



## Ympäristölautakunta

**Kokousaika:** 30.06.2020 kello 18.05 – 19:30**Kokouspaikka:** Teams kokous**Saapuvilla olleet:****Jäsenet:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Haikara Hanna	
<input checked="" type="checkbox"/>	Hietala Tarja	
<input type="checkbox"/>	Myllyoja Jarkko	
<input type="checkbox"/>	Sikkilä Leena	varapuheenjohtaja
<input checked="" type="checkbox"/>	Petäjästä Valto	
<input type="checkbox"/>	Vilen Salomo	
<input checked="" type="checkbox"/>	Viljamaa Simo	puheenjohtaja

**Varajäsenet:**

<input type="checkbox"/>	Paananen Sari	
<input type="checkbox"/>	Saukkonen Minna	
<input checked="" type="checkbox"/>	Korhonen Eero	
<input type="checkbox"/>	Nivala Juh	
<input type="checkbox"/>	Viljamaa Teuvo	
<input checked="" type="checkbox"/>	Somero Riku paikalla pykälien 19-20 aikana (osittain), 18:25- noin 18.35 välisenä aikana	
<input type="checkbox"/>	Huovari Piritta	

**Muut saapuvilla olleet:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Häivälä Harri	rakennustarkastaja	Esittelijä §:t 17– 23
<input type="checkbox"/>	Alakoski Tiina	vs. ympäristösihteeri	Esittelijä §:t xx – xx
<input type="checkbox"/>	Ahola Ari	kunnanhallituksen edustaja	
<input type="checkbox"/>	Ranto Mauno	kunnanjohtaja	
<input checked="" type="checkbox"/>	Rami Rauhala	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä päätöksentekotapa:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Kaikki asiat käsiteltiin varsinaisessa kokouksessa.

**Käsitellyt asiat:**

Pykälät: 17 – 23

Sivut: 1 – 25

**Pöytäkirjan tarkastajat:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanna Haikara ja Tarja Hietala.

**Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus:**Simo Viljamaa  
puheenjohtajaHarri Häivälä  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus:**

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 2.7.2020.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimi-kirjaimillamme.

Hanna Haikara

Tarja Hietala

**Pöytäkirjan nähtävänäpito:**

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa tiistaina 7.7.2020.

**Päätöksenanto:**

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020.

**Julkipanotodistus:**

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on julkipantu kunnan ilmoitus-taululle

Merja Honkala  
toimistos sihteeri



---

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika:** 30.06.2020 kello 18.00**Paikka:** Teams kokous**Päätöksentekotapa:** Sähköinen kokous

---

**Käsiteltävät asiat:**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§	Sivu
17 § Tilapäinen lupa: Sievi Jakostenkallio, parakkialueen perustaminen.....	3
18 § Poikkeamispäätös: Rakennusliike Riihimäki Oy, varasto (katos/merikontit).....	6
19 § Rakennuslupa: Rakennusliike Riihimäki Oy, varasto (katos/merikontit).....	9
20 § Poikkeamispäätös: Sievin Jalkine, teollisuushallin laajennus.....	11
21 § Rakennuslupa: Sievin Jalkine, teollisuushallin laajennus.....	15
22 § Kirkonseudun asemakaavan muutos (kortteli 228, Jussinmäentie) .....	22
23 § Tiedoksiannot.....	23

