

Sisällysluettelo

YM, 30.6.2020 18:00, Pöytäkirja

§ -2 Pöytäkirjan kansilehti (osallistujat)	1
§ 17 Tilapäinen lupa: Sievi Jakostenkallio, parakkialueen perustaminen	2
Liite: Yleiskartta	5
Liite: Asemapiirros	6
Liite: Kontit	7
Liite: Julkisivut	8
§ 18 Poikkeamispäätös: Rakennusliike Riihimäki Oy, varasto (katos/merikontit)	9
Liite: Riihimäki_piiirustukset	12
§ 19 Rakennuslupa: Rakennusliike Riihimäki Oy, varasto (katos/merikontit)	15
§ 20 Poikkeamispäätös: Sievin Jalkine, teollisuushallin laajennus	17
Liite: 3478-01 Asemapiirustus 29.5.2020	21
Liite: 3478-05 Julkisivut 29.5.2020	22
§ 21 Rakennuslupa: Sievin Jalkine, teollisuushallin laajennus	23
§ 22 Kirkonseudun asemakaavan muutos (kortteli 228, Jussinmäentie)	30
§ 23 Tiedoksiannot	31
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet	32

Kokousaika: 30.06.2020 kello 18.00 – 19.30

Kokouspaikka: Teams kokous

Saapuvilla olleet:

Jäsenet:

☒ Haikara Hanna
☒ Hietala Tarja
☐ Myllyoja Jarkko
☐ Sikkilä Leena
☒ Petäjäistö Valto
☐ Vilen Salomo
☒ Viljamaa Simo

varapuheenjohtaja

puheenjohtaja

Varajäsenet:

☐ Paananen Sari
☐ Saukkonen Minna
☒ Korhonen Eero
☐ Nivala Juho
☐ Viljamaa Teuvo
☒ Somero Riku paikalla pykälän 19-20 aikana (osittain), 18:25- noin 18.35 välisenä aikana
☐ Huovari Piritta

Muut saapuvilla olleet:

☒ Häivälä Harri rakennustarkastaja
☐ Alakoski Tiina vs. ympäristösihteeri
☐ Ahola Ari kunnanhallituksen edustaja
☐ Ranto Mauno kunnanjohtaja
☒ Rami Rauhala kunnanhallituksen puheenjohtaja

Esittelijä §:t 17– 23

Esittelijä §:t xx – xx

Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä päätöksentekotapa:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
 Kaikki asiat käsiteltiin varsinaisessa kokouksessa.

Käsitellyt asiat:

Pykälät: 17 – 23

Sivut: 1 – 25

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanna Haikara ja Tarja Hietala.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:

Simo Viljamaa
 puheenjohtaja

Harri Häivälä
 pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 2.7.2020.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
 Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimi-kirjaimillamme.

Hanna Haikara

Tarja Hietala

Pöytäkirjan nähtävänäpito:

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa tiistaina 7.7.2020.

Päätöksenanto:

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020.

Julkipanotodistus:

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on julkipantu kunnan ilmoitus-taululle

Merja Honkala
 toimistosihteeri

TILAPÄINEN LUPA: SIEVI JAKOSTENKALLIO, PARAKKIALUEEN PERUSTAMINEN

RAKENNUSPAIKKA	746-408-0017-0006 Määräala
Kiinteistön nimi	Luumi
Pinta-ala	3000 m ²
HAKIJAT	Sievi Jakostenkallio Tuulivoima Oy Aleksanterinkatu 48 A 3. krs, 00100 HELSINKI
TOIMENPIDE Lupatunnus	Tauko- ja toimistotilat konteista enintään kahden vuoden ajalle 20-0060-TP
Lisäselvitys	Tuulivoimayhtiö hakee tilapäistä toimenpidelupaa parakkialueen perustamiseksi Leppäniementien varteen, etäisyys valtatielle 28 on noin 300 metriä. Samalla haetaan MRL § 144 mukaista aloittamisoikeutta, joka mahdollistaa rakennustöiden aloittamisen ennen toimenpideluvan lainvoimaan tuloa. Hakijan perustelut aloittamisoikeuden myöntämiselle: "Haetaan MRL 144 § mukaista lupaa aloittaa työmaaparakkialueen rakennustyöt ennen kuin ko. toimenpidelupa on saanut lainvoiman. Samalla hakija sitoutuu vastaamaan kaikkien niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa." Arvioitu parakkien enimmäismäärä alueelle tulisi olemaan 34 kappaletta, kokonaismäärän vaihdellessa tarpeen mukaan. Osa parakeista asennetaan kahteen kerrokseen. Tiloihin sijoitetaan työnjohton toimistot, sekä työntekijöiden sosiaalitytöt. Parakit liitetään vesijohto- ja sähköverkkoon, wc- ja pesuvedet johdetaan umpisäiliöön (5 m3). Säiliön arvioitu tyhjennysväli noin kaksi viikkoa. Rakennuspaikasta sekä metsätien käytöstä on voimassa olevat vuokrasopimukset maanomistajan sekä Leppäniemen tieosuuskunnan kanssa. Peruspalveluyhtymä Kallion ympäristöterveysvalvonta on kysyttäessä ilmoittanut, ettei heillä ole hankkeesta lausuttavaa.
Rakennettava kerrosala	755 m ²
Kokonaisala	755 m ²
Tilavuus	2640 m ³
Hakemuksen liitteet	Ote alueen peruskartasta Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Tien käyttöoikeussopimus Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Naapurin kuuleminen

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Sievin kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautet-

tavaa.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin. Ympäristölautakunta päättää myöntää hankkeelle myös aloittamisoikeuden, ja asettaa vakuussummaks 4500 euroa.

Päätösehdotuksen perustelut

Parakkialue on välttämätön edellytys lainvoiman saaneiden tuulivoimaloiden rakennusluvien täytäntöönpanolle. Hankkeen ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja nekin tilapäisiä. Rakennuspaikka on valittu niin, että tarvittava infrastruktuuri on kohtuullisin kustannuksin toteuttavissa, ilman poikkeusjärjestelyjä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL § 122, § 122a, § 126, § 144, § 145 ja § 176.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus

Muut lupaehdot Jätevesijärjestelmän umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

Päätös Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa 4.8.2022 saakka. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
90100 Oulu
(PL 189, 90101 Oulu)
Vaihde: 029 56 42800
Kirjaamo: 029 56 42842
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

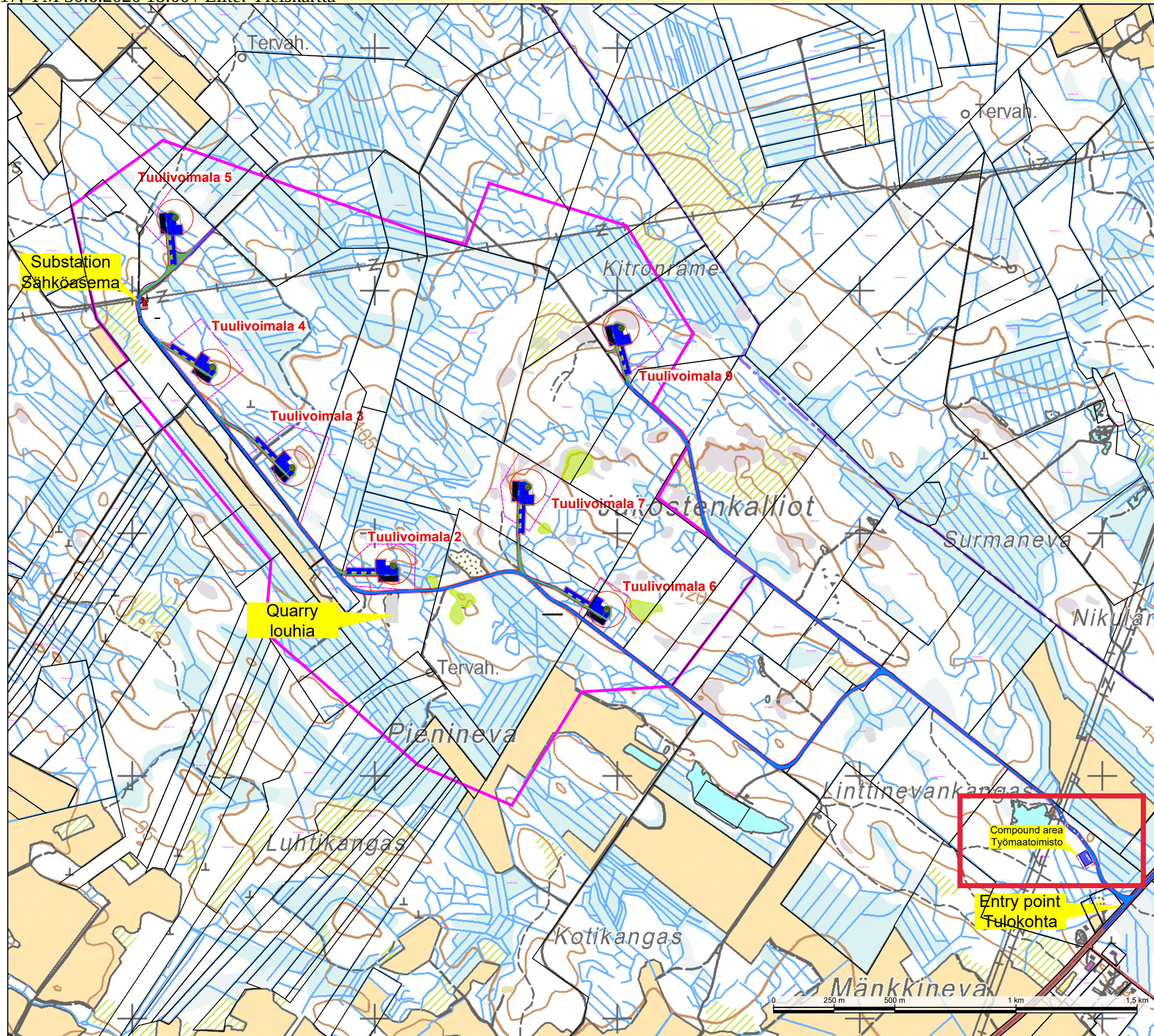
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohmainen.



