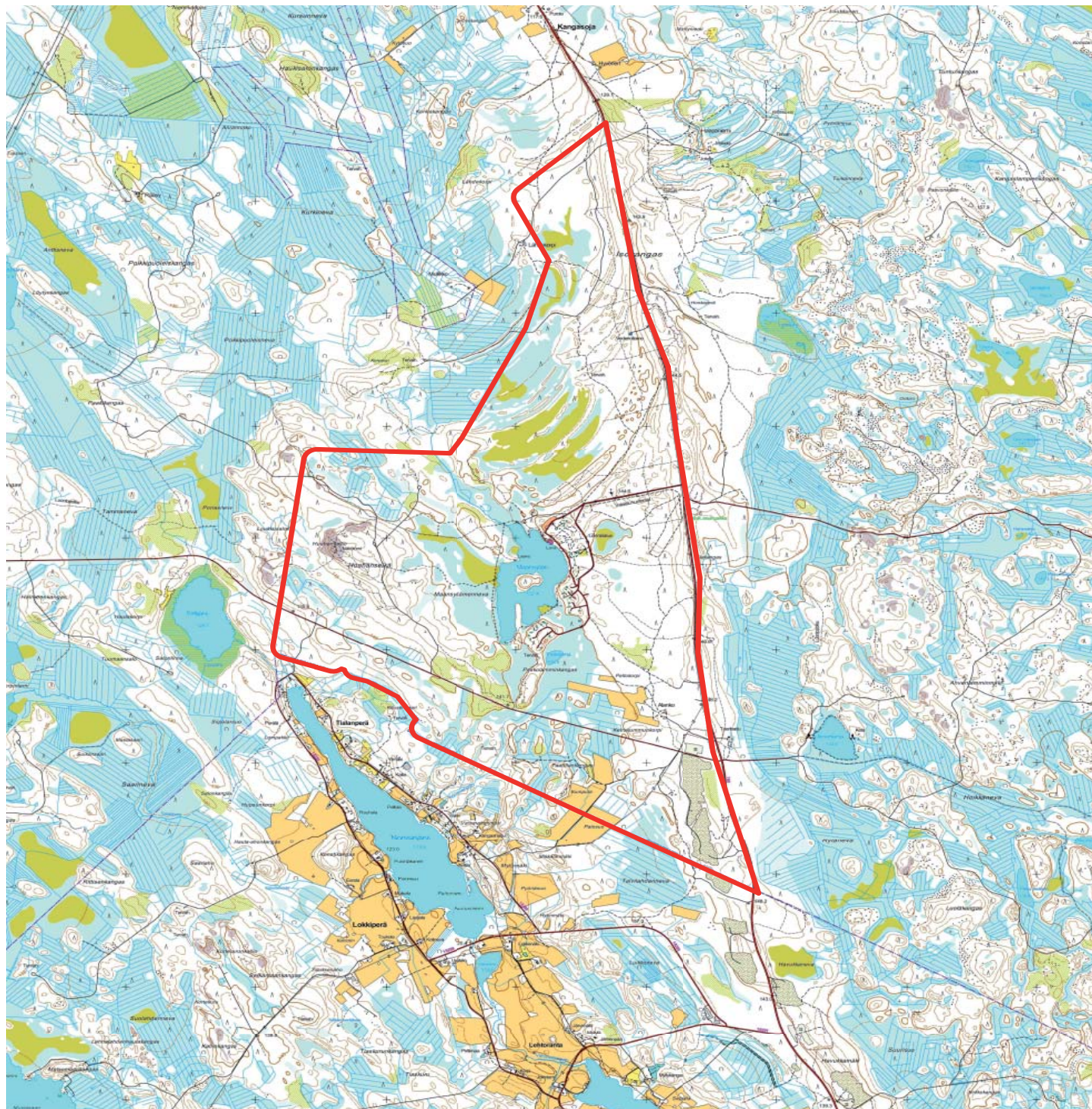


Tuppuranevan tuulivoimapuiston yleissuunnitelma, voimalapaikat A-D FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 1.6.2015.

MAASYDÄMENJÄRVEN MASTERPLAN



Maasydämenjärven alueelle laaditaan matkailupainotteinen yleissuunnitelma eli masterplan. Suunnitelman tarkoituksena on Maasydämen alueen kehittämisen ideointi yhdessä alueen toimijoiden ja alueeseen liittyvien tahojen kanssa. Masterplanissa esitetään suunnitelmakartan lisäksi toimenpidesuunnitelma aikatauluineen ja vastuutahoineen. Masterplanin laatimisen jälkeen harkitaan alueella voimassa olevan Maasydämen ja Syyryn yleiskaavan tarkistamisen tarve.



Maasydämen masterplanin tarkastelualue.

Karttapohja: © MML 2015

JYRINGIN MAA-AINESALUEIDEN KUNNOSTUSSUUNNITELMA



Jyringin alueella on otettu soraa ja hiekkaa jo vuosikausien ajan. Vanhimpien ottoalueiden jälkihoito on laiminlyöty. Jyringin harjuaalueelle on tarkoitus laatia koko alueen laajuinen otto- ja hoitosuunnitelma. Suunnitelmassa on tavoitteena yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa hyödyntää myös yhdystien 7741 alla olevat soravarat siirtämällä tie alemmas aiemmin kaivetuille alueille. Tietä 1820 voidaan käyttää kiertotienä tien 7741 leikkauksen aikana. Maa-ainesten otto kestäisi enimmillään lupaehtojen mukaan kymmenen vuotta, minkä jälkeen koko alue kunnostetaan virkistysalueeksi. Maa-ainesten otto ulottuu pohjaveden alapuolelle, joten alueelle muotoillaan luonnonmukaisia vesialueita. Osa syntyvän lammen rannoista voidaan muotoilla uimarannoiksi. Kalajoentien ja Kylätien väliseltä osuudelta maa-aines on otettu ja maisemointi pääosin tehty. Muilta osin suunnitelma odottaa vielä toteuttamista. Alue on osoitettu maakuntakaavassa maa-ainesten ottoalueeksi.



Jyringin kunnostussuunnitelman alustava suunnittelualue.

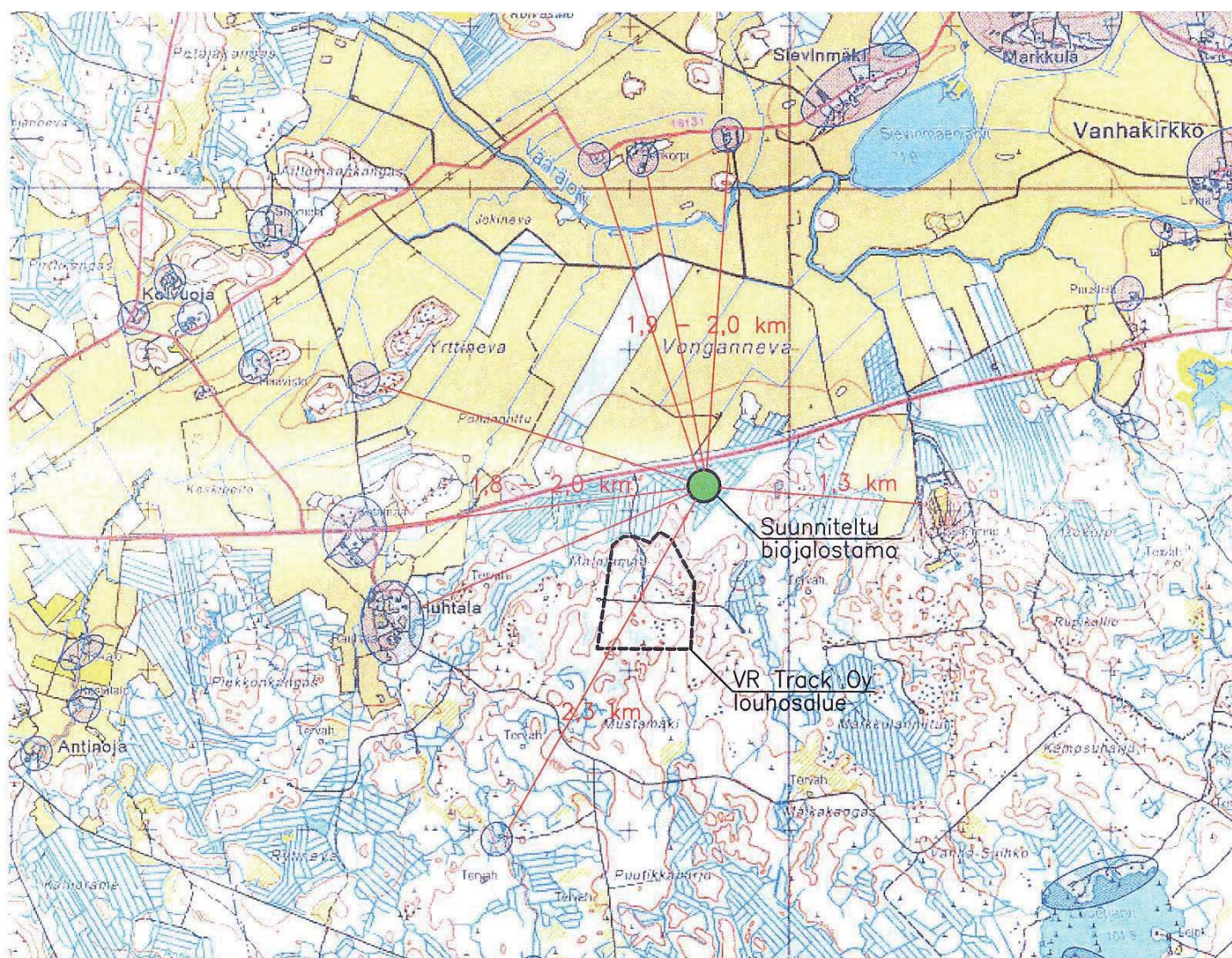
Karttapohja: © MML 2015

SIEVIN MATALAMAAN BIOJALOSTAMOHANKE

Sievi Biofuels Oy:n vastaaman hankkeen tarkoituksena on rakentaa Sievin Matalamaan alueelle maailmassa ainutlaatuista tekniikkaa hyödyntävä biojalostamo liikennepolttoaineiden ja kemianteollisuuden raaka-aineiden tuotantoon. Tavoitteena on toteuttaa taloudellisesti kannattavasti biojalostamo, joka tuottaa raaka-aineena käytettävästä korsi- ja puubiomassasta bio-etanolin lisäksi optimaalisen kannattavasti tuotteita kemian teollisuudelle ja energiakäyttöön. Raaka-aineina hyödynnetään uudistuvia ja ei-ruokaperäisiä raaka-aineita.

Raaka-aineissa hyödynnetään pääasiallisesti Pohjanmaan alueen resursseja. Jalostamo rakennetaan Sievin Matalamaalle, koska alueelta löytyy riittävä määrä tarvittavia raaka-aineita ja halukkuus niiden tuottamiseen ja alue on tuotannollisesti, logistisesti ja ympäristöllisesti erinomainen paikka tehtaalle.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on ollut nähtävillä 1.10.2014 - 12.11.2014. Yhteysviranomaisen lausunto arviointiohjelmasta on saatu 12.12.2014. Ympäristövaikutusten arviointi sekä yleiskaava- ja asemakaavasuunnittelu aloitetaan välittömästi hankkeen rahoituksen ratkettua.

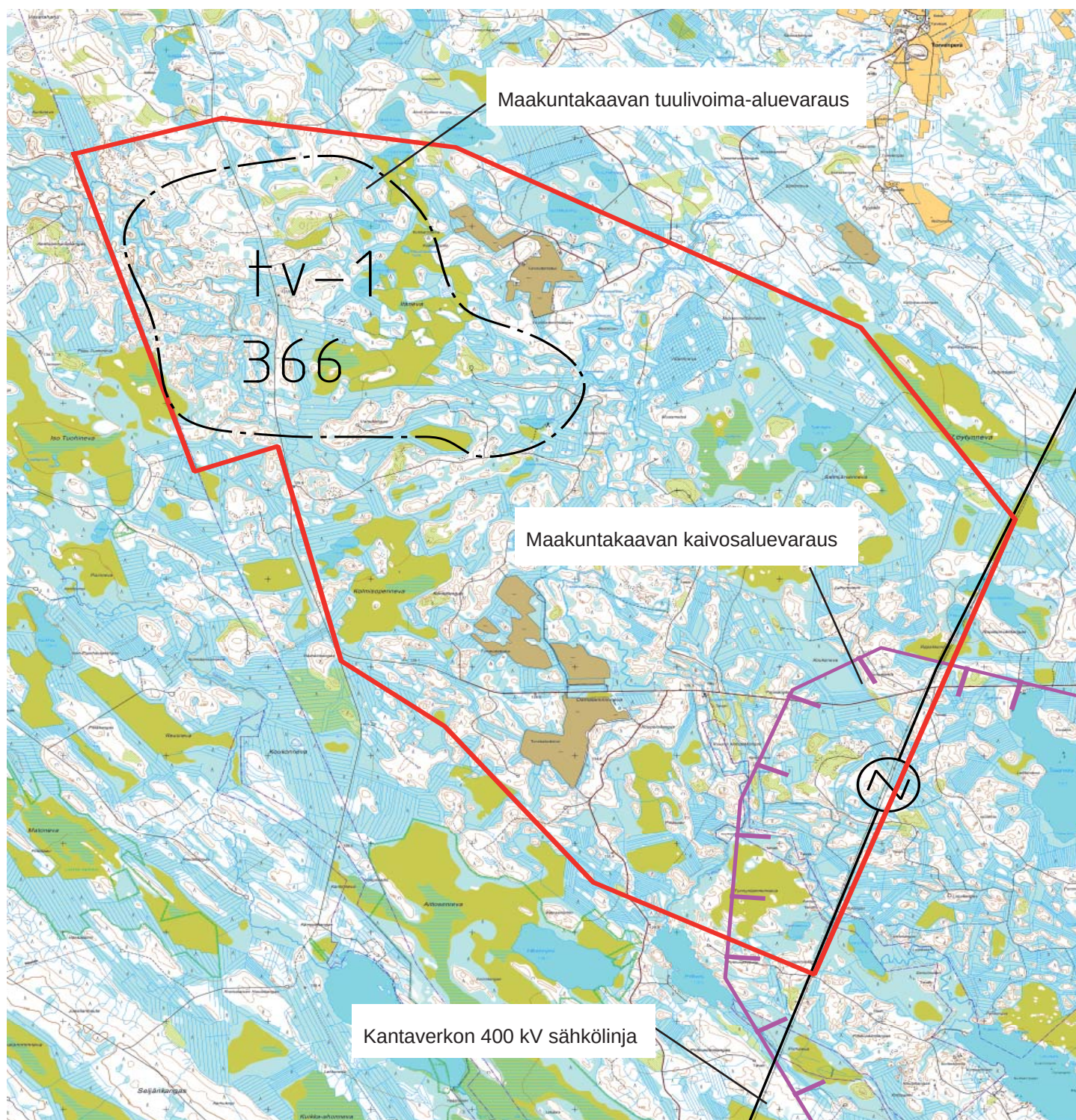


Biojalostamon sijainti.

karttaote: YVA-arviointiohjelmaluonnos, Geopudas Oy

KENKÄKANKAAN ALUE

Sievin kunta on laatinut alustavan selvityksen kunnan eteläosassa sijaitsevien valtionmaiden soveltuvuudesta tuulivoima-alueeksi. Alue rajoittuu Toholammin kuntaan ja on lähellä Lestijärven ja Reisjärven kunnan rajoja. Alueen eteläpuolelle Toholammin ja Lestijärven puolelle on suunniteltu laajaa tuulivoimapuistoa, jonka toteutuminen helpottaisi alueen liittymistä sähköverkkoon. Alue on asumaton ja rajoittuu 400 kV:n voimajohtolinjaan. Tuulivoimalaitosten sijoittelua rajoittavat lähinnä muutamat alueen sisällä olevat loma-asunnot. Kunta jatkaa alueen toteuttamismahdollisuuksien selvittämistä yhteistyössä maan omistavan Metsähallituksen ja tuulivoimatoimijan kanssa. Pohjois-Pohjanmaan viimeisessä vaihekaavassa 3 on Sievin kunnan puolelle osoitettu tuulivoima-alueeksi n. 10 neliökilometrin laajuinen alue. Alueesta on ollut jonkun verran kyselyjä, mutta konkreettisia hankkeita alueelle ei ole vielä virinnyt.



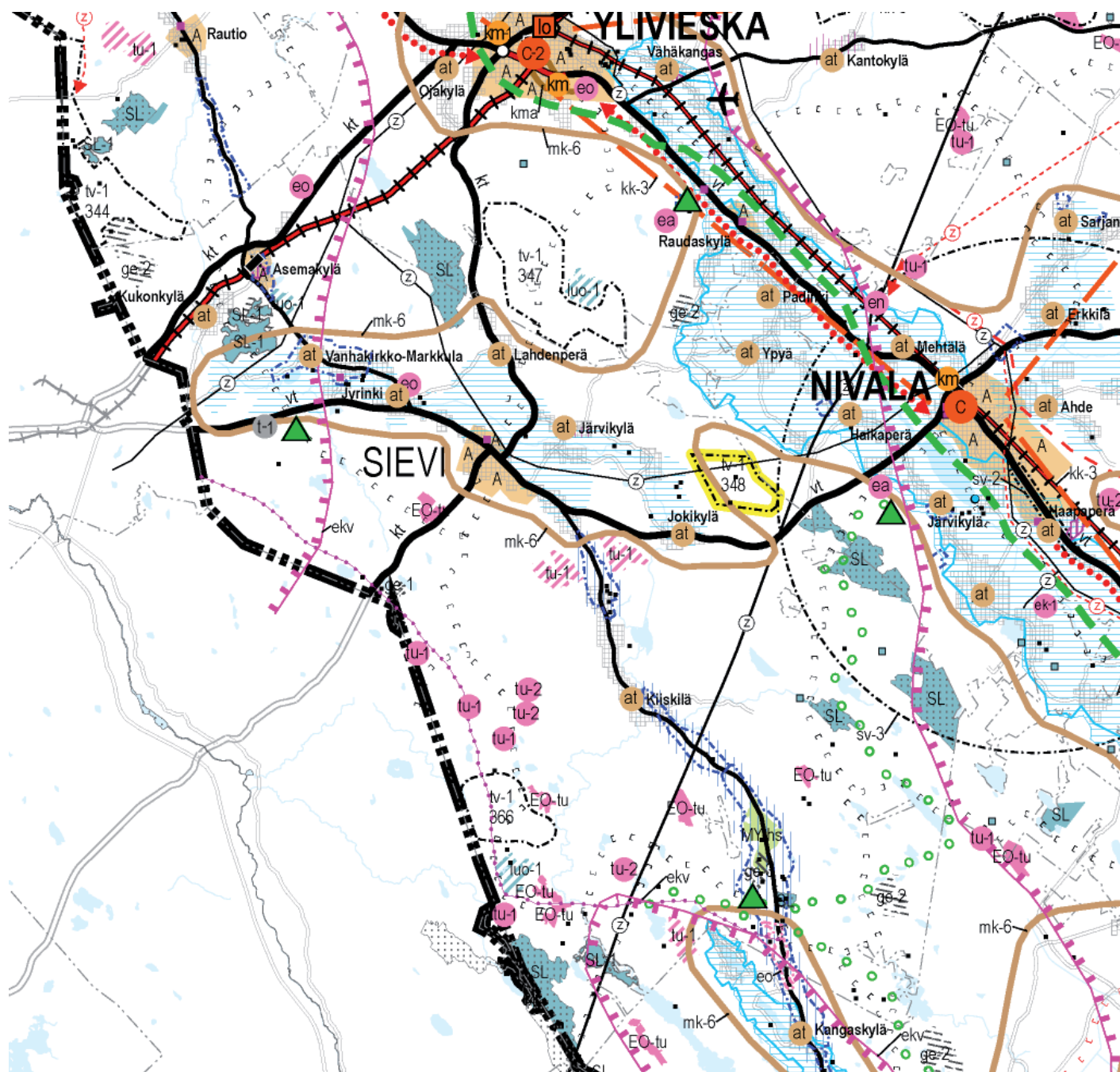
Kenkäkankaan tuulivoiman selvitysalue

Karttapohja: © MML 2015

MAAKUNTAKAAVOITUS

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on laadittu kolmessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 3.3.2017 ja toinen vaihemaakuntakaava 2.2.2017. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut päätöksen kolmannen vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehtyihin valituksiin 29.4.2020. Hallinto-oikeus on tutkinut asian ja hylännyt valitukset. Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimassa oleva maakuntakaava ja kaavoihin liittyvät selvitykset ja muu valmisteluaineisto ovat nähtävissä Pohjois-Pohjanmaan liiton kotisivulla (www.pohjois-pohjanmaa.fi).

Maakuntakaavan keskeisin oikeusvaikutus on, että se on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kunnan yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.



Ote maakuntakaavojen 1–3 yhdistelmäkartasta Sievin kunnan osalta. Merkintöjen selitykset ovat katsottavissa Pohjois-Pohjanmaan liiton www.sivuilla: www.pohjois-pohjanmaa.fi

YHTEYSTIEDOT

ASEMA- JA YLEISKAAVAT:

Sievin kunta, vs. tekninen johtaja Sami Puputti
Haikolantie 16, 95410 SIEVI
puh. 044 4883 263
sähköposti: sami.puputti@sievi.fi

MAAKUNTAKAAVA:

Pohjois-Pohjanmaan liitto, kaavoituspäällikkö Mari Kuukasjärvi
puh. 040 685 4015
sähköposti: etunimi.sukunimi@pohjois-pohjanmaa.fi



SIEVI

2020

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 228 (JUSSINMÄENTIE)

Tek.ltk 16.06.2020 § 28

Asemakaavan muutos ja laajennusalue sijaitsee kirkonkylän itäosassa Jussinmäentie itäpuolella. Asemakaavan laajennus koskee Haikolankylän tiloja: 11-21, 5_27, 11-174, 122-2 ja 122-1.

Korttelin 228 osalta on tullut tarvetta muuttaa asemakaavaa, jotta kortteliin voidaan rakentaa palvelutalon laajennus. Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista muuttaa myös korttelin asemakaavamerkinnot vastaamaan korttelin nykyisiä käyttötarkoituksia ja kiinteistöjakoa.

Muutosalueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 17.5.1982. Korttelin pohjoisosa on osoitettu asemakaavassa teollisuusalueeksi, jolle sallitaan lisäksi 400 k-m2 asuntokerrosalaa. Eteläosa on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Alueella olevista entisistä rivitaloista pohjoisempi on rakennettu jo ennen asemakaavan vahvistumista vuonna 1981 ja eteläisempi asemakaavan voimassa ollessa vuonna 1987.

Sievin Kimppakoti on ostanut Osuuskunta Maitokolmion asuinrakennuksen sekä eteläpuolella olevan rivitalon Sievin kunnalta ja kunnostanut molemmat rakennukset palveluasunnoiksi.

Kasvaneen kysynnän vuoksi Kimppakoti tarvitsee toimintansa kehittämiseen lisää tilaa palvelujen tuottamiseen. Yhtiön tarkoituksen on laajentaa meijeriltä ostettua yksikköä ja rakentaa laajennukseen palveluasuntoja. Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi, koska teollisuustontilla ei ole tähän rakennusoikeutta.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla (MRL 63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos (8.6.2020) ovat oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi ja suorittaa osallisten kuulemisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tek.ltk. 17.11.2020 § 44

Jussintien asemakaavan muutos on valmisteltu ehdotuksena nähtäville asetettavaksi. Luonnosvaiheen palaute on huomioitu valmistelussa. Luonnosaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 24.6.2020 – 24.7.2020 välisenä aikana. Luonnosaineistosta saatiin 4 lausuntoa. Mielipiteitä aineistosta ei jätetty.

Palautteen perusteella kaavanlaatija on tehnyt kaava-aineistoon tarvittavat muutokset. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin on esitetty kaavaehdotuksen liitteessä 3.

Esityslistan oheismateriaalina on ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta.

2. Kunnanhallitus hyväksyy Jussintien asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen 27.10.2020 päivätyn kaava-aineiston ja päättää asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 162

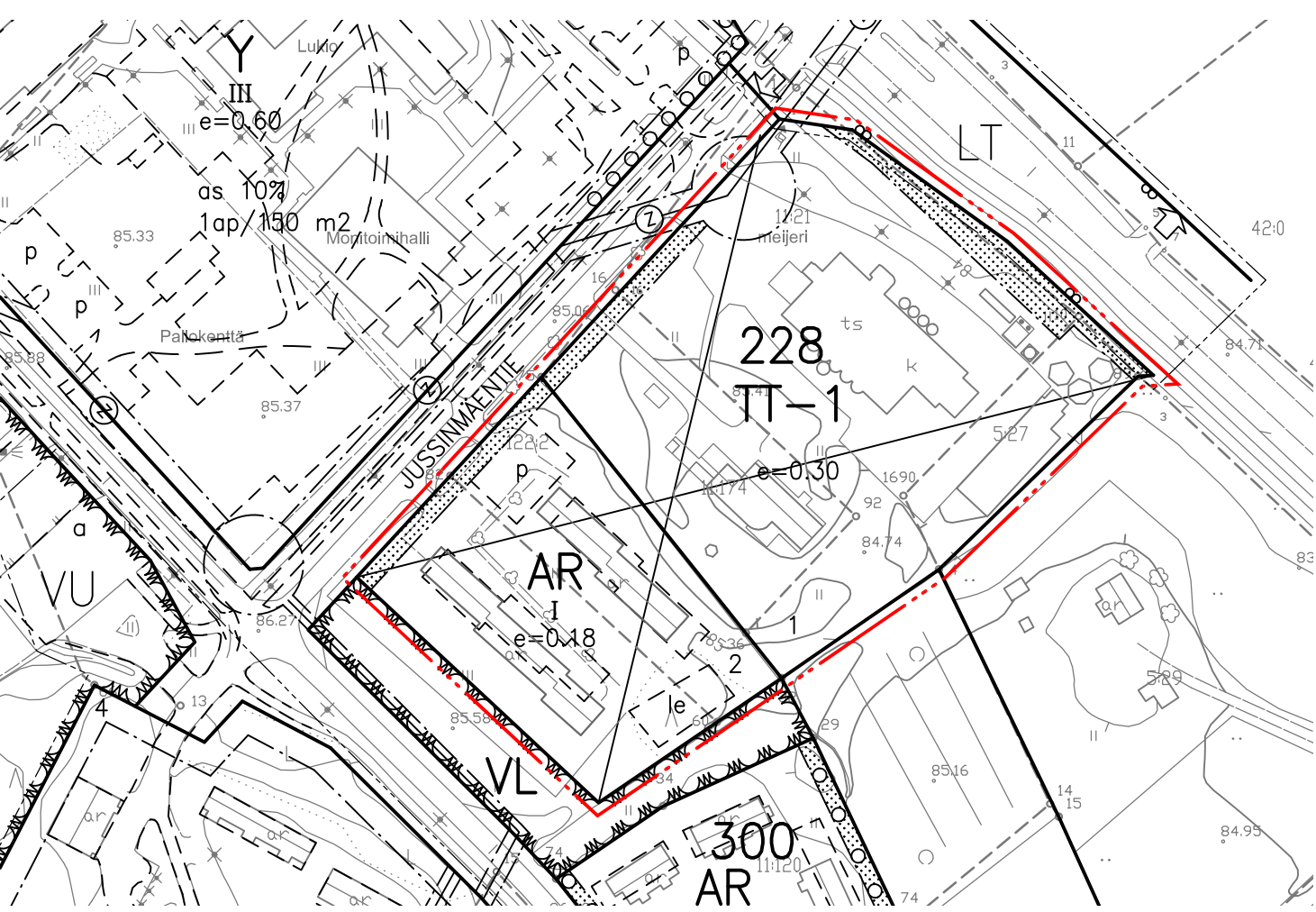
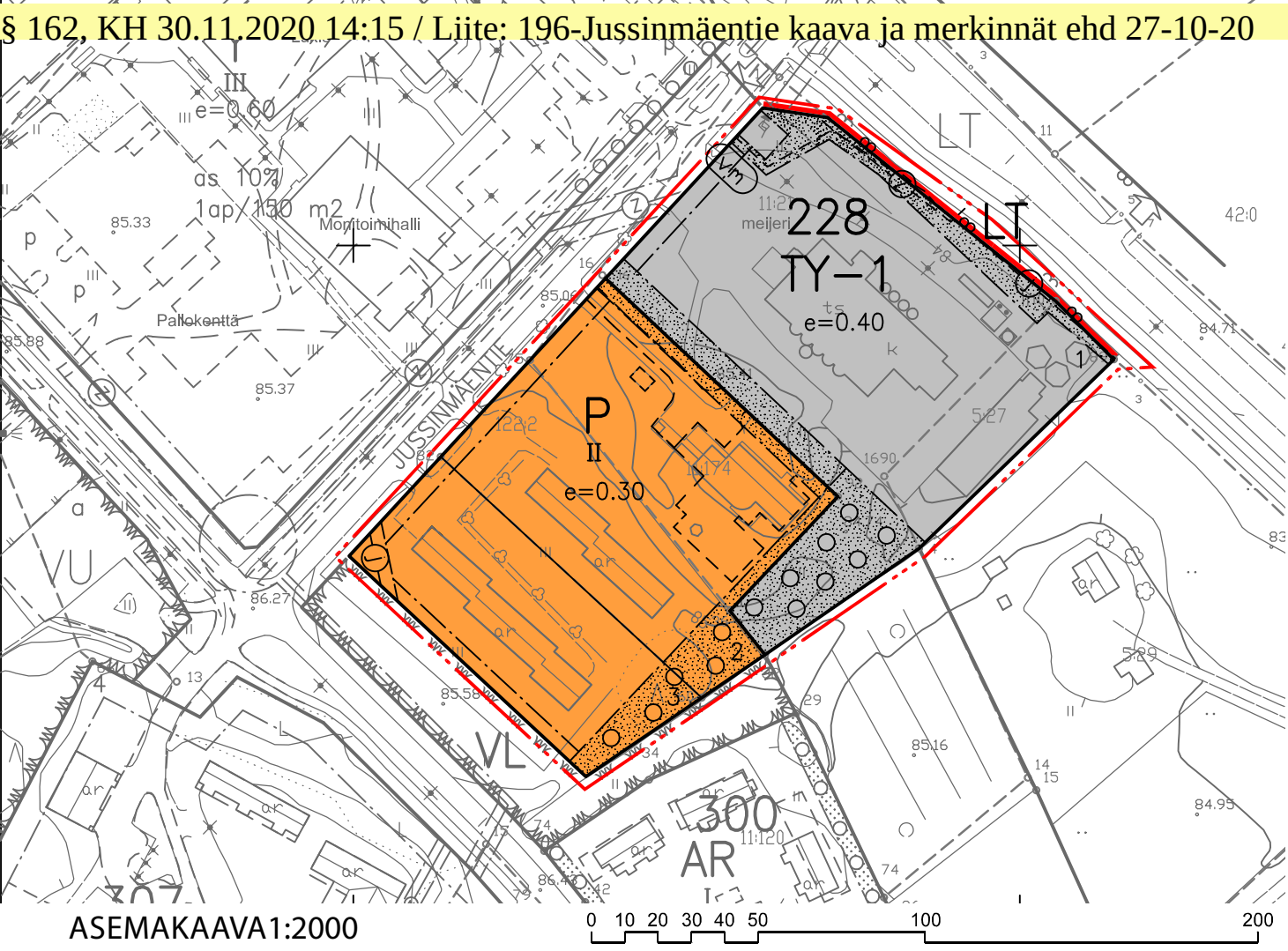
Oheismateriaalina on ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin vs. tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätietoja vs. tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263, etunimi.sukunimi@sievi.fi



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Palvelurakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, tai muuta häiriötä.



Maantien alue
Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



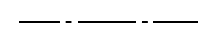
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



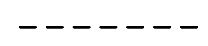
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

228

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

II

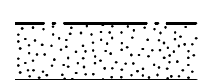
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

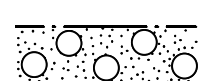
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



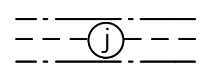
Rakennusala.



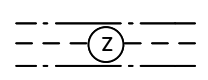
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla on säilytettävä puusto siten, että sallitaan vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, j = viemäri.



Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Muuntaja.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston _____ tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. § __mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta _____

Pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen, täyttää JHS 185:n vaatimukset ja vastaa olosuhteita 20.5.2020

Paikkatietoinsinööri _____
Juhani Kattilakoski

SIEVI KIRKONSEUTU (JUSSINMÄENTIE)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 228

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 228 SEKÄ LIIKENNEALUETTA

27.10.2020

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS 140

ARKKITEHTIASEMA OY

S I E V I



KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI 228 JA LIIKENNEALUE

(JUSSINMÄENTIE)

27.10.2020



Ilmakuva © MML 2015



Asemakaavan muutosalueen sijainti osoitekartalla.



Näköala alueelle Kajaanintieltä. Sekä Kajaanintiellä, että Jussinmäentiellä on viherkaistalla erotetut jalankulku- ja pyörätiet.

© 2020 Google Street View, kuva vuodelta 2011

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunnanosa: Kirkonseutu

Kaavan nimi: JUSSINMÄENTIE

Asemakaavan muutos koskee korttelia 228.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 228 ja liikenne-
aluetta.

1.1.1 Kaavan laatija

Arkkitehtiasema Oy

Karjakatu 12 90130 Oulu

p. 08 379 020

Timo Takala arkkitehti SAFA, YKS 140

1.1.2 Vireille tulo ja hyväksymispäivämäärät

Kaavan päiväys: 27.10.2020

Vireille tulosta on ilmoitettu 16.6.2020 osallistumis- ja -arviointisuunnitelman ja luonnoksen tullessa nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta: 16.6.2020 §24

OAS ja luonnos nähtävillä 24.6.–24.7.2020

Ehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus:

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksymiskäsittely

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Sievin kirkonkylän keskusta-
alueella Kajaanintien (Kantatie 28), Jussinmäentien ja Jussintien
rajaamalla alueella käsittäen korttelin 228.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavamuutoksella tehdään mahdolliseksi kunnan palvelu-
rustuksen kehittäminen olemassa olevaa rakennuskantaa ja
kuntatekniikkaa hyödyntäen.

Kaavasta käytetään nimeä "Jussinmäentie".

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan
muutoksen luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.