**Pöytäkirjan nähtävänäpito:** Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon tiistaina 7.7.2020.

Simo Viljamaa  
puheenjohtaja, mtyHarri Häivälä  
rakennustarkastaja

---

17 § TILAPÄINEN LUPA: SIEVI JAKOSTENKALLIO, PARAKKIALUEEN PERUSTAMINEN

RAKENNUSPAIKKA	746-408-0017-0006 Määräala
Kiinteistön nimi	Luumi
Pinta-ala	3000 m <sup>2</sup>
HAKIJAT	Sievi Jakostenkallio Tuulivoima Oy Aleksanterinkatu 48 A 3. krs, 00100 HELSINKI
TOIMENPIDE Lupatunnus	Tauko- ja toimistotilat konteista enintään kahden vuoden ajalle 20-0060-TP
Lisäselvitys	<p>Tuulivoimayhtiö hakee tilapäistä toimenpidelupaa parakkialueen perustamiseksi Leppäniementien varteen, etäisyys valtatielle 28 on noin 300 metriä. Samalla haetaan MRL § 144 mukaista aloittamisoikeutta, joka mahdollistaa rakennustöiden aloittamisen ennen toimenpideluvan lainvoimaan tuloa.</p> <p>Hakijan perustelut aloittamisoikeuden myöntämiselle: "Haetaan MRL 144 § mukaista lupaa aloittaa työmaaparakkialueen rakennustyöt ennen kuin ko. toimenpidelupa on saanut lainvoiman. Samalla hakija sitoutuu vastaamaan kaikkien niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa."</p> <p>Arvioitu parakkien enimmäismäärä alueelle tulisi olemaan 34 kappaletta, kokonaismäärän vaihdeltaessa tarpeen mukaan. Osa parakeista asennetaan kahteen kerrokseen. Tiloihin sijoitetaan työnjohdon toimistot, sekä työntekijöiden sosiaalityöt.</p> <p>Parakit liitetään vesijohto- ja sähköverkkoon, wc- ja pesuvedet johdetaan umpisäiliöön (5 m<sup>3</sup>). Säiliön arvioitu tyhjennysväli noin kaksi viikkoa.</p> <p>Rakennuspaikasta sekä metsätien käytöstä on voimassa olevat vuokrasopimukset maanomistajan sekä Leppäniemen tieosuuskunnan kanssa.</p> <p>Peruspalveluyhtymä Kallion ympäristöterveysvalvonta on kysyttäessä ilmoittanut, ettei heillä ole hankkeesta lausuttavaa.</p>
Rakennettava kerrosala	755 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	755 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2640 m <sup>3</sup>
Hakemuksen liitteet	Ote alueen peruskartasta Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta Tien käyttöoikeussopimus Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Naapurin kuuleminen

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Sievin kunta on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin. Ympäristölautakunta päättää myöntää hankkeelle myös aloittamisoikeuden, ja asettaa vakuussummaksi 4500 euroa.

### Päätösehdotuksen perustelut

Parakkialue on välttämätön edellytys lainvoiman saaneiden tuulivoimaloiden rakennusluvien täytöntöönpanolle. Hankkeen ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja nekin tilapäisiä. Rakennuspaikka on valittu niin, että tarvittava infrastruktuuri on kohtuullisin kustannuksin toteuttavissa, ilman poikkeusjärjestelyjä.

### Sovelletut oikeusohjeet

MRL § 122, § 122a, § 126, § 144, § 145 ja § 176.

### Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

### Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus

### Muut lupaehdot

Jätevesijärjestelmän umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

### Päätös

**Hyväksyttiin.**

### Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020

### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

### Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

### Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 4.8.2022 saakka. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
90100 Oulu  
(PL 189, 90101 Oulu)  
Vaihde: 029 56 42800  
Kirjaamo: 029 56 42842  
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammat-ti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäi-senä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos vali-tusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viras-ton aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksen-alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla lais-sa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh-tainen.

18 § POIKKEAMISPÄÄTÖS: RAKENNUSLIIKE RIIHIMÄKI OY, VARASTO (KATOS/MERIKONTIT)

HAKIJAT	Rakennusliike Riihimäki Oy Kauppakatu 1, 85310 SIEVI AS
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0008-0051 85310 SIEVI AS
Kiinteistön nimi	RIIHIPUISTO
Pinta-ala	3176 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE Lupatunnus	Varasto (katos/merikontit) 20-0068-POI
Lisäselvitys	Kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle on myönnetty tilapäinen rakennuslupa vuonna 2017, jonka voimassaoloaika on viisi (5) vuotta. Katos muodostuu 4kpl:sta merikontteja, pinta-ala 59 m <sup>2</sup> sekä säänsuojakatoksesta 168 m <sup>2</sup> .  Yhtä ilmansuuntaa lukuun ottamatta rakennuspaikka ei näy ympäristöön metsän takia.  Ei kiinteitä taloteknisiä liittymiä.
Poikkeus	Rakennuttaja hakee poikkeamispäätöstä voimassa olevasta asemakaavasta, jotta rakennukselle voitaisiin myöntää pysyvä rakennuslupa.  Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §. Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.  Lainvoimaisessa asemakaavassa kyseessä olevan kiinteistön osa on merkitty VV-tunnuksella (uimaranta-alue).  Hakemuksen perustelut: "- Säänsuojakatos toimii välivarastointipaikkana rakennustarvikkeille, ja rakennuslaitteille, kuten esim. saksilavat, nostimet, trailerit, yms. - Säänsuojakatos on välttämätön, ja tukee yritystoimintaamme."
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.
Hakemuksen liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Todistus hallintaoikeudesta
Esittelijän teksti	Sievin Jalkine Oy:n aloitteesta käynnistetyn kaavamuutoshankkeen vaikutusalue sisältää mainitun kiinteistön (746-406-8-53). Kaavaluonnoksessa kiinteistöstä muodostetaan kaksi korttelialuetta, nykyisin asuinrakennuksen sisältävästä osasta muodostetaan erillispientalojen korttelialue (AO). Loppuosa kiinteistöstä on muutettu uimaranta-alueesta (VV) asunto- sekä työ- ja varastotilan rakentamisen sallivaksi (AO-3). Työ- ja varastotilaa saa enintään rakentaa 15 prosenttia kiinteistön pinta-alasta, tässä tapauksessa rakennusoikeutta olisi 399 kerrosalaneliötä.