Karttamerkinnot

 Uusi tuulivoimajeneraattori / tyyppi: Vestas V150, 4 MW-sarja (4,0-4,9)

Perustuksen halkaisija = 26,00 m
 Napakorkeus = 135,00 m WTG 7 = 133,00 m
 Roottorin halkaisija = 150,00 m WTG 7 = 150,00 m
 Kokonaiskorkeus = 210,00 m WTG 7 = 208,00 m

Koordinaattijärjestelmä: ETRS89.TM-35/FIN

Tuulivoimala 2: e = 389077 / n = 7086867
 Tuulivoimala 3: e = 388659 / n = 7087272
 Tuulivoimala 4: e = 388331 / n = 7087687
 Tuulivoimala 5: e = 388177 / n = 7088304
 Tuulivoimala 6: e = 389958 / n = 7086688
 Tuulivoimala 7: e = 389633 / n = 7087193
 Tuulivoimala 9: e = 390017 / n = 7087849

 Existing access road / Olemassa olevat tiet
 modified access road / Muokatut tiet
 New access road / Uudet tiet
 Cleared woodland / Hakattu metsä
 Buffer area / Puskurialue
 New internal power cable / Uusi sisäinen virtajohto
 New external power cable / Uusi ulkoinen virtajohto
 Existing power grid / Olemassa sähkölinja

 Substation / Sähköasema
 Masterplan border / Kaava-alueen raja
 Building line / Tuulivoimaloiden alue
 Protected areas (nature spots)
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
 Quarry / louhia

Kartta

Muutos	Muutettu	Päiväys	Indeksi

Tiedosto: FI-0008-SIV_WF-with-V150_current-state.dwg

Hanke	Hanke nro
Sievin tuulipuisto	FI 08

	Layout nro
	100

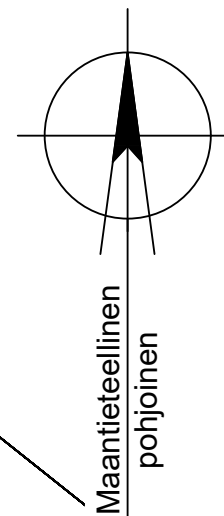
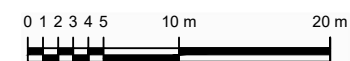
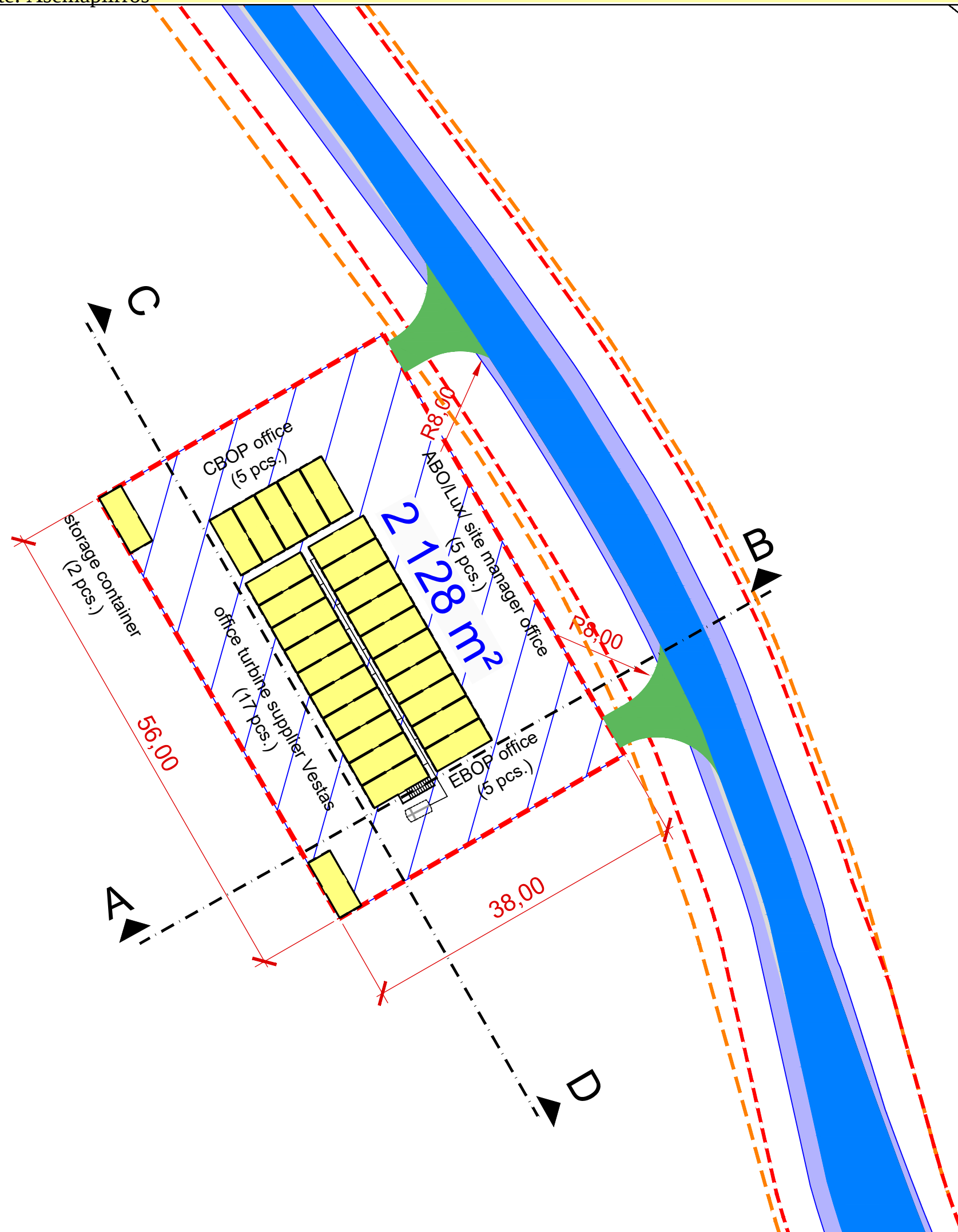
	Päiväys
	19.02.2020

Suunnitelman sisältö	Piirtäjä
Tuulipuiston yleiskuva ja liittymistiet topografisessa kartassa	D. Goepel

	Mittakaava
	1 : 15 000@A3

ABO WIND

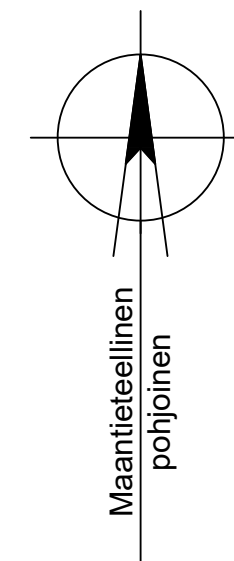
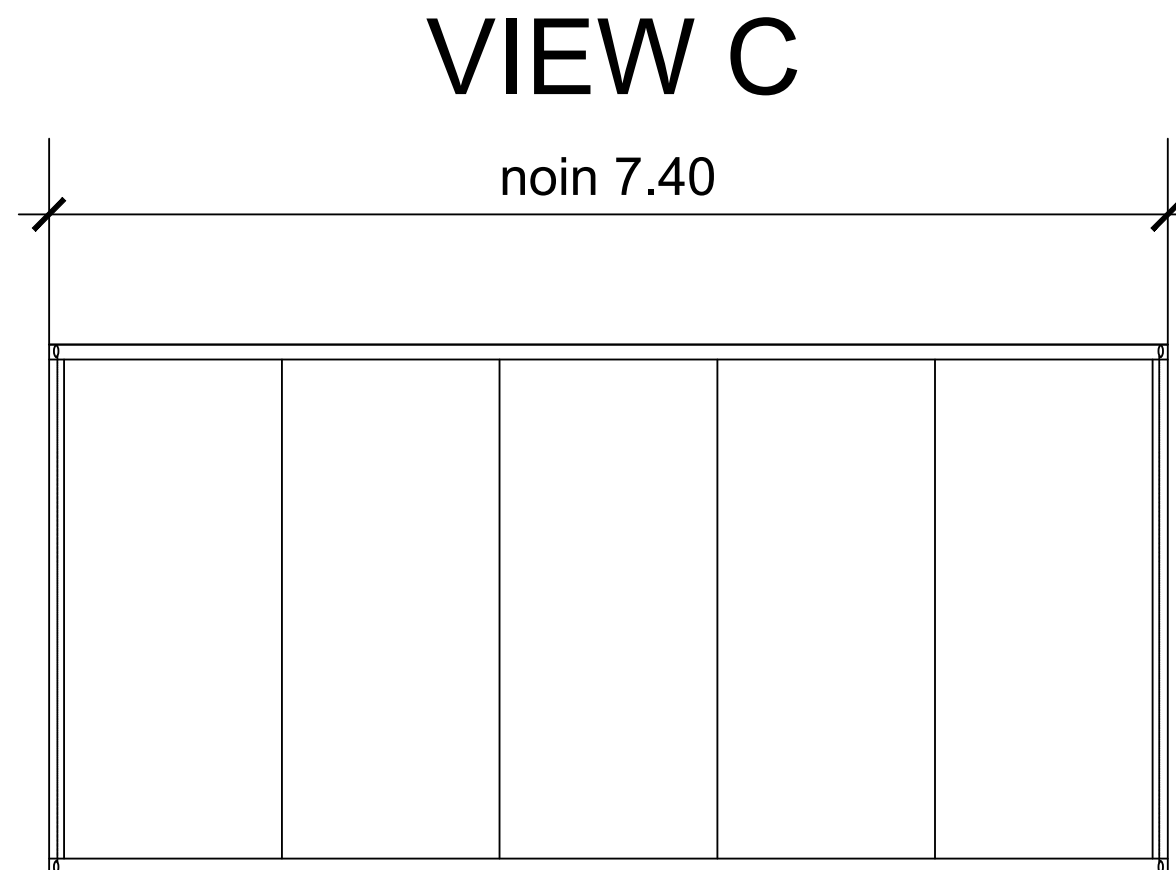
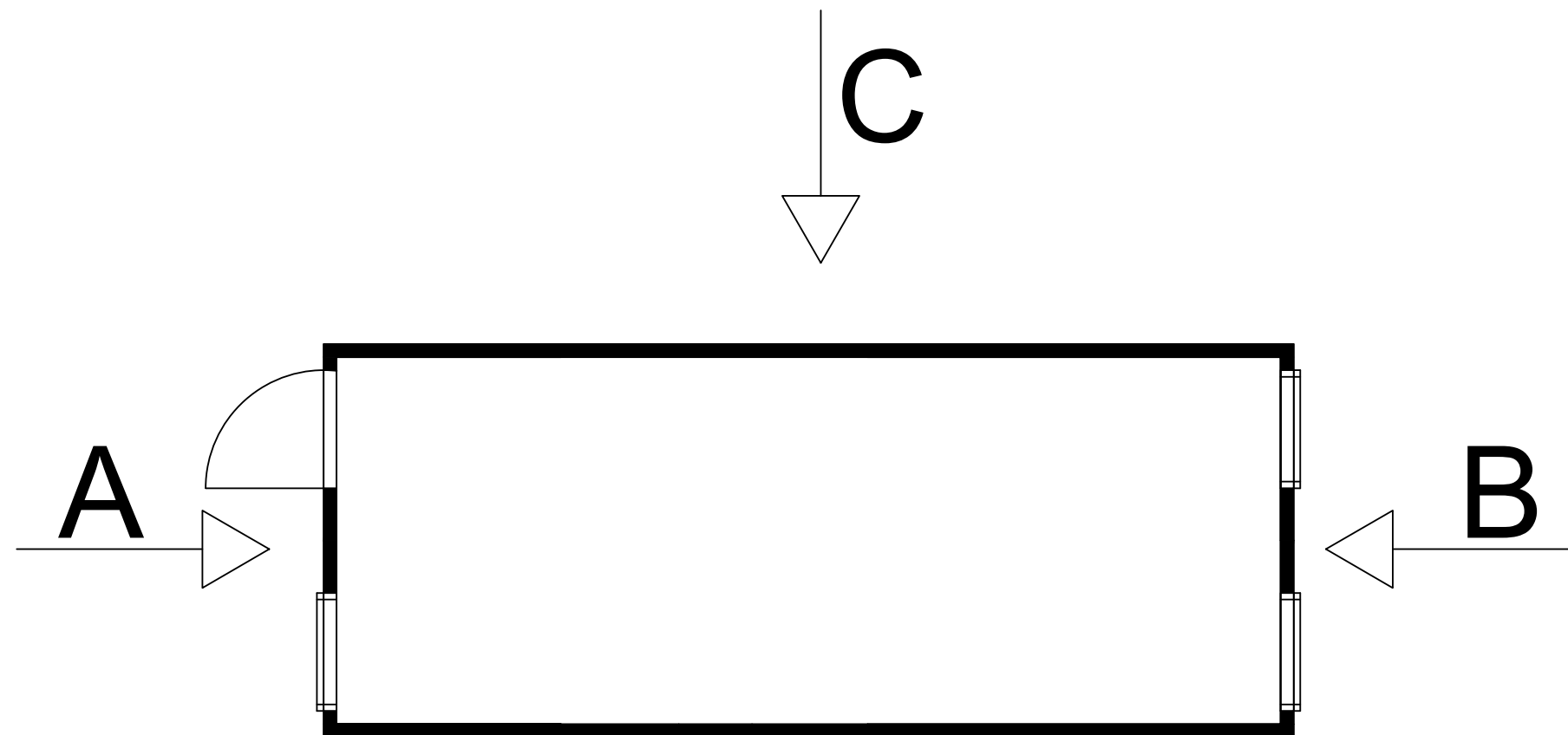
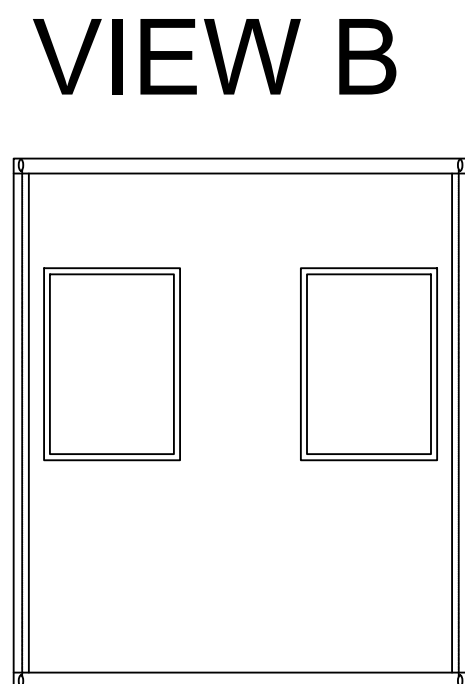
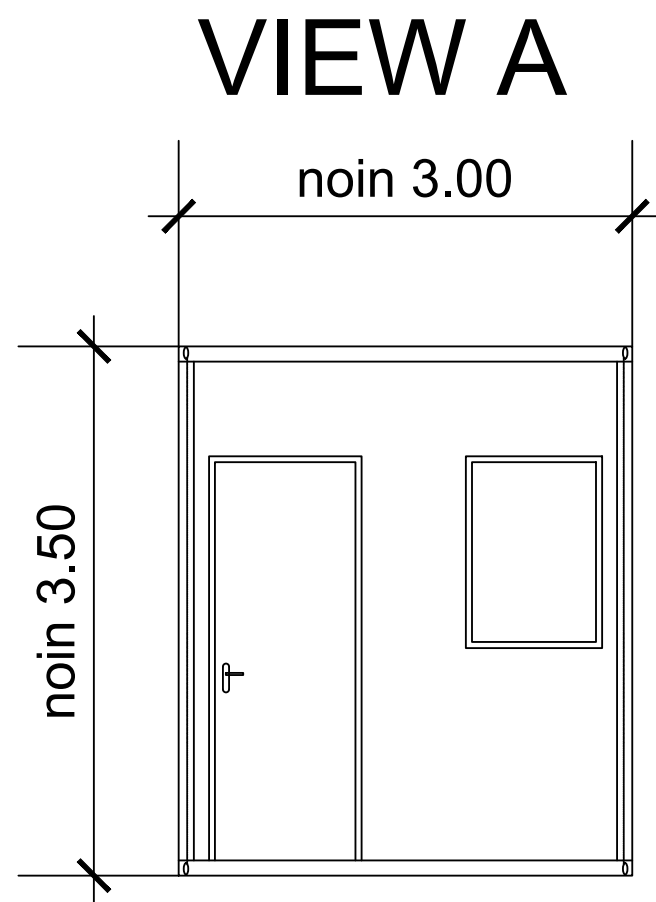
Yritykselle rekisteröity osoite
 Unter den Eichen 7
 65195 Wiesbaden
 Puh. +49 (0)611 / 26 765 - 0
 Faksi +49 (0)611 / 26 765 - 599
 www.abo-wind.de