Liite 4. Asemakaavan muutos ja merkinnät

2 TIIVISTELMÄ

Sievin Kimppakoti Oy on ostanut korttelissa olevan Osuus-
kunta Maitokolmion meijerin asuntolan, jonka on kunnostanut
palveluasunnoiksi. Myöhemmin yhtiö osti kunnalta viereisen 7
huoneiston rivitalon, joka on myös kunnostettu palveluasunnoik-
si. Kasvaneen kysynnän vuoksi Kimppakoti tarvitsee toimintansa
kehittämiseen lisää tilaa palvelujen tuottamiseen. Yhtiön tarkoi-
tuksena on laajentaa meijeriltä ostettua yksikköä ja rakentaa
laajennukseen lisää palveluasuntoja.

Asemakaavan muutoksella tehdään mahdolliseksi suunnitellut
palveluasumisen laajennukset sekä muutetaan korttelin kaava-
merkinnät vastaamaan alueen nykyisiä käyttötarkoituksia ja
rakennuspaikkajaotus vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.
Muutos mahdollistaa Sievin sosiaalipalvelujen kehittämisen ja
tukee siten Sievin kirkonkylän kehitystä.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja
asemakaavan muutosluonnos olivat maankäyttö- ja rakennus-
asetuksen 63 ja 30 § mukaisesti nähtävillä 24.6.–24.7.2020.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta saatiin
neljä lausuntoa. Muita mielipiteitä ei jätetty.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Muutosalue on rakennettua korttelialuetta. Alueen pohjoisosassa on Osuuskunta Maitokolmion meijeri. Alueen keskiosassa on meijerin entinen asuinrakennus sekä entinen kunnan rivitalo, jotka Sievin Kimppakoti Oy on muuttanut palvelutalokäyttöön. Eteläosassa on entinen rivitalo, joka toimii nykyisin nuorisotalona.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on suurimmaksi osaksi päällystettyjä tai puistomaisesti hoidettuja piha, puisto- ja katualueita. Alueen itäreunassa on kapea puustoinen vyöhyke, jota hoidetaan luonnonmukaisempaan. Varsinaista luonnonympäristöä ei ole.

Uhanalaiset lajit

Asemakaava-alueen uhanalaiset lajit tarkastettiin Ympäristöhallinnon Eliölajit -tietojärjestelmästä (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 19.2.2018). Alueella ei ollut ELY-keskuksen tiedossa uhanalaisten tai muuten huomioitavien lajien esiintymispaikkoja. Laji.fi-tietokannassa ei ole havaintoja alueelta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutosalue on osa Sievin keskusta-alueita.

Palvelut

Alue sijaitsee Sievin kuntakeskuksessa ja on osa merkittävää julkisten palveluiden keskittymää, johon kuuluvat myös peruskoulu ja lukio, urheilukeskus ja Jussinmäen palvelukeskus. Muutoksella luodaan edellytyksiä Sievin palveluvarustuksen kehittymiselle.

Liikenne

Alueelle saavutaan Jussinmäentietä, jolla on liittymä Valtatiehen 28 (Kajaanintie). Kajaanintien keskivuorokausiliikenne oli 4161 ajon/vrk vuonna 2019. Linja-autopysäkit ovat Kajaanintien liittymän tuntumassa. Osa linja-autovuoroista pysähtyy myös viereisen koulukeskuksen alueella. Kajaanintien ja Jussinmäentien varrella on jalankulku- ja pyörätiet.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Korttelin pohjoisosassa on Osuuskunta Maitokolmion meijeri. Meijerin vanhimmat osat on rakennettu vuonna 1967 ja sitä on laajennettu vuosina 1996, 2014 ja 2015. Meijerin entinen asuinrakennus on rakennettu vuonna 1967. Rakennus toimii nykyisin Sievin Kimppakoti Oy:n palvelutalona. Alueen eteläosassa on kaksi kunnan vuokrataloksi rakennettua rivitaloa. Niistä pohjoisempi on rakennettu vuonna 1981 ja toimii nykyisin Sievin Kimppakoti Oy:n palvelutalona. Eteläisempi, vuonna 1989 rakennettu rivitalo toimii nykyisin kunnan nuorisotalona. Rakennuskanta on uudehkoa ja monia muutoksia läpikäynyt, joten alueella ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Alueella ei ole suojeltuja kulttuuriympäristöjä eikä tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tilanne on tarkistettu museoviraston kulttuuriympäristörekisteristä 28.8.2019.



Osuuskunta Maitokolmion meijeri



Sievin Kimppakoti Oy:n palvelutalo (entinen meijerin asuinrakennus)



Sievin Kimppakoti Oy:n palvelutalo (entinen kunnan rivitalo)



Nuorisotalo (entinen kunnan rivitalo)

Tekninen huolto

Alueella on katu-, vesi- ja viemäriverkosto. Asemakaavan muutosalueella on Korpelan Voima Oy:n puistomuuntamo

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kajaanintie (Kantatie 28) aiheuttaa jonkun verran liikennemelua alueelle. Lähimmät asumisyksiköt ovat 110 metrin etäisyydellä tien reunasta. Vuoteen 2050 ulottuvilla liikenne-ennusteilla pelkäästään etäisyyden perusteella tieliikenteen melu on vaimentunut ohjearvojen alapuolelle. Meijerirakennukset suojaavat lisäksi tehokkaasti palvelutaloja liikennemelulta. Liikennemelua on käsitelty tarkemmin kohdassa 5.5.

3.1.4 Maanomistus

Asemakaavan muutosalueen pohjoisosan omistaa Osuuskunta Maitokolmio. Keskiosassa on kaksi Sievin Kimpapakoti Oy:n kiinteistöä. Eteläosan omistaa Sievin kunta. Asemakaavan muutokseen sisältyy myös pieni suikale Suomen valtion omistuksessa olevaa tiealuetta, joka tässä yhteydessä muutetaan tiealueeksi.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista uusista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018 Tähän on lainattu kaavam muutoksen kannalta oleelliset tavoitteet.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

"Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle."

"Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa."

Maakuntakaava:



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. 5.11.2018 Ruskeiden viivojen välinen alue on Kalajokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk-6).

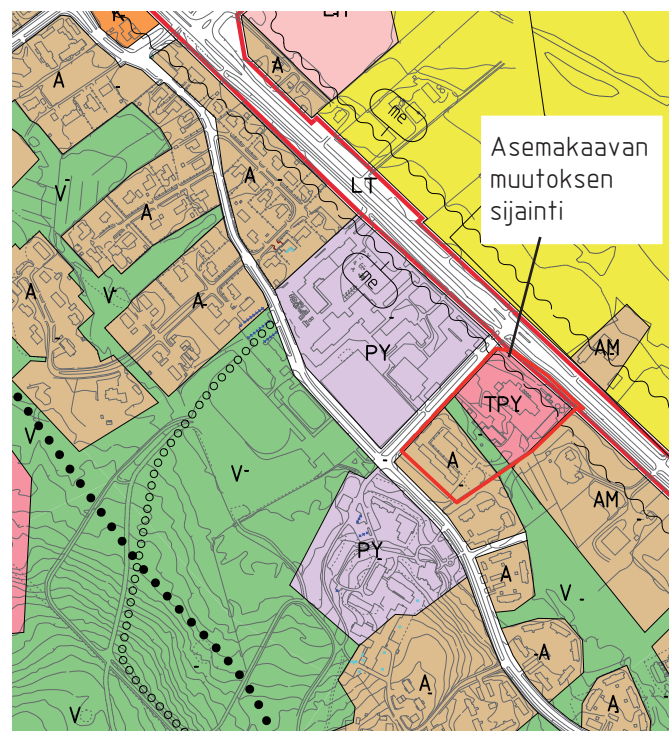
Asemakaava-alueen kohdalla voimassa oleva Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on laadittu kolmessa eri vaiheessa. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015. Toinen vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 2.2.2017. Kolmannen vaihemaakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 11.6.2018. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut päätöksen kolmannen vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehtyihin valituksiin 29.4.2020. Hallinto-oikeus on tutkinut asian ja hylännyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä tehtiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen kaksi valituslupahakemusta, jotka eivät koske Sievin kunnan alueella olevia merkintöjä. Voimassa oleva maakuntakaava ja kaavoihin liittyvät selvitykset ja muu valmisteluaineisto ovat nähtävissä Pohjois-Pohjanmaan liiton kotisivulla (www.pohjois-pohjanmaa.fi).

Asemakaava-alue on merkitty maakuntakaavassa taajama-toimintojen alueeksi merkinnällä A. Asemakaava-alue kuuluu myös Kalajokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-6). Mahdolliset jatkovalitukset eivät kohdistu asemakaava-aluetta koskeviin merkintöihin.

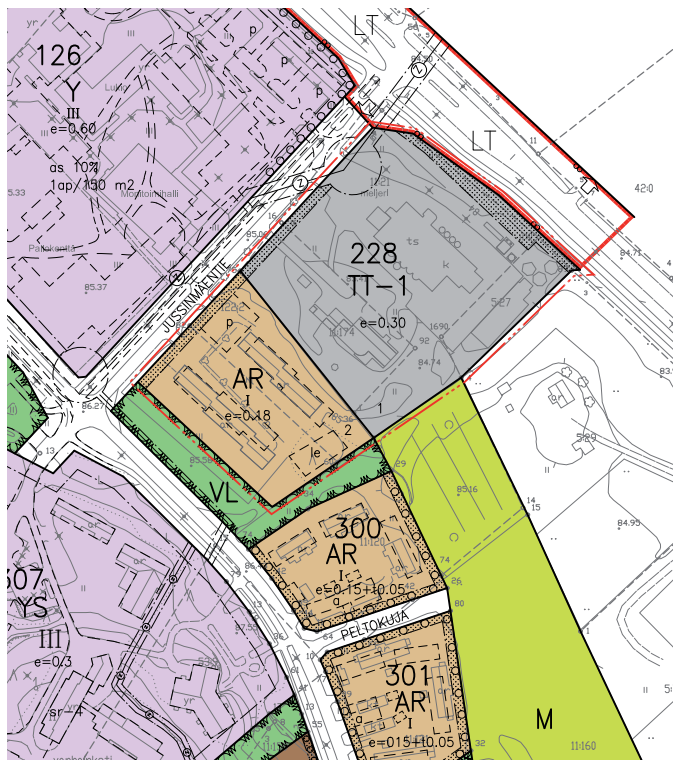
Asemakaavan muutosalueella on voimassa yleiskaava, jonka sisältö ei ole vanhentunut sen jälkeen voimaan tulleiden maakuntakaavojen myötä. Maakuntakaavalla ei täten ole asemakaavaa ohjaavaa vaikutusta, vaan Kirkonkylän osayleiskaava ohjaa alueen asemakaavan laatimista.

Yleiskaava:

Alueella on voimassa 25.6.2002 hyväksytty Kirkonkylän osayleiskaava 2020. Yleiskaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu merkinnällä TPY työpaikka-alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelin eteläosa on osoitettu asuntoalueeksi merkinnällä A. Alueen halkaisee kaista virkistysaluetta merkinnällä V.



Ote kirkonkylän osayleiskaavasta



Muutettava asemakaava

Asemakaava:

Alueella on voimassa 17.5.1982 vahvistettu asemakaava.

Rakennusjärjestys:

Sievin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.10.2010 ja tullut voimaan 1.12.2010.

Pohjakartta:

Alueen pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kartta vastaa kaavan tarkoitus huomioiden riittävällä tarkkuudella kaavamuutoksen laatimisajan olosuhteita.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Sievin Kimppakoti Oy on ostanut aikanaan korttelissa olevan Osuuskunta Maitokolmion meijerin asuntolan, josta on kunnostanut palveluasuntoja. Myöhemmin yhtiö osti kunnalta viereisen seitsemän huoneiston rivitalon (rakennettu 1981, kerrosala 519 m²), joka on myös kunnostettu palveluasunnoiksi. Kasvaneen kysynnän vuoksi Kimppakoti tarvitsee toimintansa kehittämiseen lisää tilaa palvelujen tuottamiseen. Yhtiön tarkoituksen on laajentaa nykyistä meijeriltä ostettua yksikköä ja rakentaa laajennukseen palveluasuntoja.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Sievin Kimppakodin rakennushankkeen tarpeista, mutta samalla muutetaan koko korttelin käyttötarkoituksmerkinnät vastaamaan rakennusten nykyistä käyttöä sekä korttelin rakennuspaikkajaotus vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta. Palvelurakennusten korttelialueeksi muutettavien kiinteistöjen tehokkuusluku nostetaan samalla $e=0.18$:ta $e=0.3$:een, jotta rakennuksille jää laajennusvaraa tulevia kehittämistarpeita varten. Muutos mahdollistaa Sievin sosiaalipalvelujen parantamisen ja tukee Sievin kirkonkylän kehitystä. Teollisuusrakennusten korttelialueen tehokkuutta nostetaan myös 0.3 :sta 0.4 :än, millä turvataan meijerille sama laajennusvara, joka sillä oli ennen kaavamuutosta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti 16. 6. 2020, §24 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan luonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaisesti.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Vireille tulo

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettaessa Sieviläinen -lehdessä 24.6.2020.

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutoksen valmisteluaineisto on toimitettu suunnitelmassa mainituille viranomaisille.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tehdä mahdolliseksi Sievin sosiaalipalvelujen kehittäminen sekä lyhyellä, että pitkällä tähtäimellä

4.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

4.5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt yhteistyöelimet ja tahot ovat maanomistajien, toimijoiden ja muiden osallisten lisäksi seuraavat:

Kunnan elimet:

Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaan Museo

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

Etujärjestöt ja muut tahot:

Korpelan voima

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Sievin vesiosuuskunta

4.5.2 Vuorovaikutus kaavan valmisteluvaiheessa

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 63 ja 30 § mukaisesti nähtävillä 24.6.–24.7.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Muita mielipiteitä ei jätetty. Saadut lausunnot ja vastineet niihin ovat selostuksen liitteenä 3.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Merkittävin rakenteellinen muutos on asuntokorttelialueen muuttaminen palvelurakennusten kortteliksi. Alue muuttuu näin asuntolu-alueesta osaksi kunnan keskustapalveluiden aluetta

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutos lisää korttelin rakennusoikeutta 1975 k-m²:llä kun korttelin eteläosan tehokkuus nousee 0.18:sta 0.3:een ja pohjoisosan tehokkuus 0.3:sta 0.4:ään. Muutoksen jälkeen kortteli jakaantuu suunnilleen puoliksi teollisuusalueeseen ja palvelualueeseen, joten korttelitehokkuus on muutoksen jälkeen 0.35.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Teollisuusalueet

TY-1

Osuuskunta Maitokolmio on myynyt entisen asuinrakennuksen Sievin Kimppakoti Oy:lle ja sille on erotettu oma kiinteistö. Asemakaavan muutoksella muutetaan meijerin teollisuuskorttelialue vallitsevan kiinteistöjaotuksen mukaiseksi. Merkintä TT-1 muutetaan samalla merkinnäksi TY-1. Merkintään sisältyy määräys, jonka mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

TT-1 -merkintä oli mahdollistanut 400 k-m² asuinrakentamista korttelialueella. Muutoksella asuntorakentamisen oikeus poistuu koska asuinrakennus on myyty.

Teollisuuskorttelialueen tehokkuusluku nostetaan asemakaavan muutoksella 0.3:sta 0.4:ksi. Tehokkuuden nostolla meijerin rakennusoikeus säilyy suunnilleen ennallaan korttelialueen pienenemisestä huolimatta. Rakennusoikeus pienenee 85 k-m²:llä. Muutoksen jälkeen meijerin rakennusoikeus on 4645 k-m². Rakennusoikeudesta on käytetty 2495 k-m², joten tulevia rakennustarpeita varten rakennusoikeutta jää jäljelle 2150 k-m². Korttelialueen pienentäminen aiempi rakennusoikeus säilyttäen on perusteltua Kirkonkylän keskeisen maa-alueen järkevän hyödyntämisen kannalta.

Palveluiden alueet

P

Sievin Kimppakoti Oy:n omistuksessa oleva osa teollisuusalueesta sekä koko rivitalojen korttelialue muutetaan nykyisiä käyttötarkoituksia vastaavasti palvelurakennusten korttelialueeksi. Samalla tehokkuusluku nostetaan 0.3:ksi. Alueen laajentumisen ja tehokkuuden noston vaikutuksesta P-alueen rakennusoikeus kasvaa muutettavan kaavan rivitaloalueeseen verrattuna 2059 k-m²:llä. P-alueen kokonaisrakennusoikeus on 3417 k-m², josta on käytetty 1699 k-m². Rakennusoikeutta jää tuleviin tarpeisiin vielä 1718 k-m².

5.3.2 Muut alueet

Katu- ja liikennealueet

Asemakaavan muutoksella muutetaan Kantatie 28:n tiealueeseen käytännössä jo kuuluva 307 m²:n kokoinen maa-alue teollisuusalueesta liikennealueeksi myös asemakaavaan.

5.4 Kaavan vaikutukset

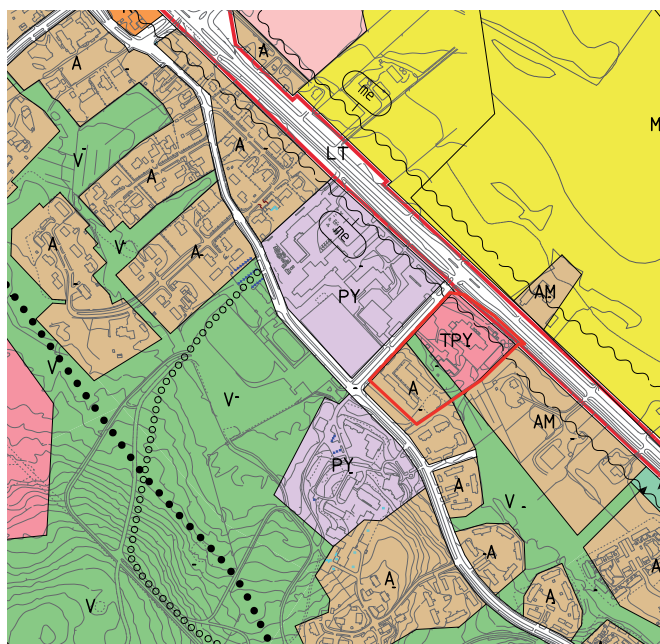
5.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutukset maakunnan rakenteeseen ja maakuntakaavaan

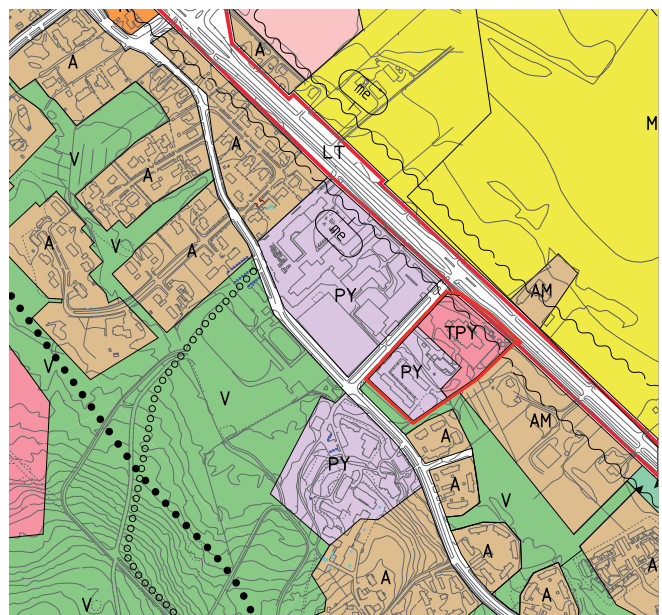
Asemakaava sijoittuu maakuntakaavan taajamavyöhykkeelle ja tukee siten maakuntakaavan tavoitteita.

Vaikutukset kirkonkylän aluerakenteeseen ja kirkonkylän osayleiskaavaan

Asemakaava laajentaa ja vahvistaa yleiskaavassa määriteltyä Jussinmäen ja koulukeskuksen muodostamaa palvelukokonaisuutta kun osa asuntoalueesta muuttuu palvelujen alueeksi. Asemakaavan muutoksen johdosta yleiskaavassa korttelin läpi osoitettu viherkäytävä pysyy voimassaolevan asemakaavan mukaisella paikalla, jossa se noudattaa nykyisiä puusto- ja puistovyöhykkeitä. Näin linjattuna viherkäytävä jatkuu urheilukeskuksen kautta myös laajempiin viheralueisiin. Poikkeamaa yleiskaavassa osoitetusta sijainnista voi pitää yleiskaavan ohjeellisuuden puitteisiin kuuluvana tarkistuksena ja parannuksena viherkäytävän toimivuuteen.



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta



Asemakaavan aiheuttama muutos yleiskaavan rakenteeseen.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Välittömät vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan kaavamuutoksesta ovat vähäisiä. Sievin Kimppakoti Oy :n suunnittelema meijerin asuinrakennuksen laajennus on ainoa välitön vaikutus. Muut vaikutukset näkyvät alueella vähittäin pitemmän ajan kuluessa.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan alue on kauttaaltaan kulttuurialuetta, eikä luonnonympäristöä ole.

5.4.4 Vaikutukset liikenteeseen

Autoliikenne

Muutokset alueella ovat pieniä ja hitaasti tapahtuvia, joten niiden vaikutus liikenteeseen ei ole merkittävää

Jalankulku ja pyöräily

Alueelle on hyvät jalankulku- ja pyörätieyhteydet, eikä asemakaavamuutos aiheuta niihin muutostarpeita.

5.4.5 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaava-alue on vesi- ja viemäriverkon piirissä. Asemakaavan muutos ei aiheuta verkostoihin muutostarpeita.

5.4.6 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Asemakaavan muutos vaikuttaa positiivisesti Sievin palveluvarustuksen kehittymiseen ja lisää kuntalaisten hyvinvointia

5.4.7 Vaikutukset talouteen

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kunnat- tai paikallistalouteen.

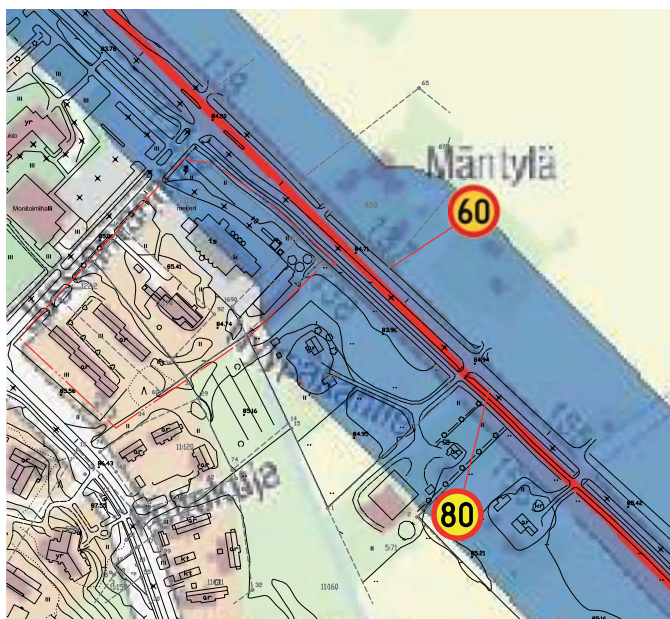
5.5 Ympäristön häiriötekijät

Maitokolmion meijerin ympäristövaikutukset

Meijerin prosessista ei aiheudu ympäristöään häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

Meijerin tuottama liikenne on alle 100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Eniten liikennettä tuottaa meijerin yhteydessä oleva myymälä, jossa on arkipäivisin 8–15 asiakaskäyntiä, harvoin yli 20. Myymälä on auki maanantaista perjantaihin klo 8–16. Raskaan liikenteen käyntejä meijerillä on n. 5 kertaa vuorokaudessa. Käynnit ajoittuvat pääsääntöisesti ajalle klo. 06–22. Työntekijöitä on 15/7 henkilöä vuorossa. Työntekijöiden autoja käy tehtaalla n. 10 vuorokaudessa. Meijerin aiheuttama liikenne suuntautuu suurelta osin Kajaanintielle, joten se ei aiheuta merkittävää haittaa lähiympäristölle.

Tieliikenteen melu



Ote Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen vuonna 2018 laatimasta kartasta, johon on laskettu teoreettiset yli 55 db:n melun alueet vuoden 2040 liikenne-ennusteella. Melualueen leveys muuttuu asemakaava-alueen nopeusrajoituksen muuttumisen vaikutuksesta. Rajoitus on kaavamuutosalueen kohdalla 60 km/h. ja alueen kaakkoispuolella 80 km/h.

Kajaanintie (Valtatie 28) aiheuttaa jonkun verran liikennemelua alueelle. Kajaanintien keskivuorokausiliikenne oli vuonna 2019 4161 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuus oli 459 ajoneuvoa. Vuonna 2018 laaditun valtakunnallisen liikenne-ennusteen Pohjois-Pohjanmaan kasvukertoimella (n.1,22–1,23) liikenne vuonna 2050 olisi n. 5000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus asemakaavamuutoksen kohdalla on 60/h eikä liikenteen kasvaessa voi olla ainakaan korkeampi.

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on laatinut kartan, jolle on laskettu teoreettiset melun leviämisaueet vuoden 2040 liikenne-ennusteella. Teoreettinen melualue tarkoittaa aluetta, jolla melutaso on yli 55db:n täysin avoimessa maastossa. Melualueen teoreettinen leveys tällä kartalla on asemakaavan muutoksen kohdalla n. 70 metriä. Nopeusrajoitus muuttuu asemakaava-alueen kohdalle

saavuttaessa, joten asemakaava-alueen itäpuolella melualue levenee hieman alle 100 metriin.

Vuodelle 2050 ennustetulla liikenteellä 55db:n raja ulottuisi esteettömässä maastossa n. 80 metrin etäisyydelle tiestä. Lähimmät asumisyksiköt ovat noin 110 metrin etäisyydellä tien reunasta. Vuoteen 2050 ulottuvillakin liikenne-ennusteilla siis pelkästään etäisyys riittää pitämään melutason ohjearvojen alapuolella lähimmän asumisyksikön kohdalla. Meijerirakennukset suojaavat lisäksi tehokkaasti palvelutaloja liikennemelulta, joten alueella ei ole vaaraa ohjearvojen ylittymisestä kaukaisessaan tulevaisuudessa.

Maanviljely

Alueen läheisyydessä ei ole eläintiloja. Kajaanintien pohjoispuolella oleva maatila on viljatila, jolla ei ole haittavaikutuksia alueelle.

5.7 Nimistö

Alueen nimistö säilyy ennallaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Sievin Kimppakoti Oy:n suunnittelema meijerin asuinrakennuksen laajennus tulee toteutumaan nopeasti asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Muilta osin alueen rakentumina tulee tapahtumaan todennäköisesti vähitellen pitkän ajan kuluessa.

27.10.2020

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS 140
Arkkitehtiasema Oy

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	746 Sievi	Täyttämispvm	27.10.2020
Kaavan nimi	Jussinmäentie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	27.10.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.06.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,3310	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,3310

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,3310	100,0	8062	0,35	0,0000	1975
A yhteensä					-0,7546	-1358
P yhteensä	1,1391	48,9	3417	0,30	1,1391	3417
T yhteensä	1,1612	49,8	4645	0,40	-0,4152	-84
L yhteensä	0,0307	1,3			0,0307	

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,3310	100,0	8062	0,35	0,0000	1975
A yhteensä					-0,7546	-1358
AR					-0,7546	-1358
P yhteensä	1,1391	48,9	3417	0,30	1,1391	3417
P	1,1391	100,0	3417	0,30	1,1391	3417
T yhteensä	1,1612	49,8	4645	0,40	-0,4152	-84
TT					-1,5764	-4729
TY-1	1,1612	100,0	4645	0,40	1,1612	4645
L yhteensä	0,0307	1,3			0,0307	
LT	0,0307	100,0			0,0307	

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SIEVI

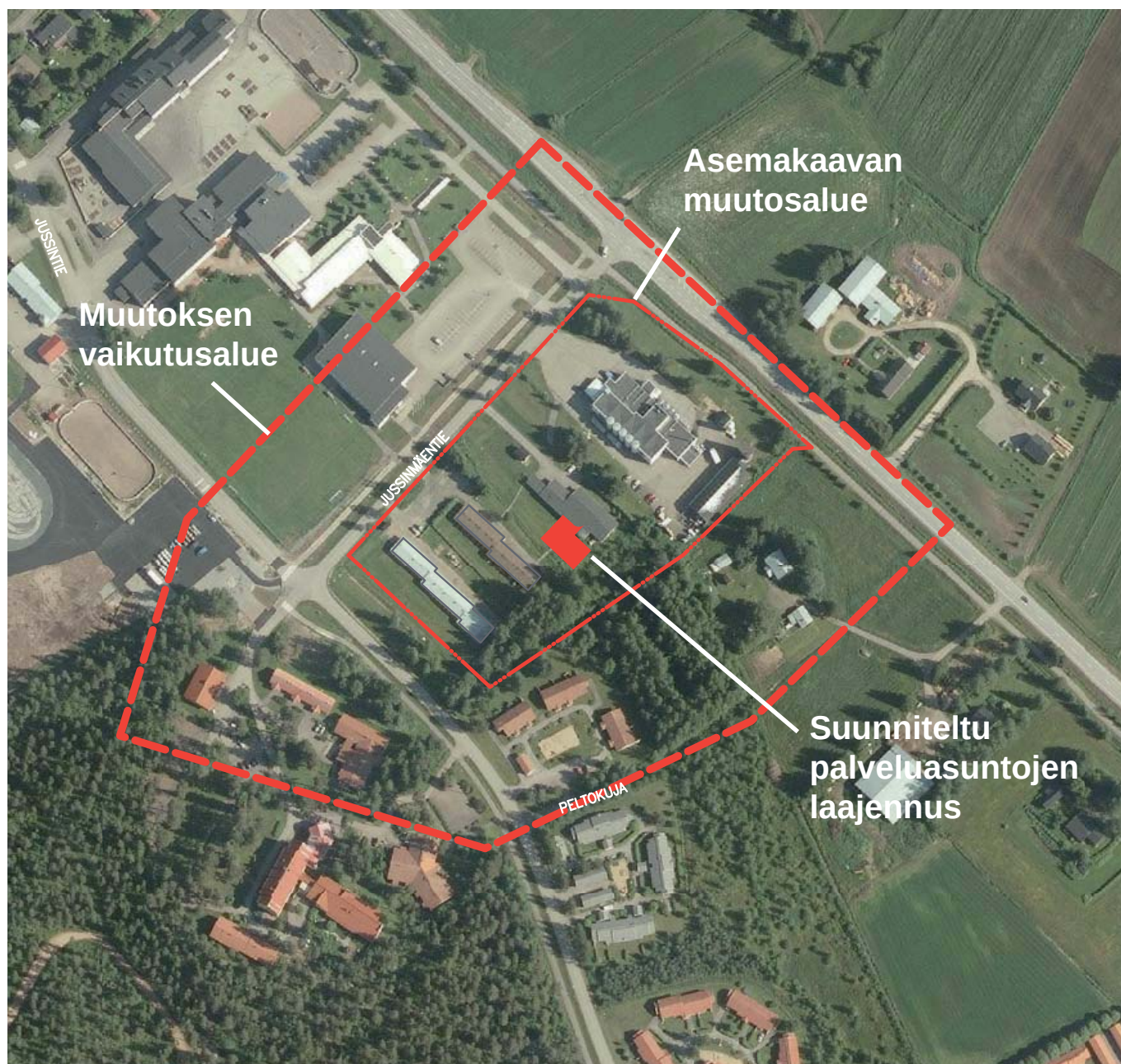
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI 228

JUSSINMÄENTIE



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



MITÄ ON TEKEILLÄ?

Jussinmäentien varrella olevan korttelin 228 asemakaavaa tullaan muuttamaan, jotta kortteliin voidaan rakentaa palvelutalon laajennus. Tässä yhteydessä muutetaan myös korttelin asemakaavamerkinnot vastaamaan korttelin nykyisiä käyttötarkoituksia ja kiinteistöjakoa. Oheiselle kartalle on rajattu alustava asemakaavan muutoksen alue sekä hankkeen vaikutusalueet.

MITEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

Alue on kauttaaltaan tonttialuetta, eikä alueella ole tiedossa luonnonsuojelullisesti arvokasta kasvillisuutta tai eläimistöä.

Korttelissa ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa.

Asemakaava-alueella tai tarkastelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Tarkistettu Museo- viraston muinaisjäännösrekisteristä 14.5.2020).

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

UUROVAIKUTUS ASEMAKAAVAN LAATIMISEN AIKANA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan kunnanvirastolla virka-aikana sekä kunnan internetsivuilla. Osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmien sisällöstä nähtävilläoloaikana.

Kansilehden karttaan rajatun alueen asukkaille ja maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnos laatikkojakeluna tai postitse maanomistajaluettelon mukaisesti. Lisäksi nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa: <https://www.sievi.fi/kuulutukset>

ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavaehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 vuorokautta. Tänä aikana voi tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaavan muutosalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kaikille osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto nähtävillä olosta tavallisella kirjeellä. Lisäksi nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella sekä kunnan internetsivuilla.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINE

Asemakaavan hyväksyy nähtävillä olon jälkeen Sievin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava astuu voimaan 30 vuorokauden kuluttua valtuuston päätöksestä ja kunnan kuulutettua asiasta lehti-ilmoituksella.

KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA?

Asemakaavan muutosalueen ja sen vaikutusalueen maanomistajilla, asukkailla ja toimijoilla sekä kaikilla niillä, joiden oloihin asemakaava voi vaikuttaa on mahdollisuus saada tietoa sekä esittää asemakaavasta mielipiteitään ja toiveitaan kuten edellä asemakaavan käsittelyvaiheet -osiossa esitetään. Lisäksi työssä kuullaan seuraavia tahoja:

KUNNAN ELIMET:

Ympäristölautakunta

VIRANOMAISET:

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaan Museo

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

ETUJÄRJESTÖT JA MUUT TAHOT:

Korpelan voima

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Sievin vesiosuuskunta

MILLÄ AIKATAULULLA?

Asemakaavan luonnos on nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä kesällä 2020. Asemakaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville alkusyksystä 2020 ja kaava viedä hyväksyttäväksi vuoden 2020 aikana.

YHTEYSTIEDOT:

SIEVIN KUNTA

Tekninen johtaja Paavo Hankonen

Haikolantie 16, 85410 SIEVI

puh. 08 488 3262

paavo.hankonen@sievi.fi

KAAMAN LAATIJA

Arkkitehtiasema Oy

Arkkitehti Timo Takala

Karjakatu 12, 90130 OULU

puh. 040 5886550

timo.takala@arkkitehtiasema.fi

8.6.2020

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.

1. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Taina Törmikoski 15.7.2020

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Nähtävillä olevan asemakaavaluonnoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaava vastaamaan alueen nykyistä, toteutunutta rakentamista ja toimintaa sekä mahdollistaa alueella toimivan Sievin Kimpapakoti Oy:n palvelukotitoiminnan laajentuminen.