Kaavamuutoshanke on tällä hetkellä etenemässä ehdotusvaiheeseen.

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

### Päätösehdotuksen perustelut

Koska hakemuksessa on esitetty erityisiä syitä, ja hakemusta tutkittaessa on todettu, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Lisäksi hankkeesta ei aiheudu vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista, eikä se muutoinkaan aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

## PÄÄTÖS

**Hyväksyttiin.**

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020.

Luvan voimassaolo Tämä päätös on voimassa 4.8.2022 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
90100 Oulu  
(PL 189, 90101 Oulu)  
Vaihde: 029 56 42800  
Kirjaamo: 029 56 42842  
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammat-ti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäi-senä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos vali-tusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viras-ton aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksen-alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla lais-sa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh-tainen.



19 § RAKENNUSLUPA: RAKENNUSLIIKE RIIHIMÄKI OY, VARASTO (KATOS/MERIKONTIT)

HAKIJAT	Rakennusliike Riihimäki Oy Kauppakatu 1, 85310 SIEVI AS
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0008-0051 85310 SIEVI AS
Kiinteistön nimi	Riihipuisto
Pinta-ala	3176 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	varasto (katos/merikontit)
Lupatunnus	20-0080-R
Rakennettava kerrosala	227 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	227 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Katos muodostuu 4kpl:sta merikontteja, kerrosala 59 m <sup>2</sup> sekä säänsuojakatoksesta, kokonaisala 168 m <sup>2</sup> . Ympäristölautakunta on myöntänyt varastolle viiden vuoden tilapäisen rakennusluvan 5.9.2017.  Ei kiinteitä taloteknisiä liittymiä.  Koska hanke poikkeaa lainvoimaisesta asemakaavasta, on rakennuttaja hakenut myös poikkeamispäätöstä ympäristölautakunnalta.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakennuttaja on kuullut naapureita rakennushankkeen johdosta, ja heillä ei ole huomautettavaa.

Hakemuksen liitteet

Ote asemakaavasta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Naapurin suostumus  
Naapurin kuuleminen

**RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke ei estä kaavoitusta, ja ehdotusvaiheeseen edenneen kaavamuutoshankkeen saatua lainvoiman, toteuttaa asemakaavaa. Lisäksi asialla on tärkeä merkitys paikallisen yrityksen toiminnalle ja jatkokehittämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 135, §145 ja § 150.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 66.

Riku Somero liittyi kokoukseen mukaan asian päätösvaiheessa.

## PÄÄTÖS

### Hyväksyttiin

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.  
Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
90100 Oulu  
(PL 189, 90101 Oulu)  
Vaihde: 029 56 42800  
Kirjaamo: 029 56 42842  
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla lais- sa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh- tainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**20 § POIKKEAMISPÄÄTÖS: SIEVIN JALKINE, TEOLLISUUSHALLIN LAAJENNUS**

HAKIJAT	Sievin Jalkine Oy Korhosenkatu 24, 85310 SIEVI AS
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0002-0347 KORHOSENKATU 24, 85310 SIEVI AS
Kiinteistön nimi	Suutarila
Pinta-ala	36417 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Ak 2008/2, 2011
Asemakaavan vuosi	2008/2011
Rakennettu kerrosala	22404 m <sup>2</sup>
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0064-0002 Pirtti
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0053 Kauko
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0054 Kallio
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0349 Järvikangas II (määräala)
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0052 Karhulahti
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0055 Perkiö
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0056 Rajala
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0348 Tommela
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0064-0001 Kaukko
TOIMENPIDE	Teollisuushallin laajennus (tuotanto-, varasto-, toimisto-, sosiaalitaloa ja lastauslaiturit ja jätesuoja)
Lisäselvitys	<p>Sievin Jalkine Oy suunnittelee mittavaa tuotanto- ja varastotilojen laajennusta, jota varten Sievin kunta on hankkinut omistukseensa lisämaata nykyisen tehdasalueen ympäristöstä. Hankkeen vaatimasta rakennusosalasta on tehty Sievin kunnan ja yrityksen välillä pitkäaikaiset vuokrasopimukset.</p> <p>Laajennusta varten hankitut ja edelleen vuokratut kiinteistöt ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (kortteli 238 AO), joka ehdotusvaiheeseen edenneessä asemakaavan muutoshankkeessa muutetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteliksi (TY-tunnus). Lisäksi on kaavamuutoksessa Latokankaantien toiselta puolen varattu rakennusala uudelle paikoitusalueelle.</p> <p>Kerrosalaa laajennuksella on 4847 neliometriä, käsittäen kaksi korkeaa varastoa raaka-aineille ja valmiille tuotteille, tuotanto- ja muita varastotiloja, sekä toimisto ja sosiaalitaloa.</p> <p>Rakennusalueella sijaitsee vanhoja rakennuksia, jotka tullaan purkamaan ennen rakennustöiden aloitusta. Pohjois-Pohjanmaan Museon lausunnon mukaisesti rakennukset on ennen tätä inventoitu ja valokuvattu.</p>
Poikkeus	<p>Rakennuttaja hakee poikkeamispäätöstä voimassa olevasta asemakaavasta, jotta rakennukselle voitaisiin myöntää pysyvä rakennuslupa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §. Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.</p> <p>Lainvoimaisessa asemakaavassa rakennusalue on merkitty AO-tunnuksella (erillispientalojen korttelialue).</p> <p>Hakemuksen perustelut: "Kohteelle haetaan poikkeamislupaa voimassa olevasta kaavasta poiketen. Perusteluina</p>