Karttamerkinnot

- Existing access road / Olemassa olevat tiet
- modified access road / Muokatut tiet
- New access road / Uudet tiet
- Obstacle free area
clearance outline, width = 8,50 m, height = 6,50 m
Liittymäteiden varrella oleva esteetön alue
raivion vähimmäismitat, leveys = 8,50 m, korkeus = 6,50 m
- Työmaatoimisto, pysyvä alue, soralla peitetty
compound area, permanent area, gravelled
- Cleared woodland / Hakattu metsä
- 20 m road association / 20 m Tiekunnan alue
- Container (size ca.) / Kontti (koko noin)
- Waste Water Tank (5m³) / Jätevesisäiliö (5m³)

Kartta			
Muutos	Muutettu	Päiväys	Indeksi
Tiedosto: FI-0008-SIV_WF-with-V150_current-state.dwg			
Hanke Sievin tuulipuisto	Hanke nro	FI 08	
	Layout nro	105.35	
	Päiväys	16.04.2020	
Suunnitelman sisältö Compound area on cadastral map Väliaikaisen käytön alue kiinteistökartalla	Piirtäjä	D. Goepel	
	Mittakaava	1 : 500@A3	



Karttamerkinnot			
Kartta			
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
Muutos	Muutettu	Pivvlys	Indeksi
Tiedosto: FI-0008-SIV_WF-with-V150_current-state.dwg			
Hanke		Hanke nro	FI 08
Sievin tuulipuisto		Layout nro	105.36
.		Pivvlys	16.04.2020
Suunnitelman sislt		Piirttj	D. Goepel
Container Details kontin yksityiskohta		Mittakaava	1 : 50@A3
ABO WIND		Yritykselle rekisterity osoite Unter den Eichen 7 65195 Wiesbaden Puh. +49 (0)611 / 26 765 - 0 Faksi +49 (0)611 / 26 765 - 599 www.abo-wind.de	



existing road

SECTION C - D

Karttamerkinnt

Kartta			
Muutos	Muutettu	Päiväys	Indeksi
Tiedosto: FI-0008-SIV_WF-with-V150_current-state.dwg			
Hanke Sievin tuulipuisto .		Hanke nro	FI 08
		Layout nro	105.37
		Päiväys	16.04.2020
Suunnitelman sisältö Compound area cross sections Väliaikaisen käytön		Piirtäjä	D. Goepel
		Mittakaava	1 : 200@A3



Yritykselle rekisteröity osoite
Unter den Eichen 7
65195 Wiesbaden
Puh. +49 (0)611 / 26 765 - 0
Faksi +49 (0)611 / 26 765 - 599
www.abo-wind.de

POIKKEAMISPÄÄTÖS: RAKENNUSLIIKE RIIHIMÄKI OY, VARASTO (KATOS/MERIKONTIT)

HAKIJAT	Rakennusliike Riihimäki Oy Kauppakatu 1, 85310 SIEVI AS
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0008-0051 Korhosjärventie 11, 85310 SIEVI AS
Kiinteistön nimi	RIIHIPUISTO
Pinta-ala	3176 m ²
TOIMENPIDE Lupatunnus	Varasto (katos/merikontit) 20-0068-POI
Lisäselvitys	Kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on myönnetty tilapäinen rakennuslupa vuonna 2017, jonka voimassaoloaika on viisi (5) vuotta. Katos muodostuu 4kpl:sta merikontteja, pinta-ala 59 m² sekä säänsuojakatoksesta 168 m². Yhtä ilmansuuntaa lukuun ottamatta rakennuspaikka ei näy ympäristöön metsän takia. Ei kiinteitä taloteknisiä liittymiä.
Poikkeus	Rakennuttaja hakee poikkeamispäätöstä voimassa olevasta asemakaavasta, jotta rakennukselle voitaisiin myöntää pysyvä rakennuslupa. Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §. Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Lainvoimaisessa asemakaavassa kyseessä olevan kiinteistön osa on merkitty VV-tunnuksella (uimaranta-alue). Hakemuksen perustelut: "- Säänsuojakatos toimii välivarastointipaikkana rakennustarvikkeille, ja rakennuslaitteille, kuten esim. saksilavat, nostimet, trailerit, yms. - Säänsuojakatos on välttämätön, ja tukee yritystoimintaamme."
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.
Hakemuksen liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Todistus hallintaoikeudesta
Esittelijän teksti	Sievin Jalkine Oy:n aloitteesta käynnistetyn kaavamuutoshankkeen vaikutusalue sisältää mainitun kiinteistön (746-406-8-53). Kaavaluonnoksessa kiinteistöstä muodostetaan kaksi korttelialuetta, nykyisin asuinrakennuksen sisältävästä osasta muodostetaan erillispientalojen korttelialue (AO). Loppuosa kiinteistöstä on muutettu uimaranta-alueesta (VV) asunto- sekä työ- ja varastotilan rakentamisen sallivaksi (AO-3). Työ- ja varastotilaa saa enintään rakentaa 15 prosenttia kiinteistön pinta-alasta, tässä tapauksessa rakennusoikeutta olisi 399 kerrosalaneliötä. Kaavamuutoshanke on tällä hetkellä etenemässä ehdotusvaiheeseen.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

Koska hakemuksessa on esitetty erityisiä syitä, ja hakemusta tutkittaessa on todettu, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Lisäksi hankkeesta ei aiheudu vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista, eikä se muutoinkaan aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

PÄÄTÖS Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 4.8.2022 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
90100 Oulu
(PL 189, 90101 Oulu)
Vaihde: 029 56 42800
Kirjaamo: 029 56 42842
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