Asemakaavamuutos poikkeaa oikeusvaikutteisesta, asemakaavoitusta ohjaavasta yleiskaavasta kolmella tavalla: 1. Yleiskaavan asuntoalue A osoitetaan kaavaluonnoksessa yleisten rakennusten korttelialueena Y, 2. Meijerialueen työpaikka-alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TPY) on luonnoksessa tavallisena teollisuusrakennusten korttelialueena TT ja 3. yleiskaavan A ja TPY-alueiden välistä viheraluetta V ei ole huomioitu laisinkaan.

Asemakaavaluonnosta varten on selvitetty suunnittelualan uhanalaisten lajien esiintyminen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta 19.2.2018 sekä muinaismuistotilanne muinaisjäännöskisteristä 8.8.2019. Muita selvityksiä alueelta ei ole laadittu, vaikka suunnittelualue sijoittuu vuoden 2002 yleiskaavan mukaiselle kantatie 28 melualueelle. Lähes 20 vuotta vanhan yleiskaavan melualueen raja ei ole tarkka (esitetty asemakaavamääräysoppaan mukaisella kaariviivalla) eikä asemakaava-aineistosta käy ilmi melun tarkka leviämisalue. Lisäksi on huomioitava, että vuosituhatien vaihteessa tehdyt liikennemääräennusteet eivät välttämättä ole enää ajantasaisia. Etäisyyttä kantatieltä Y-alueen rajalle on kuitenkin noin 100 metriä ja lisäksi TT-korttelialueelle sijoittuvat meijerin rakennukset vaimentavat nykyiselle asuntolarakennukselle ja tulevalle palveluasumisen yksikölle tulevaa melurasitetta, mutta kuinka paljon, se on jätetty avoimeksi myös selostustekstissä (s. 4). Meluselvitys tulee päivittää asemakaavatasoiseksi.

Meijerin osalta TT-kaavamerkintä ja -määräys sallivat alueella kaikenlaisen teollisuustoiminnan, myös ympäristöhäiriötä aiheuttavan, vaikka viereisellä korttelialueella sijaitsee toiminnassa oleva koulukeskus ja monitoimihalli, lähistöllä on olevaa pysyvää asumista ja kaavaluonnoksessa samaan kortteliin 228 sijoitetaan palveluasumista. Kaavaselostuksessa ei ole tuotu esille, tuottavatko meijerin toiminnot ympäristöönsä haittaa (liikenne, melu, pöly yms.), joka olisi huomioitava asemakaavassa kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä. ELY-keskus katsookin, että asemakaavaluonnoksen teollisuusalueen toimintaa koskevat selvitykset ovat puutteellisia ja selvityksiä sekä vaikutusten arviointia tulee täydentää ennen ehdotuksen nähtävillennäköä. Selvitysten tulosten perusteella tulee ratkaista, voiko korttelinosa olla TT-aluetta vai pitäisikö se osoittaa yleiskaavan mukaisesti TY-alueena. Mihin ratkaisuun kaavahankkeessa päädytäänkin, tulee kaavamääräyksen sisältöön kiinnittää erityistä huomiota alueen keskeisen sijainnin vuoksi.

Kun otetaan huomioon, että kaavamutoksen keskeinen tarkoitus on mahdollistaa yksityisen toimijan pääosin yksityisomistuksessa olevalle korttelialueelle palveluasumista, niin alueen osoittaminen julkisen hallinnon ja julkisten palveluiden rakennusten alueeksi ei välttämättä ole paras ratkaisu, ellei tarkoituksena ole varmistaa palvelujen toteuttaminen muodostamalla alueelle Y-kaavamerkinnällä lunastusoikeus kunnalle. Muussa tapauksessa palvelurakennusten korttelialue (P) olisi parempi ratkaisu, sillä

myös P-aluevarauksella voidaan osoittaa sosiaali- ja terveyspalveluiden korttelialueita ottamatta kantaa, toteuttaako ne kunta vai yksityinen toimija (vertaa YM:n opas Asemakaavamerkinnät ja -määräykset s. 36).

Lähtötiedoissa ja vaikutustenarvioinnissa tulee myös huomioida, että kaava-alueeseen rajautuu yleiskaavan mukainen maatilakeskuksen alue AM, jossa peruskarttatarkastelun perusteella sijaitsee isohko tuotantorakennus. Nämä tiedot tulee täydentää selostukseen.

Luonnonympäristön lähtötietojen osalta ELY-keskus muistuttaa Suomen Lajitietokeskuksen ylläpitämästä laji.fi -sivustosta, johon on koottu eri rekistereistä sekä myös harrastajilta saatua lajitietoa, jota ei ole saatavilla muista rekisteritiedoista. Sivustolta tulisi tarkistaa, onko siellä suunnittelualuetta koskevaa luontotietoa. Kaavaselostuksen lähtötietojen ainoa toteamus luonnonympäristöstä "alue on kauttaaltaan taajamaympäristöä" ei kerro alueesta käytännössä yhtään mitään. Lähtötietoja (ja tarvittaessa myös vaikutusten arviointia) luonnonympäristöstä tulisi täydentää selostukseen.

Yleiskaavan mukaisen viheralueen puuttumisen osalta kaavaselostukseen tulee lisätä perustelut asiasta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski

Kaavan laatijan vastine:

Meijerin merkintä

Merkintä on muutettu TY-1 -merkinnäksi

Palvelualueen merkintä

Merkintä on muutettu P -merkinnäksi.

Selvitykset

- Meijerin ympäristövaikutukset

Meijerin prosessista ei aiheudu ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

Tehtaan tuottama liikenne on Osuuskunta Maitokolmiolta saatujen tietojen mukaan alle 100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne suuntautuu suurelta osin Kajaanintielle, joten liikenne ei aiheuta merkittävää haittaa lähiympäristölle.

- Luonto

Laji.fi-tietokannassa ei ole havaintoja alueelta. Asemakaavan muutosalueella on pieni osa asemakaavan muutosalueen itäpuolella sijaitsevan viherkäytävänä toimivan puustovyöhykkeen puustosta. Tämä osa korttelialueista on merkitty asemakaavan muutoksessa säilytettäväksi puustoksi, jossa saa tehdä vain maisemanhoidollisia toimenpiteitä. Asemakaavan muutoksesta ei siten aiheudu muutoksia luonnonympäristölle.

- Melu

Kajaanintie (Valtatie 28) aiheuttaa jonkun verran liikennemelua alueelle. Kajaanintien keskivuorokausiliikenne oli vuonna 2019 4161 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuus oli 459 ajoneuvoa. Vuonna 2018 laaditun valtakunnallisen liikenne-ennusteen Pohjois-Pohjanmaan kasvukertomella (n.1,22-1,23) liikenne vuonna 2050 olisi n. 5000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus asemakaavamuutoksen kohdalla on 60/h eikä liikenteen kasvaessa voi olla ainakaan korkeampi.

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus on laatinut kartan, jolle on laskettu teoreettiset melun leviämisalueet vuoden 2040 liikenne-ennus-

teella. Teoreettinen melualue tarkoittaa aluetta, jolla melutaso on yli 55db:n täysin avoimessa maastossa. Melualueen teoreettinen leveys tällä kartalla on asemakaavan muutoksen kohdalla n. 70 metriä. Nopeusrajoitus muuttuu asemakaava-alueen kohdalle saavuttaessa, joten asemakaava-alueen itäpuolella melualue levenee hieman alle 100 metriin.

Vuodelle 2050 ennustetulla liikenteellä 55db:n raja ulottuisi esteettömässä maastossa n. 80 metrin etäisyydelle tiestä. Lähimmät asumisyksiköt ovat noin 110 metrin etäisyydellä tien reunasta. Vuoteen 2050 ulottuvillakin liikenne-ennusteilla siis pelkästään etäisyys riittää pitämään melutason ohjearvojen alapuolella lähimmän asumisyksikön kohdalla. Meijerirakennukset suojaavat lisäksi tehokkaasti palvelutaloja liikennemelulta, joten alueella ei ole vaaraa ohjearvojen ylittymisestä kaukaisessaan tulevaisuudessa.

- Maatalous

Alueen läheisyydessä ei ole eläintiloja. Kajaanintien pohjoispuolella oleva maatila on viljatila, jolla ei ole haittavaikutuksia alueelle.

- Yleiskaavan viheralue

Asemakaavan muutoksen seurauksena viheryhteys pysyy voimassa olevan asemakaavan mukaisella sijainnilla, joka noudattaa puustoisia vyöhykkeitä ja yhdistyy urheilukeskuksen kautta laajempiin virkistysalueisiin. Näin viheryhteys toimii yleiskaavan mukaista yhteyttä paremmin myös ekologisena käytävänä.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Juhani Turpeinen 22.07.2020

Sievin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Sievin Kirkonseudun asemakaavan korttelia 228 (Jussinmäentie) koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Sievin kirkonkylän keskusta-alueella Kajaanintien (Kantatie 28), Jussinmäentien ja Jussintien rajaamalla alueella käsittäen korttelin 228. Kaavamuutoksella tehdään mahdolliseksi kunnan palveluvarustuksen kehittäminen olemassa olevaa rakennuskantaa ja kuntatekniikkaa hyödyntäen. Asemakaavan muutoksella tehdään mahdolliseksi suunnitellut palveluasumisen laajennukset sekä muutetaan korttelin kaavamerkinnot vastaamaan alueen nykyisiä käyttötarkoituksia ja rakennuspaikkajaotus vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta.

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Sievin Kirkonseudun asemakaavan korttelia 228 (Jussinmäentie) koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavan laatijan vastine:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

3. Sievin kunnan ympäristölautakunta 30.06.2020 22 §

Ympäristölautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

Kaavan laatijan vastine:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

4. Verkko Korpela Oy, Juha Kauppinen, 30.6.2020

Lausuntoa koskevalla alueella on Korpelan Voiman 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapeliverkkoa liitekartan mukaisesti. Jakeluverkon sijainti tulisi huomioida kaavoituksessa.

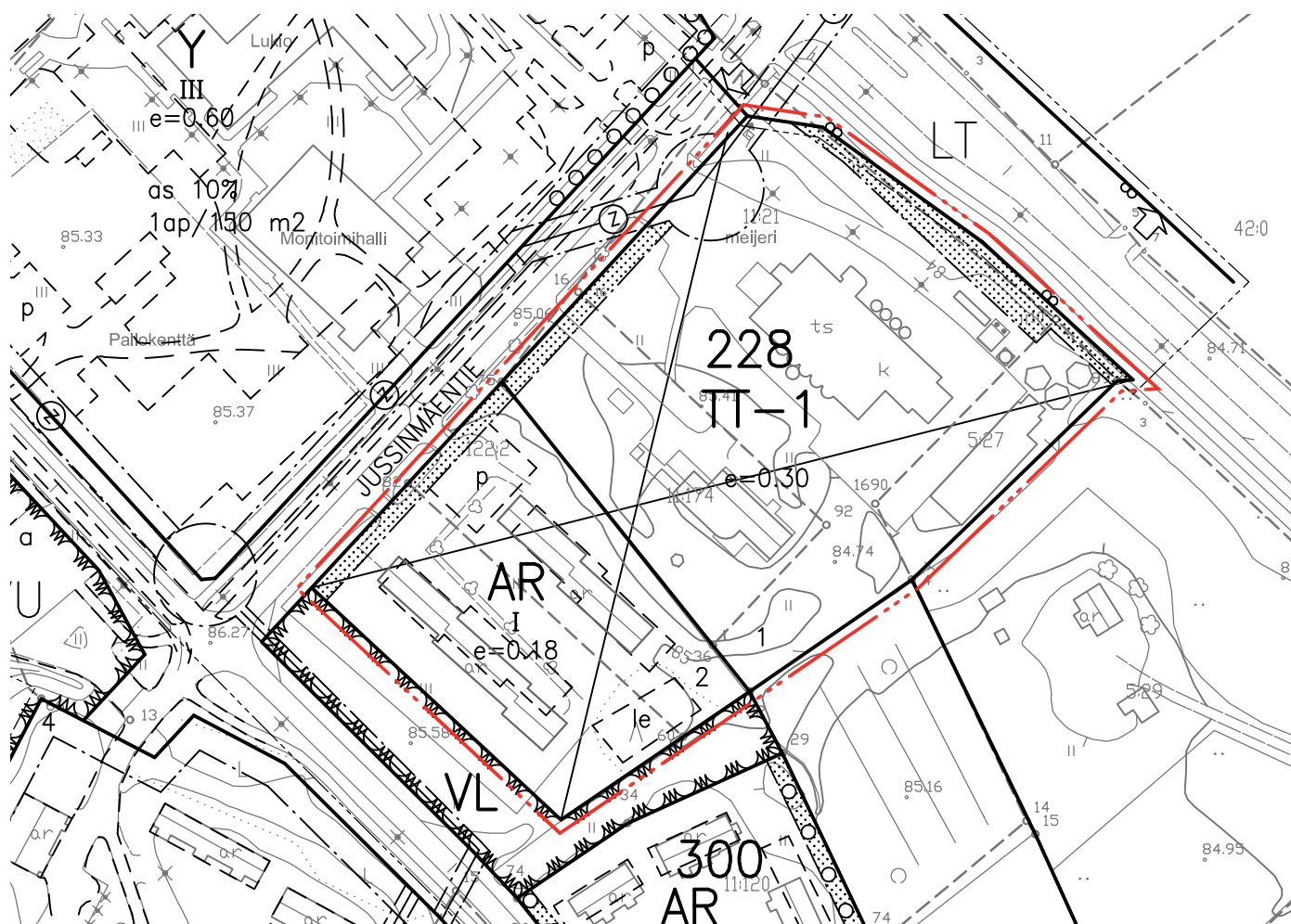
Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomautamista asemakaavamuutokseen.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/ muuttamaan kaavamuutoksen takia, perimme siirto-/muutoskustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.

Kaavan laatijan vastine:

Lausunnon johdosta asemakaavan muutokseen on merkitty TY-1 -korttelialueella sijaitseva 0,4 kV:n sähkökaapeli, joka jakaa sähköä alueen itäpuolelle. Katualueella sijaitsevia kaapeleita ja tonttihaaroja ei normaalin käytännön mukaisesti merkitä asemakaavoihin.

Liite 4. Asemakaavan muutos merkintöjen selityksineen





Palvelurakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, tai muuta häiriötä.



Maantien alue
Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

228

2

Korttelin numero.

II

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

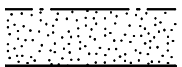
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

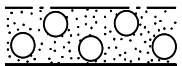
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



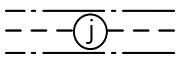
Rakennusala.



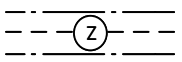
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla on säilytettävä puusto siten, että sallitaan vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, j = viemäri.



Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Muuntaja.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston _____. tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. § ____ mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen, täyttää JHS 185:n vaatimukset ja vastaa olosuhteita 20.5.2020

Paikkatietoinsinööri

_____ Juhani Kattilakoski

SIEVI KIRKONSEUTU

(JUSSINMÄENTIE)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 228

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 228 SEKÄ LIIKENNEALUETTA

27.10.2020

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS 140

ARKKITEHTIASEMA OY¹⁷

ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKYLÄLLÄ

Tek.ltk 8.1.2020 § 1

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi kenkätehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle ja osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan myös Tehtaan puistokadun ja Järvitien yhdistämistä uudella katuyhteydellä.

Asemakaavan muutos- ja vaikutusalueen rajaukset on esitetty alustavasti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavan muutosalueen lopullinen rajausta täsmentyy tarkemmin työn kuluessa. Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

Asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuus järjestetään 14.1.2020 klo 18.00 Korhosen koululla asemakylällä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi ja suorittaa osallisten kuulemisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tek ltk 18.2.2020 § 11

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä teknisessä toimistossa 22.1 – 5.2.2020 välisenä aikana. Asiakirjat olivat myös nähtävillä Sievin kunnan internet-sivuilla osoitteessa <https://www.sievi.fi/kaavoitus>. Lisäksi asemakaavan muutoksen vaikutusalueen maanomistajille lähetettiin kuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma kirjeitse. Lausuntopyyntöjä lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Korhosen koululla järjestettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuus 14.1.2020 klo 18.00. Tilaisuudesta laadittu muistio on oheismateriaalina.

Lausunnot ja kaavanlaatijan vastine-ehdotukset:
Lausunnot ovat oheismateriaalina.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöryhmä, Elina Saine, 5.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Asemakaavamääräyksiin, asemakaavan selostukseen sekä OAS:an lisätään tieto, että asemakaavan muutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Varsinaisen muodostumisalueen raja merkitään asemakaavakartalle.

Jokilaaksojen pelastuslaitos, Salla Kauppinen, 30.1.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Lausunnossa ei ole huomautettavaa tähänastista kaavaprosessia kohtaan.

Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Juhani Turpeinen, 4.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Pohjois-Pohjanmaan museon esittämät rakennukset inventoidaan museon toivomalla tavalla.

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, Piia Junnikkala, 31.1.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Sievin Jalkine Oy:n antaman tiedon mukaan tehtaan laajentaminen asemakaavan muutoksen mahdollistamalla tavalla ei mainittavasti aiheuta lisää raskasta liikennettä. Työntekijöiden henkilöliikenne tulee lisääntymään jonkun verran. Alhaisista nopeuksista johtuen sen melu ei kuitenkaan nouse häiritseväksi. Tehtaan toiminnasta ei aiheudu ohjearvot ylittävää melua rakennuksen ulkopuolelle. Rautatien melu asemakaavan muutosalueella olevissa asutuskortteleissa jää tehdyn selvityksen mukaan ohjearvojen alapuolelle.

Sievin kunnan ympäristölautakunta, 11.2.2020 3 §.

Ympäristölautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn mukaisesti.

Jätetyt muistutukset ja kaavanlaatijan vastine-ehdotukset:

Anelma ja Antti Riihimäki 4.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Naapurien tasapuolisen kohtelun vuoksi rakennusalueen rajat on syytä merkitä vähintään neljän metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Tällainen merkintä turvaa naapureille tasapuoliset rakentamismahdollisuudet niin, että kumpikaan ei voi rajoittaa toisen osapuolen rakentamismahdollisuuksia. Rakennusvalvonta voi myöntää asemakaavaan merkityistä rajoista poikkeuksen jos naapuri antaa siihen suostumuksensa. Katualueenkin rajalla neljän metrin rakentamisrajoitus on taiheellinen yhtenäisen katu ympäristön takaamiseksi sekä sen vuoksi, että rakentamistyö voidaan suorittaa tontilta ja kaikki rakennukseen liittyvät osat, kuten salaojat ja routasuojaukset sijoittuvat tontille. Asemakaavan luonnokseen on rakennusalueen rajat piirretty tasan neljän metrin päähän rajoista.

Helmi ja Tarmo Koivisto, 1.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Suunniteltu varastotorni voi aivan keskikesän iltoina estää joidenkin auringonsäteiden pääsyn mielipiteen esittäjien pihalle. Suunnitellun varastotornin varjo lankeaa rakennuksen kohdalle n. klo 21:15 kesäaikaan. Aurinko on tuohon aikaan keskikesälläkin jo hyvin matalalla ja rakennuspaikalla on muutenkin jo varjoista. Muilta osin mielipiteen esittäjien huoli asuin ympäristön muutoksesta on oikeutettua. Esitämme neuvottelua kiinteistön kaupasta.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Laaditussa alustavassa varjostustarkastelussa uudet varastotornit lisäävät mielipiteen esittäjän etupiha-alueen varjoisuutta maaliskuun huhtikuulla ja syys-lokakuulla enintään noin kahden tunnin ajan vuorokaudessa. noin 70 vuorokautena. Varjo osuu pihapiiriin n. 16:45–18:45 kesäaikaan. Noina kuukausina ja kellonaikoina on pilvistä tai melkein pilvistä 55% ajasta, joten selvempää varjoisuuden lisäystä voi aiheutua n. 85 tunnin ajan vuodessa. Aurinko on noin aikoina jo aika matalalla, joten kasvillisuuskin voi aiheuttaa jo varjoa. Auringonpaistetunteja on vuodessa kaikkiaan n. 1600–1700, joten haittaa voi pitää kohtuullisena.

Asemakaavan muutoksella halutaan turvata Sievin Jalkineen toiminta ja laajennusmahdollisuudet Asemakylällä pitkälle tulevaisuuteen. Asemakaavaluonnoksen mukainen sijoittelu tekee mahdolliseksi laajentaa tehdasta vielä lisää kaukaisemmassa tulevaisuudessa.

Kaarina Korhonen, 3.3.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Laaditussa alustavassa varjostustarkastelussa uudet varastotornit lisäävät mielipiteen esittäjän etupiha-alueen varjoisuutta maaliskuulta ja syys-lokakuulta enintään noin kahden tunnin ajan vuorokaudessa, noin 70 vuorokautena. Varjo osuu pihapiiriin n. 16:45–18:45 kesäaikaa. Noina kuukausina ja kellonaikoina on pilvistä tai melkein pilvistä 55% ajasta, joten selvempää varjoisuuden lisäystä voi aiheutua n. 85 tunnin ajan vuodessa. Aurinko on noin aikoina jo aika matalalla, joten kasvillisuuskin voi aiheuttaa jo varjoa. Auringonpaistetunteja on vuodessa kaikkiaan n. 1600–1700, joten haittaa voi pitää kohtuullisena.

Asemakaavan muutoksella halutaan turvata Sievin Jalkineen toiminta ja laajennusmahdollisuudet Asemakylällä pitkälle tulevaisuuteen. Asemakaavaluonnoksen mukainen sijoittelu tekee mahdolliseksi laajentaa tehdasta vielä lisää kaukaisemmassa tulevaisuudessa.

Ahti ja Anja Wörlin, 30.1.2020

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varastorakennusten vaikutuksia ja sijainteja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdas-alue voidaan tarvittaessa aidata. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ei käsitä koko Asemakylää, vaan on rajattu osa kylästä. Asemakaava rajautuu RKY-alueeseen, mutta ei ulotu sille.

Tarja ja Jukka Wörlin, 2.2.2020.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus:

Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varastorakennusten vaikutuksia ja sijainteja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdas-alue voidaan tarvittaessa aidata.

Kaavatyön yhteydessä tehdään rakennuskannan inventointi, johon voidaan ottaa mukaan myös mielipiteen esittäjän rakennus. Kunta neuvottelee maatalousalueeksi merkittävän asuntotontin os-tosta kunnalle.

Kaavan laatija on laatinut alueelle asemakaavaluonnoksen ja luonnoksen asemakaavaselostuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohtien mukaan ja lisäksi luonnossuunnitelmassa on huomioitu kaavan laatijan vastine-ehdotuksissa esitetyt asiat.

Teknisen johtajan päätösesitys: Lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kahden viikon ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tek.ltk. 17.11.2020 § 45

Jalkinetehtaan alueen asemakaavan muutos on valmisteltu ehdotuksena nähtäville asetettavaksi. Luonnosvaiheen palaute on huomioitu valmistelussa. Luonnosaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 26.2.2020 – 12.3.2020 välisenä aikana. Luonnosaineistosta saatiin 4 viranomaislausuntoa ja 6 mielipidettä. Luonnosvaiheessa järjestettiin Korhosen koululla keskustelutilaisuus 4.6.2020.

Palautteen perusteella kaavan laatija on tehnyt kaava-aineistoon tarvittavat muutokset. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin on esitetty kaavaehdotuksen liitteessä 4.

Esityslistan oheismateriaalina on ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluvaiheen aikana saadusta palautteesta.
2. Kunnanhallitus hyväksyy Jalkinetehtaan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen 27.10.2020 päivätyn kaava-aineiston ja päättää asettaa sen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 163

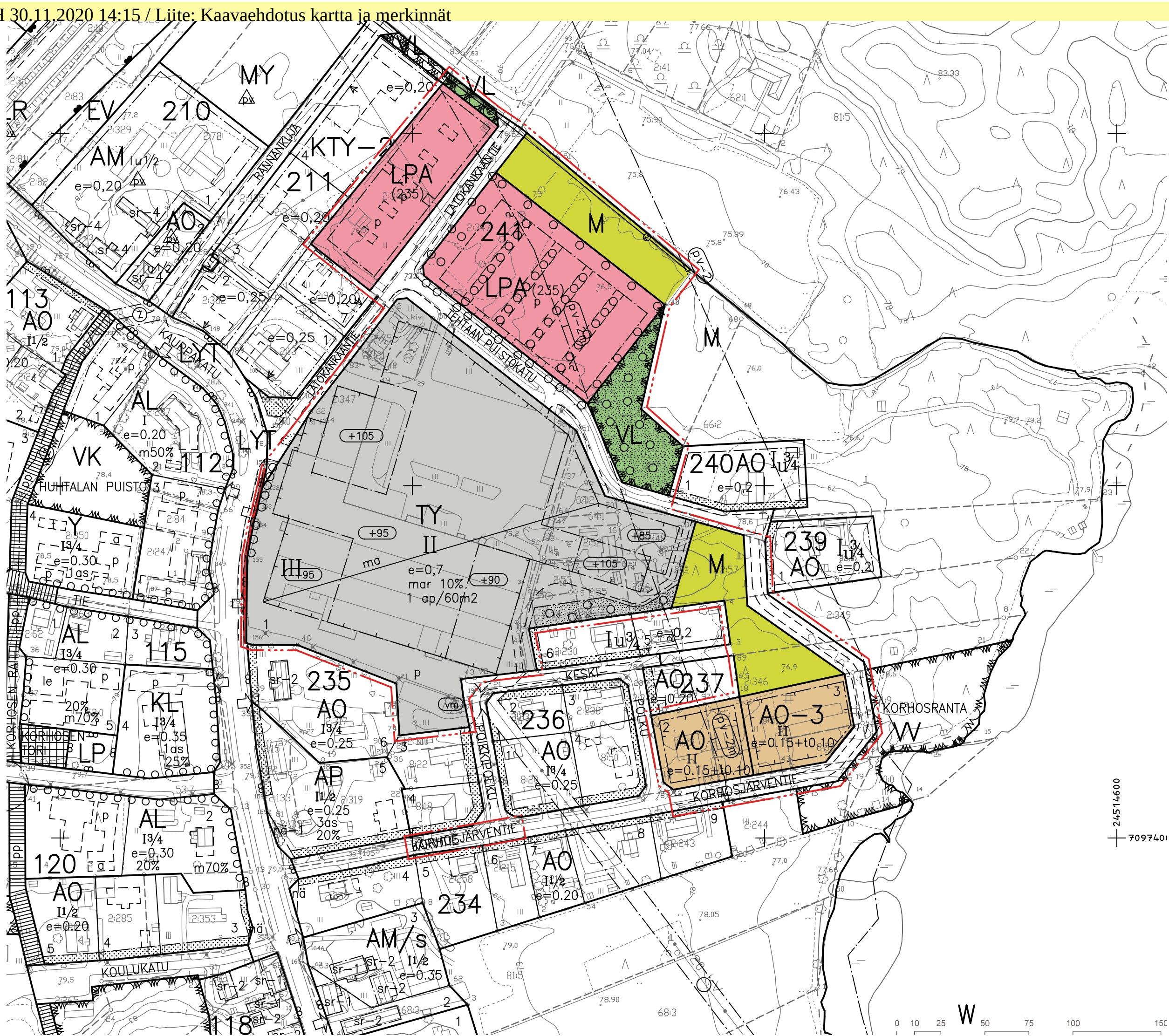
Oheismateriaalina on ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin vs. tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätietoja vs. tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883263, etunimi.sukunimi@sievi.fi



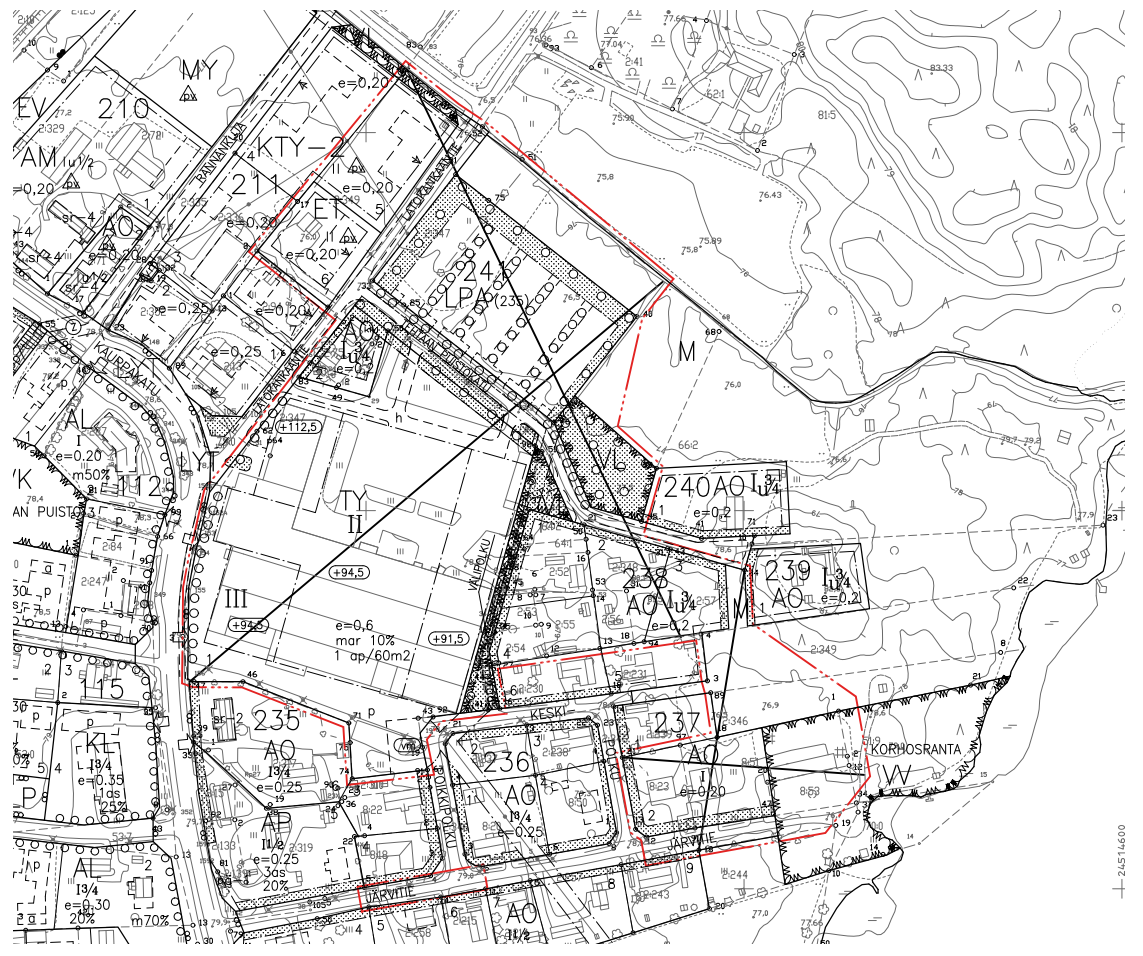
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET

A0	Erillispientalojen korttelialue.
A0-3	Erillispientalojen korttelialue. AO-3-korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon sekä työ- ja varastotilaa.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
235	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
KORHOSJÄRVENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
mar 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuksen kerrosalasta saadaan rakentaa maan alle.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.7	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
e=0.15+t 0.10	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Lukusarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennusten sallittavan kerrosalan ja jälkimmäinen osa tämän lisäksi sallittavien erillisten autosuoja-, väestösuoja-, varasto-, huolto- ja yhteistilarakennusten kerrosalan.
+98,0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeusasema tarkoittaa korkeutta merenpinnasta. (N2000)

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Maanalainen tila.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolla on säilytettävä puusto siten, että sallitaan vain maise-manhoidolliset toimenpiteet.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
1 ap/00m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on raken-nettava yksi autopaikka.
(235)	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alu-eelle sijoittaa.
pv-2m	Vedenhankintakäyttöön soveltuvan 2. luokan pohjavesialueen varsi-naisen muodostumisalueen raja.
pv-2	Vedenhankintakäyttöön soveltuvan 2. luokan pohjavesialueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla pv-2m ja pv-2 rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain 17§ (pohjaveden pilaamiskielto) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys. Rakennuslupaviran-omaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ELY-keskuksen lausunto.
- TY -alueen toiminta- ja huoltopihat on pyrittävä sijoittamaan näköesteistutuksin suo-jattuina etäälle katutilasta. Kaavan sallima korkea rakennusosa TY -alueella on vaativa suunnittelukohde. Muuta ympäristöä korkeamman rakennusosan yleisilmeen tulee olla rauhallinen ja materiaalin vaalean sävyinen.
- Pysäköintialueet on jäsenöitävä istutuksilla, joita tulee olla korttelialueen reunojen ohella riittävästi myös pysäköintikenttien välissä.



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:4000

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston _____ te-
kemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. § __mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta _____

Pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen, täyttää JHS 185:n vaatimukset ja vastaa olosuhteita
31. 12. 2019.

Paikkatietoinsinööri _____
Juhani Kattilakoski

SIEVI ASEMANSEUTU

(JALKINETEHTAAN ALUE)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 241, OSIA KORTTE-
LEISTA 211, 235, 237 JA 238 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS-, LÄHI-
VIRKISTYS-, UIMARANTA-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

27.10.2020

S I E V I



ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JALKINETEHTAAN ALUE

27.10.2020



Asemakaavan muutos koskee Asemaseudun korttelia 241, osia kortteleista 211, 235, 237 ja 238 sekä maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, uimaranta-, liikenne- ja katualueita.





Sievin Jalkine Oy:n tehdas Kauppakadulta katsottuna. Vaalea rakennus kadun päättäneen on tehtaan nykyinen varastotorni.
Kuva: © Google 2011

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunnanosa: Asemanseutu

Kaavan nimi: Jalkinetehtaan alue

Asemakaavan muutos:

Asemakaavan muutos koskee Asemanseudun korttelia 241 ja osia kortteleista 211, 235, 237 ja 238 sekä maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, uimaranta-, liikenne- ja katualueita.

1.1.1 Kaavan laatija

Arkkitehtiasema Oy

Timo Takala arkkitehti SAFA YKS/140

1.1.2 Vireille tulo ja hyväksymispäivämäärät

Kaavan päiväys:	27.10. 2020
Vireille tulosta ilmoitettu:	22.1.2020
OAS nähtävillä	22.1.–5.2.2020
Luonnos nähtävillä	26.2.–12.3.2020
Kunnanhallitus:	
Kunnanvaltuusto	

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutoksen kohteena on Sievin Asemakylällä oleva Sievin jalkinetehtaan alue ja sen lähiympäristö. Kohdealue rajoittuu lännessä Korhosenkatuun, pohjoisessa Kyytiojaan ja kaakossa Korhosrannantiehen ja Korhosrantaan.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Laadittavan asemakaavan nimi on "Jalkinetehtaan alue".