poikkeamiselle on, että kohteesta on käynnissä asemakaavan muutos. Tämän rakennuslu-pahakemuksen suunnitelmat ovat uuden asemakaavaehdotuksen mukaiset."

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistöjen omistajat (asemakaavan muutoksen vaikutus-alue) 1.6.2020 lähetetyillä kirjeillä. Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin yksi huomau-tus.

Xx Xx:

"ILMOITUS NAAPURIN KUULEMISEKSI POIKKEAMISMENETTELYSSÄ  
SIEVIN JALKINE OY  
Korhosenkatu 24  
SIEVI  
Asemanseudun kaava-alue

1. Maankäyttö- ja rakennuslain pykälä 58 kieltää rakentamasta voimassa olevan asema-kaavan vastaisesti.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 171 kohdan 4 mukaan kunta ei saa myöntää poik-keuslupaa, jos se johtaa merkittävään rakentamiseen. Hallituksen esitys 148/2015 mainit-see esimerkinä merkittävästä rakentamisesta suuren varastohallin asuinalueella.

Mielestäni yllä olevan lain perusteella poikkeamislupaa ei voi myöntää."

Rakennuttajan vastine (Sievin Jalkine Oy / Juha Jokinen):

"Oheiseen huomautukseen viitaten vastaamme seuraavaa.

Alueelle on käynnistetty asemakaavamuutos, josta ensimmäinen osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on päivätty 30.10.2019. Tiedossa olevan yleisen rakennus- ja oikeuskäytän-nön mukaan kunnalla on oikeus myöntää poikkeuslupa perustuen hyvissä ajoin aloitettuun ja käynnissä olevaan kaavamuutokseen."

Hakemuksen liitteet

Ote asemakaavasta  
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Julkisivupiirustus  
Asemapiirros

Esittelijän teksti

Yrityksen, jonka työllistävä vaikutus paikkakunnalla on merkittävä, on tehnyt aloitteen ase-makaavan muutoksesta jo viime vuoden puolella. Kaavamuutosprosessin yhteydessä on kaavoittaja pyrkinyt huomioimaan mahdollisimman kattavasti kaikkien osallisten intressit.

Demokraattisessa yhteiskuntajärjestelmässä kuuluu kuunnella kaikkia osapuolia, ja antaa heille vaikutusmahdollisuus päätökseen. Poikkeamispäätöshakemuksen yhteydessä kunta on kuullut kaavamuutoshankeen vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajia, ja asi-asta jätettiin yksi huomautus. Kyseiseen huomautukseen on otettu kantaa päätösehdotuk-sen perusteluissa.

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätösehdotuksen perustelut

Koska hakemusta tutkittaessa on todettu että rakentaminen:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke toteuttaa kaavamutoksessa luotua uutta asemakaavaa. Kaavamutoshanke on edennyt jo ehdotusvaiheeseen, eikä tähän mennessä ole ilmennyt seikkoja jotka edellyttäisivät olennaista poikkeamista muutossuunnitelmista.
2. Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole todettu olevan uusia suojelua vaativia eikä ennestään suojeltavaksi merkittyjä kohteita.
3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennusalueen vanha rakennuskanta on rakennetun kulttuuriperinnön suojelemisesta vastaavan instanssin ohjeiden mukaisesti inventoitu, eikä tässä yhteydessä todettu tarvetta rakennusten säilyttämiselle.

Lisäksi hankkeesta ei aiheudu vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista, eikä se muutoinkaan aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia. Merkittävällä rakentamisella tarkoitetaan tässä kohtaa ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista. Poikkeamispäätöstä hakeva yritys on sijainnut samalla paikalla jo kymmeniä vuosia, ja hanke ei muuta yrityksen toimintamuotoa. Yrityksen toiminta itsessään on ympäristövaikutuksiltaan vähäistä, ja tämä on huomioitu myös jo voimassa olevassa asemakaavassa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 145 §, 171 §, 172 §, 173 § ja 174 §

Asian esittely keskeytyi Eero Korhosen puheenvuoroon, jossa hän nosti esille Riku Someron mahdollisen esteellisyden. Riku Somero totesi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta, palatakseen § 20 ja § 21 käsittelyn jälkeen.