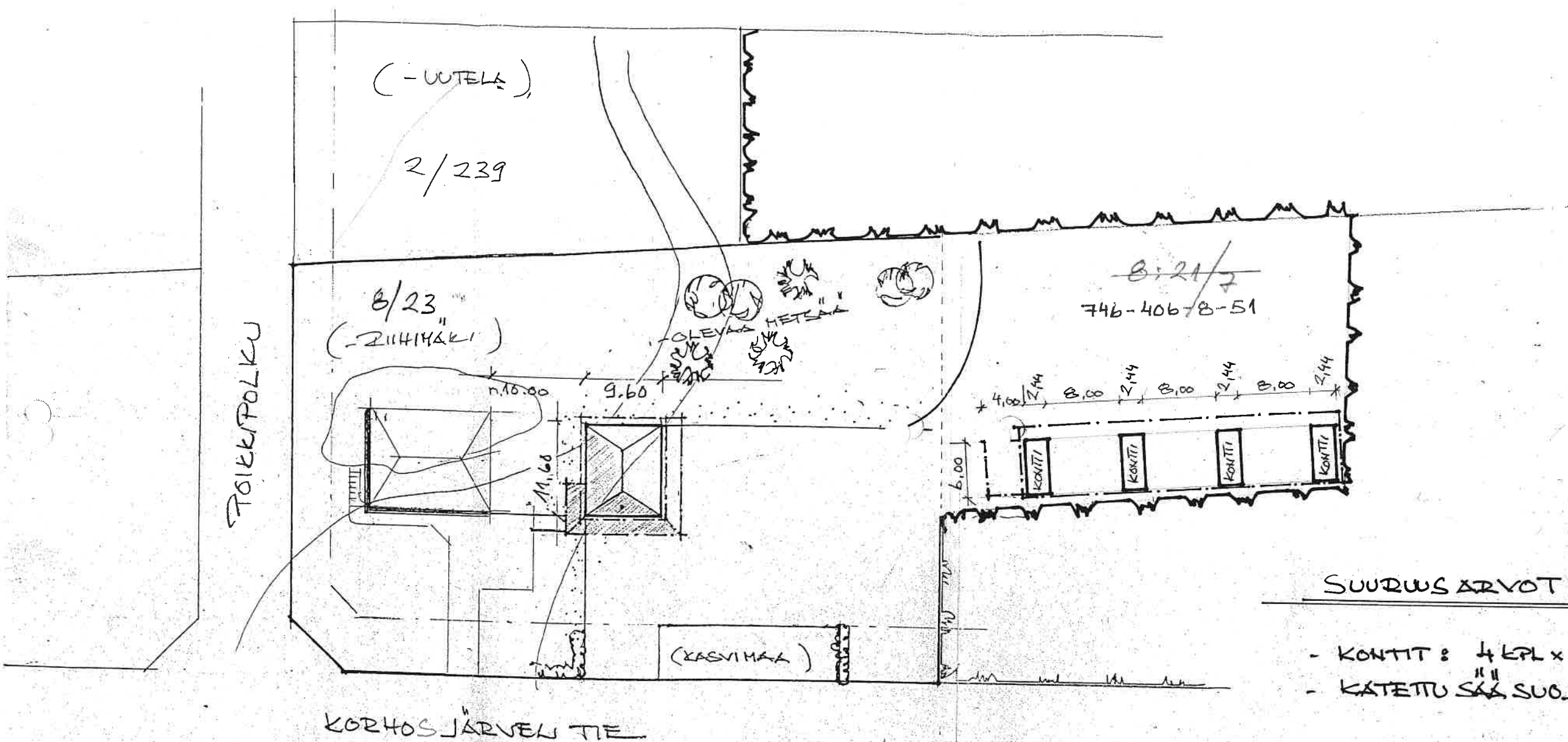
Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammat-ti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäi-senä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

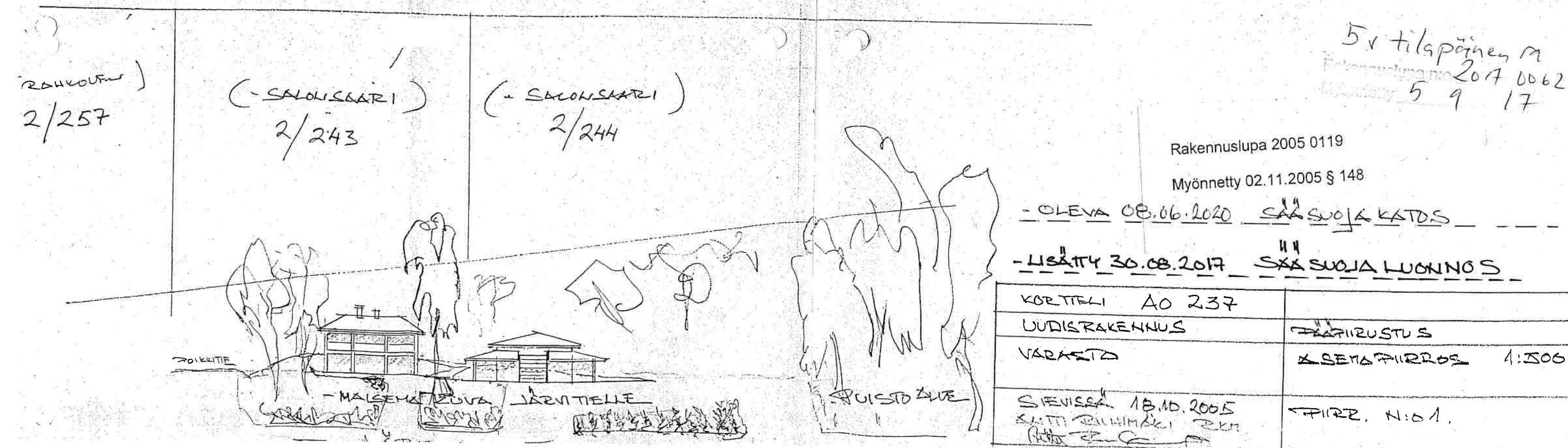
Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos vali-tusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viras-ton aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksen-alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla lais-sa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh-tainen.



SUURUUS ARVOT:

- KONTIT: 4 kpl x 2.44 x 6.0 = 58.5 m²
- KATETTU SÄÄ SUOJA = 226.5 m²



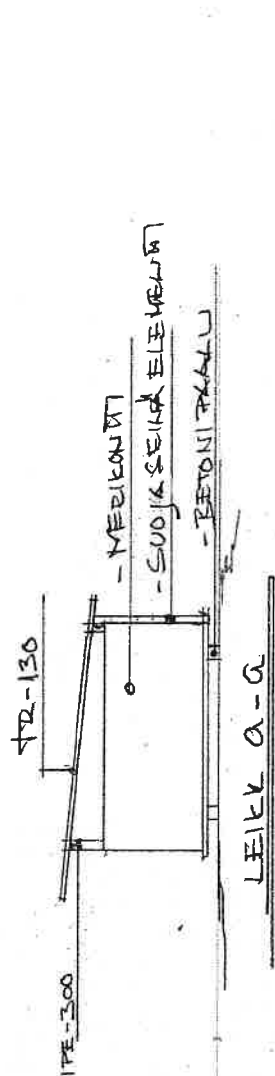
5. tilspäinen m
Rakennuslupa nro 2017 0062
Määräys 5 9 17

Rakennuslupa 2005 0119

Myönnetty 02.11.2005 § 148

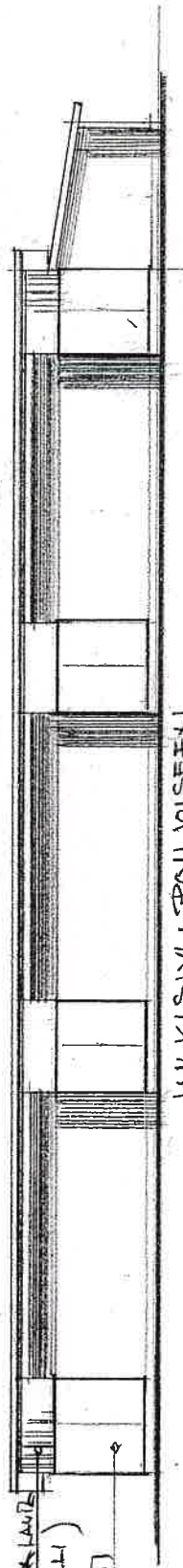
- OLEVA 08.06.2020 SÄÄ SUOJA KATOS
- LISÄTTY 30.08.2017 SÄÄ SUOJA LUONNOS

KORTTELI AO 237	
UUDISRAKENNUS	RAKENTAMINEN
VARASTO	KÄSITTELYKESKUS 1:500
SEISSÄ 18.10.2005 SÄÄ SUOJA RAKEN	PIIR. N:o 1.