Sievin Jalkine Oy on Pohjois-Euroopan suurin jalkinevalmistaja. Yritys on suotuisalla kasvu-uralla ja tulee tarvitsemaan lisää tuotanto- ja varastotilaa Sievin tehtaalleen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi tehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja mielipiteet

Liite 4. Luonnoksesta jätetyt lausunnot ja mielipiteet

Liite 5. Muutettava asemakaava

Liite 6. Asemakaavan muutos ja merkinnät

Liite 7. Sievin jalkine Oy:n varastotornien varjostustarkastelu

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksella laajennetaan Sievin Jalkine Oy:n tehdasaluetta itään, varataan uusia alueita henkilökunnan pysäköintialueeksi ja tehdään mahdolliseksi Korhosjärventien jatkaminen tehtaan itäpuolella oleville kiinteistöille.

Tekninen lautakunta päätti kaavan tarkistamisesta ja vireille tulosta 8.1.2020 § 1

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä Sievin kunnanvirastossa 22.1–5.2.2020 välisenä aikana. Nähtävilläolona saatiin viisi viranomaislausuntoa ja viisi asukkaiden ja maanomistajien jättämää kirjallista mielipidettä.

Asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 26.2.–12.3.2020. Luonnoksesta saatiin 4 viranomaislausuntoa ja jätettiin 6 mielipidettä. Luonnosvaiheessa järjestettiin Korhosen koululla keskustelutilaisuus 4.6.2020.



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on osa Asemakylän taajama-alueutta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on tonttialuetta, peltoa ja talousmetsää. Alueella ei ole tiedossa olevia luonnon kannalta arvokkaita pidettäviä kohteita. Koko alue on kulttuurivaikutteista ja varsinaista luonnonympäristöä alueella ei ole.

Alueen yleisluonne

Alue koostuu tonttialueista, kivikkokankaista ja jäleistä koivu- ja mäntypuustoista. Vanhimmat rakennukset ovat 1920-luvulta ja uusimmat 2010-luvulta.

Kasvillisuus

Tehtaan itäpuolisten vanhojen pihapiirin vanhimmat puut ovat yli satavuotiaita. Tontteja hallitsee tavallinen nurmi- ja metsäkasvillisuus. Rakennusten seinustoilla kasvaa vanhoja perennoita kuten ukonhattuja, keisarinkruunuja ja suopayrttejä. Kaavamuutokseen kuuluvalla metsäalueella on nuorehkoa mäntymetsää.

Eläimistö

Nisäkkäistä jänikset ja orava ovat yleisiä osin talviruokinnasta johtuen. Liito-oravaa ei ole tavattu alueella, vaikka niitä on muualla kylällä. Pohjanlepakko on tehtaan itäpuolisen vanhan rakennuskannan pysyvää eläimistöä.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Asemakylä on rakentunut tiiviinä raittina Korhosenkadun varrelle. Vanhin rakennuskanta on sijoittunut raitin varteen ja sen läheisyyteen. Uudempi asutus on sijoittunut kauemmas raitilta sivukatuja varsille. Asemakaava-alue muodostaa leikkauksen raitilta taajaman reunaan. Sievin Jalkineen tehdas on oleellinen osa Asemakylän keskusraitia ja tehtaan varastotorni on kylän maamerkki.

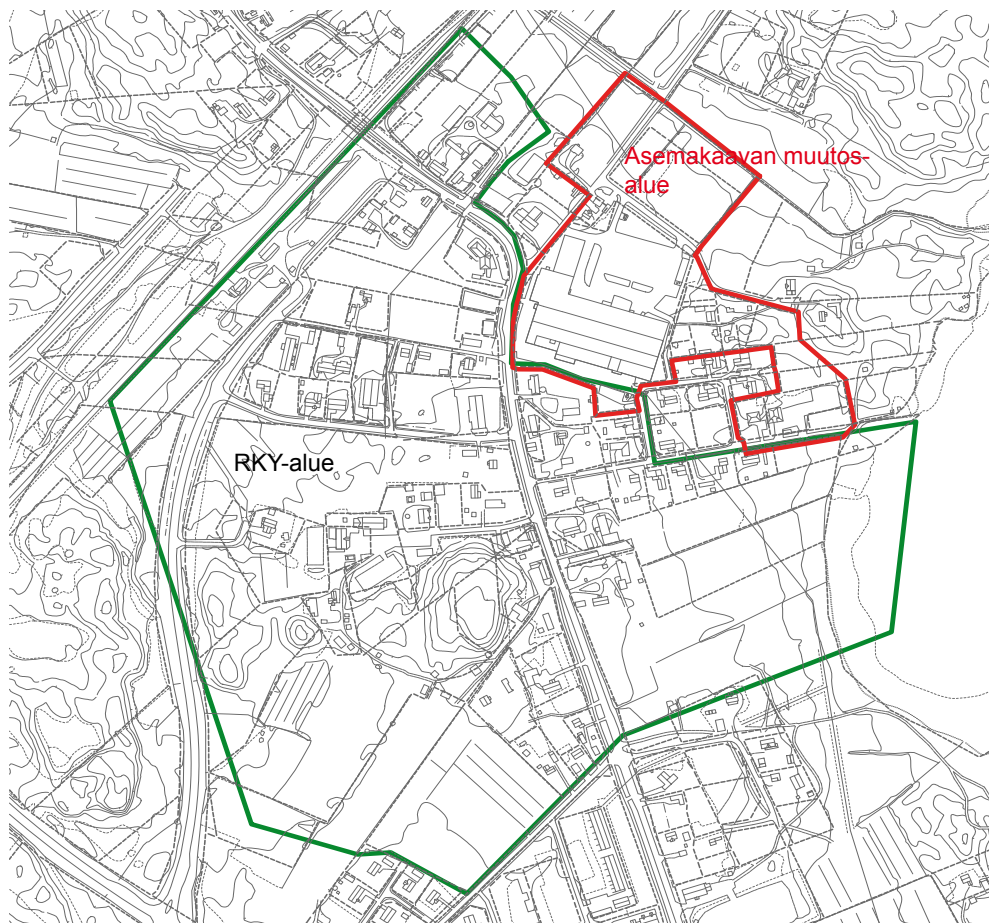
Liikenne

Asemakaavan muutosalue rajoittuu ja tukeutuu liikenteellisesti Korhosenkatuun (paikallistie 88135). Paikallistie liittyy pohjoisessa Kannuksen Eskolan ja Limingan väliseen kantatiehen 86 ja etelässä Kalajoen ja Sievin väliseen seututiehen 774. Korhosenkadun keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2019 oli 412 ajon./vrk. Raskaan liikenteen määrä oli 10 ajoneuvoa/vrk.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Asemakaavan muutosalue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).

Alueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tilanne on tarkistettu museoviraston kulttuuriympäristörekisteristä 5.8.2020.



Korhoskylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö RKY)

Sievin Jalkine Oy:n tehdas

Sievin Jalkine Oy:n tehdaslaitos kattaa merkittävän osan kaavan muutosalueesta. Tehdasrakennusta on laajennettu useissa eri vaiheissa. Rakennuksen kerrosala on yhteensä 14187 k-m². Sievin toimipisteessä oli vuoden 2020 alussa n. 330 työntekijää.

Muu rakennuskanta

Kaavan muutosalueella on Sievin Jalkine Oy:n lisäksi kuusi asuinrakennusta. Niistä neljä Sievin kunta on ostanut jalkinetehtaan laajennusta varten.

Rakennusinventointi

Jalkinetehtaan laajennuksen vuoksi joudutaan purkamaan tehtaan itäpuolisella mäellä sijaitseva neljän asumattoman asuinrakennuksen muodostama rakennusryhmä. Rakennukset ovat pieniä mäkitupa- ja torpparakennuksia ulkorakennuksineen. Rakennusryhmä on syntynyt 1920- ja 1930 luvuilla. Ryhmä ei kuulu valtakunnallisesti merkittävään RKY-alueeseen.

Alueen rakennuskanta on inventoitu vuonna 2001 Ylivieskan seutukunnan vanhojen rakennusten säilyttämisprojektin yhteydessä. Inventointia on täydennetty kesällä 2020 asemakaavan muutostyön yhteydessä. Alueelta on inventoitu neljä pihapiiriä:

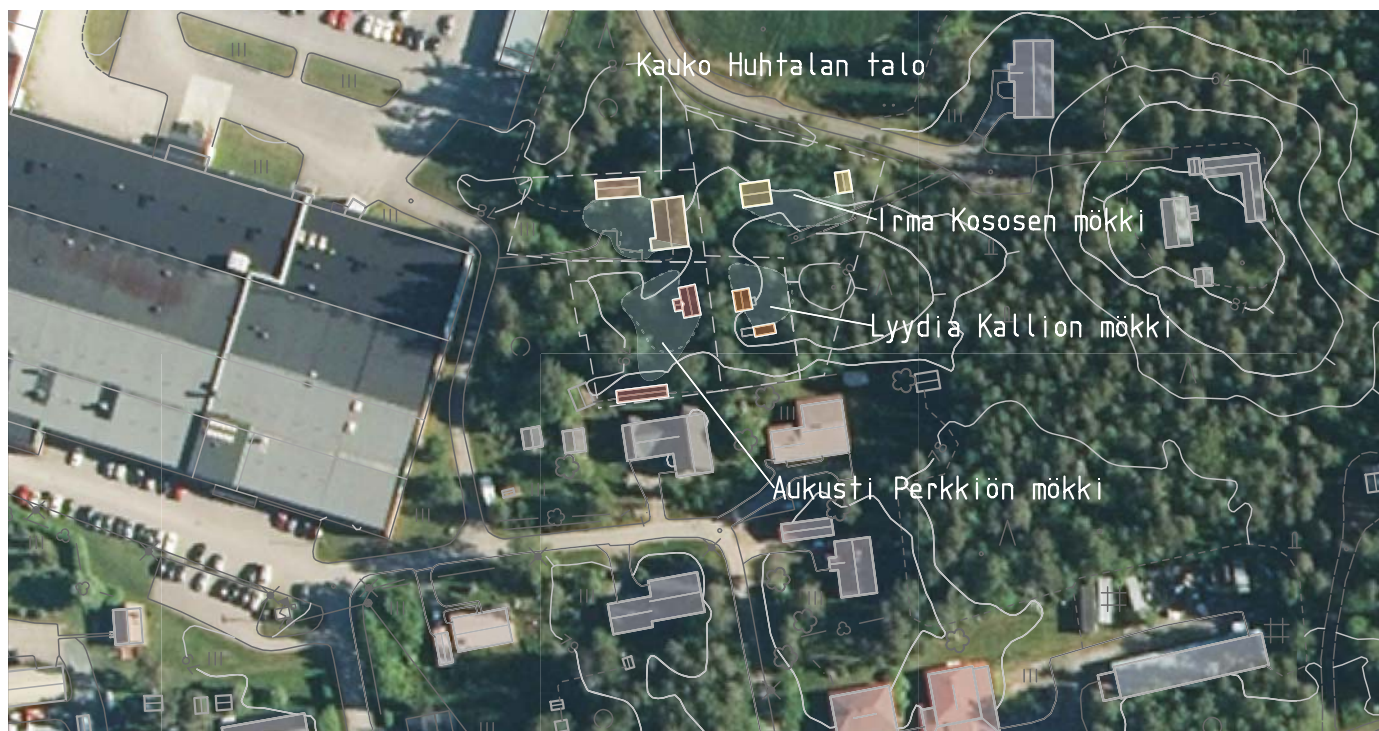
- AUKUSTI PERKKIÖN MÖKKI
PERKKIÖ (tila 2:55)
asuinrakennus ja liiteri / saunav. 1920 –l. alku
- LYYDIA KALLION MÖKKI
KALLIO (tilat 2:56)
asuinrakennus 1920-luku
- IRMA KOSOSEN MÖKKI
KOSONEN (tila 2:57)
asuinrakennus arviolta 1930 luvulta
- KAUKO HUHTALAN TALO
KARHULAHTI (tila 2:52)
asuinrakennus rakennettu arviolta v. 1923,
laajennettu 1940 luvun lopulla



Aukusti Perkkiön mökki (Kuva: Timo Takala 4.6.2020)



Aukusti Perkkiön mökin sauna ja liiteri (Kuva: Janne Laukka, Vanhojen rakennusten säilyttämisprojekti Ylivieskan seutukunnassa, 16.06.01)



Inventoidut rakennukset. Ilmakuva © MML 2019



Vasemmalta oikealle: Lyydia Kallion mökki, Aukusti Perkkiön mökki, Kauko Huhtalan talo ja Irma Kososen mökki (Kuva: Timo Takala 4.6.2020)



Lyydia Kallion mökki, oikealla taaempänä Aukusti Perkkiön mökki (Kuva: Timo Takala 4.6.2020)



Kauko Huhtalan talo (Kuva: Timo Takala 4.6.2020)



Mäntyvaltaista talousmetsää alueen itäosan kivisellä moreenikummulla. Kuva: Timo Takala 4.6.2020

3.1.4 Maanomistus

Asemakaavan muutosalueen suurimmat maanomistajat ovat Sievin Jalkine oy ja Sievin kunta. Alueella on näiden lisäksi neljä yksityistä maanomistajaa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

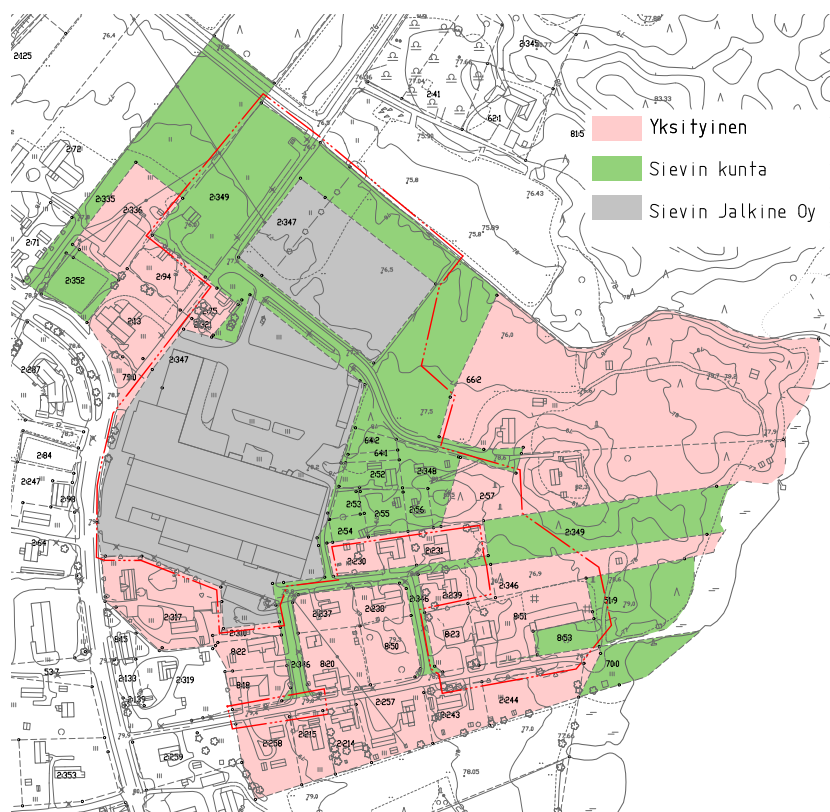
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista uusituista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018 Tähän on lainattu kaavamuutoksen kannalta oleelliset tavoitteet.

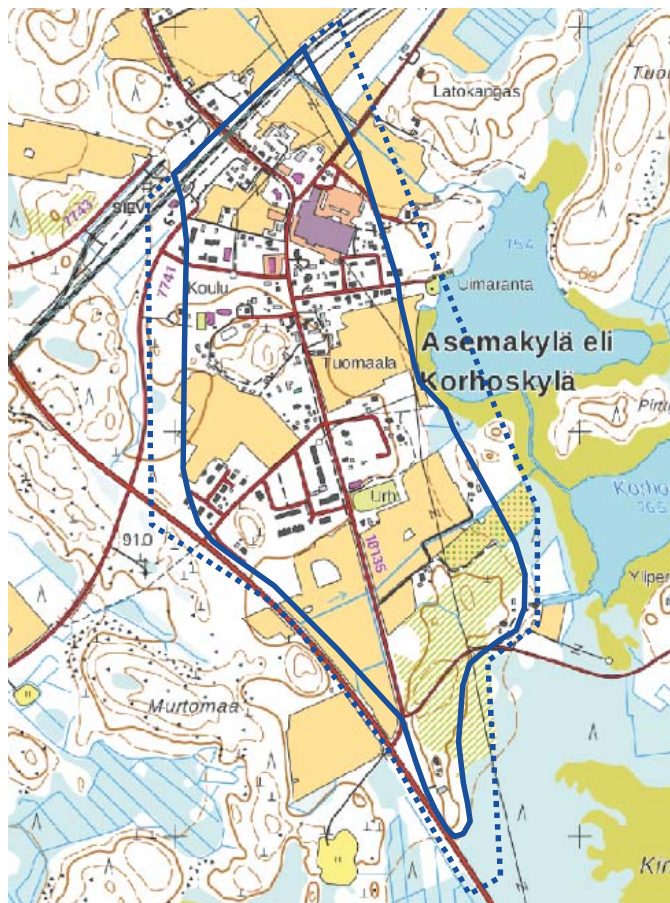
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikuminen

"Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle."

"Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa."



Maanomistus



Ote OIVA - ympäristö- ja paikkatietopalvelun Pohjavedet -sivustoilta. Suunnittelualue kuuluu Asemakylä-nimiseen 2. luokan pohjavesialueeseen.

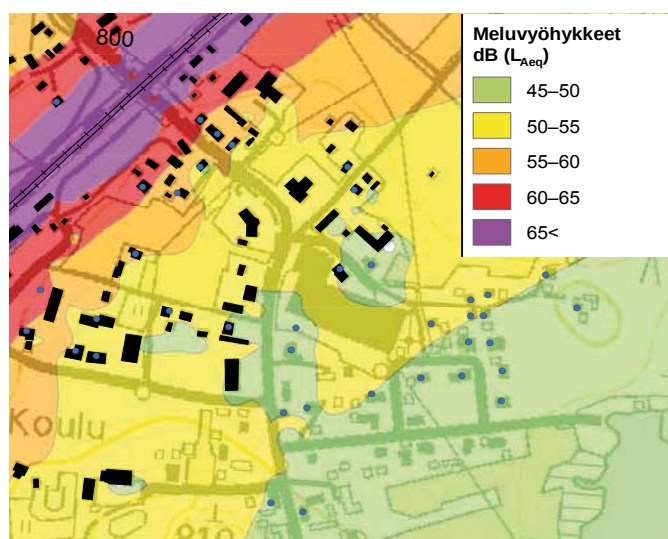
3.3 Tehdyt selvitykset ja muut suunnitelmat

3.3.1 Rakennusselvitys

Kesällä 2020 on Sievin kunnan toimesta täydennetty vuonna 2001 tehtyä rakennusinventointia jalkinetehtaan itäpuolella olevan mökkiryhmän osalta.

3.3.2 Luontoselvitys

Alueella asunut biologi fil.lis Kauko Huhtala on keväällä 2020 laatinut luontoselvityksen keskeisestä muutosalueesta, johon asemakaava vaikuttaa. Selvityksen tulokset on kuvattu selostuksen kohdassa 3.1.2



Rataosan Matkanneva-Ylivieska kaksoisraiteen yleissuunnittelu Melulaskentojen tarkistus rataosalla Kokkola-Ylivieska. Melutasot yöllä ennustetilanteessa vuonna 2025 ilman meluntorjuntaa. SITO Oy.

3.3.3 Meluselvitys

Rautatie on Asemakylällä ainoa merkittävä melulähde. Matkanneva-Ylivieska kaksoisraiteen yleissuunnittelun yhteydessä on selvitetty raideliikenteen meluvyöhykkeet. Selvityksen mukaan kohdealueella ylittyy yöaikainen melutason ohjearvo 50dB. Selvityksessä on kuitenkin jätetty huomioimatta jalkinetehtaan rakennuksen vaikutus, joten käytännössä melun ohjearvo ei ylitä kaavan muutosalueella.

3.3.4 Varjostusselvitys

Sievin jalkine Oy suunnittelee laajenevan tuotantonsa tarpeisiin kahta uutta varastotornia, joista toinen tulisi saapuvalle tavaralle ja toinen lähtevälle tavaralle. Tornit olisivat saman korkuisia kuin alueella jo oleva varastotorni. Asemakaavan laatimistyön yhteydessä on laadittu varjostusselvitys, jossa on tarkasteltu uusien varastotornien vaikutukset lähiympäristöön. Selvityksen tulokset on kuvattu selostuksen kohdassa 5.3.1.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Sievin Jalkine Oy on Pohjois-Euroopan suurin jalkinevalmistaja. Yritys on suotuisalla kasvu-uralla ja tulee tarvitsemaan lisää tuotanto- ja varastotilaa Sievin tehtaalleen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi tehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti kaavan tarkistamisesta ja vireille tulosta 8.1.2020 § 1.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Vuorovaikutusmenettelyt maanomistajien ja alueen asukkaiden kanssa on kuvattu kohdassa 4.5.

4.3.1 Vireille tulo

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettaessa Sieviläinen-lehdessä 22.1.2020.

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

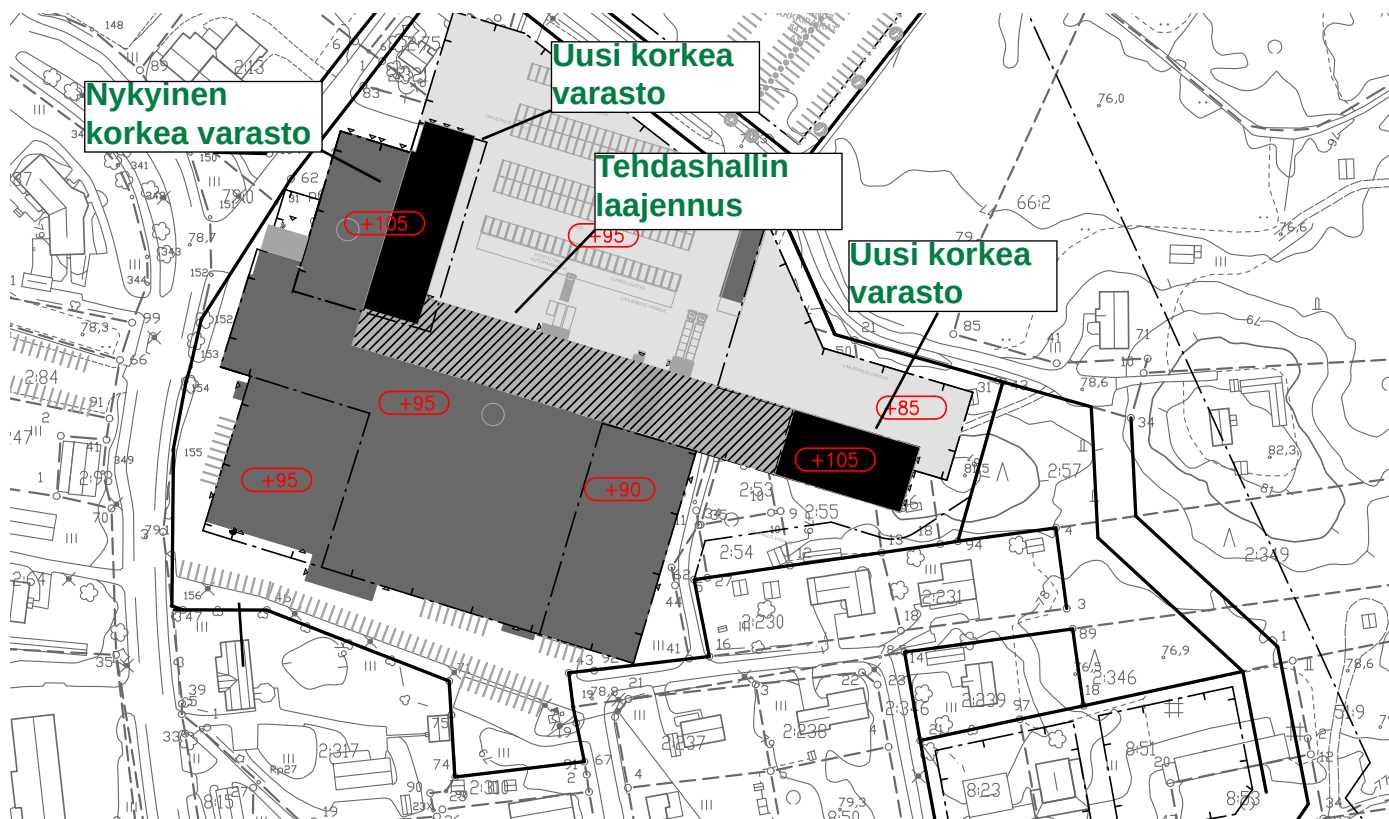
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut viranomaiset ovat:

- Ympäristölautakunta
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset Sievin Jalkine Oy:n toiminnan kehittämiseksi Sievin Asemakylällä pitkälläkin tähtäimellä niin, että tuotantoa ei tarvitse siirtää muualle. Muutoksella tehdään mahdolliseksi tuotantotilan laajentaminen sekä kahden uuden varastotornin laajentaminen.

Tehtaan pitkän tähtäimen laajentamismahdollisuuksien turvaamiseksi asemakaavan muutoksella jatketaan Korhosjärventietä kahdelle tehtaan itäpuolella sijaitsevalle kiinteistölle. Tämä antaa mahdollisuuden tehtaan laajentamisen myöhemmässä tulevaisuudessa pohjoiseen ja siinä yhteydessä Tehtaan Puistokadun liittäminen tehdasalueeseen.



Tehtaan laajennussuunnitelma.

4.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Sievin kunnan virastossa 22.1–5.2.2020 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja viisi alueen maanomistajien ja naapureiden jättämää mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet ovat liitteenä 3.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt yhteistyöelimet ja tahot olivat seuraavat:

- Alueen maanomistajat, toimijat ja muut osalliset

Kunnan elimet:

- Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

Etujärjestöt ja muut tahot:

- Korpelan voima
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Sievin vesiosuuskunta

Valmisteluvaihe

Tekninen lautakunta päätti 18.2.2020 (§11) asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 26.2.–12.3.2020. Luonnoksesta saatiin 4 viranomaislausuntoa ja jätettiin 6. mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet ovat liitteenä 4. Luonnosvaiheessa järjestettiin keskustelutilaisuus Korhosen koululla 4.6.2020.

Ehdotusvaihe

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Työpaikat

Asemakaavan muutos mahdollistaa n. 50 työpaikan lisäyksen jalkinetehtaalla.

Sievin Jalkineen käytetty kerrosala on 14187 k-m². Asemakaavan muutoksella rakennustehokkuus nostetaan 0.6:sta 0.7:ään, minkä jälkeen rakennusoikeus tulee olemaan 24591 k-m², eli asemakaava sallii n. 10 000 k-m²:n laajennusmahdollisuudet. Sievin Jalkine Oy:n välittömästi suunnittelema laajennushanke on n. 5000 k-m².

Asemakaavan muutoksella poistuu n. 3000 neliömetrin kokoinen KTY-rakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on ollut n. 600 k-m².

Asunnot

Asemakaavan muutoksella poistuu viisi omakotitonttia. Kortteliin 237 lisätään yksi omakotitontti, joten asuntojen lukumäärä vähenee muutoksen johdosta neljällä. Asumiskäytössä olevien asuntojen lukumäärä pysyy muutoksen johdosta ennallaan, koska nykyisestä asuntokannasta neljä on asumatonta.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

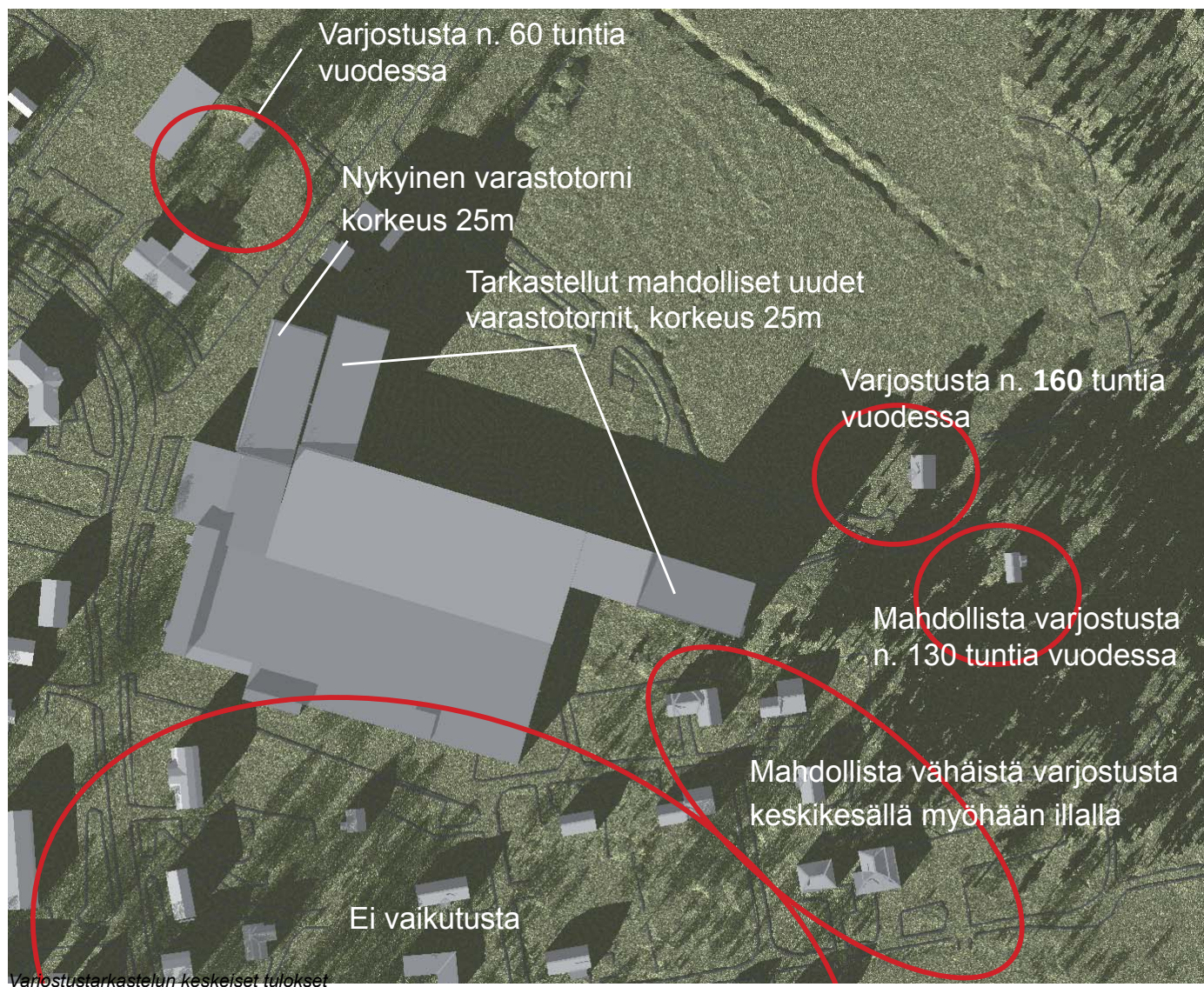
Sievin Jalkineen teollisuusalue laajenee asemakaavan muutoksella n. 7800 neliömetrillä. Korttelialueet (AO, TY, KTY ja LPA) laajenevat kaikkiaan n. 1000 m²:llä.

5.3.2. Maatalous- ja viheralueet

Rakentamattomat alueet (M, VL ja VV) supistuvat muutoksen johdosta n. 3700 m²:llä.

5.3.2. Liikennealueet

Katu-, ja liikennealueet laajenevat muutoksella n. 2700 m²:llä.



Varjostustarkastelun keskeiset tulokset

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksella tehdastontti laajenee viiden vanhan asuinrakennuksen / mökin alueelle ja nämä rakennukset joudutaan purkamaan tehtaan laajennusten vuoksi. Sievin kunta omistaa nämä tehtaan itäpuolella olevat neljä rakennusta. Rakennukset ovat olleet alueella sijainneen maatilan torppia ja mäkitupia. Rakennukset eivät kuulu Korhoskylän valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, eikä niillä ole muutakaan suojelustatusta. Rakennukset on inventoitu ja dokumentoitu asemakaavatyön yhteydessä.

Varjostuksen lisääntyminen

Asemakaavan muutos sallii kahden uuden varastotornin rakentamisen jalkinetehtaalle. Laaditun varjostusselvityksen mukaan uudet varastotornit lisäävät varjostusta kahdelle asuinrakennukselle enintään n. 130–160 tunnin ajan vuodessa. Neljälle tehtaan kaakkoispuolella olevalle asuinrakennukselle ja yhdelle rakentamattomalle tontille voi aiheutua vähäisempää varjostuksen lisääntymistä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alue on pääosiltaan kulttuurivaikutteista teollisuus-, asunto- ja maanviljelyaluetta sekä talousmetsää. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäisiä. Laaditun luontoselvityksen mukaan alueella ei ole uhanalaista kasvillisuutta tai eläimistöä.

5.4.3 Vaikutukset maisemaan ja kyläkuvaan

Jalkinetehtaan laajennukset sijoittuvat kyläkuvassa nykyisten rakennusten taakse, eivätkä vaikuta juuri lainkaan näkyviin Asemakylän pääkatuna toimivilta Kauppakadulta ja Korhosenkadulta sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön alueelta. Asemakaavassa osoitetut pysäköintialueiden laajennukset jäävät olemassa olevien pihapiirien taakse kylän pääkadulta katsottuna. Pysäköintialueiden toteuttaminen poistaa kyläkuvasta siellä olevat väliaikaiset pysäköintialueet, joten asemakaavassa osoitettujen pysäköintialueiden rakentamisella olisi positiivinen vaikutus kyläkuvaan.

Tehtaan laajennus, erityisesti tehtaan itäpäähän tuleva varastotorni muuttaa merkittävästikin tehtaan lähinaapureina olevien asuntojen ympäristöä.

5.4.4 Vaikutukset pohjaveteen

Jalkinetehtaan hulevedet johdetaan Kyytiojaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Uuden paikoitusalueen vedet tullaan johtamaan myös Kyytiojaan. Pois johdettava alue on pieni suhteessa koko muodostumisalueen pinta-alaan, joten suunnitellulla rakentamisella ei ole vaikutusta pohjaveden saantiin tai laatuun.