**PÄÄTÖS**

**Hyväksyttiin**

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 4.8.2022 asti. Luvan voimassaoloaikana tulee hakea rakennuslupa.

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi huomautuksen jättäneelle.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
90100 Oulu  
(PL 189, 90101 Oulu)  
Vaihde: 029 56 42800  
Kirjaamo: 029 56 42842  
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammat-ti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäi-senä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos vali-tusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viras-ton aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksen-alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla lais-sa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh-tainen.

21 § RAKENNUSLUPA: SIEVIN JALKINE, TEOLLISUUSHALLIN LAAJENNUS

HAKIJAT	Sievin Jalkine Oy Korhosenkatu 24, 85310 SIEVI AS
RAKENNUSPAIKKA	746-406-0002-0347
Kiinteistön nimi	Suutarila
Pinta-ala	36417 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Ak 2008/2, 2011
Asemakaavan vuosi	2008/2011
Rakennettu kerrosala	22404 m <sup>2</sup>
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0064-0002 Pirtti
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0053 Kauko
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0054 Kallio
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0349 Järvikangas II (määräala)
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0052 Karhulahti
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0055 Perkkiö
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0056 Rajala
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0002-0348 Tommela
Koskee myös kiinteistöä	746-406-0064-0001 Kaukko
TOIMENPIDE	Teollisuushallin laajennus (tuotanto-, varasto-, toimisto-, sosiaalitaloa ja lastauslaiturit ja jätesuoja)
Lupatunnus	20-0064-R
Rakennettava kerrosala	4847 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	4847 m <sup>2</sup>
Tilavuus	60160 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P2
Lisäselvitys	<p>Kyseessä on Sievin Jalkine Oy:n käyttöön tulevien tuotantotilojen laajennus. Tilat käsittävät kaksi korkeaa varastoa, tuotanto- ja erilaisia varastotiloja, sekä toimisto- ja sosiaalitiloja.</p> <p>Sievin kunnan omistukseen siirtyneillä kiinteistöillä sijaitsee useita vanhoja rakennuksia, jotka on tarkoitus purkaa pois. Pohjois-Pohjanmaan Museo on antanut asiasta lausunnon, jonka ohjeiden perusteella rakennukset on inventoitu ja valokuvattu. Purkamisen edellytyksenä on purkamislupa, joka tulee hakea rakennusvalvonnalta.</p> <p>Korkeiden varastojen suurin korkeus on n. 24 metriä, tuotantotilan lattiatasosta mitattuna. Toinen varastoista on tarkoitettu valmiiden tuotteiden varastointiin, rakennuspaikka nykyisen tuotevaraston vieressä. Toinen varastoista on raaka-aineita varten. Kerrosala kasvaa laajennuksen johdosta kokonaisuudessaan 4847 neliömetrin verran.</p> <p>Rakennuksen paloluokka on P2, suojaustaso 3. Kohteesta on tehty erillinen paloturvallisuussuunnitelma, joka sisältää mm. erilaisten tulipalojen ohjelmalliset simuloinnit. Alueellinen pelastusviranomaisen on antanut kohteesta erillisen puoltavan lausunnon. Rakennuttaja hakee vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, vedoten nykyisten väestönsuojatilojen riittävyteen. Rakennusvalvontaviranomainen päättää asiasta saatuaan pelastusviranomaisilta erillisen lausunnon.</p> <p>Rakennuttaja hakee hankkeelle myös aloittamisoikeutta. Perusteluina tähän: "Talvirakentamisen välttäminen, joka aiheuttaa lisäkustannuksia ja riskien lisääntymistä ra-</p>

kennushankkeelle.

Yhteistyökumppaneiden resurssien varaaminen ajoissa, jotta hanke saadaan toteutettua aikataulussa."

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakennusvalvonta on 1.6. kuullut naapurikiinteistöjen omistajat. Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin kaksi huomautusta.

Xx Xx:

"Naapurin kuuleminen Sievin Jalkine Oy:n rakennuslupaan:

Mikäli rakennusluvan myöntäminen on lain mukaan mahdollista asemakaavamuutoksen ollessa kesken, haluamme tuoda esille naapurikiinteistön omistajina muutamia asioita:

Rakentamisen yhteydessä pyydämme huomioimaan maaston korkeuseron omistamamme kiinteistön rajalla. Mahdollisten räjäytystöiden toteutuessa pyydämme suorittamaan tarvittavat mittaukset omistamillemme rakennuksille. Kiinteistöllämme sijaitsee puhdasvesikaivo, jonka vedenkorkeuteen ja laatuun kyseisellä rakennushankkeella ei saa olla vaikutusta.