RAUTALÄNTTEEN

RAUTALÄNTTEEN
(RAUTALÄNTTEEN)
RAUTALÄNTTEEN

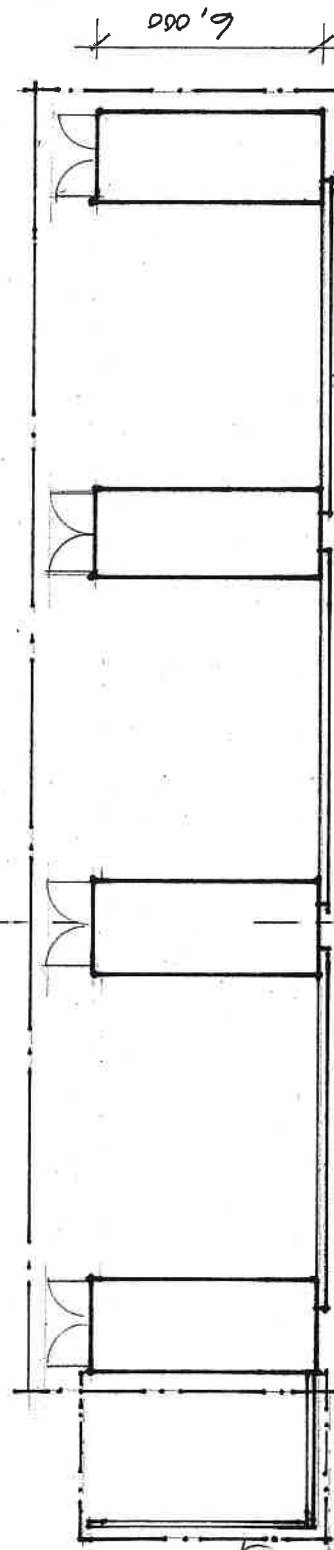


JULKISIVU RAUTALÄNTTEEN

KANTAVA RAUTALÄNTTEEN

RAUTALÄNTTEEN
(RAUTALÄNTTEEN)
RAUTALÄNTTEEN

JULKISIVU RAUTALÄNTTEEN



37.760

RAUTALÄNTTEEN: - OLEVA 08.06.2020 KATOS

RAUTALÄNTTEEN, KANTAVA

RAUTALÄNTTEEN

RAUTALÄNTTEEN 1:200

RAUTALÄNTTEEN 30.08.2017

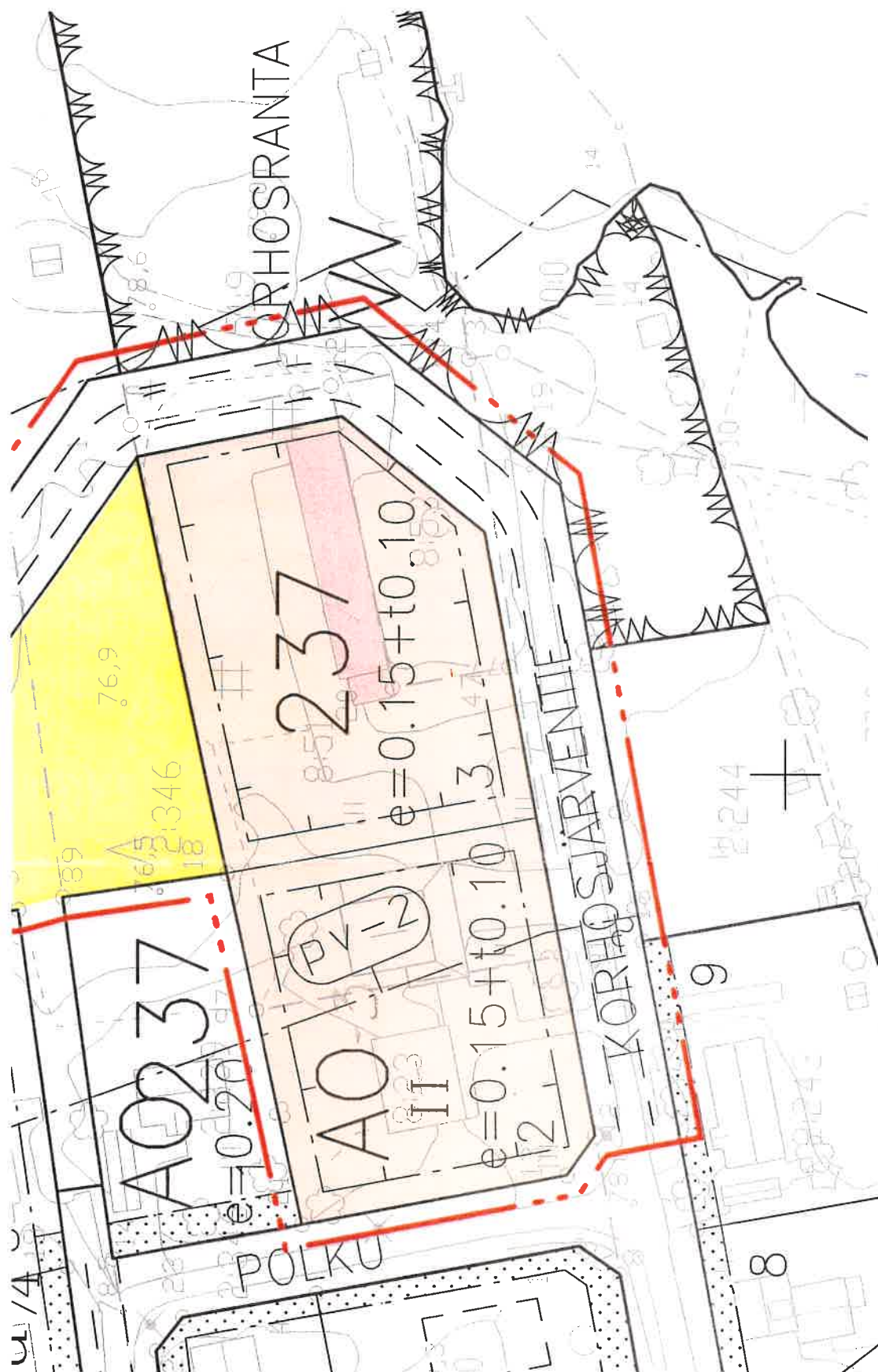
RAUTALÄNTTEEN 1:100



5 v tiipäin

Rakennuslupa nro 2017 0062

Myynti 5 / 9 / 17



- SAATU TIEDOKSI 05.06.2020

- R



RAKENNUSLUPA: RAKENNUSLIIKE RIIHIMÄKI OY, VARASTO (KATOS/MERIKONTIT)

HAKIJAT	Rakennusliike Riihimäki Oy Kauppakatu 1, 85310 SIEVI AS
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0008-0051 Korhosjärventie 11, 85310 SIEVI AS
Kiinteistön nimi	Riihipuisto
Pinta-ala	3176 m ²
TOIMENPIDE	varasto (katos/merikontit)
Lupatunnus	20-0080-R
Rakennettava kerrosala	227 m ²
Kokonaisala	227 m ²
Lisäselvitys	Katos muodostuu 4kpl:sta merikontteja, kerrosala 59 m ² sekä säänsuojakatoksesta, kokonaisala 168 m ² . Ympäristölautakunta on myöntänyt varastolle viiden vuoden tilapäisen rakennusluvan 5.9.2017. Ei kiinteitä taloteknisiä liittymiä. Koska hanke poikkeaa lainvoimaisesta asemakaavasta, on rakennuttaja hakenut myös poikkeamispäätöstä ympäristölautakunnalta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

Hakemuksen liitteet	Ote asemakaavasta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Naapurin kuuleminen
---------------------	--

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke ei estä kaavoitusta, ja ehdotusvaiheeseen edenneen kaavamuutoshankkeen saatua lainvoiman, toteuttaa asemakaavaa. Lisäksi asialla on tärkeä merkitys paikallisen yrityksen toiminnalle ja jatkokehittämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 135, §145 ja § 150.
-------------------------	---

Maankäyttö- ja rakennusasetus § 66.

Riku Somero liittyi kokoukseen mukaan asian päätösvaiheessa.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asian-osaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Isokatu 4

90100 Oulu

(PL 189, 90101 Oulu)

Vaihde: 029 56 42800

Kirjaamo: 029 56 42842

Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus aika 30 päivää

Valitus aika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valitus kirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitus kirja on valittajan tai valitus kirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valitus kirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammat-ti, asuinkunta ja postiosoite. Valitus kirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäi-senä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitus kirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos vali-tusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viras-ton aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksen-alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla lais-sa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valitus kirjelmäkoh-tainen.

POIKKEAMISPÄÄTÖS: SIEVIN JALKINE, TEOLLISUUSHALLIN LAAJENNUS

HAKIJAT	Sievin Jalkine Oy Korhosenkatu 24, 85310 SIEVI AS
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0002-0347 KORHOSENKATU 24, 85310 SIEVI AS
Kiinteistön nimi	Suutarila
Pinta-ala	36417 m²
Kaavatilanne	Ak 2008/2, 2011
Asemakaavan vuosi	2008/2011
Rakennettu kerrosala	22404 m²
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0064-0002 Pirtti
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0053 Kauko
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0054 Kallio
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0349 Järvikangas II (määräala)
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0052 Karhulahti
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0055 Perkkiö
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0056 Rajala
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0348 Tommela
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0064-0001 Kaukko
TOIMENPIDE	Teollisuushallin laajennus (tuotanto-, varasto-, toimisto-, sosiaalitalaa ja lastauslaiturit ja jätesuoja)
Lisäselvitys	Sievin Jalkine Oy suunnittelee mittavaa tuotanto- ja varastotilojen laajennusta, jota varten Sievin kunta on hankkinut omistukseensa lisämaata nykyisen tehdasalueen ympäristöstä. Hankkeen vaatimasta rakennusalaasta on tehty Sievin kunnan ja yrityksen välillä pitkäaikaiset vuokrasopimukset. Laajennusta varten hankitut ja edelleen vuokratut kiinteistöt ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (kortteli 238 AO), joka ehdotusvaiheeseen edenneessä asemakaavan muutoshankkeessa muutetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteliksi (TY-tunnus). Lisäksi on kaavamuutoksessa Latokankaantien toiselta puolen varattu rakennusala uudelle paikoitusalueelle. Kerrosalaa laajennuksella on 4847 neliometriä, käsittäen kaksi korkeaa varastoa raaka-aineille ja valmiille tuotteille, tuotanto- ja muita varastotiloja, sekä toimisto ja sosiaalitiloja. Rakennusalueella sijaitsee vanhoja rakennuksia, jotka tullaan purkamaan ennen rakennustöiden aloitusta. Pohjois-Pohjanmaan Museon lausunnon mukaisesti rakennukset on ennen tätä inventoitu ja valokuvattu.
Poikkeus	Rakennuttaja hakee poikkeamispäätöstä voimassa olevasta asemakaavasta, jotta rakennukselle voitaisiin myöntää pysyvä rakennuslupa. Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §. Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Lainvoimaisessa asemakaavassa rakennusalue on merkitty AO-tunnuksella (erillispientalojen korttelialue). Hakemuksen perustelut: "Kohteelle haetaan poikkeamislupaa voimassa olevasta kaavasta poiketen. Perusteluina poikkeamiselle on, että kohteesta on käynnissä asemakaavan muutos. Tämän rakennuslu-pahakemuksen suunnitelmat ovat uuden asemakaavaehdotuksen mukaiset."

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistöjen omistajat (asemakaavan muutoksen vaikutus-alue) 1.6.2020 lähetetyillä kirjeillä. Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin yksi huomautus.

Kaarina Korhonen:

"ILMOITUS NAAPURIN KUULEMISEKSI POIKKEAMISMENETTELYSSÄ
SIEVIN JALKINE OY
Korhosenkatu 24
SIEVI
Asemanseudun kaava-alue

1. Maankäyttö- ja rakennuslain pykälä 58 kieltää rakentamasta voimassa olevan asema-kaavan vastaisesti.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 171 kohdan 4 mukaan kunta ei saa myöntää poikkeuslupaa, jos se johtaa merkittävään rakentamiseen. Hallituksen esitys 148/2015 mainitsee esimerkkinä merkittävästä rakentamisesta suuren varastohallin asuinalueella.

Mielestäni yllä olevan lain perusteella poikkeamislupaa ei voi myöntää."

Rakennuttajan vastine (Sievin Jalkine Oy / Juha Jokinen):

"Oheiseen huomautukseen viitaten vastaamme seuraavaa.

Alueelle on käynnistetty asemakaavamuutos, josta ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 30.10.2019. Tiedossa olevan yleisen rakennus- ja oikeuskäytännön mukaan kunnalla on oikeus myöntää poikkeuslupa perustuen hyvissä ajoin aloitettuun ja käynnissä olevaan kaavamuutokseen."

Hakemuksen liitteet

Ote asemakaavasta
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Julkisivupiirustus
Asemapiirros

Esittelijän teksti

Yrityksen, jonka työllistävä vaikutus paikkakunnalla on merkittävä, on tehnyt aloitteen asemakaavan muutoksesta jo viime vuoden puolella. Kaavamuutosprosessin yhteydessä on kaavoittaja pyrkinyt huomioidaan mahdollisimman kattavasti kaikkien osallisten intressit.

Demokraattisessa yhteiskuntajärjestelmässä kuuluu kuunnella kaikkia osapuolia, ja antaa heille vaikutusmahdollisuus päätökseen. Poikkeamispäätöshakemuksen yhteydessä kunta on kuullut kaavamuutoshankeen vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajia, ja asiasta jätettiin yksi huomautus. Kyseiseen huomautukseen on otettu kantaa päätösehdotuksen perusteluissa.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Päätösehdotuksen perustelut

Koska hakemusta tutkittaessa on todettu että rakentaminen:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke toteuttaa kaavamuutoksessa luotua uutta asemakaavaa. Kaavamuutoshanke on edennyt jo ehdotusvaiheeseen, eikä tähän mennessä ole ilmennyt seikkoja jotka edellyttäisivät olennaista poikkeamista muutossuunnitelmista.
2. Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole todettu olevan uusia suojelua vaativia eikä ennestään suojeltavaksi merkittyjä kohteita.
3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennusalueen vanha rakennuskanta on rakennetun kulttuuriperinnön suojelemisesta vastaavan instanssin ohjeiden mukaisesti inventoitu, eikä tässä yhteydessä todettu tarvetta rakennusten säilyttämiselle.

Lisäksi hankkeesta ei aiheudu vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista, eikä se muutoinkaan aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Merkittävällä rakentamisella tarkoitetaan tässä kohtaa ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista. Poikkeamispäätöstä hakeva yritys on sijainnut samalla paikalla jo kymmeniä vuosia, ja hanke ei muuta yrityksen toimintamuotoa. Yrityksen toiminta itsessään on ympäristövaikutuksiltaan vähäistä, ja tämä on huomioitu myös jo voimassa olevassa asemakaavassa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Asian esittely keskeytyi Eero Korhosen puheenvuoroon, jossa hän nosti esille Riku Someron mahdollisen esteellisyysden.
Riku Somero totesi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta, palatakseen § 20 ja § 21 käsittelyn jälkeen.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 4.8.2022 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi huomautuksen jättäneelle.