5.4.5 Vaikutukset liikenteeseen

Sievin Jalkine OY:n Sievin toimipisteessä oli vuoden 2020 alussa 330 työntekijää. Sievin Jalkine Oy:n antamien tietojen mukaan tehtaalla käy päivittäin n. 260 henkilöautoa, jotka aiheuttavat huomattavan osan Korhosenkadun ja Kauppakadun liikenteestä. Raskaan liikenteen käyntejä on keskimääri yhdeksän ajoneuvoa päivässä.

Sievin Jalkine Oy:ltä saatujen tietojen mukaan asemakaavan muutoksen sallimat laajennukset mahdollistavat noin 50 työntekijän palkkaamisen lisää, mistä aiheutuu vuorokaudessa lähes saman verran käyntejä autolla. Mikäli uusien työntekijöiden työmatkaliikenne jakaantuu suunnilleen tasan eri suuntiin, lisääntyy Korhosenkadun ja Kauppakadun liikenne n. 50 autolla vuorokaudessa. Tästä aiheutuu n. 10 prosentin lisäys Korhosenkadun ja Kauppakadun liikenteeseen. Raskaan liikenteen määrään laajennus ei Sievin jalkine OY:n mukaan käytännössä vaikuta. Muutokset liikenteeseen ovat siksi vähäisiä, että niillä ei ole vaikutusta Asemakylän liikennejärjestelyihin.

Korhosjärventie jatketaan asemakaavan muutoksella Tehtaan puistokadulle jalkinetehtaan tulevaisuuden turvaamiseksi. Katualuevaraus on lisätty asemakaavaan siltä varalta, että seuraavissa tehtaan laajennusvaiheissa tehdasalue jouduttaisiin mahdollisesti aitaamaan ja osa Tehtaan puistokadusta liittämään tehdasalueeseen. Tällaisessa tapauksessa rakennettava Korhosjärventien jatke johtaisi kuitenkin vain jatkeen päässä oleville kahdelle kiinteistölle. Liikenne kadun jatkeella olisi täten hyvin vähäistä ja siitä Korhosjärventien varren asukkaille ja uimarannalle aiheutuvahaitta kohtuullinen. Korhosjärventietä ja Tehtaan Puistokatua ei ole tarkoitus avata missään vaiheessa ympäri ajettavana.

5.4.6 Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan muutoksella poistuu pienvoimalalle varattu tontti-varaus. Laitoksen rakentaminen ei osoittautunut kannattavaksi, joten varauksen säilyttämistä ei ole pidetty aiheellisenä. Muutoin asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta teknisen huollon järjestämiseen.

5.4.7 Vaikutukset sosiaalsiin oloihin

Asemakaavan muutoksella pyritään vaikuttamaan jalkinetehtaan säilymiseen kylällä. Tehtaan säilyminen on tärkeä kylän elinvoiman ja toimivuuden kannalta.

5.4.8 Vaikutukset talouteen

Tehtaan säilyminen Sievin kunnassa on tärkeä kunnan talouden kannalta. Asemakaavan muutos ei aiheuta välittömästi merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Jalkinetehtas ei aiheuta ympäristöön haitallisia päästöjä, eikä tehtaan toiminnasta synny muuta melua kuin liikenteestä aiheutuvaa.

Kauppakadulla ja Korhosenkadulla on 40 km/h nopeusrajoitus. Liikennemäärä näillä kaduilla tulee olemaan tehtaan laajennuksen jälkeen n. 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Huipputunnin liikenne on silloin n. 50 ajon/h eli suunnilleen yksi auto minuutissa. Ääni syntyy tällä liikennetiheydellä yksittäisistä ohi ajavista autoista. Henkilöautojen aiheuttama melu on sallitulla nopeudella hyvin vähäinen. Alle 1000 autoa/vrk liikenteellä taajamanopeuksilla ei yleisesti katsota olevan vaikutusta katualueeseen rajoittuville kiinteistöille. Liikenne vastaa asuntoalueiden kokoojakatujen liikennettä.

Raskaan liikenteen määrä on ollut viimeisessä laskennassa v. 2019 10 ajon/vrk, eikä se kasva mainittavasti asemakaavan muutoksen johdosta. Raskaasta liikenteestä aiheutuva melu on hyvin satunnaista, eikä siten muodosta merkittävää haittaa.

5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset

Pohjavesialue

Alueen sijainti muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2. kuokan pohjavesialueella on ilmaistu asiasta tiedottavalla yleismääräyksellä. Muutosalueella sijaitsevat pohjavesialueen ja varsinaisen muodostumisalueen rajat on merkitty kaavakartalle.

5.7 Nimistö

Kaavamuutoksella muutetaan Järvitie Korhosjärventieksi. Korhosjärventie- nimeä on jo käytetty kunnan osoitejärjestelmässä sen vuoksi, että Kirkonkylällä on myös Järvitie-niminen katu. Osoitejärjestelmässä Järvitien nimi on ollut varattuna Kirkonkylän Järvitiele.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Sievin Jalkine Oy:llä on tarve ryhtyä rakentamaan tehtaan laajennukset välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Oulussa 27.10.2020

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS/140

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	746 Sievi	Täyttämispvm	27.10.2020
Kaavan nimi	Asemanseudun asemakaavan muutos, Jalkinetehtaan alue		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	27.10.2020	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	22.01.2020	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,0993	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	2,5383	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	7,0993

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,0993	100,0	25818	0,36	0,0001	6104
A yhteensä	0,4908	6,9	1227	0,25	-0,6503	-1055
K yhteensä					-0,2975	-595
T yhteensä	3,5131	49,5	24591	0,70	0,7805	8196
V yhteensä	0,2813	4,0			-0,3341	
L yhteensä	2,1565	30,4			0,7611	
E yhteensä					-0,2208	-442
M yhteensä	0,6576	9,3			-0,0388	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,5383	35,8	2459	0,6407	820

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,0993	100,0	25818	0,36	0,0001	6104
A yhteensä	0,4908	6,9	1227	0,25	-0,6503	-1055
AO	0,2257	46,0	564	0,25	-0,9154	-1718
AO-3	0,2651	54,0	663	0,25	0,2651	663
K yhteensä					-0,2975	-595
KTY					-0,2975	-595
T yhteensä	3,5131	49,5	24591	0,70	0,7805	8196
TY	3,5131	100,0	24591	0,70	0,7805	8196
V yhteensä	0,2813	4,0			-0,3341	
VL	0,2813	100,0			-0,0740	
VV					-0,2601	
L yhteensä	2,1565	30,4			0,7611	
Kadut	0,7899	36,6			0,2621	
LPA	1,3567	62,9			0,4891	
LYT	0,0099	0,5			0,0099	
E yhteensä					-0,2208	-442
ET					-0,2208	-442
M yhteensä	0,6576	9,3			-0,0388	
M	0,6576	100,0			-0,0388	

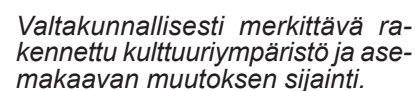
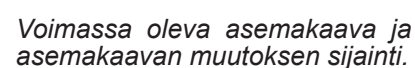
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,5383	35,8	2459	0,6407	820
mar	2,5383	100,0	2459	0,6407	820

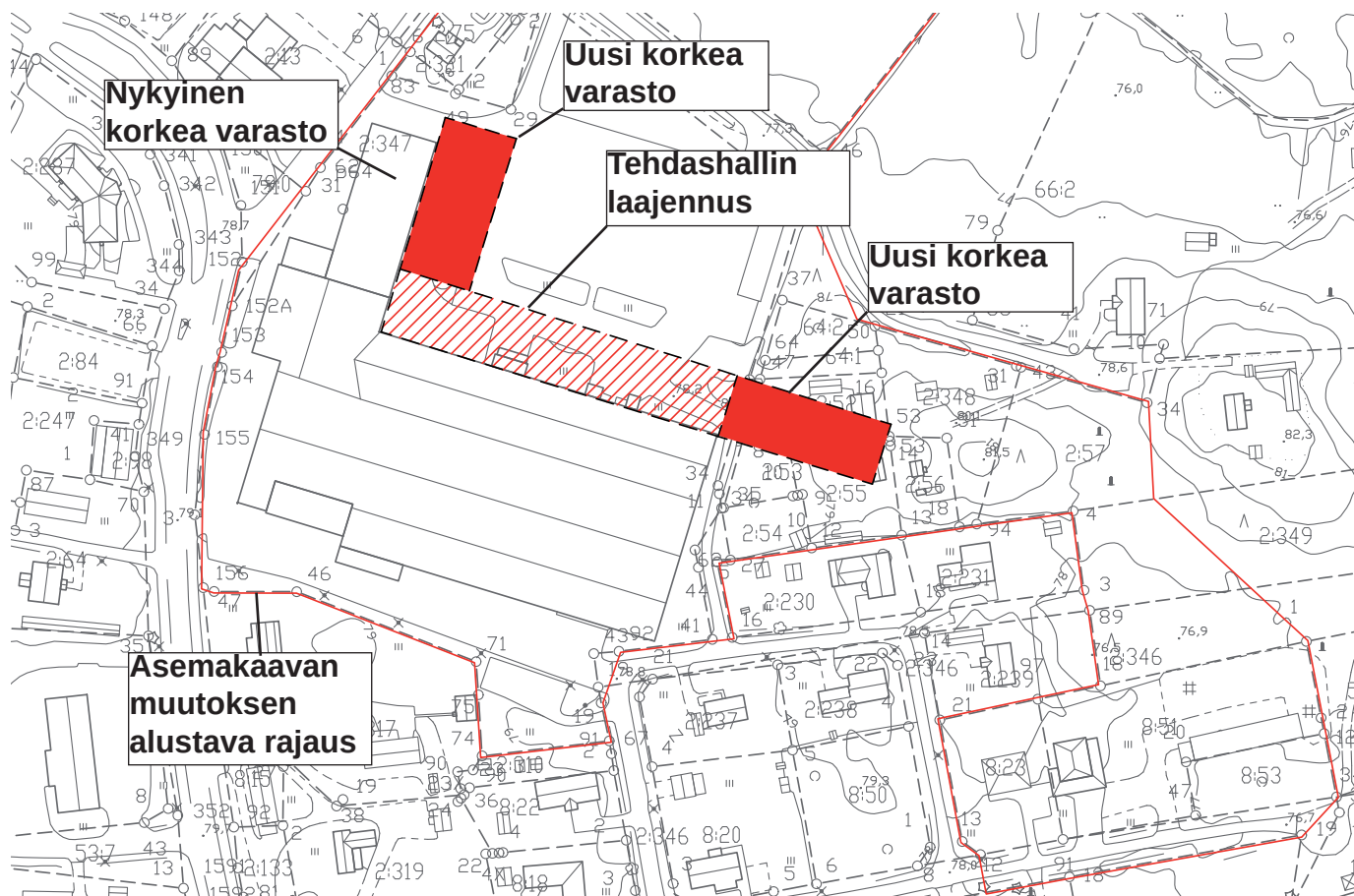
Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SIEVI**ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
(JALKINETEHTAAN ALUE)
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****MITÄ ON TEKEILLÄ?**

Sievin Jalkine Oy on Pohjois-Euroopan suurin jalkinevalmistaja. Yritys on suotuisalla kasvu-uralla ja tulee tarvitsemaan lisää tuotanto- ja varastotilaa Sievin tehtaalleen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tehdä mahdolliseksi tehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan Tehtaan puistokadun ja Korhosjärventien yhdistämistä uudella katuyhteydellä sekä kahden uuden varastotornin sijoittamista tehdasalueelle. Tornit tulisivat olemaan saman korkuisia kuin nykyinenkin varastotorni.

Oheiselle kartalle on rajattu alustava asemakaavan muutoksen alue sekä hankkeen vaikutusalue. Asemakaavan muutosalueen lopullinen rajausta täsmenyy työn kuluessa.





Tehtaan alustava laajennussuunnitelma.

MITEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Suunnittelutyön edetessä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset kohdealueella sekä sen lähiympäristössä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti.

LIIKENTEELLISET VAIKUTUKSET

Jalkinetehtaan laajentaminen lisää jossain määrin henkilö- ja tavaraliikennettä Asemakylällä. Laajennuksen vaikutukset liikenteeseen arvioidaan työn kuluessa.

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Jalkinetehtaan työntekijämäärän kasvun vaikutukset Sievin ja Sievin asemakylän yhdyskuntarakenteeseen arvioidaan työn kuluessa.

VAIKUTUKSET KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN, RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Asemakaavan muutosalue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Asemakaavan laatimistyössä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutukset em. alueeseen.

Mahdollisten varastotornien vaikutukset kyläkuvaan sekä varjostusvaikutukset naapurustoon selvitetään.

Asemakaavan muutoksen alueella tai tarkastelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 31.9.2018).

VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Asemakaavan muutoksen alue on pääasiassa kulttuurialuetta. Muutosalueeseen sisältyvän metsän luontoarvot selvitetään työn kuluessa.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2. luokan pohjavesialueella. Sievin Jalkine Oy käyttää alueen pohjavettä prosessissaan. Vettä ei käytetä talous- ja juomavetenä tehtaallakaan. Asemakaavan muutoksella ei ole todennäköisesti ole vaikutusta pohjavesialueen käyttömahdollisuuteen.

VAIKUTUKSET TEKNISEN HUOLLON JÄRJESTÄMISEEN

Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään asemakaavan muutoksen mahdolliset vaikutukset Asemakylän vesi-, viemäri- ja kaapeliverkostoihin.

MITEN TYÖ TEHDÄÄN?

Asemakaavan muutoksen laatiminen on annettu tehtäväksi konsulttityönä. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtiasema Oy.

MILLÄ AIKATAULULLA?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asema-kaavan muutoksen valmisteluaineisto on tarkoitettu asettaa nähtäville vuoden 2020 alkupuolella. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2020 aikana.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa. Kansilehden karttaan rajatun alueen asukkaille ja maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos laatikkojakeluna tai postitse maanomistajaluettelon mukaisesti. Lisäksi nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

Tiistaina 14. 1. 2020 klo 18:00 järjestetään Korhosen koululla kaavakokous, jossa esitellään asemakaavan tavoitteita ja alustavia luonnoksia sekä keskustellaan kaavan muutoshankkeesta ja sen vaikutuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävyydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Asemakaavan muutosaikeesta sekä kaavakokouksessa esiteltävistä alustavista suunnitelmista voi esittää vapaamuotoisia mielipiteitä kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.

2. VUOROVAIKUTUS ASEMAKAAVAN LAATIMISEN AIKANA

Asemakaavan muutosluonnos sekä kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään kaksi viikkoa. Nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella. Muutosalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mielipiteensä ja osoitteensa jättäneille lähetetään tieto luonnoksen nähtävillä olosta postitse tavallisella kirjeellä.

3. ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavan muutosehdotus pidetään nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan Internet-sivustolla vähintään 30 vuorokautta. Tänä aikana voi tehdä kirjallisia muistutuksia ehdotuksesta.

Asemakaavan muutosalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kaikille osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai luonnoksesta ja valmisteluaineistosta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto nähtävillä olosta tavallisella kirjeellä. Lisäksi nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEEN

Asemakaavan hyväksyy nähtävilläolon jälkeen Sievin kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava astuu voimaan 30 vuorokauden kuluttua valtuuston päätöksestä ja kunnan kuulutettua asiasta lehti-ilmoituksella.

KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA?

Asemakaavan muutosalueen ja muutoksen vaikutusalueen maanomistajilla, asukkailla ja toimijoilla sekä kaikilla niillä, joiden oloihin asemakaavan muutos voi vaikuttaa, on mahdollisuus saada tietoa sekä esittää asemakaavasta mielipiteitään ja toiveitaan kuten edellä asemakaavan käsittelyvaiheet -osiossa esitetään. Lisäksi työssä kuullaan seuraavia tahoja:

KUNNAN ELIMET:

Ympäristölautakunta

VIRANOMAISET:

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Pohjanmaan Museo

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

ETUJÄRJESTÖT JA MUUT TAHOT:

Korpelan voima

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Sievin vesiosuuskunta

YHTEYSTIEDOT:

SIEVIN KUNTA

Tekninen johtaja Paavo Hankonen

Haikolantie 16, 85410 SIEVI

puh. 044 4883 262

paavo.hankonen@sievi.fi

KAAVAN LAATIJA

Arkkitehtiasema Oy

Arkkitehti Timo Takala

Karjakatu 12, 90130 OULU

puh. 040 5886550

timo.takala@arkkitehtiasema.fi

16.1.2020

Tarkistettu 25.2.2020

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.1–5.2.2020. Nähtävilläolonaikaan saatiin viisi viranomaislausuntoa ja viisi mielipidettä maanomistajilta ja asukkailta.

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöryhmä, Elina Saine 5.2.2020

Asemanseudun asemakaavan muutoksen (jalkinetehtaan alue) osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 5.2.2020 saakka. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus muistuttaa, että hankealue sijoittuu 2. luokan eli muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle (kts. liite), mikä on huomioitava sekä vaikutusten arvioinnissa että asemakaavaratkaisussa. Myös OAS:a olisi hyvä täydentää pohjaveden osalta kaavaluonnosvaiheessa.

"Pohjavesialueet

1-luokkaan kuuluvat alueet ovat vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita, joiden vettä käytetään tai jota on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 m³/vrk tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin. 2-luokkaan luokitellaan vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, jotka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuvat 1-luokan mukaiseen käyttöön."

Asemakylä (1174604) sijaitsee Asemakylän eli Korhoskylän taa-jaman alueella. Harju on rantavoimien voimakkaasti tasoittama hyvin laakea muodostuma, eikä juurikaan kohoa ympäristöstään. Harjun pintaosan aines on hienoa hiekkaa, mutta syvemmällä on kairauksin todettu karkeampia kerroksia. Alueen muodostumisalueen pinta-ala on 0,84 km² ja pohjavettä arvioidaan muodostuvan noin 500 m³/d. Alueen vettä käytetään Sievin jalkineen tehtaalta prosessin jäähdytysvetenä ja tarvittaessa palosammutusvetenä."

Lähde: Sievin pohjavesialueiden luokitus- ja rajaismuutokset, POPELY/117/2018

Kaavan laatijan vastine

Asemakaavamääräyksiin, asemakaavan selostukseen sekä OAS:an lisätään tieto, että asemakaavan muutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Varsinaisen muodostumisalueen raja merkitään asemakaavakartalle.

2. Jokilaaksojen pelastuslaitos, Salla Kauppi-nen, 30.1.2020

Sievin kunta on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle ilmoituksen kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta (Asemakylä, Jalkinetehtaan alue) mielipiteen esittämistä varten. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa.

Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavan laatijan vastine

Lausunnossa ei ole huomautettavaa tähänastista kaavaprosessia kohtaan.

3. Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Juhani Turpeinen, 04.02.2020

Sievin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee Sievin Asemanseudun asemakaavaa

Sievin jalkine Oy:n tehdasalueella sekä sen lähiympäristössä. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa jalkinetehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Tämä museon lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavamutoksen OAS:ssa on kerrottu, että suunnittelualaue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) ja asemakaavan laatimistyössä arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia em. alueeseen. Jalkinetehtaan itäpuolisella suunnittelualaueella sijaitsee vanhoja pihapiirejä, jotka ovat alkujaan olleet alueella sijainneen maatilan torppia ja mäkitupia. Nämä pihapiirit rakennuksineen tulee inventoida asemakaavan muutosta varten. Suunnittelualaueella sijaitsevat inventoitavat kohteet ovat alueelta saadun paikallis-historian asiantuntijan mukaan seuraavat:

– AUKUSTI PERKKIÖN MÖKKI

– LYYDIA KALLION MÖKKI

– IRMA KOSOSEN MÖKKI

– KAUKO HUHTALAN TALO

Kaavan laatijan vastine

Pohjois-Pohjanmaan museon esittämät rakennukset inventoidaan museon toivomalla tavalla.

4. Museovirasto

Sievin kunta on toimittanut Museovirastolle lausuntopyynnön asiassa Sievi, Asemanseutu, Jalkinetehtaan alueen asemakaavan muutos.

Museovirasto siirtää asian lausuttavaksi Pohjois-Pohjanmaan museolle, joka on arkeologisen kulttuuriperinnön, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön suojeluasioissa alueellinen vastuumuseo ko. alueella 1.1.2020 alkaen.

Kaavan laatijan vastine

Lausunnossa ei ole huomautettavaa tähänastista kaavaprosessia kohtaan.

5. Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, Piia Junnikkala, 31.1.2020

Taustatiedot Sievin kunta on ryhtynyt laatimaan Asemanseudun asemakaavan muutosta Sievin Jalkine Oy:n tehdasalueelle sekä sen lähiympäristöön. Asemakaavan muutoksella, on tarkoitus tehdä mahdolliseksi jalkinetehtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusaluetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Työssä tutkitaan myös Tehtaan puistokadun ja Korhosjärventien yhdistämistä uudelle katuysteydellä sekä kahden uuden varastotorin sijoittamista tehdasalueelle.

Lausunnon perusteena oleva aineisto Kuulutus 22.1.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päiväys 14.1.20201 Arkkitehti- asema Oy

Lausunto

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion terveysvalvonta esittää lausuntonaan seuraavaa: Kaavamutuksessa tulee huomioida liikenteen, erityisesti raskaan liikenteen kulkureitit ja liikenteestä aiheutuva meluhaitta. Sisätilojen osalta melun toimenpiderajat määritetään STM:n asetuksessa asunnon ja mmm oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015, 12§). Toiminnasta aiheutuvan keskiäänitasot LAeq asuinhuoneistoissa eivät saa ylittää päiväaikana (7-22) 35 dB ja yöaikana (klo 22-7) 30 dB. Lisäksi yöaikana (klo 22-7) unihiiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona LAeq,1h (klo 22-7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.

Muilta osin terveystalvonnalla ei ole huomautettavaa asema-
kaavan muutokseen.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet Terveystalvonnalle (763/1994,
muutoksineen) Terveystalvonnalle (1994/1280) 2 (1) Sosi-
aali- ja terveystalvonnalle asetettu asunnon ja muun oleskelutilan
terveydellistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden
pätevyysvaatimuksista (545/2015) Hallintolaki (434/2003)

Kaavan laatijan vastine

Sievin Jalkine Oy:n antaman tiedon mukaan tehtaan laajen-
taminen asemakaavan muutoksen mahdollistamalla tavalla ei
mainittavasti aiheuta lisää raskasta liikennettä. Työntekijöiden
henkilöliikenne tulee lisääntymään jonkun verran. Alhaisista
nopeuksista johtuen sen melu ei kuitenkaan nouse häiritseväk-
si. Tehtaan toiminnasta ei aiheudu ohjearvot ylittävää melua
rakennuksen ulkopuolelle. Rautatien melu asemakaavan muu-
tosalueella olevissa asuntokortteleissa jää tehdyn selvityksen
mukaan ohjearvojen alapuolelle.

6. Sievin kunnan ympäristölautakunta 11.2.2020 §3

Ympäristölautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman
hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn mukaisesti.

Kaavan laatijan vastine

Lausunnossa ei ole huomautettavaa tähänastista kaavaprosessia
kohtaan.

7. Anelma ja Antti Riihimäki 4.2.2020

EHDOTUKSIA SIEVIN ASEMAKYLÄN KAAVALUONNOKSEEN
2020

Kohde: Luonnoksen mukaiset tontit 2 ja 3 korttelissa 237 Esitys
muutoksista ehdotusvaiheessa:

1. Korttelialueen 237 merkintä esitetään muutettavaksi merkin-
näksi AO eli erillispientalojen korttelialue.

Tämä merkintä ei edellytä erillistä korttelisuunnitelmaa, kuten
luonnokseen esitetty AO-3 -merkintä esittää.

2. Rakennusalueen rajat määräävä merkintä (----) tonteilla 2 ja
3 esitetään 2 metrin levyisenä Korhosjärventien ja Keskipolun
sekä tulevan Tehtaan Puistokadun katutilaa vasten. Muilta osin
määräävä rakennusalueen raja on mielestämme tarpeeton.

Perustelut kohtiin 1 ja 2:

Edellämäinittu muutokset mahdollistavat nykyiselle jo rakenne-
tulle tontille nro 2 korttelissa 237 (toteutuneen omakotitalomme
tontti) rakentaa liiketoiminnalle toimistotilat erilliseen pienehköön
rakennukseen. Toiminta on nykyisellään Sievin Jalkineen vuokra-
tiloissa, joten tulevaisuutta voi vain arvailla. Rakennusalueiden
muutos parantaa ko. työtiloja sisältävän uudisrakennuksen
sijoittamisen tontille.

3. Tontin nro 3 kohdalla rakennusrajamuutokset helpottavat
rakennusten sijoittelua. Tontin nro 3 rakentaminen esitetään kaa-
vamerkinnällä kahteen kerrokseen (AO II). Kerroslukumerkintä
kaavaan (AO II) antaa tontille nro 3 mahdollisuuden toteuttaa
massoittelultaan vastaava omakotitalo kuin tontilla 2 oleva talo,
jolloin on mahdollista saada näkymä Korhosjärvelle ja "korvata"
Korhosjärventien todennäköistä lisääntyvää liikennehaittaa. Esim.
oleskelutilat toiseen kerrokseen sijoitettuna antavat etäisyyttä
liikenteeseen. Olemme huomanneet, että liikenteen vaikutus
yläkertaan on vähäisempi kuin alakertaan. Sievi as 4.2.2020

Kaavan laatijan vastine

Naapurien tasapuolisen kohtelun vuoksi rakennusalueen rajat
on syytä merkitä vähintään neljän metrin etäisyydelle rakennus-
paikan rajoista. Tällainen merkintä turvaa naapureille tasapuoliset
rakentamismahdollisuudet niin, että kumpikaan ei voi rajoittaa
toisen osapuolen rakentamismahdollisuuksia. Rakennusvalvonta
voi myöntää asemakaavaan merkityistä rajoista poikkeuksen
jos naapuri antaa siihen suostumuksensa. Katualueenkin rajalla

neljän metrin rakentamisrajoitus on taitteellinen yhtenäisen katu-
ympäristön takaamiseksi sekä sen vuoksi, että rakentamistyö
voidaan suorittaa tontilta ja kaikki rakennukseen liittyvät osat,
kuten salaojat ja routasuojaukset sijoittuvat tontille. Asemakaa-
van luonnokseen on rakennusalueen rajat piirretty tasan neljän
metrin päähän rajoista.

8. Helmi ja Tarmo Koivisto, 1.2.2020

Asemakaavamuutos Asemakylällä

Epäkohdat

Jalkinetehtaan laajennuksen ja Asemakaavamuutoksen vaikutus
omakotitalo tontilla n:o 2:230 osoitteessa Keskipolku 8, jonka
tontti rajoittuu kaavamuutoksessa tehdasalueen kulmaukseen.

1. Suunniteltu varastorakennus, jonka korkeus on 25 metriä,
sijoittuu vain n. 20 metrin päähän omakotitalon seinästä. Huolto-
ja pelastustie sijoittuu n. 15 metrin päähän omakotitalosta.
Varastorakennus peittää kaiken näkyvyyden, ja varjostaa sisä-
tiloja sekä hävittää kaiken luonnollisuuden.

2. Rakennusaikainen melu ja liikenne tekevät asukkaille turvat-
toman ja rauhattoman asuinympäristön jo hyvin varhaisessa
vaiheessa. Myös muut rakennusaikaiset äänet (räjäytys, maan-
siirto, -raivaus yms. työt) haittaavat asukkaiden elämää raken-
nusliikenteen lisäksi.

3. Asuinympäristön arvokas luonnollisuus, liikkuminen ja yleinen
mukavuus muuttuvat ratkaisevasti ahtaammaksi sekä viihtyisyys
häviää kokonaan.

4. Osoitteessa asuvassa lapsiperheessä on 5 alle kouluikäistä
lasta, sekä kissa ja koira, joten jo rakentamisen aika vaikeuttaa
jokapäiväistä elämää ja liikkumista.

5. Toteutettu toimintatapa on syrjivä, välinpitämätön ja eriarvoinen
osapuolten kesken.

Perustelut

Maanrakennuslaki 54§ Asemakaava on laadittava siten, että
luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle
elinympäristölle.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön
laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole
perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asema-
kaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle
oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa
sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita
tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Lisäksi: Maanomistajien kohtelu on oltava tasa-arvoista kes-
kenään, ja prosessin on oltava avoin läpinäkyvä ja syrjimätön.
Muistutamme myös, että maastoa ei ole käyty tarkastelemassa
niin, että olisi voitu nähdä sen vaikutukset asuttuihin kiinteistöihin
ja sen asukkaisiin iästä huolimatta.

Lopuksi Selvää on myös se, että kaavahankkeen käynnistäjän
eli Sievin Jalkineen etu tulee olemaan suurempi, kuin kunnalle
tuleva hyöty. Asuinolosuhteiden muutosten ja turvallisuuden
heikentymisen vuoksi, pyydämme kuntaa esittämään uuden
ostotarjouksen kiinteistöistä.

Kaavan laatijan vastine

Suunniteltu varastotorni voi aivan keskikesän iltoina estää joi-
denkin auringonsäteiden pääsyn mielipiteen esittäjien pihalle.
Suunnittelun varastotornin varjo lankeaa rakennuksen kohdalle
n. klo 21:15 kesäaikaan. Aurinko on tuohon aikaan keskikesälläkin
jo hyvin matalalla ja rakennuspaikalla on muutenkin jo varjois-
ta. Muilta osin mielipiteen esittäjien huoli asuinympäristön
muutoksesta on oikeutettua. Esitämme neuvottelua kiinteistön
kaupasta.

9. Kaarina Korhonen, 3.3.2020

Sievin kunta/kaavoittaja ehdottaa Sievin Jalkineen laajennustarpeeseen nykyisten tehdasrakennusten itäpuolella olevaa rakennettua omakotialuetta.

Tilani Ojansuu 63, tontti AO- 240 sijaitsee Sievin Jalkineen naapurissa tehdasrakennuksista itään päin. Tehdasalueella JO OLEVAN korkean tornin viereen itäpuolelle kotiini päin tulisi uusi korkea torni. Samoin tulisi asuntoalueelle tonttini eteläpuolelle itään suuntautuva toinen korkea torni, joka olisi noin 20 -30 m:n päässä tonttini rajasta. Etelän ja lännen puolelta tulevia varjostuksia en halua, enkä voi hyväksyä. Avoimeksi jäisi vain pohjoinen.

Em. syystä olisi kunnan/kaavoittajan etsittävä ratkaisu, joka tyydyttäisi Sievin Jalkineen tarpeet ja Sievin kuntalaisena omat toiveeni kotini lähiympäristöstä. Tehtaanpuistokadun pohjoispuolella tonttini ja kunnan rajalla olevaa suojavyöhykettä vaadin jatkettavaksi Kyytiojaan saakka.

Sievin Jalkine, entinen mieluisa työpaikkani on tärkeä kunnalle, eikä minulla ole mitään sitä vastaan, mutta haluan puolustaa oman kotini/tonttini asumiskelpoisuutta. Oikeus puolustaa kotiaan korostuu jokaiselle silloin ja vain silloin, kun asia on omalla kohdalla. Onhan jo aikaisempi kotini mennyt viimeisimmässä tehtaan laajennuksessa.

Kaavan laatijan vastine

Laaditussa alustavassa varjostustarkastelussa uudet varastotornit lisäävät mielipiteen esittäjän etupiha-alueen varjoisuutta maaliskuuhuhtikuulla ja syys-lokakuulla enintään noin kahden tunnin ajan vuorokaudessa. noin 70 vuorokautena. Varjo osuu pihapiiriin n. 16:45–18:45 kesäaikaa. Noina kuukausina ja kellonaikoina on pilvistä tai melkein pilvistä 55% ajasta, joten selvempää varjoisuuden lisäystä voi aiheutua n. 85 tunnin ajan vuodessa. Aurinko on noin aikoina jo aika matalalla, joten kasvillisuuskin voi aiheuttaa jo varjoa. Auringonpaistetunteja on vuodessa kaikkiaan n. 1600–1700, joten haittaa voi pitää kohtuullisena.

Asemakaavan muutoksella halutaan turvata Sievin Jalkineen toiminta ja laajennusmahdollisuudet Asemakylällä pitkälle tulevaisuuteen. Asemakaavaluonnoksen mukainen sijoittelu tekee mahdolliseksi laajentaa tehdasta vielä lisää kaukaisemmassa tulevaisuudessa.

10. Ahti ja Anja Wörlin, Koulukatu 1 85310 Sievi as, 30.1.2020

Kunta esitteli luonnoksen 14.1.2020 asemakaavan muutoksesta Sievin Asemakylällä. Suunnitelman mukaan Sievin Jalkineen tehtaan laajennusta suunnitellaan yhden korkean varastotornin osalta tehtaan ja Korhosjärven välissä vielä jäljellä olevalle asuin-/pien- taloaluealueelle. Tilaisuudessa kunta / kaavoittaja tässä suhteessa kannattivat tehtaan laatimaa suunnitelmaa välittämättä alueen asukkaille aiheutuvasta haitasta. Toki kunnan tehtävänä on luoda edellytykset teolliselle toiminnalle, mutta myös yksityisten ihmisten oikeuksia on kunnioitettava. Näin ollen kunnan tehtävänä on etsiä ratkaisu, jossa tämä torni sijoitetaan niin, että ratkaisu tyydyttää sekä tehtaan että kyläläisten intressejä. Kyläläisinä meillä ei ole mitään tehtaan laajentumista ja menestymistä vastaan, mutta tosiasiahan on se, että tehdas on rakennettu keskelle asuinalueita ja sen on annettu siinä laajentua kunnan puolesta.

Edellä viitattuun mielestämme vähimmäisvaatimus kyläläisinä on se, että tornia ei sijoiteta asuinalueen keskelle ja sen ja tehtaan väliin jää riittävä turva- ja suojavyöhyke. Maankäyttölain mukaan asukkailla on oikeus turvalliseen, terveelliseen ja viihtyisään asuinalueeseen. Pitäisi myös varjostushaittojen vuoksi tutkia, olisiko korkeita torneja mahdollistaa madaltaa rakentamalla yksi kerros maan alle. Onhan tehtaan vanhimmassa osassa nytkin kellarikerros. Kaavaan on merkitty mahdollisesti toteutettava

katu, joka yhdistäisi Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun. Katu tulisi järvirannassa aivan uima-alueen välittömään läheisyyteen. Tämä järvi on kylän "helmi". Sen sijainti kylän laidalla ja kadun päässä mahdollistaa sen virkistyskäytön kaiken kuntoisille asukkaille sekä kesällä että talvella. Tämä katu tulee poistaa kaavasta täysin tarpeettomana. Koko Korhoskylä (Asemakylä) on vuonna 2015 listattu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Tähän ympäristöön kuuluu tehdas mukaan lukien paljon vanhaa mutta myös uudempaa rakennuskantaa eri vuosisadoilta -kymmeniltä. Kunnan tulee hoitaa kaavoitus tasapuolisesti säilyttäen tämä rakennuskannan moninaisuus ja välttämällä tarpeettomia rakennusten purkamisia.