Rakentajan tulee huolehtia, että omistamallemme kiinteistölle turvataan esteetön ja turvallinen kulkuyhteys kaavatietietä pitkin, myös rakennushankkeen aikana.

Pohjapiirroksen selitysosassa on mainittu ja piirustuksissa merkitty istutuksia ko. alueelle niin pyydämme luvanmyöntäjää huolehtimaan, että nämä myös toteutuvat vähintään esiteytissä muodossa. Lisäksi jos olemassa olevaa puustoa on mahdollista säilyttää, niin toivomme sitä. Tämä on tärkeää, koska teollisuusalue sijaitsee asuntoalueen välittömässä läheisyydessä, niin alue olisi viihtyisämpi alueen asukkaille."

Rakennuttajan vastine (Sievin Jalkine Oy / Juha Jokinen):

"Viitaten oheiseen huomautuksen vastaamme seuraavaa.

Laajennuksen osalta maanrakennustöiden yhteydessä mahdollisesti kalliolouhintaan liittyvä räjäytystyö on luvanvaraista ja erittäin tarkasti säädeltyä ja valvottua toimintaa. Mahdollinen räjäytystyö tullaan tekemään noudattaen kaikkia siihen liittyviä työn tilaajalle asetettuja velvoitteita.

Käsityksemme mukaan maanrakennustyö ei tule menemään pohjavesisyvyyteen ja näin ollen emme näe riskiä sille, että maanrakennustöillä tulisi olemaan vaikutusta naapuruston puhdasvesikaivoihin.

Rakennustöiden aikana liikenne tehtaan puistokadun osalta voi jatkua normaalisti siinä tarkoituksessa kuin mitä se nykyisessä asemakaavassa on määritelty.

Istutusten tms. osalta tulemme täyttämään kaavassa meille asetetut velvoitteet."

Xx Xx:

"Osoitetaan Sievin kunnan Ympäristölautakunnalle

Emme hyväksy nyt haettavaa rakennuslupaa.



Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa naapurikiinteistöjen xx ja xx asujille kohtuutonta haittaa sekä merkityksellistä asuinolojen heikkenemistä.

MRL 54§ Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvallisuudelle ja viihtyisälle elinympäristölle.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaava huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Asuinolojen toisjärjestelystä on neuvottelut käynnissä Sievin kunnan kanssa. Neuvotteluihin on saatava ratkaisu ennen rakentamisen ja muutostöiden aloittamista ja näin ollen vaadimme, ettei rakentamista aloiteta ennen sitä."

Rakennuttajan vastine (Sievin Jalkine Oy / Juha Jokinen):

"Yllä olevaan huomautukseen vastaamme seuraavaa:

Sievin Jalkine Oy:n kehittämisen ja tulevaisuuden turvaamisen kannalta laajennus on välttämätön. Jotta nykyiset ja mahdolliset tulevat työpaikat säilyisivät Sievissä toivomme, että rakentaminen nykyisen tehtaan yhteyteen olisi mahdollista.

Kyseessä olevassa huomautuksessa on todettu, että " Suunniteltu rakentaminen aiheuttaa naapurikiinteistöjen asujille kohtuutonta haittaa sekä merkityksellistä asuinolojen heikkenemistä". Arviomme mukaan rakennusaikaisista rakennustöistä voi muodostua naapurustoon lievää haittaa, mutta vain lyhytaikaisesti. Rakennusaika, jonka kuluessa haittaa voi esiintyä, tulisi olemaan noin 6 - 8 kk. Rakennusurakan jälkeen haitta jää käsittääksemme marginaaliseksi, koska jo nykyisellään ko. tonttien raja rajoittuu rakennettavalla puolella korkeaan ja tiheään puustoon, joka suojaa tulevaa tehdaslaajennusta vastaan. Kaavan laatija on uudessa kaavaluonnoksessa mm. maininnut, että nykyinen puusto tulee mahdollisuuksien mukaan jättää ja mahdollisesti rakennustyön vuoksi poistettavan puuston tilalle istutetaan uutta. Tuleva tehdas- ja varastolaajennus eivät käsityksemme mukaan tule muuttamaan terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asumisen edellytyksiä nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Vireillä oleva asemakaava on mielestämme asianmukaisesti perusteltu viitaten edellä mainittuun vetoomukseen laajennuksen tarpeellisuudesta ja kunnan elinvoimaisuudesta. Kunnan yksi perustehtävistä on kaavoitus, jonka eräänä tavoitteena on mahdollistaa elinkeinoelämän kehittyminen.