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
90100 Oulu
(PL 189, 90101 Oulu)
Vaihde: 029 56 42800
Kirjaamo: 029 56 42842
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika 30 päivää

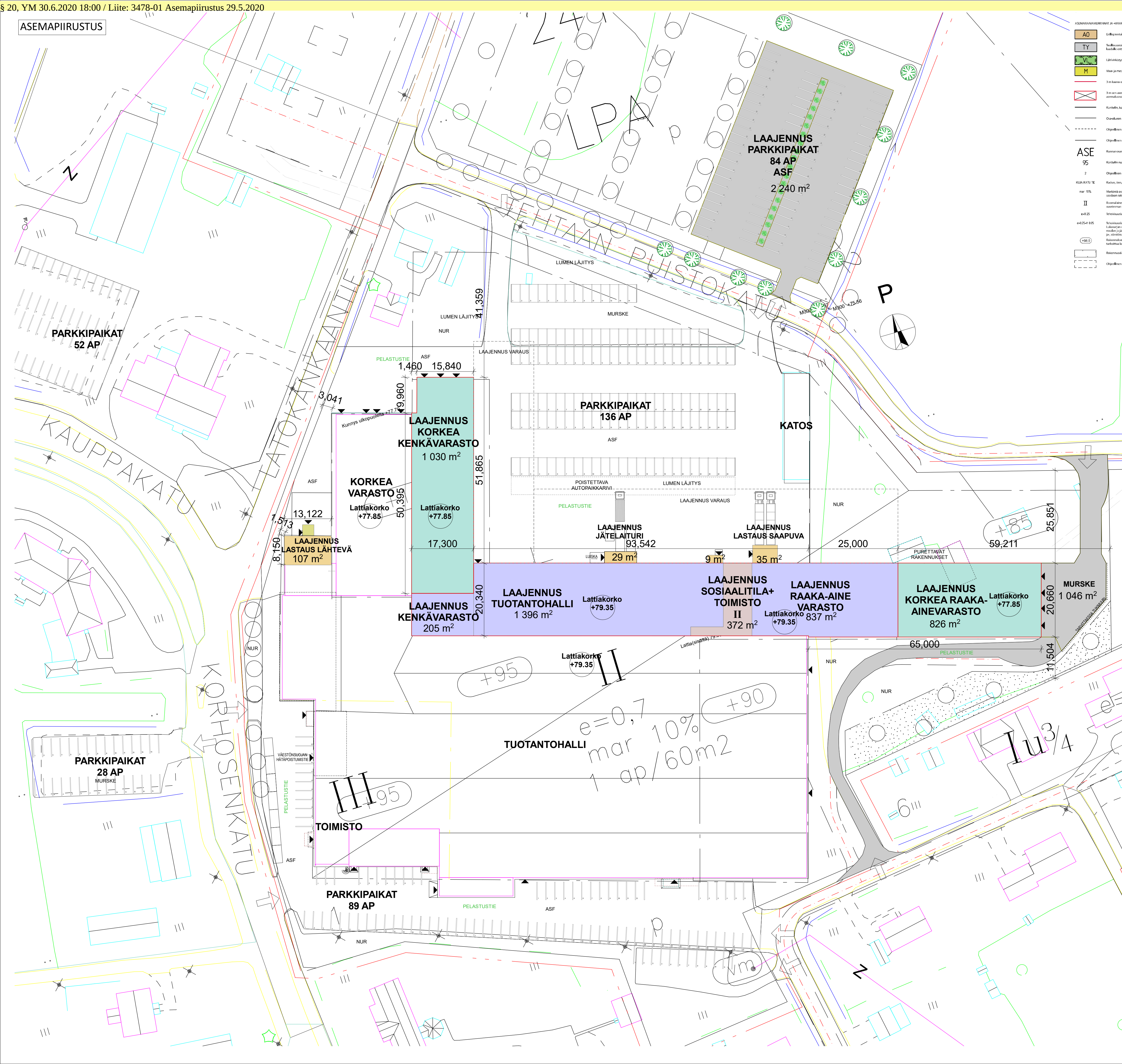
Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohmainen.

ASEMAPIIRUSTUS



- ASEMAPIIRUSTUKSEN JA MAABYÖKSET
- A0: Liikennetietojen kortit.
 - TY: Tietokoneiden kortit, joiden ympäristö on olemassa.
 - M: Maan ja metsäalueet.
 - 3 m: 3 m kanteen alueen kortit, joiden ympäristö on olemassa.
 - Kortti, korttelin ja alueen raja.
 - Osakkeen raja.
 - Osakkeen alueen tai osakkeen raja.
 - Osakkeen rakennuksen raja.
 - Korttelin nimi.
 - Korttelin numero.
 - Osakkeen rakennuksen nimi.
 - Korttelin, tien, katualueen, tien, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
 - mar: 10%.
 - II: Rakennuksen sisätilojen kortit, joiden ympäristö on olemassa.
 - e=0,25: Tietokoneiden kortit, joiden ympäristö on olemassa.
 - e=0,25: Tietokoneiden kortit, joiden ympäristö on olemassa.
 - +80,0: Rakennuksen kortit.
 - Rakennuksen kortit.
 - Osakkeen rakennuksen kortit.

- MAABYÖKSET
- 1: Asemapiirustus.
 - 2: Asemapiirustus.
 - 3: Asemapiirustus.
 - 4: Asemapiirustus.
 - 5: Asemapiirustus.
 - 6: Asemapiirustus.
 - 7: Asemapiirustus.
 - 8: Asemapiirustus.
 - 9: Asemapiirustus.
 - 10: Asemapiirustus.
 - 11: Asemapiirustus.
 - 12: Asemapiirustus.
 - 13: Asemapiirustus.
 - 14: Asemapiirustus.
 - 15: Asemapiirustus.
 - 16: Asemapiirustus.
 - 17: Asemapiirustus.
 - 18: Asemapiirustus.
 - 19: Asemapiirustus.
 - 20: Asemapiirustus.
 - 21: Asemapiirustus.
 - 22: Asemapiirustus.
 - 23: Asemapiirustus.
 - 24: Asemapiirustus.
 - 25: Asemapiirustus.
 - 26: Asemapiirustus.
 - 27: Asemapiirustus.
 - 28: Asemapiirustus.
 - 29: Asemapiirustus.
 - 30: Asemapiirustus.
 - 31: Asemapiirustus.
 - 32: Asemapiirustus.
 - 33: Asemapiirustus.
 - 34: Asemapiirustus.
 - 35: Asemapiirustus.
 - 36: Asemapiirustus.
 - 37: Asemapiirustus.
 - 38: Asemapiirustus.
 - 39: Asemapiirustus.
 - 40: Asemapiirustus.
 - 41: Asemapiirustus.
 - 42: Asemapiirustus.
 - 43: Asemapiirustus.
 - 44: Asemapiirustus.
 - 45: Asemapiirustus.
 - 46: Asemapiirustus.
 - 47: Asemapiirustus.
 - 48: Asemapiirustus.
 - 49: Asemapiirustus.
 - 50: Asemapiirustus.
 - 51: Asemapiirustus.
 - 52: Asemapiirustus.
 - 53: Asemapiirustus.
 - 54: Asemapiirustus.
 - 55: Asemapiirustus.
 - 56: Asemapiirustus.
 - 57: Asemapiirustus.
 - 58: Asemapiirustus.
 - 59: Asemapiirustus.
 - 60: Asemapiirustus.
 - 61: Asemapiirustus.
 - 62: Asemapiirustus.
 - 63: Asemapiirustus.
 - 64: Asemapiirustus.
 - 65: Asemapiirustus.
 - 66: Asemapiirustus.
 - 67: Asemapiirustus.
 - 68: Asemapiirustus.
 - 69: Asemapiirustus.
 - 70: Asemapiirustus.
 - 71: Asemapiirustus.
 - 72: Asemapiirustus.
 - 73: Asemapiirustus.
 - 74: Asemapiirustus.
 - 75: Asemapiirustus.
 - 76: Asemapiirustus.
 - 77: Asemapiirustus.
 - 78: Asemapiirustus.
 - 79: Asemapiirustus.
 - 80: Asemapiirustus.
 - 81: Asemapiirustus.
 - 82: Asemapiirustus.
 - 83: Asemapiirustus.
 - 84: Asemapiirustus.
 - 85: Asemapiirustus.
 - 86: Asemapiirustus.
 - 87: Asemapiirustus.
 - 88: Asemapiirustus.
 - 89: Asemapiirustus.
 - 90: Asemapiirustus.
 - 91: Asemapiirustus.
 - 92: Asemapiirustus.
 - 93: Asemapiirustus.
 - 94: Asemapiirustus.
 - 95: Asemapiirustus.
 - 96: Asemapiirustus.
 - 97: Asemapiirustus.
 - 98: Asemapiirustus.
 - 99: Asemapiirustus.
 - 100: Asemapiirustus.

PINTA-ALAT:

Laajennus kerrosala 1.kerros	4 661 m²
Laajennus kerrosala 2.kerros	186 m²
Olemassa oleva kerrosala	13 698 m²
Purettava kerrosala	57 m²
Uusi kerrosala yhteensä	18 461 m²
Tontin pinta-ala	35 131 m²
Sallittu rakennusoikeus	24 591,7 m²

TILAVUUDET, LAAJENNUS:

Kylmä tila	270 m³
Puoliilämmin tila	59 890 m³
Yhteensä tilavuus	60 160 m³
Kylmät tilat: Jätelaituri, tuulikaappi, lastauslaituri saapuva	
Puoliilämpimien rakentein toteutettavat tilat: kaikki muut	

PALOTEKNINEN SELVITYS:
Paloluokka P2
Kohteeseen on laadittu erillinen tarkempi palotekninen suunnitelma.

AUTOPAIKAT:
1 ap/60 m²
18 488 m²/60 m² = 308 ap
Kiinteistöillä on käytössä autopaikkoja 347 kpl, joista laajennusten myötä poistuu käytöstä 25 kpl.
Autopaikkoja rakennetaan lisää 84 kpl, jolloin muutosten jälkeen autopaikkoja on yhteensä 406 kpl.

VÄESTÖNSUOJA:
Väestönsuojasta toimitetaan erillinen suunnitelma.

PINTAVESIEN KÄSITTELY:
Pinnan tasaus, piha-alueen korot ja sadevesikavat erillisen suunnitelman mukaan.

- ISTUTUKSET JA PIHAMATERIAALIT:
- ASF: Asfaltti pinnoitettu piha-alue
 - MURSKKE: Murskepintainen piha-alue #0-32
 - NUR: Nurmikko kasvialusta h= 200 mm
 - Oivat istutukset siistitään
 - Rauduskoivu, istutettava
 - Loistoangervo, istutettava

Puut sidosat huopanauhalla ja tuetaan kahdella tukikepillä. Puille asennetaan tyvisuojat. Puiden ympärille asennetaan kuorikate halk 700 mm alueella paksuudelta 70 mm.
Pensasalueille asennetaan rikkaruohojen kasvun estävä, mutta vettä läpäisevä ruskea suodatinkangas ja kuorikate paksuudelta 70 mm.