Kaavan laatijan vastine

Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varastorakennusten vaikutuksia ja sijainteja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdasalue voidaan tarvittaessa aidata. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ei käsitä koko Asemakylää, vaan on rajattu osa kylästä. Asemakaava rajautuu RKY-alueeseen, mutta ei ulotu sille.

11. Tarja ja Jukka Wörlin, 2.2.2020

Tila Kosonen 2:57

Omistamallamme kiinteistöllä on rakentamaton kaavanmukainen AO-tontti, joka ehdotetussa kaavakartassa poistuisi, jolloin menetämme kaavanmukaisen tontin rakennusoikeuksineen. Tämä tulee ehdottomasti korvata meille osoittamalla vähintään vastaava määrä rakennusoikeutta Sievin asemakylän kaava-alueelta erillisen sopimuksen mukaan.

Ehdotamme tutkittavaksi vaihtoehtoa, jossa korkeavarasto olisi upotettu jonkin verran maan sisään, jolloin se erottuisi vähemmän maisemasta ja varjostukset olisivat vähäisempiä lähimmille kiinteistöille. Tämä olisi perusteltua myös siitä näkökulmasta, että Korhosjärven järvimaisema "erämaajärvi henkisenä" säilyisi.

Korhosjärvi on kuitenkin sikäli harvinainen, että se sijaitsee kylämme välittömässä läheisyydessä, jonka virkistysarvoa ei voi vähätellä.

Sievin Asemakylällä sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Omistamallamme kiinteistöllä AO 239 on vanhoja rakennuksia, joiden kulttuurihistoriallisista arvoista on annettu lausunto, tämän pyydämme huomioimaan tässä yhteydessä.

Ehdotuksessa on tällä hetkellä kaksi kaavatietä, joiden vaikutusalueella on vain kaksi asuin kiinteistöä (AO 240 ja AO 239). Mielestämme yksi (nykyinen tehtaanpuistokatu) kaavatietä riittää kyseisten kiinteistöjen tarpeeseen.

Kaavan laatijan vastine

Asemakaavan laatimistyössä tullaan tutkimaan korkeiden varastorakennusten vaikutuksia ja sijainteja pyrkien minimoimaan niistä aiheutuvia haittoja naapurustolle. Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärvenkadun yhdyskadun linjausta selvitetään myös pyrkien saamaan katu mahdollisimman kauas uimarannasta. Katuun varautumista asemakaavassa on pidetty kuitenkin tärkeänä, jotta tehdasalue voidaan tarvittaessa aidata.

Kaavatyön yhteydessä tehdään rakennuskannan inventointi, johon voidaan ottaa mukaan myös mielipiteen esittäjän rakennus. Kunta neuvottelee maatalousalueeksi merkittävän asuntotontin ostosta kunnalle.

Liite 4. Luonnoksesta jätetyt lausunnot ja mielipiteet

1. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Taina Törmikoski ja Eli-na Saine 16.03.2020

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Kaavaluonnoksen valmistelussa on huomioitu ELY-keskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antama palaute ja täydennetty kaavan lähtöaineistoa pohjaveden osalta. Pohjavettä koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat riittävät, mutta selostuksessa muutamassa kohdassa käytetty vanhaa terminologiaa:

- s. 6. "Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Asemakylän tärkeällä II-luokkaan kuuluvalla pohjavesialueella." Pitäisi olla: "Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Asemakylä-nimisellä 2. luokkaan kuuluvalla pohjavesialueella, joka soveltuu muuhun vedenhankintakäyttöön." - s. 8. "Pohjavesialue. Alueen sijainti vedenoton kannalta tärkeällä pohjavesialueella on ilmaistu asiasta tiedottavalla yleismääräyksellä." Pitäisi olla: "Alueen sijainti muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella on..."

Sijainti pohjavesialueella vaikuttaa myös alueen hulevesien käsittelyyn. Erityisesti piha- ja pysäköintialueiden hulevedet voivat sisältää öljy- ym. haitta-aineiden jäämiä, joten ne tulee ohjata viemäriverkostoon ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesien käsittelyä tulee ohjata riittävillä kaavamääräyksillä. Kaava-aineistoa tulee täydentää tältä osin.

Selostusluonnoksen mukaan kaavan muutosalueella tullaan tekemään luontoselvitys. ELY-keskus muistuttaa, että luontoselvitykseen tulee luontodirektiivin liitteen IV(a) eläinlajeista sisällyttää liito-oravan ja lepakoitten mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen selvitys. Lepakoitten osalta on aiheellista tutkia erityisesti jalkinetahtaan laajennusalueelle jäävien vanhojen pihapiirien rakennukset.

Melun ja liikenteen osalta ei käy ilmi, mihin dokumentteihin perustuvat tiedot Sievin jalkineen nykyisistä melutasoista tai liikennemääräistä (vrt. vastine OAS:sta Peruskuntayhtymä Kalliolle). Melutasotiedot ja liikennemäärät tulee lisätä selostukseen.

Koska erityisesti asemakaavan sallima korkeampi rakentaminen ja uusien varastotornien aiheuttama varjostus on herättänyt Sievin jalkineen kiinteistön naapureissa, tulisi selostuksessa mainittu tarkempi varjostus selvitys liittää osaksi kaavaehdotusta.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Koska Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa on vireillä Asemakylä-pohjavesialueen poisto, asemakaavan ei ole sisällytetty rakentamista pohjavesialueella ohjaavia erityismääräyksiä. Siltä varalta, että pohjavesialue jäisi voimaan, on asemakaavan jätetty voimassa olevat pohjavesialueiden rajat ja pohjavesialueita koskeva määräys on säilytetty saman sisältöisenä kuin on voimassa kaavamuutokseen rajoittuvilla alueilla: "Vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla pv-2m ja pv-2 rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain 17§ (pohjaveden pilaamiskielto) sekä kunnan ympäristösuojelumääräykset ja rakennusjärjestys. Rakennuslupaviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ELY-keskuksen lausunto."

Luontoselvityksessä on selvitetty Ely-keskuksen esittämien lajien esiintyvyys alueella.

Melua ja liikennettä koskevat selostustekstit on tarkistettu.

Varjostustarkastelu on tarkistettu vastaamaan asemakaavaa ja on lisätty asemakaavan selostuksen liitteeksi.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Marika Kostamovaara 9.3.2020

Sievin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee Sievin Asemanseudun asemakaavaa Sievin jalkine Oy:n tehdasalueella sekä sen lähiympäristössä. Pohjois-Pohjanmaan museo on nimetty 1.1.2020 voimaan tulleen uuden museolain (314/2019) mukaiseksi alueelliseksi vastuumuseoksi ja vastaa jatkossa toimialueensa arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijatehtävistä. Pohjois-Pohjanmaan museo lausui OAS vaiheessa arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, mutta lausunto oli jäänyt huomioimatta Liitteessä 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja mielipiteet.

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa jalkinetahtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusalueetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle.

Asemakaava-alueelta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. 1800-luvun lopulla Korhosen talon mailta on löydetty kolme kiviesinettä (päänumero KM2177:3-5). Niiden tarkka löytöpaikka on epäselvä. Asemakaavan muutosalue on pääosin modernin maankäytön alaisena eikä se siten ole potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille. Tämän vuoksi asemakaavan muutosalueelle ei ole tarvetta tehdä arkeologisia selvityksiä.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Lausunnossa ei ole huomautettavaa luonnoksesta.

3. Pohjois-Pohjanmaan museo, Pasi Kovalainen ja Juhani Turpeinen 10.3.2020

Sievin kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee Sievin Asemanseudun asemakaavaa Sievin Jalkine Oy:n tehdasalueella sekä sen lähiympäristössä. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa jalkinetahtaan säilyminen ja laajentaminen nykyisellä tehdasalueella laajentamalla teollisuusalueetta tehtaan itäpuolelle sekä osoittamalla uusi pysäköintialue Latokankaantien varrelle. Tämä museon lausunto koskee arvokkaita maisemalueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään Korhoskylän rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Asemakaavan selostuksessa arvioidaan, että jalkinetahtaan nykyisten rakennusten taakse asemakaavaluonnoksessa sijoitetut laajennukset eivät maisemallisesti vaikuttaisi heikentävästi alueen pääkatuihin ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön.

Sievin Jalkinetahtaan alueen asemakaavan muutosluonnoksen suunnittelualueella sijaitsee viisi omakotitaloa, jotka kaavaselostuksen mukaan jouduttaisiin purkamaan. Kyseessä on 1900-luvun alkupuolella rakennettuja pieniä mäkitupa- ja torpparakennuksia ulkorakennuksineen. Neljästä kohteesta löytyy kohdeinventointikortti. Ne on inventoitu Vanhojen rakennusten säilyttämisprojekti Ylivieskassa -projektin yhteydessä vuonna 2001. Kohteet ovat: S042 Karhulahti, S044 Perkkio, S048 Kallio ja S049 Kosonen. Kohteita ei ole arvioitu inventoinnin yhteydessä.

Kaavaselostuksen mukaan kohteiden inventoinnit tullaan päivittämään. Erityistä huomiota tulee inventoinnin yhteydessä kiinnittää kohteiden kuntoon sekä alkuperäisten rakennosien säilyisyyteen. Kohteiden dokumentaatiokuvaaminen on myös tärkeää, jotta historiatieto säilyy, mikäli rakennukset tullaan purkamaan.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Lausunnossa esitetyt ehdotukset on otettu huomioon tehdyssä rakennusinventoinnissa.

4. Sievin kunta, Ympäristölautakunta 10.3.2020 § 9

Ympäristölautakunta puoltaa kaavaluonnoksen hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

5. Helmi ja Tarmo Koivisto, 10.3.2020

Epäkohdat

Lisäyksenä edelliseen kaavapalautteeseen, jonka olemme lähettäneet kuntaan 1.2.2020.

1. Kaavaan tehtyjä muutoksia ei ole kerrottu missään selkeästi, vaan ne on jätetty kuntalaisten itse etsittäviksi. (mm. tehokkuusluku on nostettu 0,6:sta -> 0,7:ään, Tehtaaseen on tehty rakennelma lisäyksiä, varastoja on suurennettu yms.)
2. Tehdyt muutokset heikentävät lisää elinolosuhteita sekä tontilla 2:230 että 2:231. Itäpuoleisen varaston eteläpuolelle piirretty puistoalue ei estä ikkunanäkymän rumentumista. Itäpuoleisen varaston huomattava suurentuminen edellisestä kaavaluonnoksesta tuottaa lisää rakennusaikaisia ongelmia tonteilla 2:230 ja 2:231 asuville.
3. Tehdasalueen rajoittuminen normaaliin kiinteistötenttiin neljän (4) metrin suojavyöhykkeellä pienentää tonttien käyttöoikeuksia jo muutenkin ahtailla tonteilla.
4. Tehdasalueen aitaaminen ei poista ongelmia, joita varastorakennus tuo elinolosuhteisiin.
5. Kaavamuutosta ei ole tehty avoimesti ja vaikutusalueella kiinteistöjä sekä niiden asukkaita ja maanomistajia kunnioittaen, jota maanrakennuslaki edellyttää.

Perustelut

MRL54§

Lopuksi

Kaavoituksen avaamiseksi edellyttämme uutta tiedotustilaisuutta kaikille kyläläisille ja maanomistajille.

Liitteet

Liitteenä Tekniselle lautakunnalle 2/20 toimitettu kaavapalaute muistutuksena epäkohdista jo mainittujen lisäksi.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

1. Tehokkuusluvun nosto on kerrottu luonnoksen selostuksessa. Sillä ei ole suoranaista vaikutusta mielipiteen esittäjien kiinteistölle, koska tehtaan eteläpuolella ei ole enää tilaa tehokkuuden noston mukaisille laajennuksille. Tehokkuusluvun noston mahdollistamat laajennukset tulisivat tehtaan pohjoispuolelle.
- 2.—4. Mielipiteen esittäjien huoli asuinympäristön muutoksesta on oikeutettua. Esitämme neuvottelua kiinteistön kaupasta.
3. Tehdastontilla on rakentaminen rajattu pääosiltaan n. 11 metrin päähän muistuttajien rajasta. Vain tontin koillisnurkassa rakennusraja on n. neljän metrin päässä. Muistuttajien tontilla rakentaminen on asemakaavan puolesta mahdollista kiinteistörajaan asti.
5. Kaavamuutos on tehty mahdollisimman avoimesti. Asukastilaisuus järjestettiin jo kaavaprosessin alkuvaiheessa. Toinen asukastilaisuus järjestettiin luonnosvaiheessa ennen ehdotuksen laatimista.

6. Kaarina Korhonen 11.3.2020

Kunta esitteli kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman Korhosen koululla 14.1.2020. Tilaisuudessa esiteltiin kartta laajennusosasta ja muutossuunnitelma. Asianosaisille lähetettiin 22.1.2020 kokouksessa esitellyt paperit mm. kartta laajennuksesta ja pape-reissa ilmoitettiin nähtävillä oloaika ja mielipiteen esittämisai-ka. Kyseisenä aikana olen ilmaissut mielipiteeni suunnittelujen tornien varjostushaitoista yllämainitun kartan perusteella.

13.2.2020 asianosaisille mielipiteen esittäjille toimitettiin paperit kyseisestä asemakaavan muutoksesta.

Tarkastellessani aineistossa ollutta karttaa huomasin tornien olevan erilaisia kuin ensimmäisessä kartassa; itään päin suunniteltu torni onkin kolmanneksen pidempi ja toinen leveämpi. Tässä aineistossa oli mukana varjostuskuvat. Kaavoittajalta tiedusteltiin muuttuneen kartan oikeellisuutta tornien koon suhteen ja samalla kävi ilmi, että aineistossa olevat varjostuskuvat on laadittu 14.1.2020 esitetyn kartan mukaan. Kaavoittaja totesi nyt varjostushaittojen kasvavan tontillani. Aikaisemman kartan perusteella ne oli todettu kaavoittajan taholta kohtuulliseksi haitaksi. Aikaisemman kartan mukaan varjostusta aiheutuisi 140 tuntia vuodessa ja jälkimmäisessä esityksessä 160 tuntia. Mistä syystä asianomaisia ei informoitu tornien koon suurentamisesta 13.2 lähetetyssä kartassa, vai oliko kyseessä erehdys tai joku muu syy?

Keväällä 1.4.2020 ja syksyllä auringon ollessa samalla korkeudella rakennukseni tulee olemaan tornin varjossa 2 tuntia 20 minuuttia ja tonttini huomattavasti kauemmin eikä aurinko kaikin talvikuukausina nouse tornin yli ollenkaan. Mielestäni tämä on haitta tontilleni. Tornien varjostushaittaa voidaan pienentää madaltamalla niitä, tai muulla tavoin korvata aiheutuvaa haittaa asianomaiselle.

Lisäksi edellisessä kannanotossani vaadin tonttini edustalla olevan suojelualueen ulotettavaksi Kyytiojaan saakka. Kunta ei vastineessaan edes maininnut asiaa. En halua luopua tästä vaatimuksesta ja toistan vaatimuksen uudelleen.

Kaavoittajan asemakaavaa esittämässä kuvauksessa otetaan kantaa vaikutuksista maisemaan ja kyläkuvaan. Tosin se tehdään vain kylän raitilta katsottuna ja se näyttää olevan kunnossa. Tasapuolisuuden vuoksi olisi syytä tarkastella kyläkuvaan myös itäsuunnassa tehtaan ”takapihalla” olevien kaavatontilla sijaitsevien kiinteistöjen osalta, joiden myyntiarvot tehtaan varjossa laskevat. Näkyvissä on enimmäkseen tehtaan seinä ja pysäköityjä autoja ja sen vuoksi em. suojavyöhyke toisi vähän viihtyisyyttä asuinympäristöni, kuten lain mukaan on jokaisella oikeus turvalliseen ja viihtyisään asuinympäristöön.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Jalkinetehtaan prosessien kannalta varastotornin sijaintia on jouduttu siirtämään 10 metrillä Korhosen talon suuntaan, joten varjostushaitta on lisääntynyt jonkin verran Osallistumis- ja arviointivaiheesta. Varjostus selvityksen mukaan vaikutusta on asemakaavaluonnoksen mukaan rakennettuna n. 160 tuntia vuodessa kun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sijoittelulla varjostusta oli n. 130 tuntia vuodessa. Samoin kriteerein aurinkoista-puolipilivistä on vuodessa yli 3000 tuntia. Aiheutuvaa varjostushaittaa (-5%) on siten pidettävä vielä kohtuullisena.

Asemakaavaehdotukseen on mielipiteen johdosta lisätty suojavyöhykettä pysäköintialuetta vasten.

7. Anelma ja Antti Riihimäki 12.3.2020

A.

Nyt kun tarkastelee kriittisesti ja lineaarisesti tätä 13.2.2020 Drone-kansikuvaa ja tehdaskiinteistön asentoa maastossa, niin eittämättä syntyy määrätynlaisia ajatuksia:

1. Kiertotien (Tehtaan Puistokatu) strateginen tarkoitus näyttäisi olevan ensivaiheessa rikkoo järvirannan virkistys- ja puistoalue vedenottamoinen.
2. Toisessa vaiheessa luoda edellytykset tulevaisuudessa kaavamuutoksin jyrätä omakotikorttelit tehtaan alusmaiksi.
3. Suurten rakennusprojektien suunnittelijana ja urakoitsijana tiedän, mihin suuntaan on tuotannollisesti ja taloudellisesti perusteltua laajentaa.

Edellä kerrotun perusteella pitäydymme aiemmin 4.2.2020 esitetyissä vähäisissä muutoksissa sekä katso kohta C/1-5 -lisäys.

B.

1. Kaavanlaatijan vastine-ehdotusta (4 m:n rakentamisraja-vaatimus) pidämme perusteettomana liturgiana. Olemme itse ajatelleet ja esittäneet 4.2.2020 tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaisesti 2 metrin suojaetäisyyttä, joka on voimassa olevassa kaavassa merkitty tonttimme kohdalla Korhosjärventien toisella puolella, kortteli 234, tontit 6-9 sekä tonttimme Keskipolun puolella kortteli 236, tontti 4.

Pitää muistaa, että me haemme kaavamuutosta samoilla perusteilla kuin Sievin Jalkine, tasavertaisuuden nimissä.

C.

Vaadimme mahdollisen Tehtaan Puistokadun (asuntokatu) linjauksen siirtämistä ottaen huomioon tilanteen maastossa.

1. Tilanne tontin rajalla:

a) avokatoksen päädyistä rajapyykkiin n. 7,50 m

b) rajapyykistä PPO:n huoltotien (valmis tieura) järvenpuolireunaan n. 9,30 m. Toisin sanoen katoksen päädyistä 16,80 m.

2. Tuosta mitasta vähennetään vaatimamme suojaetäisyys 2 m, niin asuntokadun tiealueeksi jää 14,80 m.

Kaavassa esitetty Korhosjärventien leveys on 12 m.

3. Tällä linjauksella ei tarvitse purkaa rakennuksia eikä aiheuteta kunnalle lisäkuluja.

4. Järjestelyn alle jäävä maa-alue tilusvaihtona Korhosjärventien viereisestä puistoalueesta.

D.

Huomautamme, että kaavaluonnoksessa Korhosjärventien päädyssä järven vesiraja on kuvattu väärin asemakaavaotteeseen, joka antaa vääristyneen ja ahtaan kuvan rannasta.

E.

Toivomme kaavan toteutumista ainakin tonttiemme osalta, mikä tukee yritystoimintaamme.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipiteessä esitettyjä toivomuksia on otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa mielipiteen esittäjien kanssaan neuvotellen.

8. Päivi Ventovaara, 8.3.2020

Haluaisiin 1) esittää mielipiteeni Asemaseudun asemakaavan muutosluonnoksesta, 2) tiedustella miten vaikutusalueella asuville korvataan rakennustöistä aiheutuvat häiriöt sekä 3) miten kiinteistöjen omistajille korvataan aiheutuvat tappiot talojen arvojen menetyksestä.

Olen pannut merkille, että Keskipolku 5:ssä sijaitseva talomme, joka on edesmenneen isäni Esko Silvastin kuolinpesän sekä äitini Orvokki Silvastin omistuksessa, sijaitsee niin sanotulla vaikutusalueella.

On hyvin ilahduttavaa, että Sievin Jalkineen kenkien kysyntä kasvaa ja ulkomailla asuvana olen aina ylpeä Suomalaisten yritysten menestyksestä. Ymmärrän myös, että tähän kehitykseen kuuluu kenkien valmistus- ja varastointitilojen lisäämisen tarve. Muutosluonnoksessa olette tarkkaan arvioineet korkean varastotornin aiheuttamaa varjostusta, mutta mielestäni myös rakennusten esteettinen puoli tulisi ottaa huomioon, koska uusista rakennuksista johtuva maisemanmuutos tulee vaikuttamaan vaikutusalueella asuvien ihmisten jokapäiväiseen elämään ja hyvinvointiin. Minun on vaikea ajatella, että kukaan vapaaehtoisesti valitsisi näin suurta tehdasrakennusta näköalakseen, mutta esimerkiksi meidän talommehan rakennettiin jo vuonna 1976, ennen takavuosien laajennuksia, ja kerta kerralta olemme yrittäneet sopeutua kasvavasta tehtaasta johtuviin ääni-, liikenne- ja näköalamuutoksiin. Ikävä kyllä tuleva varastorakennus tulee nyt viemään viimeisenkin maalaismaisemanäkymän meiltä.

Tämän lisäksi olen suuresti huolissani tulevien rakennustöiden aiheuttamista häiriöistä lähipiirin asukkaille. Soisin että eläkkeellä oleva äitini saisi nauttia rauhallisista kotioloistaan, sen sijaan että hänen kotirauhaansa rikkoisivat lisääntynyt liikenne, raivaukset, pauke ja vilinä.

Kuten jo mainitsin, ymmärrän että nämä kasvuun liittyvät laajennukset ovat välttämättömiä, mutta haluaisin tiedustella, miten vaikutusalueen asukkaita tullaan suojaamaan tai miten heille tullaan korvaamaan nämä kaikki häiriötekijät ja maisemanmenetykset? Entä kiinteistönomistajille näistä muutoksista johtuvat kiinteistöjen arvonlasku? Laajennusten alle joutuneille on ennen tarjottu uudet asuinpaikat, ja mielestäni vastaava käytäntö voisi olla ainakin eettisesti oikea käytäntö ratkaista asia.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Mielipiteen esittäjien ja tehdastontin välissä on yksi omakotitontti, joten muutokset ympäristöön eivät tule olemaan kovin merkittäviä. Rakennustyöt pystytään tekemään Tehtaan Puistokadun puolelta.

9. Tarja ja Jukka Wörlin, 11 .3.2020

Esitimme mielipiteemme aiemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa, kaavanlaatija on vastannut osaan mielipiteistämme muutosluonnosvaiheessa. Mielestämme muistutuksen antaminen nyt esitettyyn kaavaselostukseen ja kaavakarttaan on hyödytöntä, koska kaavaselostus ja esitetty kartta ovat keskenään ristiriitaisia. Tämä johtaa siihen, että kaavanlaatijan vastineet eivät kaikilta osin ole oikein ja ihmettelemme myös sitä, että miten tehdasalueen aitaaminen vaikuttaa kaavatien olemassaoloon? Kaavakartassa oleva teollisuusalue rajautuu selkeästi kadun reunaan.

Nyt esitetyssä kartassa tehtaan itäpäähän sijoittuva varastotorni on piirretty huomattavasti pidemmäksi ja valmisvaraston viereen suunniteltu varastotorni on suurempi, kuin meille kyläläisille on esitelty, mm. Korhosen koululla järjestetyssä esittelytilaisuudessa. Näitä kartassa esiintyviä muutoksia ei ole päivitetty kaavaselosteen muihin tietoihin ja piirroksiin mm. varjostuskuvat, joihin kaavanlaatija useassa kohdassa viittaa. Lisäksi merkittävä muutos kaavakartassa on (rakennusala) kuvaava viiva tehdasalueen reunoilla, jota ei aiemmin ole ollut. Teollisuustontin rakennusoikeutta kuvaavaa tehokkuuslukua on myös muutettu aiemmasta.

Mielestämme yksittäisen kuntalaisen ja maanomistajan tehtävä ei voi olla pitää huolta siitä, että kaavanlaatija ja Sievin kunnan asiantuntijalautakunnan (tekninen lautakunta) esittelijä tekevät työnsä oikein. Lisäksi ihmettelemme, onko asiantuntijalautakunta tutustunut käsiteltävään asiaan riittäväällä tarkkuudella, kun kaavakartta ja selostus on mennyt.

Näillä perusteilla toteamme, että osa meille aiemmin esitetyistä vastineista eivät pidä paikkaansa. Muistutamme, että nyt ollaan tekemässä ratkaisua pitkälle tulevaisuuteen, niin ei ole kohtuutonta vaatia, että asiat tässäkin prosessissa tehdään oikein ja hyvää hallintotapaa kunnioittaen. Luonnosvaiheen kaavakartan ja selostuksen ristiriitaisuuksien sekä karttaan tehtyihin merkittäviin muutoksiin vedoten, vaadimme asian palauttamista teknisen lautakunnan valmisteluun ja uuden esittelytilaisuuden järjestämistä maanomistajille ja kyläläisille.

Osallistumis- ja arviointi suunnitelma vaiheessa muistutimme siitä, että menetetyt kaavanmukaisen tontin sisältämä rakennusoikeus on osoitettava meille Sievin asemakylän asemakaava-alueelta. Odotamme Sievin kunnalta esitystä mihin rakennusoikeus sijoituu? Tämä tuntuisi olevan järjestettävissä paikallisten toimijoiden toimesta.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

Uusi esittelytilaisuus pidettiin 4.6. 2020. Kunta on ollut aloitteellinen käynnistämään neuvottelut maa-alueen korvaamiseksi mutta neuvottelut eivät ole edenneet.

10. Anja ja Ahti Wörlin 9.3.2020

Kylän asukkaina ja järviosuuksien omistajina vaadimme Tehtaanpuistokadun ja Korhosjärventien yhdistävän tien poistettavaksi täysin tarpeettomana kaavaluonnoksesta.

Tehtaanpuistokatua käyttävät ainoastaan tonttien 240 ja 239 omistajat ja nykyisellään se riittää mainiosti heidän tarpeisiinsa. Jatkoyhteys Korhosjärventielle on suunniteltu kulkemaan uimarannaksi varatun alueen läpi aivan järvirannan välittömässä läheisyydessä. Lisäksi uimarantaan varatusta alueesta on kaavoitettu lisää maata tontille 237 korvaamaan tien alle jäävä osa. Uuden kartan mukaan suunniteltu yhteys on vielä leveämpi kuin alun perin kyläläisille esitettyssä kartassa. Jos tämä tie toteutuu, osa työmaaliikenteestä siirtyy varmasti kulkemaan tätä kautta häiriten järven virkistyskäyttöä ja Järvitien asukkaiden rauhaa. Tämän yhdystien rakentamisen yksityisalueiden läpi oikeuttaa vain laissa tarkoitettu yleinen etu eikä tässä ole kysymys siitä. Kunta perusteli tien rakentamista sillä, että tehdas voi aidata alueensa. Miten nykyinen Tehtaanpuistokatu kaavatienä estää aitaamisen? Mikä on tämän yhdystien todellinen tarkoitus??

Lisäksi tämä suunnitelma asettaa tonttien 239 ja 237 omistajat eriarvoiseen asemaan. Tie halkaisee kokonaan kiinteistön 239 ja siitä poistuu kaavoitettu tontti ja rakennusoikeus eikä sitä ole korvattu mitenkään. Sen sijaan tontin 237 yhdystie kiertää kokonaan ja tien alle jäävä osa on korvattu uimarannan kustannuksella. Laki velvoittaa kohtelevaan kaikkia ihmisiä yhdenvertaisesti.

Maankäyttölain mukaan kaavoituksen tulee taata ihmisille terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö. Nyt kaavaluonnoksen mukaan toinen suunniteltavista varastotonteista työnnetään keskelle asuinalueita ja kaiken lisäksi kolmanneksen pidempänä kuin tiedotustilaisuudessa Korhosen koululla esitettiin.

Alue on kunnan toimesta kaavoitettu asuinkäyttöön ja tonteille on myönnetty rakennusluvat. Tämä tilanne ei ole talonsa rakentaneiden asukkaiden vika ja myös heillä pitää olla oikeus omaisuutensa suojelemiseen ja säilyttämiseen. Jos tämä toteutetaan suunnitelman mukaan, heidän kiinteistöillään ei ole sen jälkeen minkäänlaista rahallista arvoa vaan se on sulanut pois. Toki tehdas on tärkeä kunnalle mutta myös yksityisillä ihmisillä on oikeusturva, ainakin lain mukaan. Miten terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuinympäristön kaavoittajan mielestä tässä toteutuu?

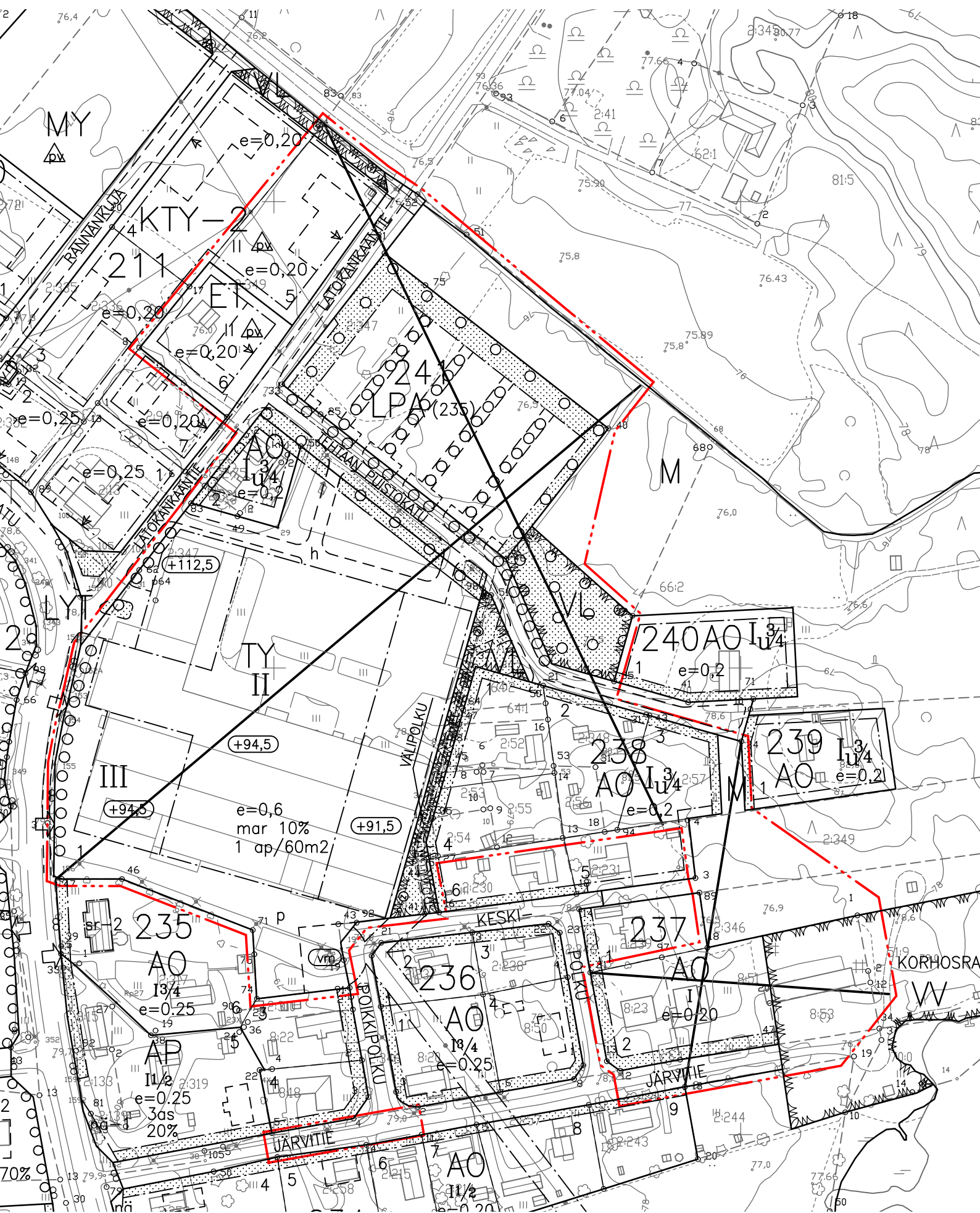
Mikä on se oikeus, jolla kunta ajaa vain yksinomaan tehtaan etua polkien sen alle yksityisten ihmisten oikeudet?

Kunnalta edellytämme jo oikeita vastauksia kysymyksiimme. On myös löydettävä molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu tai tämä asia ratkaistaan muualla.