Mitä tulee kyseisen huomautuksen jättäneen perheen asuinolojen toisjärjestelystä on kunnan ja asukkaan välinen asia, mutta toki toivomme ratkaisun löytymistä esim. tätä kautta. Aikataulun osalta kyseisen laajennushankkeen osalta suunnitelmat ovat edistyneet ja viivästykset laajennusurakan aloittamiseksi tarkoittaisivat jo tehtyjen suunnittelu- ja toteutusvarausten perumista urakoitsijoiden kanssa. Urakoitsijoilla ei ole mahdollisuutta pitää varauksia mikäli he eivät saa varmuutta töiden aloittamisesta."

## LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Lausuntopvm	23.06.2020
Lausunnon tulos	puollettu

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Lausunnon antaja Terveysvalvonta  
Lausuntopvm 23.06.2020  
Lausunnon tulos ei lausuttavaa

Hakemuksen liitteet Ote asemakaavasta  
Julkisivupiirustus  
Asemapiirros  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin huomautus  
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös  
Paloturvallisuussuunnitelma

Esittelijän teksti Yritys on tehnyt aloitteen kaavamuutoksesta vuonna 2019, ja hanke on nyt etenemässä ehdotusvaiheeseen. Hanke toteuttaisi suunniteltua uutta kaavaa.

Rakennuttaja on hakenut poikkeamista voimassa olevasta kaavasta, perusteena rakennustöiden aloittamisen kiirehtiminen ja pitkälle edennyt muutoskaavan suunnittelu. Rakennuslupien myöntämisen ehdoton edellytys on myönteinen poikkeamispäätös.

Edellä mainittujen päätösten lisäksi rakennuttaja hakee aloittamisoikeutta (MRL § 144).

#### RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Lisäksi myönnetään aloittamisoikeus, jonka täytäntöpano on mahdollista poikkeamispäätöksen saatua lainvoiman. Aloittamisoikeuden vakuussummaksi päätetään perustustöiden osalta 93 220 euroa, ja varsinaisten rakennustöiden osalta 148 780 euroa. Vakuuden asettamiseen hyväksytään pankkitalletus, pankkivekseli tai pankki- tai vakuutusyhtiön takaus. Tarkemmat ohjeet Sievin kunnan rakennusvalvonnalta.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erytysuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Lujuuslaskelmat
- Ilmastoinnin mittausptk

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

- Sähkötarkastusptk
- Rakhankkeen tarkastuslista
- Vesiverkoston koeponnistus
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Laadunvarmistus selvitys
- Energiatodistus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Paikan/kork.aseman merkit
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen. (MRA 89 §) Myönteisellä aloittamisoikeuspäätöksellä ei ole tähän kumoavaa vaikutusta.

Julkisivuväriyksessä tulee ottaa huomioon ympäristö ja oleva rakennuskanta.

Korkeista varastorakennuksista tulee toimittaa stabiiliteettilaskelmat muiden rakennesuunnitelmien lisäksi.

Hankkeen vaativuudesta johtuen, tulee rakennustyössä noudattaa vastaavan pohjarakente- ja vastaavan kantavien rakenteiden rakennesuunnittelijan laatimaa "Kantavien rakenteiden toteuttamisen laatusuunnitelmaa". Suunnitelmasta annettavat asiantuntijalausunnot tulee esittää rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa.

Alueellisen pelastusviranomaisen hankkeesta antama lausunto tulee huomioida rakentamisessa.

Rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa on luovutettava sähkötarkastus-, käyttövesiverkoston painekoe- ja ilmastoinnin mittauspöytäkirjat rakennustarkastajalle.

Rakennuslupapäätöksen liitteenä vastaavalle työnjohtajalle toimitettu RAKENNUSTYÖ-MAAN TARKASTUSLISTA tulee palauttaa asianmukaisesti täytettynä rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke ei estä kaavoitusta, ja ehdotusvaiheeseen edenneen kaavamuutoshankkeen saatua lainvoiman, toteuttaa asemakaavaa. Lisäksi asialla on tärkeä merkitys paikallisen yrityksen toiminnalle ja jatkokehittämiselle.

Asiasta jätettyjen huomautusten huomiointi:

Mahdollisia tärinää aiheuttavia rakennustöitä ennen tulee tehdä ympäristöselvitys ja riskianalyysi, johon perustuen päätetään mm. seurantamenetelmien käyttöönotosta. Näitä ovat esimerkiksi tärinämittausanturien asennus ympäröiviin rakennuksiin.

Rakennustöistä aiheutuvat haitat tulee minimoida, ja naapureiden esteetön pääsy omistamilleen kiinteistöille on turvattava koko rakennustöiden ajan. Tarvittaessa tätä varten tulee

järjestää kiertotie. Sivullisten tahaton pääsy rakennustyömaalle tulee estää suoja-aidoin.