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Julkaisupäivä

Kaupunginosa/kylä Sievä as. Rakennusluokitus Laajennus Rakennuskohteen nimi ja osoite Sievän Jalkine Korhosenkatu 24 85310 Sievä As Suunnittelutoimiston tiedot HIETALA Pajatie 5 85500 Nivala 044 0682 680 Päiväys 29.5.2020	Korttelin/tila #### Tontti/Rn:o #### Suunnittelutoimisto Hietala Oy Pajatie 5 85500 Nivala 044 0682 680 Suunnittelijan nimi ja allekirjoitus Minna Keskinen, DI	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten Piirustuslaji Pääpiirustus Piirustuksen sisältö Asemapiirustus Juoks. nro 01/10 Mittakaavat 1:500 Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 3478-01
--	--	---

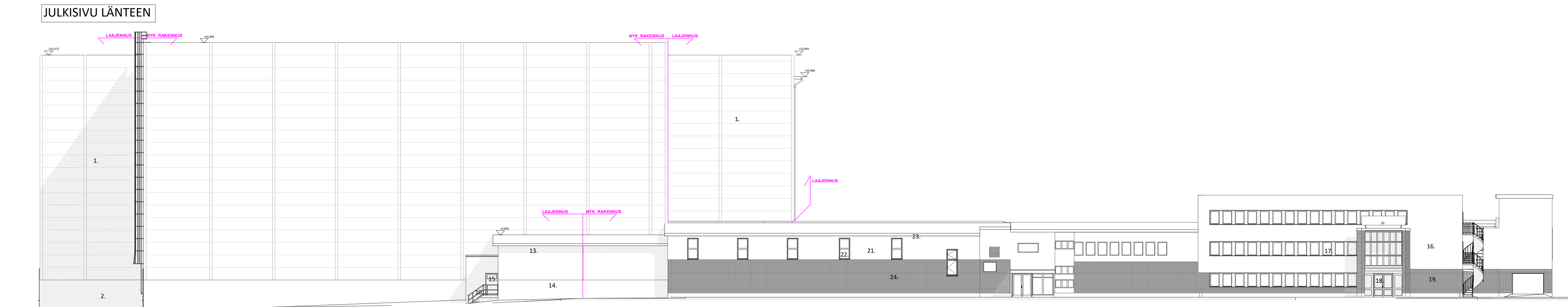
JULKISIVU ETELÄÄN



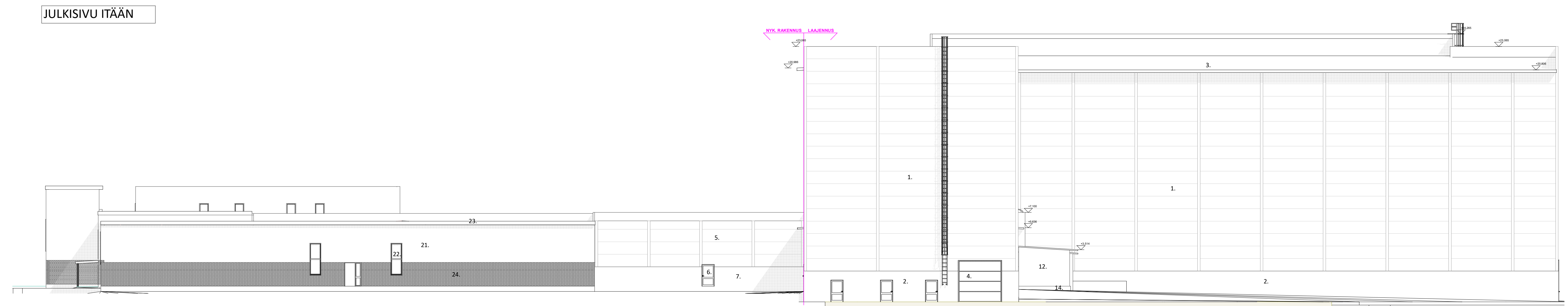
JULKISIVU POHJOISEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



- KORKEAT VARASTOT
1. Vilapetitelementti ja peitilliset saumoin valkoinen RR20
 2. Betonielementti muuttipinta, harmaa
 3. Vesikato huppa musta
 4. Ovet hopea / alumiini RR40
- TEHDASLAAJENNUS JA TÄYDÄS RV 2009
5. Vilapetitelementti ja peitilliset saumoin vaalea harmaa RR21
 6. Ikkunat ja ovet RR20 valkoinen
 7. Betonielementti muuttipinta, harmaa
 8. Vesikate huppa musta
 9. Nyrkyläiset, olohuone seinät, nyrkyläiset ja tikkaat valkoinen
 10. Portaat ja kateet sinkitty teräs
 11. Tuulikaapin seinät ovi peili, valkoinen RR20
- LASTAUSLATTIAT JA JÄTESUOJA
12. Pelti duetto 30A, vaalea harmaa RR21
 13. Pelti duetto 30A, valkoinen RR20
 14. Betonielementti sokkeli muuttipinta harmaa
 15. Ovi ja kuumasuojapaneelit hopea/alumiini RR40
- NYKYINEN TOIMISTO (ei muutoksia)
16. Pelti duetto RR40 hopea
 17. Ikkunat ja ikkunatien välit valkoinen
 18. Ovi nyrkylä
 19. Nyrkyläiset punatelli
 20. Mansikkatelli valkoinen
- NYKYISET TUOTANTOTILAT (ei muutoksia)
21. Pelti vihreä
 22. Ikkunat valkoinen
 23. Peitilliset tumma
 24. Nyrkyläiset punatelli

Revisi	ID	Muutos	Muuttaja	Johdattaja

Kaupunginosa	Korttelinosa	Varausten arkkitehtimerkintä varten
Sievi as.	####	####
Rakennusluokitus	Pääsuojat	Julk. nro
Rakennuksen nimi ja osoite	Pääsuojat	05/10
Sievin Jalkine	Julkisivut	Mitakaavat
Korttelinosa 24		
85310 Sievi As		
Suunnittelutoimiston tiedot	Suunnittelutoimisto Hietala Oy	
	Pajula 5	
	85500 Nivala	
	044-0402 680	
Päiväys	Suunnittelun nimi ja allekirjoitus	Suunnittelun ja piirustuksen numero
29.5.2020	Mina Keskitalo, DI	ARK 3478-05
		Muutos

RAKENNUSLUPA: SIEVIN JALKINE, TEOLLISUUSHALLIN LAAJENNUS

HAKIJAT Sievin Jalkine Oy
Korhosenkatu 24, 85310 SIEVI AS

RAKENNUSPAIKKA 746-406-0002-0347
Kiinteistön nimi Suutarila
Pinta-ala 36417 m²
Kaavatilanne Ak 2008/2, 2011
Asemakaavan vuosi 2008/2011
Rakennettu kerrosala 22404 m²

Koskee myös kiinteistöä 746-406-0064-0002 Pirtti
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0002-0053 Kauko
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0002-0054 Kallio
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0002-0349 Järvikangas II (määräala)
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0002-0052 Karhulahti
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0002-0055 Perkkiö
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0002-0056 Rajala
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0002-0348 Tommela
Koskee myös kiinteistöä 746-406-0064-0001 Kaukko

TOIMENPIDE Teollisuushallin laajennus (tuotanto-, varasto-, toimisto-, sosiaalitalaa ja lastauslaiturit ja jätesuoja)
Lupatunnus 20-0064-R

Rakennettava kerrosala 4847 m²
Kokonaisala 4847 m²
Tilavuus 60160 m³
Paloluokka P2

Lisäselvitys Kyseessä on Sievin Jalkine Oy:n käyttöön tulevien tuotantotilojen laajennus. Tilat käsittävät kaksi korkeaa varastoa, tuotanto- ja erilaisia varastotiloja, sekä toimisto- ja sosiaalitiloja.

Sievin kunnan omistukseen siirtyneillä kiinteistöillä sijaitsee useita vanhoja rakennuksia, jotka on tarkoitus purkaa pois. Pohjois-Pohjanmaan Museo on antanut asiasta lausunnon, jonka ohjeiden perusteella rakennukset on inventoitu ja valokuvattu. Purkamisen edellytyksenä on purkamislupa, joka tulee hakea rakennusvalvonnalta.

Korkeiden varastojen suurin korkeus on n. 24 metriä, tuotantotilan lattiatasosta mitattuna. Toinen varastoista on tarkoitettu valmiiden tuotteiden varastointiin, rakennuspaikka nykyisen tuotevaraston vieressä. Toinen varastoista on raaka-aineita varten. Kerrosala kasvaa laajennuksen johdosta kokonaisuudessaan 4847 neliömetrin verran.

Rakennuksen paloluokka on P2, suojaustaso 3. Kohteesta on tehty erillinen paloturvallisuussuunnitelma, joka sisältää mm. erilaisten tulipalojen ohjelmalliset simuloinnit. Alueellinen pelastusviranomais on antanut kohteesta erillisen puoltavan lausunnon. Rakennuttaja hakee vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, vedoten nykyisten väestönsuojatilojen riittävyyteen. Rakennusvalvontaviranomaisen päättää asiasta saatuaan pelastusviranomaisilta erillisen lausunnon.

Rakennuttaja hakee hankkeelle myös aloittamisoikeutta.

Perusteluina tähän:

"Talvirakentamisen välttäminen, joka aiheuttaa lisäkustannuksia ja riskien lisääntymistä rakennushankkeelle.

Yhteistyökumppaneiden resurssien varaaminen ajoissa, jotta hanke saadaan toteutettua aikataulussa."

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta on 1.6. kuullut naapurikiinteistöjen omistajat. Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin kaksi huomautusta.

Jukka ja Tarja Wörlin:

"Naapurin kuuleminen Sievin Jalkine Oy:n rakennuslupa-
Mikäli rakennusluvan myöntäminen on lain mukaan mahdollista asemakaavamuutoksen ollessa kesken, haluamme tuoda esille naapurikiinteistön omistajina muutamia asioita:

Rakentamisen yhteydessä pyydämme huomioimaan maaston korkeuseron omistamamme kiinteistön rajalla. Mahdollisten räjäytystöiden toteutuessa pyydämme suorittamaan tarvittavat mittaukset omistamillemme rakennuksille. Kiinteistöllämme sijaitsee puhdasvesikaivo, jonka vedenkorkeuteen ja laatuun kyseisellä rakennushankkeella ei saa olla vaikutusta.

Rakentajan tulee huolehtia, että omistamallemme kiinteistölle turvataan esteetön ja turvallinen kulkuyhteys kaavatietietä pitkin, myös rakennushankkeen aikana.

Pohjapiirroksen selitysosassa on mainittu ja piirustuksissa merkitty istutuksia ko. alueelle niin pyydämme luvanmyöntäjää huolehtimaan, että nämä myös toteutuvat vähintään esityksessä muodossa. Lisäksi jos olemassa olevaa puustoa on mahdollista säilyttää, niin toivomme sitä. Tämä on tärkeää, koska teollisuusalue sijaitsee asuntoalueen välittömässä läheisyydessä, niin alue olisi viihtyisämpi alueen asukkaille."

Rakennuttajan vastine (Sievin Jalkine Oy / Juha Jokinen):

"Viitaten oheiseen huomautuksen vastaamme seuraavaa.

Laajennuksen osalta maanrakennustöiden yhteydessä mahdollisesti kalliolouhintaan liittyvä räjäytystyö on luvanvaraista ja erittäin tarkasti säädeltyä ja valvottua toimintaa. Mahdollinen räjäytystyö tullaan tekemään noudattaen kaikkia siihen liittyviä työn tilaajalle asetettuja velvoitteita.

Käsityksemme mukaan maanrakennustyö ei tule menemään pohjavesisyyvyyteen ja näin ollen emme näe riskiä sille, että maanrakennustöillä tulisi olemaan vaikutusta naapuruston puhdasvesikaivoihin.