Kaavan laatijan vastine-ehdotus

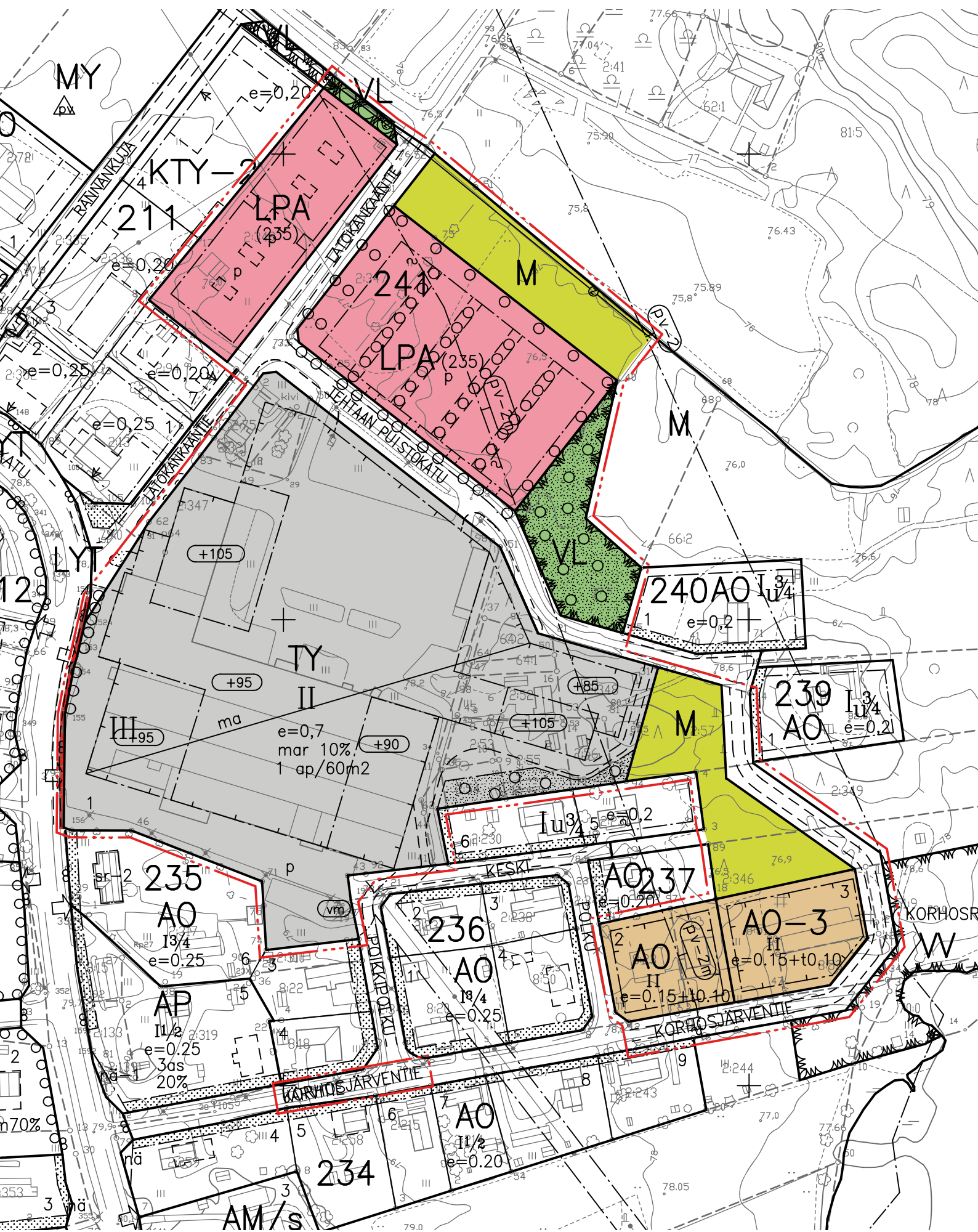
Korhosjärventien osoittamista asemakaavassa Tehtaan puistokadulle asti on pidetty välttämättömänä jalkinetehtaan tulevaisuuden turvaamiseksi. Kadun rakentamiselle ei tässä vaiheessa ole välitöntä tarvetta. Katualuevaraus asemakaavassa on tarpeen siltä varalta, että seuraavissa tehtaan laajennusvaiheissa tehdasalue jouduttaisiin aitaamaan ja osa Tehtaan puistokadusta liittämään tehdasalueeseen. Tällaisessa tapauksessa rakennettava Korhosjärventien jatke johtaisi vain jatkeen päässä oleville kahdelle kiinteistölle, joten liikenne kadun jatkeella olisi vähäistä ja haitta kohtuullinen.

Liite 5. Muutettava asemakaava

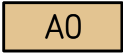
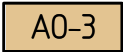
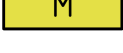
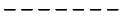


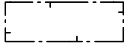
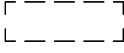
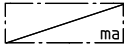
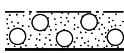
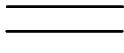
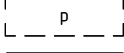
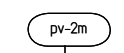
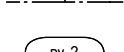
1:2000

Liite 6. Asemakaavan muutos ja merkinnät



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. AO-3-korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon sekä työ- ja varastotilaa.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
235	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
KORHOSJÄRVENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
mar 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuksen kerrosalasta saadaan rakentaa maan alle.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.7	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
e=0.15+† 0.10	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Lukusarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennusten sallittavan kerrosalan ja jälkimmäinen osa tämän lisäksi sallittavien erillisten autosuoja-, väestösuoja-, varasto-, huolto- ja yhteistilarakennusten kerrosalan.
+98,0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeusasema tarkoittaa korkeutta merenpinnasta. (N2000)

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Maanalainen tila.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolla on säilytettävä puusto siten, että sallitaan vain maisemanhoidolliset toimenpiteet.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
1 ap/00m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(235)	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Vedenhankintakäyttöön soveltuvan 2. luokan pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen raja.
	Vedenhankintakäyttöön soveltuvan 2. luokan pohjavesialueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Vedenhankintakäyttöön soveltuvilla pohjavesialueilla pv-2m ja pv-2 rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain 17§ (pohjaveden pilaamiskielto) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys. Rakennuslupaviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ELY-keskuksen lausunto.
- TY -alueen toiminta- ja huoltopihat on pyrittävä sijoittamaan näköesteistutuksin suojattuina etäälle katutilasta. Kaavan sallima korkea rakennusosa TY -alueella on vaativa suunnittelukohde. Muuta ympäristöä korkeamman rakennusosan yleisilmeen tulee olla rauhallinen ja materiaalin vaalean sävyinen.
- Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksilla, joita tulee olla korttelialueen reunojen ohella riittävästi myös pysäköintikenttien välissä.

Pohjakartta on MRL:n 54 A §:n mukainen, täyttää JHS 185:n vaatimukset ja vastaa olosuhteita 31. 12. 2019.

Paikkatietoinsinööri
Juhani Kattilakoski

SIEVI ASEMANSEUTU

(JALKINETEHTAAN ALUE)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 241, OSIA KORTTELEISTA 211, 235, 237 JA 238 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS-, LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

27.10.2020

Timo Takala, arkkitehti SAFA, YKS 140

ARKKITEHTIASEMA OY



Sievin Jalkine Oy:n varastotornien varjotarkastelu

Tarkastelu liittyy vireillä olevaan Sievin asemanseudun asemakaavan muutokseen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus laajentaa Sievin Jalkine Oy:n tehdasaluetta. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tehtaan tuotannon laajentaminen tällä paikalla. Laajennushankkeen yhteydessä Sievin Jalkine Oy on harkinnut kahden uuden varastotornin rakentamista.

Tarkastelussa on tutkittu kahden nykyisen tornin kaltaisen, 25 metrin korkuisen varastotornin varjostusvaikutusta viereiselle pientaloalueelle. Varjostustarkastelu on tehty Microstation -ympäristöön laaditun 3D-mallin avulla. Käytetty maastomalli perustuu maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoon. Malliin sijoitetun puuston korkeus perustuu myös samasta laserkeilausaineistosta luotuun latvuskorkeusmalliin. Käytetyt pilvisyystiedot ovat Ilmatieteen laitoksen ylläpitämältä Ylivieskan lentokentän sääasemalta vuosilta 2000-2019.

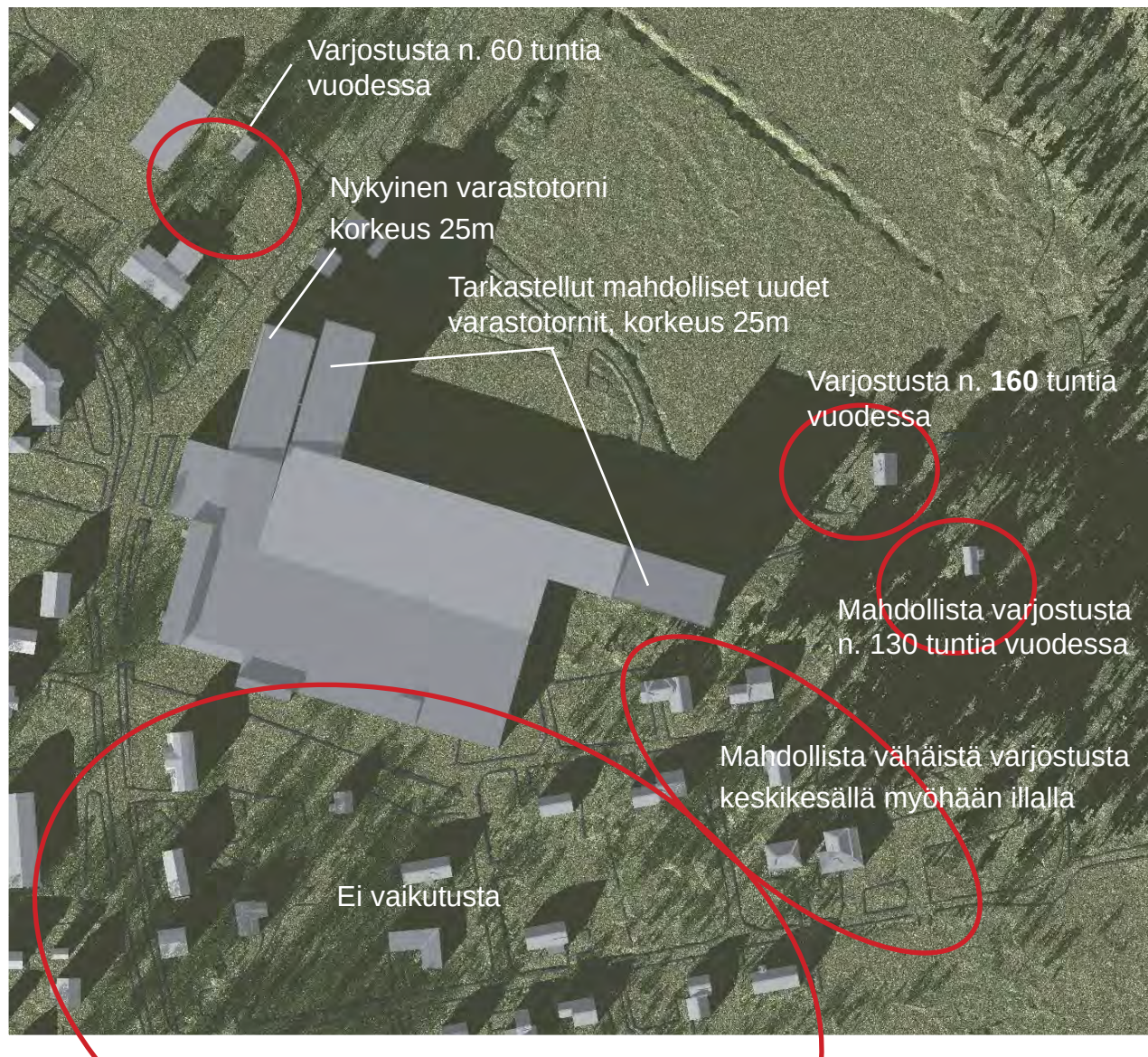
Yhteenveto vaikutuksista

Eniten varjostusta aiheuttaa tehtaan itäpäähän suunniteltu torni. Se lisäisi yhdelle Tehtaan Puistokadun päässä olevalle asuinrakennukselle varjoisuutta enintään 160 tuntia vuodessa. Toisen Tehtaan Puistokadun päässä olevan asuinrakennuksen varjoisuus voi lisääntyä n. 130 tuntia vuodessa. Puuston vaikutusta tonttien nykyiseen varjoisuuteen ei ole tässä pystytty tarkasti selvittämään, joten tuntimäärä on enimmäisarvio vaikutuksesta. Nämä varjotunnit merkitsevät 5-6 prosentin menetystä koko vuoden vastaaviin vuoden aurinkoisiin tunteihin.

Tehtaan itäpäähän suunnitellun tornin kaakkoispuolella Keskipolun varrella on viiden asuinrakennuksen ryhmä, joista ensimmäisen tornin varjo saavuttaa kello 20:15 jälkeen. Seitsemän kuukauden aikana aurinko on tähän aikaan jo laskenut. Keskikesälläkin aurinko on näin myöhällä jo hyvin matalalla. Puuston vaikutuksesta alue on siksi jo hyvin varjoinen nykyäänkin, joten tornin aiheuttamalla lisävarjostuksella on tällä alueella todennäköisesti aika vähän vaikutusta.

Nykyisen tornin viereen suunnitellun toisen varastotornin vaikutukset ovat selvästi vähäisemmät. Tornin luoteispuolella Latokankaankujalla sijaitsevan rakentamattoman tontin varjoisuus lisääntyy uuden tornin vaikutuksesta n. 60 tuntia vuodessa. Tehtaan puistokujan päässä olevalle asuinrakennukselle saattaa aiheutua tästä tornista lisävarjoa muutama tunti vuodessa.

Timo Takala, Arkkitehti SAFA YKS/140



Tarkasteltavan tornin varjo alkaa langeta Tehtaan puistokadun päässä olevan asuinrakennuksen pihalle n. klo 16:00 kesäaikaan tai 15:00 talviaikaa. (Varjojen pituudet tässä vastaavat päivämäärää 10.3.)

Tehtaan itäpuoli,

Tehtaanpuistokadun varren rakennukset

Kiinteistö 66:2

Tehtaan itäpäähän suunnitellun tornin varjoon joutuu ensimmäisenä Tehtaan puistokadun päässä oleva asuinrakennus kiinteistöllä 66:2. Tornin varjo alkaa langeta tämän asuinrakennuksen kohdalle n. klo 15:00 talviaikaa ja n. 16:00 kesäaikaa.



Varjostus 10.3. klo 15:00 (talviaika). Uusi varasto alkaa varjostaa rengastetun talon pihapiiriä

Rakennus poistuu varaston varjosta n. 17:20 talviaikaa ja klo 18:20 kesäaikaa. Rakennus on tornin varjossa 16:00–18:20 kesäaikaa eli 2 tuntia 20 minuuttia vuorokaudessa niinä päivinä, jolloin varjo yltää talolle asti tai ei ole jo laskenut ja on aurinkoista.



Rakennus poistuu varaston varjosta n. klo 18:20 kesäaikaa. Tilanne 1.4.

Asuinrakennus on sen verran kaukana suunnitellusta varastotornista, että tornin varjo ei ylety rakennuksen edustalle noin viiden kesäkesän kuukauden ajalla (n. 12.4–3.9.)



Huhtikuun alkupuolelta varjo ei yllä rengastetun rakennuksen pihapiiriin. Tilanne 12.4. klo 18:00 kesäaikaa.

Neljän kuukauden ajan, lokakuulta maaliskuun alkupuolelle aurinko on illalla jo hyvin matalalla ja runsas puusto varjostaa pihaa, että aurinko ei nykyisinkään juuri enää paista talon pihalle.

Varastotorni voi varjostaa rakennuksen piha-
piiriä siis noin kolmen kuukauden ajan maalis-
kuulta huhtikuulle ja syyskuulta lokakuulle. (n.
1.3 – 11.4. ja 4.9 – 12.10) kahden tunnin ajan.
(n. 90 vuorokautta x n. 2h 20min = n. 210h)

Ylivieskan lentokentän mittausaseman mit-
tausten mukaan noin kuukausina ja kellon-
aikoina on täysin pilvistä tai sumuista 26%
havaintoajasta. Näin ollen varjostushaittaa
tehtaan itäpään varastotornista voi esiintyä
enintään n. 155 tuntia vuodessa. Pilvistä tai
melkein pilvistä on 55% ajasta, joten selvem-
pää varjostushaittaa voi olla n. 95 tunnin ajan
vuodessa.

Sää on täysin aurinkoisesta verrattain sel-
keään n. 1600 tuntia vuodessa. Näistä 1600
tunnista varaston varjo veisi 95 tuntia, eli ai-
heuttaisi n. 6 prosentin aleneman näihin au-
rinkotunteihin.

Valoisana aikana sää on täysin aurinkoisesta
osittain aurinkoiseen, eli melkein pilviseen
yli 3000 tuntia vuodessa. Näistä 3000 tunnista
varaston varjo veisi nuo 155 tuntia, mikä on n.
viisi prosenttia tästä ajasta.



Lokakuulta maaliskuun alkupuolelle piha alkaa olla muutenkin hyvin varjoinen silloin kun tornin varjo saapuu pihapiiriin. kuva 1.3. klo 16:45



Nykyisen ja sen viereen suunnitellun tornin varjot saapuvat rengastetun rakennuksen kohdalle n. klo 19:10 kesäaika. Kuva 1.4. ilman puustoa.

Nykyisen tornin viereen suunnitellun toisen varastotornin varjostusta lisäävä vaikutus

Huhtikuulla ja elokuulla on muutamien päivien ajan tilanteita, joissa nykyisen tornin varjo ei vielä lankea rengastetun rakennuksen edustalle, mutta entisen tornin kylkeen suunnitellun uuden tornin varjo ulottuu tontille. Varjo viivähtää talon pihalla noin tunnin ja kymmenen minuutin ajan.



Suunniteltujen tornien varjot poistuvat rengastetun rakennuksen kohdalta n. klo 20:20 kesäaika. Kuva 25.4. ilman puustoa.

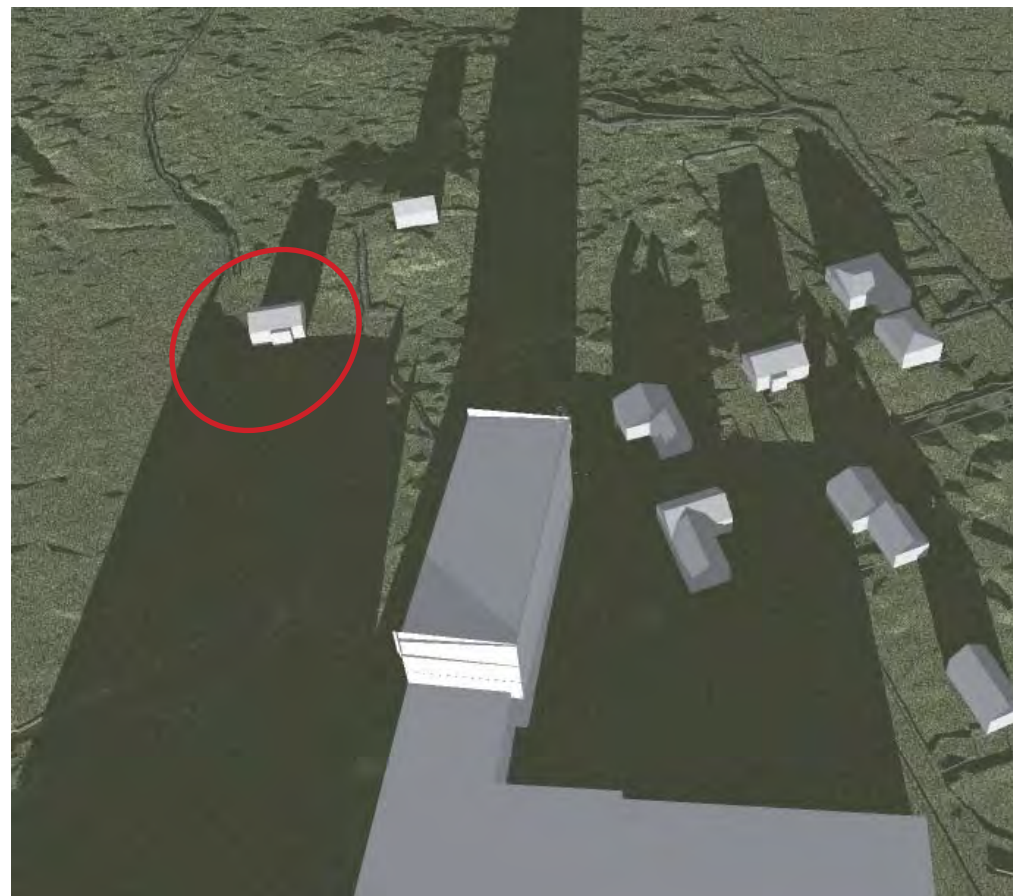


Nykyisen tornin varjo ulottuu rengastetun talon kohdalle vielä 12.4. (kuva klo 19:45 kesäikaa)

Uusi torni on sen verran lähempänä rengastettua rakennusta, että sen varjo ulottuu talon kohdalle n. kolme vuorokautta pitempään kuin nykyisen tornin varjo. Elokuulla vastaavasti varjo tulee uuden tornin johdosta talon kohdalle kolme vuorokautta aiemmin kuin nykyisin.

Tämän tornin vaikutus varjostuksen lisääntymiseen on siis n. 6vrk x 1,2 tuntia/vrk eli n. 7 tuntia vuodessa. Pilvisuus huomioon ottaen vaikutus on enintään n. 5 tuntia vuodessa.

Kahdesta uudesta varastotornista aiheutuu kiinteistölle varjostushaittaa yhteensä 155h + 5h eli noin 160 tuntia vuodessa. Jos melkein pilviset päivät jätetään huomiotta, selvempää varjostushaittaa on n. 100 tuntia vuodessa.



Suunniteltujen tornien varjot ylettyvät rengastetun rakennuksen edustalle kolme vuorokautta pitempään eli 15.4. asti. (Kuva klo 19:45 kesäikaa)

Kiinteistö 2:57

Tehtaan puistokadun päässä sijaitseva toinen, kiinteistöllä 2:57 sijaitseva asuinrakennus on sen verran etelämpänä, että varastotornin varjo lankeaa sen kohdalle puolitoista tuntia myöhemmin, vasta klo 18:00 kesäaikaa (17:00 talviaikaa).



Rengastetun rakennuksen kohdalle varastotornin varjo lankeaa n. klo 18:00 kesäaikaa. Varjo ilman puuston vaikutusta 1. huhtikuuta klo 18:00 kesäaikaa.

Varjo viivähtää talon kohdalla vain noin puolen tunnin ajan. Jo n. klo 19:30 kesäaikaa (18:30 talviaikaa) varjo on ohittanut pihapiirin.



Rengastetun rakennuksen kohdalta varastotornin varjo on poistunut n. klo 19:30 kesäaikaa. Varjo ilman puuston vaikutusta 15. huhtikuuta klo 19:30 kesäaikaa.

Noin neljän kuukauden aikana huhtikuun lopulta elokuun lopulle (22.4. – 22.8.) varastotornin varjo ei ylety rakennuksen edustalle.

Noin neljän kuukauden aikana (11.10–21.2.) aurinko ehtii laskea ennen kuin varjo kääntyy talon kohdalle.

Rakennus voi olla tornin varjossa siis yhteensä noin neljän kuukauden ajan (22.2–21.4 ja 23.8–10.10) n. 120 vuorokautena n. 1,5 tunnin ajan eli 180 tuntina.

Ylivieskan lentokentän mittausaseman mitausten mukaan noin kuukausina ja kellon-aikoina on täysin pilvistä tai sumuista 26% havaintoajasta. Näin ollen varjostushaittaa voi esiintyä enintään n. 130 tuntia vuodessa. Pilvistä tai melkein pilvistä on 55% ajasta, joten selvempää varjostushaittaa voisi olla n. 80 tunnin ajan vuodessa.



Varjostus ilman puustoa 22.4. ja 22.8. klo 18:45 kesäaikaa

Niinä aikoina syys–lokakuussa ja maalīs–huhtikuulla, kun varastotornin varjo lankeaisi tämän rakennuksen kohdalle, aurinko on jo verrattain alhaalla. Niinpä niinä aikoina, jolloin varastotornin varjo ylettyisi pihapiiriin, pihapiiri on nykyisinkin jo varsin varjoinen edessä olevasta runsaasta puustosta johtuen. Varastotornin varjostusvaikutus jäänee tämän rakennuksen kohdalla käytännössä vähäiseksi.



Rengastetun talon pihapiiri on varjoinen nykyäänkin edessä olevasta puustosta johtuen toukokuun alkuun saakka. Varjostus 22.4. klo 18:00 (kesäaika) nykytilanteessa.

Tehtaan kaakkoispuoli, Keskipolun varren rakennukset

Kiinteistö 2:231

Tehtaan kaakkoispuolella oleva asuinrakennus kiinteistöllä 2:231 joutuu uuden varastotornin varjoon klo 20:00 alkaen (kesäaikaa). Tuohon aikaan aurinko on kuitenkin juhannuksenakin jo niin matalalla, että pihat saattavat olla puustosta johtuen muutenkin jo varjoisia.



Rengastettu rakennus joutuu uuden varastotornin varjoon klo 20:00 alkaen (kesäaikaa) (Kuvassa varjostus 22.6. klo 20:00 kesäaikaa)



N. klo 20.00 (kesäaika) rengastettu rakennus alkaa mennä varastotornin varjoon. Tilanne 22.6. Kuva selvyiden vuoksi ilman puustoa. Rakennus, kuten muutkaan tehtaan kaakkoispuolella olevat rakennukset eivät ehdi poistua tornin varjosta, ennen kuin on muutenkin jo pimeää.



Sama tilanne puuston kanssa mallinnettuna. Näin myöhään varjot ovat juhannuksenakin pitkiä. Puusto ja naapurirakennus varjostavat tähän aikaan todennäköisesti jo nykyisinkin aika paljon pihapiiriä.



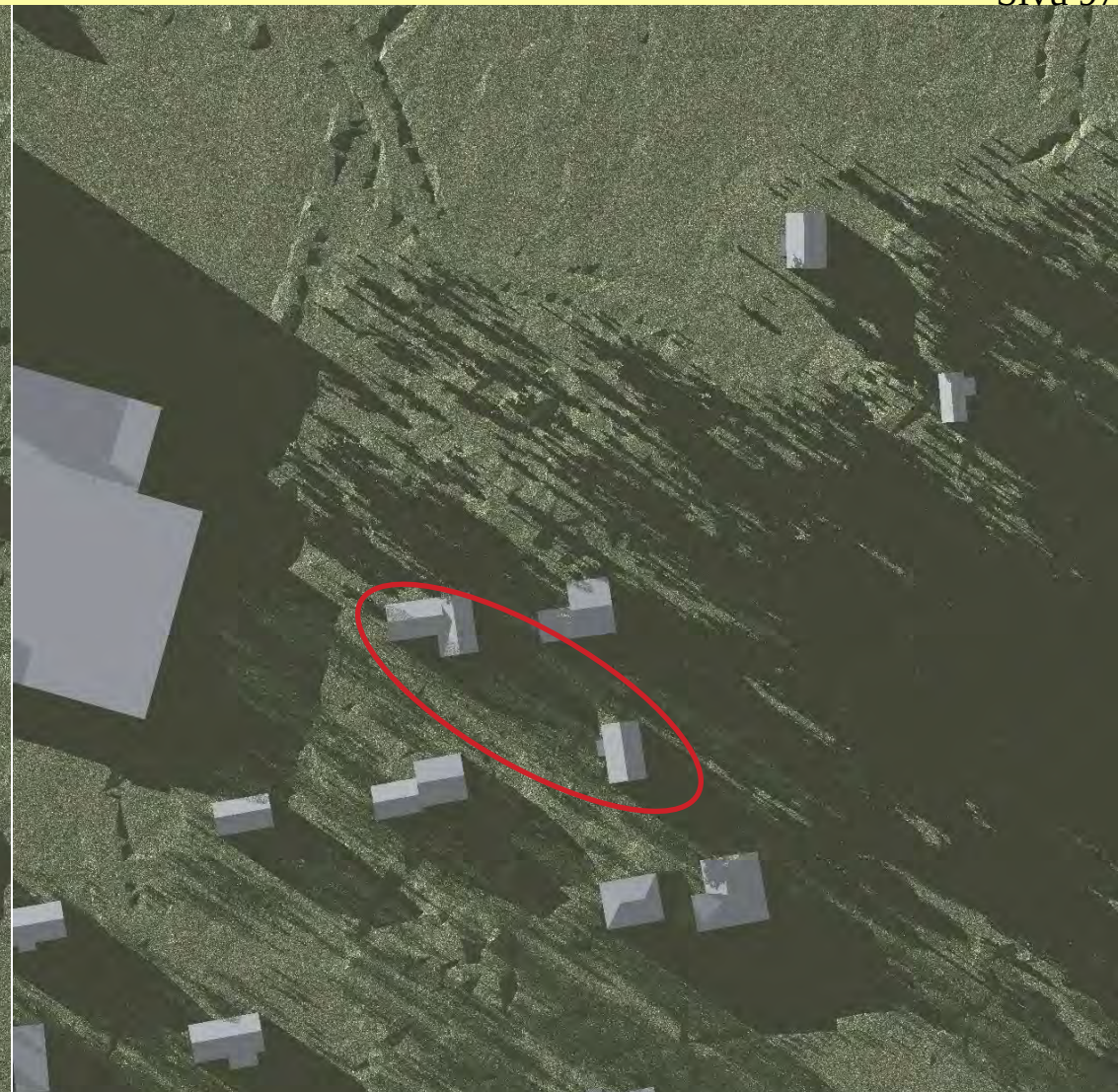
Juhannuksena n. klo 21:00 (kesäaikaa) rengastettu rakennus saattaa nykyisin saada vielä joitain valonsäteitä, vaikka piha-alue on puustonkin takia jo aika varjoisa.



klo 21:15 (kesäaika) rengastetut rakennukset alkavat mennä varastotornin varjoon. Kuva 22.6. klo 21:15 ilman puustoa, jotta tornin varjon sijainti erottuu.

Kiinteistöt 2:230 ja 2:239

Varastotornin varjo lankeaa näiden asuinrakennusten pihalle n. 21:15 Tuolloin on keskikesälläkin muutenkin jo hyvin varjoista. Torni voi estää keskikesällä joidenkin auringonsäteiden pääsyn pihalle.



Kello 21:n jälkeen on keskikesälläkin niin pitkät varjot, että aurinko saattaa osua juhannuksenaakin pihalle nykyisinkin vain pieninä pilkahduksina. Nykyisen tehdashallin varjo alkaa tulla jo tehdasta lähempänä olevan talon pihalle. Kuva 22.6. klo 21:15



Varastotornin varjo saavuttaa Kiinteistöillä 8:23 ja 8:51 sijaitsevat kuvassa rengastetut rakennukset vasta n. klo 21:45 (kesäaika). Kuva 22.6. klo 21:45 ilman puustoa, jotta varjon suunta erottuu.

Kiinteistöt 8:23 ja 8:51

Näillä kiinteistöillä oleva asuinrakennus joutuisi varastotornin varjoon vasta n. klo 22 kesäaika. Aurinko laskee vasta klo 22:n jälkeen kolmen kuukauden aikana 6.5.–6.8. Aurinko on tähän aikaan kuitenkin jo niin matalalla, että naapurirakennukset ja puusto tekevät pihoista muutenkin hyvin varjoisia.

Alue on kello 22:n jälkeen muutenkin jo hyvin varjoisa juhannuksenkin tienoilla. Kuva nykytilanteesta 22.6. klo 21:45

Sievin kunta, Asemanseudun asemakaavan muutos, Jalkinetehtaan alue

LIITE 7. SIEVIN JALKINE OY:N VARASTOTORNIEN VARJOSTUSTARKASTELU 4.8.2020

ARKKITEHTIASEMA OY 17



Nykytilanne 22.6. klo 23:00 kesäaika ilman puuston vaikutusta. Tehdasrakennus varjostaa rengastetun alueen jo nykyisinkin.

Tehtaan eteläpuoli

Kello 23 tehtaan eteläpuolella olevat talot ovat jo nykyäänkin tehdasrakennuksen varjossa. Tähän aikaan suunnitellun varastotornin pitkä varjo lankeaisi tehtaan kaakkoispuolella oleva kuu-den rakennuksen ryhmän ylle. Alue on näin myöhään kuitenkin nykyisinkin jo hyvin varjoisa puuston ja naapurirakennusten pitkistä varjoista johtuen.



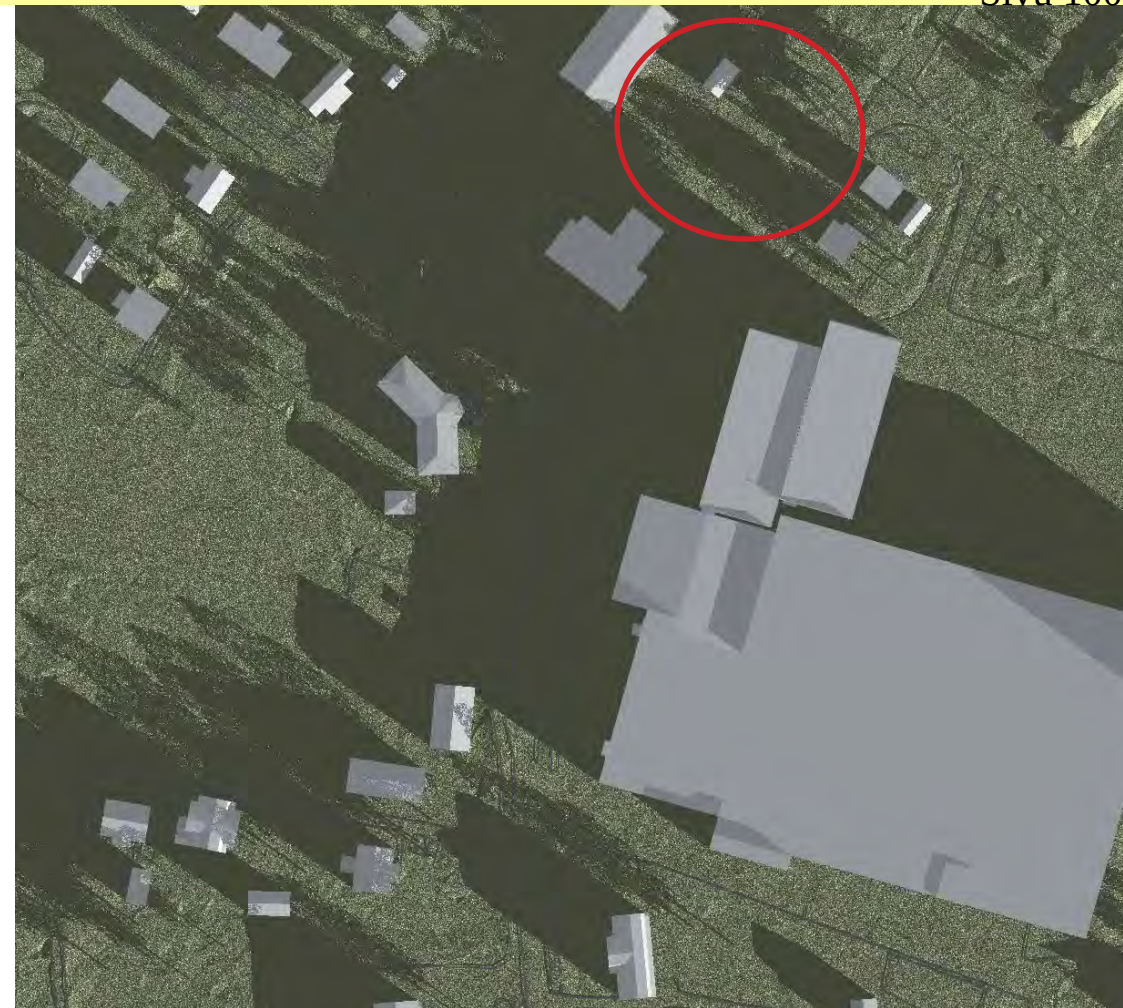
Nykytilanne klo 23:00 kesäaika puuston kanssa mallinnettuna. Tähän aikaan varjot ovat jo hyvin pitkiä. Puusto ja naapurirakennukset tekevät varastotornin varjoon joutuvan alueen nykyisinkin jo hyvin varjoiseksi.