Yrityksen tuotanto- ja toimitilat ovat sijainneet samalla paikalla jo vuosikymmenien ajan, merkittävä osa ympäröivästä asuinrakennuskannasta on rakennettu yrityksen perustamisen jälkeen. Suunniteltu laajennus, jonka merkitys yrityksen toiminnalle ja kehittämiselle on todella huomattava, ei edellytä kenenkään sivullisen luopumista oikeudestaan asua omistamallaan kiinteistöllä. Laajennuksen pysyviin ympäristövaikutuksiin voidaan lukea ainoastaan maiseman muuttuminen yhden ilmansuunnan osalla, havainnoitsijan tarkastelupisteestä riippuen. Korhosjärven suuntaan rakennettavan laajennusosan ympäröivä puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisessä muodossa, jolloin uuden rakennusosan sulautuminen ympäristöön olisi mahdollisimman optimoitua.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki § 135, §145 ja § 150.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 66, § 89

## PÄÄTÖS

### Hyväksyttiin

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 3.8.2020

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 4.8.2023 mennessä ja saatettava loppuun 4.8.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
90100 Oulu  
(PL 189, 90101 Oulu)  
Vaihde: 029 56 42800  
Kirjaamo: 029 56 42842  
Faksi: 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös johon haetaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan ; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammat-ti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäi-senä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos vali-tusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viras-ton aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (oikeusministeriön asetus 31.12.2018/1383). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksen-alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla lais-sa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh-tainen.

Dnro TE:16 /10.02.03/2020

**22 § KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KORTTELI 228, JUSSINMÄENTIE)**

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta, liittyen Kirkonseudun asemakaavaan. Ilmoituksen nähtävillä oloaika on 24.6.-24.7.2020 (valmisteluvaiheen kuuleminen MRA 30 §).

Muutos koskee Jussinmäen kaakkoispuolella sijaitsevaa Kirkonseudun korttelia 228, joka on aikoinaan osoitettu meijerin tuotantotilojen ja asuntolan rakentamiseen (kaavamerkintä TT-1).

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan meijerin asuntolan entisissä tiloissa toimivan hoiva-alan yrityksen toiminnan kehittäminen, sekä kaavamerkintöjen ja kiinteistöjaon päivittäminen nykyistä käyttötarkoitusta ja omistussuhteita vastaavaksi. Hoiva-alan yrityksen ja Sievin kunnan omistamat kiinteistöt muodostavat tällöin "Yleisten rakennusten korttelialueen", jonka kaavamerkintänä on Y.

Kaavan muutossuunnitelman laatija on Arkkitehtiasema Oy Oulusta, arkkitehti Timo Takala.

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus ja luonnos kaavan muuttamiseksi ovat esityslistan oheismateriaalina.*

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:** Ympäristölautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä sekä kaavatyön jatkamista esitetyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

Riku Someroa ei enää kokouksen aikana tavoitettu puhelimitse, jolloin kokousta päätettiin jatkaa esityslistan loppuun asti entisellä kokoonpanolla.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**Lisätietoja:** rakennustarkastaja Harri Häivälä, p. 044 4883265, [etunimi.sukunimi@sievi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sievi.fi)

---

Dnro YM:6 /00.01.02/2020

**23 § TIEDOKSIANNOT**

1. Rakennustarkastajan päätökset 27.5.2020 – 22.6.2020
2. Ympäristösihteeri: Asfalttiaseman rekisteröiminen, Sundström, Korianmäki
3. Pohjois-Pohjanmaan ELY: Päätös avustuksesta suojelusuunnitelman laatimiseen Sievin pohjavesialueilla
4. Pohjois-Pohjanmaan ELY: Tarkastuskertomus Osmalamminneva
5. Ympäristölautakunnan taloudenseurantaraportti

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:** Lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

**Lisätietoja:** rakennustarkastaja Harri Häivälä, p. 044 4883265, [etunimi.sukunimi@sievi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sievi.fi)

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

**Kieltojen  
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

**22 - 23**

Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Oikaisuvaati-  
musviranomai-  
nen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax

**Sievin kunta / Ympäristölautakunta**  
**Haikolantie 16**  
**85410 Sievi**  
[kirjaamo@sievi.fi](mailto:kirjaamo@sievi.fi)  
fax: (08) 4883 100

Pykälät:

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Oikaisuvaati-  
muskirjelmän  
sisältö ja toimit-  
taminen**

Ks. jäljempänä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen..

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**  
**Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu**  
**Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu**

**puh: 029 56 42800 (vaihe)**

sähköposti: [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

**Valitusaika**  
**30 päivää**

Hallintovalitus, pykälät:  
17 – 21

Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusaika

\_\_\_\_ päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimitaminen

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Hallintolain (434/2003) 12 §:ssä/Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: <sup>1)</sup> nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei lain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä lain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15-kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvollinen on lain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.