Rakennustöiden aikana liikenne tehtaan puistokadun osalta voi jatkua normaalisti siinä tarkoituksessa kuin mitä se nykyisessä asemakaavassa on määritelty.

Istutusten tms. osalta tulemme täyttämään kaavassa meille asetetut velvoitteet."

Helmi ja Tarmo Koivisto:

"Osoitetaan Sievin kunnan Ympäristölautakunnalle

Emme hyväksy naapurikiinteistön omistajina nyt haettavaa rakennuslupaa.

Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa naapurikiinteistöjen 2:230 ja 2:231 asujille kohtuutonta haittaa sekä merkityksellistä asuinolojen heikkenemistä.

MRL 54§ Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliseen ja viihtyisälle elinympäristölle.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaava huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Asuinolojen toisinjärjestelystä on neuvottelut käynnissä Sievin kunnan kanssa. Neuvotteluihin on saatava ratkaisu ennen rakentamisen ja muutostöiden aloittamista ja näin ollen vaadimme, ettei rakentamista aloiteta ennen sitä."

Rakennuttajan vastine (Sievin Jalkine Oy / Juha Jokinen):

"Yllä olevaan huomautukseen vastaamme seuraavaa:

Sievin Jalkine Oy:n kehittämisen ja tulevaisuuden turvaamisen kannalta laajennus on välttämätön. Jotta nykyiset ja mahdolliset tulevat työpaikat säilyisivät Sievissä toivomme, että rakentaminen nykyisen tehtaan yhteyteen olisi mahdollista.

Kyseessä olevassa huomautuksessa on todettu, että " Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa naapurikiinteistöjen asujille kohtuutonta haittaa sekä merkityksellistä asuinolojen heikkenemistä". Arviomme mukaan rakennusaikaisista rakennustöistä voi muodostua naapurustoon lievää haittaa, mutta vain lyhytaikaisesti. Rakennusaika, jonka kuluessa haittaa voi esiintyä, tulisi olemaan noin 6 - 8 kk. Rakennusurakan jälkeen haitta jää käsittääksemme marginaaliseksi, koska jo nykyisellään ko. tonttien raja rajoittuu rakennettavalla puolella korkeaan ja tiheään puustoon, joka suojaa tulevaa tehdaslaajennusta vastaan. Kaavan laajennus on uudessa kaavaluonnoksessa mm. maininnut, että nykyinen puusto tulee mahdollisuuksien mukaan jättää ja mahdollisesti rakennustyön vuoksi poistettavan puuston tilalle istutetaan uutta. Tuleva tehdas- ja varastolaajennus eivät käsityksemme mukaan tule muuttamaan terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asumisen edellytyksiä nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Vireillä oleva asemakaava on mielestämme asianmukaisesti perusteltu viitaten edellä mainittuun vetoamukseen laajennuksen tarpeellisuudesta ja kunnan elinvoimaisuudesta. Kunnan yksi perustehtävistä on kaavoitus, jonka eräänä tavoitteena on mahdollistaa elinkeinoelämän kehittyminen.

Mitä tulee kyseisen huomautuksen jättäneen perheen asuinolojen toisinjärjestelystä on kunnan ja asukkaan välinen asia, mutta toki toivomme ratkaisun löytymistä esim. tätä kautta. Aikataulun osalta kyseisen laajennushankkeen osalta suunnitelmat ovat edistyneet ja viivästykset laajennusurakan aloittamiseksi tarkoittaisivat jo tehtyjen suunnittelu- ja toteutusvarausten perumista urakoitsijoiden kanssa. Urakoitsijoilla ei ole mahdollisuutta pitää varauksia mikäli he eivät saa varmuutta töiden aloittamisesta."

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Paloviranomainen
23.06.2020
puollettu

Lausunnon antaja	Terveysvalvonta
Lausuntopvm	23.06.2020
Lausunnon tulos	ei lausuttavaa
Hakemuksen liitteet	Ote asemakaavasta Julkisivupiirustus Asemapiirros Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Naapurin kuuleminen Naapurin huomautus ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Paloturvallisuussuunnitelma
Esittelijän teksti	Yritys on tehnyt aloitteen kaavamuutoksesta vuonna 2019, ja hanke on nyt etenemässä ehdotusvaiheeseen. Hanke toteuttaisi suunniteltua uutta kaavaa. Rakennuttaja on hakenut poikkeamista voimassa olevasta kaavasta, perusteena rakennustöiden aloittamisen kiirehtiminen ja pitkälle edennyt muutoskaavan suunnittelu. Rakennuslupien myöntämisen ehdoton edellytys on myönteinen poikkeamispäätös. Edellä mainittujen päätösten lisäksi rakennuttaja hakee aloittamisoikeutta (MRL § 144).
RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS	
	Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin. Lisäksi myönnetään aloittamisoikeus, jonka täytäntöpano on mahdollista poikkeamispäätöksen saatua lainvoiman. Aloittamisoikeuden vakuussummaksi päätetään perustustöiden osalta 93 220 euroa, ja varsinaisten rakennustöiden osalta 148 780 euroa. Vakuuden asettamiseen hyväksytään pankkitalletus, pankkivekseli tai pankki- tai vakuutusyhtiön takaus. Tarkemmat ohjeet Sievin kunnan rakennusvalvonnalta.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Pohjatutkimus - Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Rakennesuunnitelma - KVV-suunnitelma - IV-suunnitelma - Lujuuslaskelmat - Ilmastoinnin mittausptk - Sähkötarkastusptk - Rakhankkeen tarkastuslista

	- Vesiverkoston koeponnistus - Paloturvallisuussuunnitelma - Laadunvarmistusselvitys - Energiatodistus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Aloituskokous - Paikan/kork.aseman merkit - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Myönteisellä aloittamisoikeuspäätöksellä ei ole tähän kumoavaa vaikutusta. Julkisivuväriyksessä tulee ottaa huomioon ympäristö ja oleva rakennuskanta. Korkeista varastorakennuksista tulee toimittaa stabiiliteetilaskelmat muiden rakennesuunnitelmien lisäksi. Hankkeen vaativuudesta johtuen, tulee rakennustyössä noudattaa vastaavan pohjarakenn- ja vastaavan kantavien rakenteiden rakennesuunnittelijan laatimaa "Kantavien rakenteiden toteuttamisen laatusuunnitelmaa". Suunnitelmasta annettavat asiantuntijalausunnat tulee esittää rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa. Alueellisen pelastusviranomaisen hankkeesta antama lausunto tulee huomioida rakentamisessa. Rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa on luovutettava sähkötarkastus-, käyttövesiverkoston painekoe- ja ilmastoinnin mittauspöytäkirjat rakennustarkastajalle. Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖ-MAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.
Päätösehdotuksen perustelut	Hanke ei estä kaavoitusta, ja ehdotusvaiheeseen edenneen kaavamuutoshankkeen saatua lainvoiman, toteuttaa asemakaavaa. Lisäksi asialla on tärkeä merkitys paikallisen yrityksen toiminnalle ja jatkokehittämiselle. Asiasta jätettyjen huomautusten huomiointi: Mahdollisia tärinää aiheuttavia rakennustöitä ennen tulee tehdä ympäristöselvitys ja riskianalyysi, johon perustuen päätetään mm. seurantamenetelmien käyttöönotosta. Näitä ovat esimerkiksi tärinämittausanturien asennus ympäröiviin rakennuksiin. Rakennustöistä aiheutuvat haitat tulee minimoida, ja naapureiden esteetön pääsy omistamilleen kiinteistöille on turvattava koko rakennustöiden ajan. Tarvittaessa tätä varten tulee järjestää kiertotie. Sivullisten tahaton pääsy rakennustyömaalle tulee estää suoja-aidoin. Yrityksen tuotanto- ja toimitilat ovat sijainneet samalla paikalla jo vuosikymmenien ajan,

merkittävä osa ympäröivästä asuinrakennuskannasta on rakennettu yrityksen perustamisen jälkeen. Suunniteltu laajennus, jonka merkitys yrityksen toiminnalle ja kehittämiselle on todella huomattava, ei edellytä kenenkään sivullisen luopumista oikeudestaan asua omistamallaan kiinteistöllä. Laajennuksen pysyviin ympäristövaikutuksiin voidaan lukea ainoastaan maiseman muuttuminen yhden ilmansuunnan osalla, havainnoitsijan tarkastelupisteestä riippuen. Korhosjärven suuntaan rakennettavan laajennusosan ympäröivä puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisessä muodossa, jolloin uuden rakennusosan sulautuminen ympäristöön olisi mahdollisimman optimoitua.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 135, §145 ja § 150.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 66, § 89

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 4.8.2023 mennessä ja saatettava loppuun 4.8.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
90100 Oulu
(PL 189, 90101 Oulu)
Vaihde: 029 56 42800
Kirjaamo: 029 56 42842
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammat-

ti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh- tainen.

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KORTTELI 228, JUSSINMÄENTIE)

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta, liittyen Kirkonseudun asemakaavaan. Ilmoituksen nähtävillä oloaika on 24.6.-24.7.2020 (valmisteluvaiheen kuuleminen MRA 30 §).

Muutos koskee Jussinmäen kaakkoispuolella sijaitsevaa Kirkonseudun kortteliä 228, joka on aikoinaan osoitettu meijerin tuotantotilojen ja asuntolan rakentamiseen (kaavamerkintä TT-1).

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan meijerin asuntolan entisissä tiloissa toimivan hoiva-alan yrityksen toiminnan kehittäminen, sekä kaavamerkintöjen ja kiinteistöjaon päivittäminen nykyistä käyttötarkoitusta ja omistussuhteita vastaavaksi. Hoiva-alan yrityksen ja Sievin kunnan omistamat kiinteistöt muodostavat tällöin "Yleisten rakennusten korttelialueen", jonka kaavamerkintänä on Y.

Kaavan muutossuunnitelman laatija on Arkkitehtiasema Oy Oulusta, arkkitehti Timo Takala.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus ja luonnos kaavan muuttamiseksi ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus: Ympäristölautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

Riku Someroa ei enää kokouksen aikana tavoitettu puhelimitse, jolloin kokousta päätettiin jatkaa esityslistan loppuun asti entisellä kokoonpanolla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Harri Häivälä, p. 044 4883265, etunimi.sukunimi@sievi.fi

TIEDOKSIANNOT

1. Rakennustarkastajan päätökset 27.5.2020 – 22.6.2020
2. Ympäristösihteeri: Asfalttiaseman rekisteröiminen, Sundström, Korianmäki
3. Pohjois-Pohjanmaan ELY: Päätös avustuksesta suojelusuunnitelman laatimiseen Sievin pohjavesialueilla
4. Pohjois-Pohjanmaan ELY: Tarkastuskertomus Osmalamminneva
5. Ympäristölautakunnan taloudenseurantaraaportti

Rakennustarkastajan päätösehdotus: Lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Harri Häivälä, p. 044 4883265, etunimi.sukunimi@sievi.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 22 - 23
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaati- musviranomai- nen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Sievin kunta / Ympäristölautakunta Haikolantie 16 85410 Sievi kirjaamo@sievi.fi fax: (08) 4883 100 Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
	Oikaisuvaati- muskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviran-
omainen ja
valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen..

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh: 029 56 42800 (vaihe)
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:
17 – 21

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusaika

____ päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus-/
valituskirjelmän
sisältö ja
toimittaminen

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolain (434/2003) 12 §:ssä/Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: ¹⁾ nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei lain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä lain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15-kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on lain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.