Rengastettu tontti joutuu nykyisen tornin varjoon kello 10:30 kesäaikaa. (Kuva 10.3.)

Tehtaan luoteispuoli, kiinteistö 2:94

Nykyisen tornin vierelle suunniteltu toinen torni lisääisi jonkun verran varjostusta Latokankaantiellä sijaitsevalla tilan 2:94 rakentamattomalla tontilla. Toisen tornin johdosta varjo saapuisi tontille puoli tuntia nykyistä aiemmin.



Uuden tornin johdosta tontti joutuu tornien varjoon n. puolta tuntia aiemmin, kello 10:00 kesäaikaa. (Kuva 10.3.)



Toukokuun alusta alkaen varjot eivät enää juuri yllä tontille. (Kuva 1.4. 11:00 kesäaikaa)

Noin kolmen ja puolen kuukauden aikana toukokuun alusta elokuun puoleen väliin tornien varjot eivät ylety tontille asti.



Elokuun puolivälistä alkaen varjo alkaa jälleen lähestyä tonttia. (Kuva 15.8. 11:00 kesäaikaa)



Marraskuun alusta helmikuun puoliväliin alkaa olla tähän aikaan aamusta muutoinkin jo hyvin varjoista (Kuva 1.11. klo 9:00 talviaikaa)

Kolmen ja puolen kuukauden ajan marraskuun alusta helmikuun puoliväliin aurinko on niin alhaalla, että torneilla ei juuri ole vaikutusta tontin varjoisuuteen. Uudesta tornista aiheutuu näin ollen lisävarjostusta keväällä ja syksyllä yhteensä noin viiden kuukauden ajan puoli tuntia vuorokaudessa. Lisävarjostusta voi aiheutua täten n. 80 tuntina vuodessa.

Ylivieskan lentokentän mittausaseman mitausten mukaan niinä kuukausina ja kellon-aikoina kun varjostusta voi esiintyä, on täysin pilvistä tai sumuista 23% havaintoajasta. Näin ollen varjostushaittaa voi esiintyä enintään n. 60 tuntia vuodessa. Pilvistä tai melkein pilvistä on 55% ajasta, joten selvempää varjostushaittaa on n. 40 tunnin ajan vuodessa.



(Kuva 15.2. klo 9:30 talviaikaa)

Liite: Säätiötiedot Ylivieskan lentoasemalta

Pilvisyys Ylivieskan lentoasemalla v. 2000-2019 maalís-, huhti- ja syys-lokakuussa klo 17-196

				0		
				7 melkein pilvistä	4586	27%
Pilvisyysaste	havainnot	%	%	8 pilvistä	2469	15%
0 selkeää	9678	29%		9 taivas ei näy (sumu tms.)	47	0% 48%
1 melkein selkeää	2401	7%				
2	0			Summa(0-9)	16862	100% 100%
3 verrattain selkeää	1398	4%	40%			
4	0					
5 verrattain pilvistä	1633	5%				
6	0					
7 melkein pilvistä	9732	29%				
8 pilvistä	8439	25%				
9 taivas ei näy (sumu tms.)	398	1%	60%			
Summa(0-9)	33679	100%	100%			

Pilvisyys Ylivieskan lentoasemalla v. 2000-2019 kesäkuussa ja heinäkuussa klo 20-22

Pilvisyysaste	havainnot	%	%
0 selkeää	6437	38%	
1 melkein selkeää	1398	8%	
2	0		
3 verrattain selkeää	853	5%	52%
4	0		
5 verrattain pilvistä	1072	6%	

MÄÄRÄALAN OSTAMINEN TILASTA SEPPÄLÄ 746-402-3-52'

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 164

Sievin kunta on neuvotellut kiinteistön määräalakaupasta. Neuvottelun kohteena on Sievin kunnan Hannunkankaalla sijaitseva määräala tilasta Seppälä 746-402-3-52. Määräalan pinta-ala on noin 6,6 ha ja kauppahinnaksi on neuvoteltu 32 000,00€. Sievin kunta on ostanut aiemmin samasta tilasta erottamattoman määräalan asemakaava-alueelta.

Kaupan kohde sijaitsee Kirkonkylän yleiskaava-alueella. Määräala sijoittuu kaavassa TPY-merkinnällä olevalle työpaikka-alueelle, A-merkinnällä olevalle asuntoalueelle, V-merkinnällä olevalle virkistysalueelle ja M-merkinnällä olevalle maa- ja metsätalousalueelle.

Toimivalta kiinteistökaupassa on kunnanhallituksella (Hallintosääntö 22 §, kohta 2).

Esityslistan oheismateriaalina on kauppakirjaluonnos, puustoarvio, ostotarjous, lainhuuto- ja rasi-tustiedot sekä kiinteistörekisteriote.

Yleiskaavakartta ja ostettava määräala



Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy määräalan oston tilasta Seppälä 746-402-3-52 kauppahinnalla 32 000,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin vs. tekninen johtaja Sami Puputtia.

Lisätiedot: vs. tekninen johtaja Sami Puputti puh. 044 4883 263., etunimi.sukunimi@sievi.fi

EDUSTAJIEN NIMEÄMINEN KALLION ALUEEN IKÄÄNTYNEIDEN HYVINVOINTISUUNNITELMAN PÄIVITTÄMISEN OHJAUSRYHMÄÄN

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 165

Peruspalvelukuntayhtymä Kallion yhtymähallitus on 06.11.2020 § 96 päättänyt pyytää jäsenkuntia nimeämään luottamushenkilö- sekä viranhaltijaedustajansa työryhmään, jonka tehtävänä on koordinoida Kallion alueen ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman päivittäminen vuosille 2021-2024.

Laki iäkkään henkilön sosiaali- ja terveyspalvelujen saannin turvaamisesta (980/28.12.2012), ns. vanhuspalvelulain 5 §:n mukaan kunnan on laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Suunnitelma on laadittava osana kunnanstrategista suunnitelma, jonka kunnanvaltuusto hyväksyy ja se on tarkistettava valtuustokausittain.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää edustajat Kallion alueen ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman päivittämistä koordinoivaan työryhmään.

Päätös: Hyväksyttiin ja nimettiin luottamushenkilöedustajaksi Mauno Jussila ja viranhaltijaedustajaksi toimistosihteeri Anne Huhtala.

Lisätietoja: Kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

SIEVIN KUNNAN PERUSTAJAJÄSENYYS PERUSTETTAVASSA KANTATIE 86/63 VAIKUTUSALUEEN KEHITYSYHDISTYKSESSÄ (SÄÄNTÖJEN KORJAAMINEN)

Kunnanhallitus 17.08.2020 § 106

Ylivieskan ja Oulaisten kaupungit sekä Sievin kunta ovat valmistelleet kantatie 86/63 edunvalvonnan ja alueen kehittämisen tueksi perustettavaa yhdistystä. Yhdistyksen tarkoituksena on mm. yhteistyössä jäsenkuntien, elinkeinoelämän, aluekehitysviranomaisten ja muiden viranomaisten kanssa edistää kantatien vaikutusalueen kehittymisen yleisiä edellytyksiä, alueyhteistyötä ja edunvalvontaa.

Kantatie 86/63 alueen kunnat ovat jo vuosia tehneet asiassa yhteistyötä ja jättäneet mm. liikenne- ja viestintäministeriöön esityksen kantatien numeroinnin yhtenäistämisestä ja tien luokituksen nostamisesta valtatieksi. Tällä hetkellä on menossa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen, mitä kaikki uudistukset odottavat. Suunnitelman on tarkoitus sisältää 12-vuotinen toimenpideohjelma, mihin kirjataan sekä valtion ja kuntien toimenpiteitä sekä liikennejärjestelmää koskeva rahoitusohjelma. Suunnitelmasta on tarkoitus päättää keväällä 2021.

Liitteenä nro 3 olevien yhdistyksen sääntöluonnoksen mukaan yhdistyksen varsinaisiksi jäseniksi voivat liittyä kantatien vaikutusalueella olevat kunnat ja ns. kannattajajäseniksi kuntien elinkeinoyhtiöt, muut yhtiöt ja yhteisöt. Kuntajäsenten vuosittaiset jäsenmaksut olisivat kunnan asukasluvun mukaan enintään 700-1200 euroa.

Suomen yhdistyslain mukaan, kun yhdistys perustetaan, allekirjoitetaan perustamiskirja, johon liitetään säännöt. Perustamiskirjan allekirjoittaa vähintään kolme perustajajäsentä. Ylivieskan ja Oulaisten kaupungit sekä Sievin kunta toivovat myös muiden kantatien vaikutusalueen kuntien lähtevän mukaan yhdistyksen perustajajäseniksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy, että Sievin kunta osallistuu perustajajäsenenä uuteen kantatie 86/63 edunvalvonnan ja alueen kehittämisen tueksi perustettavaan yhdistykseen ja esittää, että muut kantatie 86/63 vaikutusalueen kunnat voivat ilmoittaa osallistumisestaan 31.8.2020 mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 166

Patentti- ja rekisterihallitus on lähettänyt yhdistykselle sääntöjen korjauskehotuksen. Oheismateriaalina saatu korjauskehotus ja ehdotus korjauksiksi. Korjauskehottuksessa on ylivuivattuna vanha teksti ja vihreällä korostusvärillä uusi ehdotus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetut korjaukset yhdistyksen sääntöihin.

Päätös: Hyväksyttiin. Hyväksytyt korjauskehottukset liitteenä nro 1.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

YHDISTYKSEN SÄÄNNÖT

1 § Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on 86/63 aluekehitys r.y. ja sen kotipaikka on Ylivieskan kaupunki. Yhdistyksen toiminta-alue on kantateiden 86 ja 63 vaikutusalueen jäsenkuntien ja kaupunkien sekä yritysten muodostama kokonaisuus. Lisäksi pohjoismainen ja eurooppalainen hankeyhteistyö.

2 § Tarkoitus ja toiminnan laatu

Yhdistyksen tarkoituksena on yhteistyössä jäsenkuntien, elinkeinoelämän, aluekehitysviranomaisten, muiden viranomaisten ja järjestöjen kanssa edistää jäsenten kaikenpuolisen kehittymisen yleisiä edellytyksiä, alueyhteistyötä ja jäsenten välistä yhteistoimintaa sekä huolehtia jäsentensä edunvalvonnasta.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistyksen tehtävänä on:

- laatia ja ylläpitää kehittämisohjelmia sekä hankkeita
- selvittää eri rahoitusmahdollisuuksien hyödyntämistä
- koordinoita ohjelmia toteuttavia kehittämishankkeita
- ohjata ja neuvoa alueen toimijoita
- pitää kokouksia
- järjestää jäsenkunnille yhteisiä seminaareja ajankohtaisista aiheista
- tehdä yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa erilaisissa kehittämis- ja työllistämishankkeissa
- tehdä aloitteita
- antaa lausuntoja
- pitää yllä yhteyksiä viranomaisiin
- osallistua yhteistoimintaan
- harjoittaa tiedotustoimintaa
- edustaa jäseniään

JÄSENYYS YHDISTYKSESSÄ

3 § Jäsenet

Yhdistyksen varsinaisina jäseninä voivat olla siihen liittyneet kunnat ja kannatusjäseninä kuntien omistamat elinkeinoyhtiöt sekä yhdistyksen vaikutusalueella toimivat yritykset ja yhteisöt.

Uudet jäsenet hyväksyy yhdistyksen kokous, hakemuksesta. Hakemuksen jättämisellä, hyväksyy uudeksi jäseneksi hakeutuva yhdistyksen säännöt ja yhdistyksen mahdollisen johtosäännön.

4 § Jäsenmaksu

Yhdistyksen kuntajäsenet maksavat vuotuista jäsenmaksua, jonka suuruuden seuraavalle vuodelle vahvistaa yhdistyksen syyskokous käyttäen perusteena jäsenkuntien asukaslukuja. Asukasluvuna käytetään toimintavuoden alun henkikirjoitettua asukaslukua. Jäsenmaksu porrastuu kolmelle portaalle asukasluvun mukaan alle 7 000 asukasta, 7 000-20 000 asukasta ja yli 20 000 asukasta .

Lisäksi yhdistyksellä voi olla kannatusjäseninä yritys- ja yhteisöjäseniä, joilta peritään kertaluonteista liittymisjäsenmaksua, joka on suuruudeltaan 100 euroa.

5 § Jäsenen eroaminen

Jos jäsen haluaa erota yhdistyksestä, tulee siitä kirjallisesti ilmoittaa hallitukselle tai sen puheenjohtajalle taikka ilmoitettava eroamisesta yhdistyskokouksessa merkittäväksi pöytäkirjaan, jolloin jäsen katsotaan eronneeksi sen vuoden lopusta lukien.

TOIMIELIMET

6 § Toimielimet

Yhdistyksen toimielimiä ovat:

1. yhdistyksen kokous ja
2. hallitus.

Yhdistyksen kokous muodostuu kuntajäsenten edustajista. Kukin yhdistyksen jäsenkunta nimeää yhdistyksen kokoukseen varsinaiseksi jäseneksi kunnanjohtajan ja hänelle varajäsenen. Yhdistyksen kokouksen jäsenillä ei ole erityistä toimikautta, vaan jäsenkunta nimittää jäsenen ja varajäsenen toimeensa toistaiseksi. Jäsenkunta ilmoittaa edustajansa, ja niissä tapahtuvat muutokset, kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle. Yhdistyksen kokoukseen on jokaisella kuntajäsenellä oikeus lähettää äänioikeutettu edustaja. Jäsenten tulee ilmoittaa edustaja sekä varaedustaja kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle viimeistään kuukautta ennen yhdistyksen kokousta.

Yhdistyksen kokouksiin voidaan kutsua kuultavaksi asiantuntijoita ja sidosryhmien edustajia.

YHDISTYKSEN KOKOUKSET

7 § Varsinaiset kokoukset

Yhdistyksen varsinaiset kokoukset pidetään kahdesti vuodessa, kevätkokous huhti-toukokuussa ja syyskokous marras-joulukuussa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään yhdistyslain mukaan.

Kevätkokouksessa käsitellään:

1. Esitetään hallituksen laatima kertomus edellisen vuoden toiminnasta
2. Esitetään edellisen vuoden tase ja tuloslaskelma, tilintarkastuskertomus ja vahvistetaan tilinpäätös. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille sekä muista asioista, joihin hallinto ja tilin ehkä antavat aihetta
3. Valitaan hallintoa ja tilejä tarkastamaan kaksi hallinnon tarkastajaa voimassa olevan lainsäädännön mukaan.
4. Valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet joka neljäs vuosi sekä hallituksen jäsenistä hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja joka toinen vuosi, kahdeksi vuodeksi kerrallaan.
5. Käsitellään muut asiat, jotka hallitus ja yhdistyksen jäsen on kevätkokouksen päätettäväksi esittänyt.

Syyskokouksessa käsitellään:

1. Vahvistetaan hallituksen puheenjohtajan sekä tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi kalenterivuodeksi
2. Vahvistetaan yhdistyksen kehittämisohjelmat ja talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi
3. Päätetään seuraavan vuoden jäsenmaksun suuruudesta
4. Käsitellään ne asiat, jotka hallitus ja jäsen on syyskokouksen päätettäväksi esittänyt.
5. Hyväksyy tarvittaessa johtosäännön ja siihen mahdollisesti tulevat muutokset
6. Hyväksyy uudet jäsenet

8 § Yhdistyksen kokouksen muut käsiteltävät asiat

Jos jäsen haluaa jonkin asian varsinaisen kokouksen käsiteltäväksi, on se esitettävä hallitukselle kirjallisesti kuukautta ennen kokousta. Yhdistyksen kokouksessa voidaan ottaa käsiteltäväksi, mutta ei päätettäväksi, muukin kuin kokouskutsussa mainittu asia.

9 § Yhdistyksen kokouksen koollekutsuminen

Kutsu yhdistyksen kokoukseen on lähetettävä vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta lähetettävällä ilmoituksella. Kutsu yhdistyksenkokoukseen on lähetettävä vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta jäsenen ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltäväksi tulevat asiat. Lisäksi kokouskutsu toimitetaan tiedoksi jäsenkuntiin.

Yhdistyksen kokous on päätösvaltainen, kun se on lainmukaisesti koolle kutsuttu.

10 § Päätöksenteko yhdistyksen kokouksessa

Yhdistyksen kokouksissa jokaisella edustajalla on yksi (1) ääni. Yhdistyksen kokouksissa äänestykset ovat avoimia. Jos joku äänestysoikeutetuista pyytää, on vaalit toimitettava suljetuin lipuin. Äänen mennessä tasan ratkaisee vaaleissa arpa ja muissa asioissa puheenjohtajan ääni. Jäsenkuntien nimetyillä edustajilla on yhdistyksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

HALLITUS**11 § Hallituksen jäsenet ja tehtävät**

Hallitukseen kuuluvat, yhdistyksen kevätkokouksessa valitut 3-9 varsinaista jäsentä siten, että jokainen jäsenkunta tulee, mikäli mahdollista, hallituksessa edustetuksi. Jokaiselle varsinaiselle jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Yhdistyksen kokous valitsee kevätkokouksessa hallituksen. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallituksen tehtävänä on

1. Hoitaa yhdistyksen asioita yhdistyslain, yhdistyksen sääntöjen, johtosäännön ja yhdistyksen kokousten päätösten mukaisesti
2. Valmistaa kevätkokouksen käsiteltäväksi tuleva kertomus yhdistyksen toiminnasta ja laatia tase sekä tuloslaskelma
3. Valmistaa syyskokoukseen käsiteltäväksi tulevat yhdistyksen kehittämisohjelmat ja talousarvio
4. Valmistella yhdistyksen kokouksen käsiteltäväksi tulevat muut asiat
5. Tarvittaessa valita yhdistykselle määräaikainen toiminnanjohtaja ja valvoa toiminnanjohtajan työtä
6. Tehdä tarvittavat esitykset ja aloitteet viranomaisille
7. Hyväksyä kehittämissankkeiden projektisuunnitelmat
8. Nimetä toimialakohtaisten tai tietyn asian selvittelyyn taikka projektin hoitamiseen tarkoitettujen työ- ja johto- ja muut ryhmät.

Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet jäsenistä, mutta kuitenkin vähintään 2 edustajaa, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on paikalla. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta tarpeen vaatiessa tai kun vähintään kolme hallituksen jäsentä sitä vaatii. Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Äänen mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, paitsi vaaleissa arpa.

NIMENKIRJOITUS JA TILIKAUSI

12 § Yhdistyksen nimenkirjoitus

~~Yhdistyksen nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja tai toiminnanjohtaja tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.~~

Yhdistyksen nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja tai toiminnanjohtaja, kukin yksin tai hallituksen jäsenet, kaksi yhdessä.

13 § Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi. Tilit ja hallituksen toimintakertomus on jätettävä Hallinnon tarkastajille tai tilintarkastajille käsiteltäväksi vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN JA YHDISTYKSEN PURKAMINEN

14 § Päätöksenteko

Jos yhdistyksen kokous on tehnyt päätöksen sääntöjen tai johtosäännön muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta, on päätös katsottava hyväksytyksi, jos yhdistyksen kokous aikaisintaan kuukauden kuluttua pidettävässä toisessa kokouksessa päätöksen vahvistaa kolmeneljäosan (3/4) äänten enemmistöllä annetuista äänistä.

15 § Purkaminen

Yhdistyksen purkautuessa on sen jäljellejääneet varat luovutettava yhdistyksen sääntöjen 2 §:stä ilmenevän aatteellisen tarkoituksen toteuttamiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla ~~tai palautetaan jäsenkunnille.~~

16 § Kehittämiskeskus

Yhdistys voi ylläpitää tehtäviensä suorittamista varten hallituksen alaisina toimivia kehittämiskeskuksia.

17 § Muut säännöt

Muissa kohdin on noudatettava voimassaolevan yhdistyslain säännöksiä.

OSALLISTUMINEN NHG:N LAPSIBUDJETOINNIN PILOTOINTIIN JA VERTAISKEHITTÄMISEEN

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 167

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio on neuvotellut Nordic Healthcare Groupin (NHG) kanssa osallistumisesta lapsibudjetoinnin pilotointiin ja vertaiskehittämiseen. Lapsibudjetointi tarkastelee lapsiin kohdistettuja rahavirtoja kokonaisuutena ja sillä vahvistetaan lapsen oikeuksien toteutumista.

Nykyisin eri toimialojen, kuten sosiaali-, terveys- tai sivistyspalvelujen, kustannuksia on seurattu omina kokonaisuuksinaan ilman tarkempaa tietoa siitä, miten eri palvelut ja niiden kustannukset ja-kautuvat väestöryhmien välillä. NHG:n kehittämän mallin ja siihen kytketyn työkalun avulla lapsiin ja lapsiperheille kohdistettujen julkisten määrärahojen tarkastelu onnistuu yhteismitallisesti. Lapsibudjetoinnissa toteutetaan organisaatorippumaton palvelurakenne ja palveluiden kohdennuksen malli, jossa kaikki lapsiin ja lapsiperheisiin kohdistuvat menot jaetaan niin sanotun liikennevalo-luokittelun mukaan.

Ensi vaiheessa pilotointiin osallistuisi PPKY Kallion jäsenkunnista vain Sievi. Pilotoinnin kustannukset PPKY Kalliolle ja Sieville ovat NHG:n tarjouksen mukaan vuonna 2021 yhteensä 10 000 €, mistä Sievin kunnan maksuosuus olisi 5 000 €.

Oheismateriaalina on NHG:n esitys ja tarjous lapsibudjetoinnista PPKY Kalliolle ja Sievin kunnalle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Sievin kunta osallistuu yhdessä PPKY Kallion kanssa Nordic Healthcare Groupin lapsibudjetointi -työkalun pilotointiin ja kehittämiseen. Sievin kunnan rahoitusosuus pilotoinnista on 5 000 € vuonna 2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

YRITTÄJÄPALKINTO (NRO 40) JA MAATALOUSTUOTTAJAPALKINTO (NRO 31) VUONNA 2020

Kunnanhallitus 30.11.2019 § 168

Sievin Yrittäjä- ja Maataloustuottajapalkinto jaetaan vuosittain. Palkintojen jakamisesta ei ole olemassa erityisiä säännöksiä. Jakokriteereinä on aikaisempina vuosina käytetty mm. seuraavia seikkoja: yrityksen vakaa kehitys, työllistävä vaikutus ja merkitys kunnan taloudelle sekä edistyminen yritystoiminnassa kyseisenä vuonna. Aikaisemmin palkinnon ovat saaneet:

<i>Vuosi</i>	<i>Nro</i>	<i>Yrittäjäpalkinto</i>	<i>Nro</i>	<i>Maataloustuottajapalkinto</i>
1981	1	SIEVIN JALKINE KY		
1982	2	MAANSIIRTOLIIKE VELJEKSET PAKKALA		
1983	3	POHJANMAAN KONESUODATIN OY		
1984	4	SCANFIL OY		
1985	5	SÄHKÖLIIKE E. KOTILAINEN KY		
1986	6	RAKENNUSLIIKE A. SOMERO KY		
1987	7	ELEMENTTIVALIMO O. KURRA KY		
1988	8	MAANSIIRTOLIIKE VELJEKSET E. & K. OJALA		
1989	9	SORVI-POJAT KY		
1990	10	K-HALLI MASA / KAUPPIAS MATTI NEVALA	1	KOIVUOJA SIRPA JA JUKKA
1991	11	KULJETUSLIIKE PÖLLÄ KY/TEUVO JA MATTI PÖLLÄ	2	RAUHALA RITVA
1992	12	KONEPURISTIN J. HAMARI KY	3	VIITASALO ERKKI JA SILPA
1993	13	ASUSTELIIKE SIEVIKKI / EEVA-LIISA SAUKKO	4	RUUTTULA TEIJO JA MERJA
1994	14	AUTOILIJAT PINOLA PENTTI & POJAT	5	HAAPANIEMI JUHA JA ARJA
1995	15	SIEVIN SAVI OY	6	OJALA AARO JA ELVI
1996	16	SIEVIN PELTI AY (EERO, MATTI JA JUKKA MUHOLA)	7	HANNULA AHTI
1997	17	ERKIN RAUTA OY	8	IISAKKILA KAARLO JA LEENA
1998	18	KULJETUSLIIKE MARTTI TAKANEN KY	9	VILJAMAA SIMO JA SIRPA
1999	19	SIEVIN KENKÄKAUPPA / SEIJA KYLMÄ	10	JOKITALO KARI JA AILA
2000	20	SIEVIN PUUTUOTE OY / JUHA TÖLLI	11	HEISKANEN ARTO JA MAIRE
2001	21	SIEVIN MUOTIKULMA AVOIN YHTIÖ / MARTTI MANU	12	SIKKILÄ SAKARI JA LEENA
2002	22	SOMERO-TRADING OY / AIRI JA ARTO SOMERO	13	HONKALA JUHA MATIAS
2003	23	T. ERKA / RIITTA JA ERKKI HIMANKA	14	VISURI TARMO LEINO TAPANI
2004	24	CELERMEC OY	15	MAATALOUSYHTYMÄ TIMO JA KYÖSTI HUITULA
2005	25	TAXIPALVELU MIRJA JA MARKKU KORKIA-AHO KY	16	KEIJO JA ULLA RÄTTYÄ
2006	26	AUTOHUOLTO VÄHÄSALO & KORPI	17	HELGE JA ANJA PELKONEN
2007	27	MAASYDÄMEN MATKAILU	18	PAULI JA TIINA LAAKKO
2008	28	T:MI SIEVIN KIRJA- JA PAPERIKAUPPA / KAIJA-LEENA HIETASAARI	19	TARMO JA ANNA-LIISA LEPPÄLÄ
2009	29	PEKKA SALMELA OY	20	OSMO JA TARJA JOKITALO
2010	30	TEHO FILTER OY	21	MAITOKANGAS AY
2011	31	KONEKORJAUS H. PETÄJISTÖ	22	ERKKI JA MINNA PAJUKOSKI
2012	32	ANNEN HIUSKULMA	23	MAATALOUSYHTYMÄ JUHO, MIKKO JA KAIJA NIVALA
2013	33	SIEVIN OSUUSPANKKI	24	JOUKO JA PÄIVI HUHTALA
2014	34	SIEVITALO OY	25	ANNE JA MIKKO TAKANEN
2015	35	KONEURAKOINTI ANTTI MÄKIKAUPIA	26	PEKKA JA ANITTA JUSSILA
2016	36	RAKENNUSLIIKE RIIHIMÄKI OY	27	RAMI JA JOHANNA RAUHALA
2017	37	KALLIO TRANSPORT OY	28	VEIKKO JA IRINA JOKITALO
2018	38	SIEVIN KUKKA- JA HAUTAUSPALVELU KY	29	ISOKUMMUN LAMMASTILA
2019	39	JOKILAAKSON SÄHKÖ OY	30	SEPPO JA KAIJA NIVALA

Maaseudun kehittämistoimikunta on Sievin kunnan hallintosäännön § 38 mukaisesti valinnut kokouksessaan 28.10.2020 vuoden 2020 Maataloustuottajapalkinnon saajaksi Lakasen tilan / Antti Kangas ja Jenika Kovanen.

Sievin Yrittäjät ry esittää kokouksessaan 30.11.2020 vuoden 2020 Yrittäjäpalkinnon saajan.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä maaseudun kehittämistoimikunnan päätöksen tiedokseen ja valita Yrittäjäpalkinnon saajaksi Sievin Yrittäjät ry:n esittämän yrityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

Tieto 1.12.2020: Sievin Yrittäjät ry esitti Yrittäjäpalkinnon saajaksi Kiurunkangas Oy:tä.

KUNNANTALON SULKEMINEN JOULUNAIKAAN 2020

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 169

Kunnantalo on ollut viime vuosina joulun aikaan yleisöltä suljettuna varsinaisten pyhäpäivien lisäksi myös niin sanottuina välipäivinä. Henkilöstön vuosilomia ja työajantasausvapaita on voitu näin keskittää aikaan, jolloin asiakaspalvelun tarvekin on vähentynyt. Lisäksi Sievissä tänä talvena järjestettävä maakuntaviesti työllistää kunnantalon henkilöstöä ennen loppiaista.

Kuntalain mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa. Lisäksi valtuusto on päättänyt (12.6.2017 § 110) julkaista kunnalliset ilmoitukset mm. julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Ko. ilmoitustaulu voi olla sulkemisaikana kirjastolla ja siellä on myös useampi asiakaspääte tietoverkkoon pääsyä varten.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnantalo pidetään yleisöltä suljettuna 21.12.2020 – 6.1.2021.

Esityslistan lähettämisen jälkeen koronaepidemia on siirtynyt Pohjois-Pohjanmaalla leviämisvaiheeseen.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa: Kunnanhallitus päättää, että kunnantalo pidetään yleisöltä suljettuna 1.12.2020 – 6.1.2021.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Mauno Ranto, p. 044 4883 200
etunimi.sukunimi@sievi.fi

KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJIEN OHJEISTAMINEN JA RAPORTIT

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 170

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus antaa ohjeistukset edustajilleen ja kuulee ajankohtaiset raportit.

Päätös: Kunnanhallitus antoi ohjeistukset ja kuuli ajankohtaiset raportit seuraavista asioista:

- kunnanjohtaja kertoi koronatilanteesta ja mm. siitä, miten PPSHP:n alueellisen covid-19 koordinaatioryhmän suositukset on Sievin kunnassa huomioitu
- kunnanhallituksen puheenjohtaja kertoi lyhyesti Korpelan Voiman yhtymäkokouksesta 27.11.2020
- viestintä- ja markkinointityöryhmän kokoonpanosta ja lähiajan tehtävistä keskusteltiin ja asia tuleekin seuraavaan kunnanhallitukseen käsittelyyn.

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT JA VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 171

Lautakuntien pöytäkirjat

Vapaa-aikalautakunta	7/2020	28.10.2020
Tekninen lautakunta	8/2020	27.10.2020
Tekninen lautakunta	9/2020	17.11.2020
Ympäristölautakunta	7/2020	24.11.2020

Viranhaltijapäätökset

1.	Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös:	
	14/2020, 12.11.2020	Valtuutusoikeuden myöntäminen
2.	Kunnankamreerin viranhaltijapäätös:	
	17/2020, 19.11.2020	Matti Saviluoto rahaston varojen sijoittaminen
	18/2020, 24.11.2020	Lyhytaikaisen lainan ottaminen

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

TIEDOKSIANTOASIAT

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 172

1.	Liikenne- ja viestintäministeriö, 19.11.2020: Lausuntopyyntö – Valtioneuvoston asetus maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeesta.		
2.	Sosiaali- ja terveysministeriö, 10.11.2020: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi tartuntatautilain väliaikaisesta muuttamisesta.		
3.	Valtiovarainministeriö, 12.10.2020: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi avoimen datan direktiivin täytäntöönpanoa koskevasta lainsäädännöstä.		
4.	Vaasan Hallinto-oikeus:		
a.	11.11.2020: Päätös kunnallisvalitukseen - Korpelan Voima kuntayhtymän yhtymäkokous 26.6.2020 § 13.		
b.	11.11.2020: Päätös kunnallisvalitukseen - Korpelan Voima kuntayhtymä yhtymäkokous 26.8.2020 § 7.		
5.	Jokilaaksojen jätelautakunta, 29.10.2020: Ilmoitus Pohjois-Pohjanmaan hallinto-oikeuden päätöksestä.		
6.	Kaustisen kunta, 20.11.2020: Ote kunnanhallituksen 16.11.2020 kokouksen pöytäkirjasta § 178 – Kaustisen kunnan perustajajäsenyys kantatie 86/63 vaikutusalueen kehitysyhdistykseen.		
7.	Kalajoen kaupunki, 16.11.2020: Lausuntopyyntö Kalajoen kaupungin rakennusjärjestyksestä.		
8.	Ylivieskan kaupunki, 9.11.2020: Lausuntopyyntö – Ylivieskan Urakkanevan tuulivoimayleiskaavan ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä.		
9.	JAM Advisors, 31.10.2020: Kuukausiraportti lokakuulta Matti S. rahasto.		
10.	Sievin kunnan ja Pirjon Pakari Ylivieska Oy:n välinen, 11.11.2020 allekirjoitettu sponsorisopimus Keski-Pohjanmaan maakuntaviestiin 2021.		
11.	Sievin kunnan 4.11.2020 lähettämä lomake Työ- ja elinkeinoministeriöön palautettavan yksinyrittäjän korona-avustuksen vahvistamiseksi.		
12.	Pöytäkirjajäljennökset:		
	Keski-Pohjanmaan koulutuskuntayhtymän hallitus	12/2020	29.10.2020
	Keski-Pohjanmaan koulutuskuntayhtymävaltuusto	3/2020	29.10.2020
	Peruspalvelukuntayhtymä Kallion yhtymähallitus	12/2020	6.11.2020
	Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallitus	15/2020	26.10.2020
	Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallitus	16/2020	3.11.2020
	Ylivieskan kaupunki, Jokilaaksojen jätelautakunta	2/2020	29.9.2020
	Ylivieskan kaupunki, Ylivieskan seudun kansalaisopiston johtokunta	3/2020	13.10.2020

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen
perusteet

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 156-158, 159 kohdat 5-7, 160-163, 168, 170-172

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen ja
-aika

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sievin kunnanhallitus

Haikolantie 16

85410 Sievi

kirjaamo@sievi.fi

Pykälät: 159 kohdat 1-4, 164-167, 169

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140.3 §). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §). Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

VALITUSOSOITUS

Valitusviran-
omainen ja
valitus aika

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisu-vaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

PL 189 (Isokatu 4), 90101 Oulu

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

fax: 029 56 42841

puh: 029 56 42800 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityis-

tuomioistuinten asiointipalvelussa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitus aika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitus aika
_____ päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitus aika
_____ päivää

Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140.3 §). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3.) päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana (Kuntalaki 139 §). Valitus aikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

	Hankintapäätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) voi vaatia kirjallisesti hankintaoikaisua (Hankintalaki 1397/2016 § 135) tai tehdä kuntalain (410/2015 § 134) mukaisen oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsen voi tehdä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen. Pykälä: Hankintayksikkö, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Sievin kunnanhallitus Haikolantie 16 85410 Sievi kirjaamo@sievi.fi Mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnyksarvon, voi asianosainen saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen (Hankintalaki 145-146 §). Pykälä: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314 sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Oikaisuvaatimus ja valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.	
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö	Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta oikaisuvaatimus tehdään/valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolain (434/2003) 12 §:ssä/Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:ssä säädetään.	
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän toimittaminen	Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava: ¹⁾ nimi, osoite ja postiosoite Pykälät	
Lisätietoja	Valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksua Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisesti. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. ¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.	